

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CONSEJERA

20 MAYO 2022

CONSEJERÍA DE FOMENTO,
INFRAESTRUCTURAS Y
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



JUNTA DE ANDALUCÍA

Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

Europa



invierte en las zonas rurales



PLAN ESPECIAL SUPRAMUNICIPAL DEL ENTORNO DEL RÍO GUADALETE

(Puerto de Santa María-Jerez de la Frontera)

Estudio económico-financiero



UNIÓN EUROPEA

Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 1/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmf4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CONSEJERA

20 MAYO 2022

CONSEJERÍA DE FOMENTO,

INFRAESTRUCTURAS Y

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



JUNTA DE ANDALUCÍA

Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 2/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CONSEJERA

20 MAYO 2022

CONSEJERÍA DE FOMENTO,

INFRAESTRUCTURAS Y

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



JUNTA DE ANDALUCÍA

Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales



D. Estudio económico- financiero

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 3/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CONSEJERA

20 MAYO 2022

CONSEJERÍA DE FOMENTO,

INFRAESTRUCTURAS Y

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



JUNTA DE ANDALUCÍA

Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 4/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

Índice

1. Marco general	5
2. Evaluación económica	7
2.1 Resumen económico	7
2.2 Distribución económica	8
2.2.1 Sistema de uso público supramunicipal	8
2.2.2 Optimización ecológica	15

ANEXO

D1. Desglose económico de las actuaciones

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 5/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CONSEJERA

20 MAYO 2022

CONSEJERÍA DE FOMENTO,

INFRAESTRUCTURAS Y

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



JUNTA DE ANDALUCÍA

Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 6/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

1. Marco general

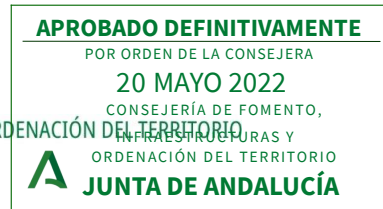
En este capítulo se evalúan las actuaciones y medidas vinculadas a las actuaciones ligadas al *Sistema de uso público supramunicipal* por un lado y aquellas relativas a la *Optimización ecológica del río Guadalete*, por otro.

Para ello, en el primer apartado se presenta una estimación económica por orden creciente de desagregación, de manera que en primer lugar se determina el monto total presupuestado, seguido de un análisis específico de los costes estimados en las diferentes áreas o cuestiones valoradas dentro de cada Programa. El mayor grado de desagregación se encuentra en el *Anexo D1. Desglose económico de las actuaciones*, en el que se desglosan las actuaciones vinculadas al *Sistema de uso público supramunicipal*, por tramos o elementos. Se detallan en estas fichas los supuestos generales y otras consideraciones bajo los cuales se ha elaborado la estimación económica, las características generales de los itinerarios, como longitud, ancho y calidades previstos, así como los diferentes elementos que se prevén pueden componer los equipamientos y miradores. Estas indicaciones son orientativas, y aunque su función es guiar los diferentes proyectos de desarrollo y ejecución, es prerrogativa de éstos su revisión crítica.

Cabe señalar, asimismo, una diferenciación en el enfoque y valoraciones realizadas en cada caso. Así, para el caso de las actuaciones vinculadas al *Sistema de uso público supramunicipal*, las estimaciones se han realizado en base a costes unitarios, diferenciándose por un lado el coste material de ejecución, al que se añaden proporcionalmente los gastos de los diferentes proyectos de desarrollo, de haberlos, así como los gastos indirectos y el beneficio industrial correspondientes a las contrataciones (además del correspondiente IVA). Se especifican estas cuentas en caso de que las diferentes actuaciones y sus componentes se quieran agregar o segregar en un futuro (Ver Anexo D1. Desglose económico de las actuaciones).

Por su parte, los cálculos asociados a las actuaciones relacionadas con la *Optimización ecológica del río Guadalete* ofrecen una valoración económica de carácter indicativo en mayor medida. En este caso, a pesar de que el presupuesto asignado a cada medida o actuación se plantea en un orden de magnitud lógico y esperable, esta estimación quedará finalmente sometida a las consideraciones específicas introducidas por los proyectos que precedan a su desarrollo, lo cual plantea una variabilidad de precios unitarios sujetos a la solución técnica finalmente adoptada.

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 7/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

No obstante para el programa de Saneamiento y depuración de vertidos, se consideran las estimaciones presupuestarias consideradas por el Estudio oficial e informe asociado, llevados a cabo para la valoración de medidas en materia de depuración en el municipio de Jerez de la Frontera¹.

De cualquier forma, tal y como se recoge en el Programa de actuaciones del presente Plan Especial, el desarrollo de estas actuaciones se realizará de acuerdo con el programa de medidas aprobado en el correspondiente Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica Guadalete-Barbate para cada ciclo de planificación.

¹ Estudio de Alternativas de Agrupación y Nueva EDAR en las Pedanías de Jerez de la Frontera, Cádiz. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, 2001; e Informe sobre Estudio de Alternativas de Depuración en las Pedanías de Jerez, emitido por la Delegación Territorial en Cádiz, 2018

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 8/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

2. Evaluación económica

2.1 Resumen económico

A continuación, se presenta un resumen económico con la estimación de los costes de implementación de sendos programas atendiendo a cada tipa de actuación.

El presupuesto total, incluyendo el coste de ejecución material, los gastos de proyecto y otros asociados, asciende a **42.196.206,95 €**, incluyéndose el IVA a un tipo de 21%. La distribución de este presupuesto, según bloques o categorías de actuación, es la siguiente:

Valoración económica (IVA incl.)			
Categoría	Actuación	Cuantía (€)	%
Sistema de uso público supramunicipal	Red de Itinerarios de uso público supramunicipal.	13.166.959	31,20
	Espacios de uso Público supramunicipal: Áreas recreativas	3.663.882,95	8,68
	Espacios de uso público supramunicipal: Miradores	187.308,00	0,44
	Proyecto de señalización	14.250,00	0,03
SUBTOTAL		16.953.681,29	
Optimización ecológica	Elementos alóctonos (motas e infraestructuras)	537.000,00	1,27
	Saneamiento y depuración de vertidos	4.606.807,00	10,92
	Optimización ecológica y morfológica	20.020.000,00	47,45,
SUBTOTAL		25.163.807,00	
TOTAL		42.196.206,95	100

2.2 Distribución económica

A continuación, se detalla la distribución del presupuesto por categorías y tipos de actuación incluidos en cada caso.

2.2.1 Sistema de uso público supramunicipal

- Red de itinerarios de uso público

La red de itinerarios incluye aquellos recreativos principales (IRP), recreativos secundarios (IRS), de movilidad cotidiana (IMC) e itinerarios de conexión. Las características de cada una de estas categorías se ven descritas en la Memoria de Ordenación, así como las características y objetivos de ordenación que cumple de cada uno de los itinerarios.

El presupuesto total de ejecución de la Red de itinerarios es de 13.166.959 € (iva incl.) y su reparto porcentual según tipología se detalla en la tabla siguiente:

Síntesis de la valoración económica de la Red de Itinerarios (iva incl.)		
Categorías	Euros	%
Itinerarios recreativos principales	7.223.850	54,82
Itinerarios recreativos secundarios	2.450.206	18,61
Itinerarios de movilidad cotidiana	3.451.591	26,21
Itinerarios de conexión	41.318	0,31
Total	13.166.959	100

A continuación, se detallan los costes de ejecución material (CEM) estimados para cada itinerario de manera individual. Se proporciona también una estimación de la inversión media anual a destinar en concepto de mantenimiento. Las estimaciones de los costes de ejecución material se encuentran desglosadas a su vez en el mencionado Anexo IV, en el que se explicitan los supuestos básicos bajo los cuales se han aproximado.

■ Itinerarios recreativos principales

Valoración económica presupuesto de ejecución		Euros
Coste Ejecución Material estimado (CEM)		
Tramo		
IRP-01 Río Guadalete		1.248.612
IRP-02 Lomopardo – El Torno – La Barca de la Florida		2.507.500,00
IRP-03 Lomopardo – Laguna de Medina – Rancho de los Álamos		454.400,00
IRP-04 El Torno – Torrejera – La Suara – La Barca de la Florida		761.250,00
TOTAL CEM est.		4.971.726
Otros gastos		
Gastos de proyecto, generales, beneficio empresarial		998.362
IVA (21%)		1.253.725
Total		7.223.850

Valoración económica presupuesto de mantenimiento (inversión media anual)		Euros
Coste Ejecución Material estimado (CEM)		
Tramo		
IRP-01 Río Guadalete y primera fase IMC-02		102.000
IRP-02 Lomopardo – El Torno – La Barca de la Florida		48.000
IRP-03 Lomopardo – Laguna de Medina – Rancho de los Álamos		12.000
IRP-04 El Torno – Torrejera – La Suara – La Barca de la Florida		10.000
TOTAL CEM est.		172.000
Otros gastos		
Gastos de generales y beneficio empresarial (19%)		32.680
IVA (21%)		42.983
Total		247.663

■ Itinerarios recreativos secundarios

Valoración económica Presupuesto de ejecución		Euros
Coste Ejecución Material estimado (CEM)		
Tramo		
IRS-01		536.550
IRS-02		192.950
IRS-03		95.450
IRS-04		77.100
IRS-05		418.450
IRS-06		13.000
IRS-07		38.450
IRS-08		84.609
IRS-09		51.675
IRS-10		147.299
TOTAL CEM est.		1.655.533
Otros gastos		
Gastos de proyecto, generales, beneficio empresarial		369.430
IVA (21%)		425.242
Total		2.450.206

Valoración económica Presupuesto de mantenimiento (inversión media anual)		Euros
Coste Ejecución Material estimado (CEM)		
IRS-01		1.500
IRS-02		9.000
IRS-03		15.000
IRS-04		3.000
IRS-05		9.000
IRS-06		1.200
IRS-07		1.200
IRS-08		3.000
IRS-09		1.200
IRS-10		3.000
TOTAL CEM est.		47.100
Otros gastos		
Gastos generales, Beneficio empresarial (19%)		8.949
IVA (21%)		11.770
Total		67.819

■ Itinerarios de conexión

Valoración económica Presupuesto de ejecución		Euros
Coste Ejecución Material estimado (CEM)		
CON-01		1.750
CON-02		1.000
CON-03		2.250
CON-04		1.000
CON-05		2.500
CON-06		1.750
CON-07		1.500
CON-08 (Incluidos en espacios de uso público)		0,00
CON-09		20.478
CON-10		750
CON-11(Incluidos en espacios de uso público)		0,00
TOTAL CEM est.		32.978
Otros gastos		
Gastos de proyecto, generales, B.I.		1.169
IVA (21%)		7.171
Total		41.318
Valoración económica Presupuesto de mantenimiento (inversión media anual)		Euros
Coste Ejecución Material estimado (CEM)		
CON-01		120
CON-02		120
CON-03		150
CON-04		120
CON-05		180
CON-06		120
CON-07		120
CON-08 (Incluidos en espacios de uso público)		0,00
CON-09		540
CON-10		120
CON-11 (Incluidos en espacios de uso público)		0,00
TOTAL CEM est.		1.590
Otros gastos		
Gastos generales, B.I. (19%)		302
IVA (21%)		397
Total		2.289

■ Itinerarios de movilidad cotidiana

Valoración económica Presupuesto de ejecución		Euros
Coste Ejecución Material estimado (CEM)		
Tramo		
IMC-01 Poblado de D ^a Blanca – El Pto. de Sta. M ^a		692.600
IMC-02 Tramo adaptado para M.C. inserto en IRP-01.		1.626.550
TOTAL CEM est.		2.319.150
Otros gastos		
Gastos de proyecto, generales, B.I. (23%)		533.405
IVA (21%)		599.036
Total		3.451.591
Valoración económica Presupuesto de mantenimiento (inversión media anual)		Euros
Coste Ejecución Material estimado (CEM)		
Tramo		
IMC-01 Poblado de D ^a Blanca – El Pto. de Sta. M ^a		44.550
IMC-02 (presupuesto adicional al de IRP-01).		9.300
TOTAL CEM est.		53.850
Otros gastos		
Gastos generales, B.I. (19%)		10.232
IVA (21%)		13.457
Total		77.539

- Espacios de uso público supramunicipal

- Áreas recreativas

A continuación, se detallan los presupuestos de actuaciones en calidad de espacios de uso público – Áreas recreativas y Miradores. El presupuesto total de ejecución para las Áreas recreativas asciende a 3.663.882,95 € (IVA incl.) y su se detalla en la tabla siguiente. Algunos de ellos han sido contabilizados dentro del tramo de itinerario en el que se insertan. Estas estimaciones se encuentran desglosadas a su vez en el Anexo IV, en las que se explicitan los supuestos básicos bajo los cuales se han aproximado.

Presupuesto de ejecución

Valoración económica (€)			
Actuación	CEM	Inc. Gastos de proyecto, generales, B.I.	Inc. IVA (21 %)
AR1 - Rancho del Álamo	351.875,70	453.919,65	549.242,78
AR2 - Vado de Torrecera	46.049,00	59.403,21	71.877,88
AR3 – Entorno de la Ermita de La Ina	74.034,10	95.503,99	115.559,83
AR4 - Sierra de San Cristóbal	221.000,00	285.090,00	344.958,90
AR5 - Majarromaque – Arroyo de los Charcos	5.492,70	7.085,85	8.573,56
AR6 – La Corta	762.000,00	966.000,00	1.168.860,00
AR7 – El Portal	*	Inc. en estimación de itinerarios	
AR8 - Residencia de Ingenieros INC-IARA	900.000,00	1.161.000,00	1.404.810,00
TOTALES	2.360.451,50	3.028.002,70	3.663.882,95

Presupuesto de mantenimiento (inversión media anual)

Valoración económica (€)			
Actuación	CEM	Inc. Gastos generales, B.I. (19%)	Inc. IVA (21 %)
AR1 - Rancho del Álamo	1.500,00	1.785,00	2.159,85
AR2 - Vado de Torrecera	420,00	499,80	604,76
AR3 – Entorno de la Ermita de La Ina	480,00	571,20	691,15
AR4 - Sierra de San Cristóbal	2.400,00	2.856,00	3.455,76
AR5 – Majarromaque –Arroyo Los Charcos	420,00	499,80	604,76
AR6 – La Corta	9.000,00	10.710,00	12.959,10
AR7 – El Portal	*	Inc. en estimación de itinerarios	
AR8 - Residencia de Ingenieros INC-IARA	3.600,00	4.284,00	5.183,64
TOTALES	17.820,00	21.205,80	25.659,02

Presupuesto de consolidación y mantenimiento de las actuaciones de mejora ambiental (inversión a realizar en los primeros dos años)

Valoración económica (€)			
Actuación	CEM	Inc. Gastos generales, B.I. (19%)	Inc. IVA (21 %)
AR1 - Rancho del Álamo	1.100,00	1.309,00	1.583,89
AR2 - Vado de Torrecera	1.100,00	1.309,00	1.583,89
AR3 – Entorno de la Ermita de La Ina	1.600,00	1.904,00	2.303,84
AR5 - Majarromaque – Arroyo de los Charcos	1.700,00	2.023,00	2.447,83
TOTALES	5.500,00	6.545,00	7.919,45

■ Miradores

A continuación, se detallan los presupuestos de actuaciones en calidad de miradores. Sus características se ven descritas en la Memoria de Ordenación, así como los objetivos de ordenación a los que responden. El presupuesto total de ejecución de los Miradores es de 187.308,00 € (IVA incl.) y su se detalla en la tabla siguiente. Es necesario remarcar que el mirador previsto en la Sierra de San Cristóbal se ha contabilizado como parte de la actuación general en esta área (AR4), y por tanto no se incluye aquí.

Presupuesto de ejecución

Valoración económica (€)			
Actuación	CEM	Inc. Gastos de proyecto, generales, B.I. (29%)	Inc. IVA (21 %)
M1 - Mirador de La Bola	40.000,00	51.600,00	62.436,00
M2 - Mirador de Lomopardo	40.000,00	51.600,00	62.436,00
M3 - Mirador de la Torre Cera	40.000,00	51.600,00	62.436,00
TOTALES	120.000,00	154.800,00	187.308,00

Presupuesto de mantenimiento (inversión media anual)

Valoración económica (€)			
Actuación	CEM	Inc. Gastos generales, B.I. (19%)	Inc. IVA (21 %)
M1 - Mirador de La Bola	1.200,00	1.428,00	1.727,88
M2 - Mirador de Lomopardo	1.200,00	1.428,00	1.727,88
M3 - Mirador de la Torre Cera	1.200,00	1.428,00	1.727,88
TOTALES	3.600,00	4.284,00	5.183,64

- Proyecto global de señalización

- Presupuesto

Valoración económica	Euros
Presupuesto	
Redacción de proyecto	12.000,00
Inc. IVA (21 %).	14.250,00

2.2.2 Optimización ecológica

A continuación, se presenta una aproximación del coste económico vinculado a las actuaciones o medidas planteadas en el marco de la Optimización ecológica del río Guadalete. Parte de estos valores resultan indicativos dada la variabilidad vinculada a las determinaciones específicas que finalmente establezcan los proyectos o soluciones técnicas previos a la ejecución de las distintas propuestas.

- Elementos alóctonos (motas e infraestructuras)

Valoración económica aproximada (€)	
Actuación	TOTAL Inc. IVA (21 %)
OE.1 - Actuaciones en las motas longitudinales: eliminación o retranqueo	280.000,00
OE.2 – Estudio y programa de actuación para el acondicionamiento de márgenes y tratamiento de obstáculos	
- Proyecto técnico	20.000,00
- Aproximación a las actuaciones derivadas del anterior Estudio	77.000,00
OE.3 - Estudio y análisis de la solución técnica para el drenaje de la carretera CA-3110	20.000,00
OE.4 - Actuaciones en azudes para mejorar la conectividad ecológica	
- Estudio técnico	20.000,00
- Aproximación a la actuación derivada del respectivo estudio (escala de peces en dos azudes)	120.000,00
TOTALES	537.000,00

● Saneamiento y depuración de vertidos

Valoración económica aproximada (€)	
Actuación	TOTAL Inc. IVA (21 %)
OE. 5 - Actuaciones en materia de depuración y saneamiento urbano (Jerez de la Frontera)	
- Construcción de las soluciones planteadas	4.558.399,00
- Expropiaciones consideradas para el desarrollo de las actuaciones	48.408,00
TOTALES	4.606.807,00

● Mejora integral de las condiciones de naturalidad del espacio fluvial

Valoración económica aproximada (€)	
Actuación	TOTAL Inc. IVA (21 %)
OE.6 - Programa para la mejora integral de las condiciones de naturalidad del espacio fluvial	
- Estudio técnico	20.000,00
- Aproximación a la actuación derivada del respectivo estudio en las Áreas prioritarias identificadas	20.000.000,00
TOTALES	20.020.000,00

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CONSEJERA

20 MAYO 2022

CONSEJERÍA DE FOMENTO,

INFRAESTRUCTURAS Y

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



JUNTA DE ANDALUCÍA

Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales



Anexo

D1. Desglose económico de actuaciones Sistema de uso público supramunicipal

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 19/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

APROBADO DEFINITIVAMENTE

POR ORDEN DE LA CONSEJERA

20 MAYO 2022

CONSEJERÍA DE FOMENTO,

INFRAESTRUCTURAS Y

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



JUNTA DE ANDALUCÍA

Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 20/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

■ ITINERARIOS RECREATIVOS PRINCIPALES

ITINERARIO IRP-01 Río Guadalete

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	104.926,79
02	50.639,38
03	187.017,58
04	42.204,14
05	4.000,00
06	282.481,60
07	38.567,15
08	38.567,15
09	4.862,90
10	9.725,90
11	31.625,01
12	7.195,10
13	24.104,38
14	46.500,00
15	400.300,00
TOTAL CEM est.	915.312,70
Presupuesto:	
CEM	1.248.612,70
Inc. gastos generales, B.I. (19%)	1.485.849,11
Inc. IVA (21 %)	1.797.877,43

Tramos

IRP-01-01

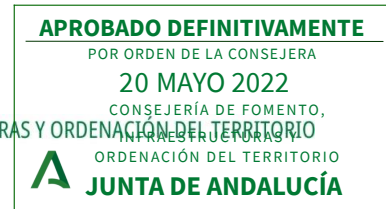
Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye la apertura de cuneta del lado del Parque del Guadalete y cinco pasos salvacunetas.
- Se contemplan dos opciones de equipamiento: construcción de observatorio ornitológico o de mirador. Se presupuesta la de coste más elevado.

Estimación CEM: 104.926,79 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	2.170	65.679,54	
Opción observatorio de aves		38.991,39	104.670,93
Opción mirador		39.247,25	104.926,79



Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

IRP-01-02

Consideraciones:

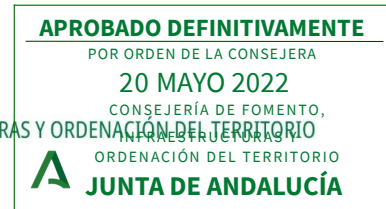
- Los terrenos son públicos.
- Incluye señalización de gálibo y reposición de barandillas de protección en tramos adecuados.

Estimación CEM: 50.639,38 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	700	50.639,38	
			50.639,38

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 23/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

IRP-01-03

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Incluye reposición de barandillas y vallados de protección en tramos adecuados.
- Incluye la instalación de pérgolas de sombra en madera y brezo, así como mobiliario de asiento.

Estimación CEM: 187.017,58 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	5.810	182.519,02	
Mobiliario		4.498,56	
			187.017,58

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 24/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

IRP-01-04

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Incluye reposición de barandillas de protección en tramos sobre canales de desagüe, y el vallado de seguridad de las casas de compuertas en desuso.
- Incluye dos áreas de descanso marcadas por pérgolas de madera y cubierta de brezo con mobiliario de asiento, y ajardinamiento.

Estimación CEM: 42.204,14 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	1.266	34.149,38	
Elem. de protección.		3.556,20	
Mobiliario		4.498,56	
			42.204,14

IRP-01-05

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Incluye señalización vial vertical y horizontal.

Estimación CEM: 4.000,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Cruce a nivel		4.000,00	
			4.000,00

IRP-01-06

Consideraciones:

- Configuración de cruce de ciclosetda con la carretera A2002 con pasarela elevada sobre la vía, y alternativamente mediante cruces a nivel regulados con semáforos en el nudo frente al PI El Portal.
- Se presupuesta la primera opción por ser la de coste más elevado.
- Los terrenos son públicos.
- Incluye la limpieza y retirada de residuos de áreas circundantes de la chatarrería.

Estimación CEM: 282.481,60 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosetda	690	36.481,60	
Pasarela		205.000,00	
Pasos en carretera		10.250,00	
Limpieza de residuos		30.750,00	
			282.481,60

IRP-01-07

Consideraciones:

- Discurre por terrenos públicos en paralelo a la carretera A-2002.
- El tramo incluye la construcción de un espacio de aparcamiento con plazas para dos autocares, cinco vehículos para personas con movilidad reducida y 37 turismos.

Estimación CEM: 38.567,15 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosetda	610	38.567,15	
			38.567,15

IRP-01-08

Consideraciones:

- El presupuesto incluye valla de madera entre la senda y la carretera.

Estimación CEM: 38.567,15 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Tramo 1. Sendero	380	38.567,15	
			38.567,15

IRP-01-09

Consideraciones:

- Incluye el sellado e instalación de sifones de ventilación de una conducción de aguas residuales cercana.

Estimación CEM: 4.862,90 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	125	4.862,90	4.862,90

IRP-01-10

Consideraciones:

- Incluye el sellado e instalación de sifones de ventilación de una conducción de aguas residuales cercana.

Estimación CEM: 9.725,90 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	240	9.725,90	9.725,90

IRP-01-11

Consideraciones:

- Incluye la habilitación un aparcamiento con capacidad para 20 turismos y 3 plazas para vehículos de personas con movilidad reducida, y una superficie aproximada de 650 m².

Estimación CEM: 31.625,01 €

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Vía compartida y aparcamiento	220	31.625,01	31.625,01

IRP-01-12

Supuestos básicos:

- Ciclosenda habilitada para circulación peatonal y ciclista sobre camino preexistente en los terrenos originalmente expropiados para la construcción de la autopista AP-4, de 3 m de anchura.
- Longitud total de 305 m.

Otras consideraciones:

- Incluye la habilitación un aparcamiento con capacidad para 20 turismos y 3 plazas para vehículos de personas con movilidad reducida, y una superficie aproximada de 650 m².

Estimación CEM: 7.195,10 €

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	305	7.195,10	7.195,10

IRP-01-13

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.

Estimación CEM: 24.104,38 €

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	436	20.104,38	
		4.000,00	
			24.104,38

IRP-01-14

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.

Estimación CEM: 6.500,00 €

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	153	6.500,00	
Aparcamiento		40.000,00	
			46.500,00

IRP-01-15

Supuestos básicos:

- Itinerario para circulación peatonal y ciclista, consistente en acera de baldosa hidráulica de 3 m de ancho, carril ciclo-peatonal protegido en calzada existente y sendero peatonal con acabado en zahorra de 2.5 m de ancho.
- Incluye explanada para aparcamientos de 2.000 m² con acabado en zahorra.
- Longitud total de 799 m.

Otras consideraciones:

- Los terrenos son públicos.

Estimación CEM: 400.300,00 €

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Itinerario compuesto	799	400.300,00	
			400.300,00

ITINERARIO IRP-02 Puente de La Cartuja – La Barca de la Florida.

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	597.100,00
02	1.079.250,00
03	277.450,00
04	65.950,00
05	150.500,00
06	25.300,00
07	56.350,00
08	211.700,00
09	14.950,00
10	28.950,00
TOTAL CEM est.	2.507.500,00
Presupuesto:	
CEM	2.507.500,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (23%)	3.084.225,00
Inc. IVA (21 %)	3.731.912,25

Tramos

IRP-02-01

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos, y son vía pecuaria, de manera que se incluye el amojonamiento de la misma.
- Se incluyen señalización vertical y horizontal.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 597.100,00 €.

Desglose:

		Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas	Amojonamiento	2.650	9.700,00	
Componentes				
	CB Protegido	2.650	485.000,00	
	Sendero	2.650	100.000,00	
	Señalización vial		1.500,00	
	Información e interp.		900,00	597.100,00

IRP-02-02

Consideraciones:

- Los terrenos vía pecuaria, de manera que se incluye el amojonamiento de la misma.
- Se incluyen señalización vertical y horizontal, y la ejecución de pasos de peatones sobreelevados (1).
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 1.079.250,00 €.

Desglose:

		Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas	Amojonamiento	4.640	14.000,00	
Componentes				
	CB Protegido	4.640	882.000,00	
	Sendero	4.640	170.000,00	
	Señalización vial y pasos sobreelevados		11.000,00	
	Información e interp.		2.250,00	1.079.250,00

IRP-02-03

Consideraciones:

- Parte de los terrenos son públicos. Se incluye presupuesto de expropiación de terrenos adicionales, una franja de 3 metros de ancho contigua al dominio público asociado a la carretera CA-3110 en su margen sur.
- Se incluyen señalización vertical y horizontal.
- Se incluyen la ejecución de pasos de peatones sobreelevados (2).
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 277.450,00 €.

Desglose:

		Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas	Expropiación	1.112	17.000,00	
Componentes				
	CB Protegido	1.112	205.000,00	
	Sendero	1.112	45.000,00	
	Señalización vial y pasos sobreelevados		10.000,00	
	Información e interp.		450,00	277.450,00

IRP-02-04

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluyen señalización vertical y horizontal.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 65.950,00 €.

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Pista-bici	537	50.000,00	
Sendero p.	387	8.000,00	
Sendero p+e.	150	6.500,00	
Señalización vial		1.000,00	
Información e interp.		450,00	65.950,00

IRP-02-05

Consideraciones:

- Se incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 150.500,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Pasarela	35	150.000,00	
Señalización vial		500,00	
Información e interp.		0,00	150.500,00

IRP-02-06

Consideraciones:

- En previsión de la posibilidad de que sea necesario un ancho adicional para acomodar la sección propuesta, se incluyen costes de expropiación de una franja suficiente de los terrenos privados colindantes, a lo largo de la longitud del tramo.
- Se incluyen señalización vertical y horizontal.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 25.300,00 €.

Desglose:

		Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas	Expropiación		3.000,00	
Componentes				
	CB protegido	112	20.500,00	
	Sendero p+e.	112	1.500,00	
	Señalización vial		300,00	
	Información e interp.		0,00	25.300,00

IRP-02-07

Consideraciones:

- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.
- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.

Estimación CEM: 56.350,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Vía comp. Int.	1.390	55.600,00	
Señalización vial		300,00	
Información e interp.		450,00	56.350,00

IRP-02-08

Consideraciones:

- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.
- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.

Estimación CEM: 211.700,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Vía comp. Int.	4.210	210.500,00	
Señalización vial		300,00	
Información e interp.		900,00	211.700,00

IRP-02-09

Consideraciones:

- Existen incongruencias entre la información catastral y el estado de las parcelas, indicando la primera la preexistencia de un camino que no se aprecia in situ. Ante la posibilidad de que los terrenos sean privados, se incluyen los posibles costes de expropiación.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 11.950,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas		4.000,00	
Componentes			
Vía comp. Int.	185	10.500,00	
Información e interp.		450,00	14.950,00

IRP-02-10

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical y horizontal.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 28.950,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Vía comp. Int.	680	27.200,00	
Señalización vial		400,00	
Información e interp.		1.350,00	28.950,00

ITINERARIO IRP-03 Lomopardo – Laguna de Medina – Rancho del Álamo.

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	80.900,00
02	2.200,00
03	211.250,00
04	154.800,00
05	5.250,00
TOTAL CEM est.	454.400,00
Presupuesto:	
CEM	454.400,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (23%)	558.912,00
Inc. IVA (21 %)	676.283,28

Tramos

IRP-03-01

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluyen señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 80.900,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
VCI	1.497	75.000,00	
Señalización vial		500,00	
Información e interp.		900,00	80.900,00

IRP-03-02

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 2.200,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	25	1.750,00	
Información e interp.		450,00	2.200,00

IRP-03-03

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 211.250,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Vía comp. Int.	6.874	281.000,00	
Señalización vial		400,00	
Información e interp.		900,00	211.250,00

IRP-03-04

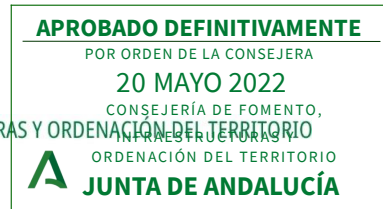
Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 154.800,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Vía comp. Int.	3.755	153.500,00	
Señalización vial		400,00	
Información e interp.		900,00	154.800,00



Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

IRP-03-05

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 5.250,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Vía comp. Int.	112	4.500,00	
Señalización vial		300,00	
Información e interp.		450,00	5.250,00

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 42/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

ITINERARIO IRP-04 El Torno – Torrecera – La Suara – La Barca de la Florida.

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	63.550,00
02	153.450,00
03	23.150,00
04	32.700,00
05	400,00
06	170.300,00
07	850,00
08	38.850,00
09	28.600,00
10	198.350,00
11	4.750,00
12	6.950,00
13	39.350,00
TOTAL CEM est.	761.250,00
Presupuesto:	
CEM	761.250,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (23%)	936.337,50
Inc. IVA (21 %)	1.132.968,38

Tramos

IRP-04-01

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 63.550,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Vía comp. Int.	1.531	62.500,00	
Señalización vial		150,00	
Información e interp.		900,00	63.550,00

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 44/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

IRP-04-02

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 153.450,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	45	2.700,00	
Puente pasarela	35	150.000,00	
Señalización vial		300,00	
Información e interp.		450,00	153.450,00

IRP-04-03

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.

Estimación CEM: 153.900,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	394	23.000,00	
Señalización vial		150,00	23.150,00

IRP-04-04

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 32.700,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Vía comp. Int.	641	32.100,00	
Señalización vial		150,00	
Información e interp.		450,00	32.700,00

IRP-04-05

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical y horizontal.

Estimación CEM: 850,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Señalización vial		400,00	400,00

IRP-04-06

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.

Estimación CEM: 170.300,00 €.

Desglose:

Actuaciones previas	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Componentes			
Puente pasarela	42	170.000,00	170.300,00
Señalización vial		300,00	

IRP-04-07

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical y horizontal.

Estimación CEM: 850,00 €.

Desglose:

Actuaciones previas	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Componentes			
Información e interp.		450,00	850,00
Señalización vial		400,00	

IRP-04-08

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical y horizontal.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 38.850,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Sendero	253	38.000,00	
Señalización vial		400,00	
Información e interp.		450,00	38.850,00

IRP-04-09

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 28.600,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Vía comp. Int.	700	28.000,00	
Señalización vial		150,00	
Información e interp.		450,00	28.600,00

IRP-04-10

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 198.350,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Vía comp. Int.	4.818	197.000,00	
Señalización vial		450,00	
Información e interp.		900,00	198.350,00

IRP-04-11

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.

Estimación CEM: 4.750,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Acond. pasarela	15	4.000,00	
Información e interp.		450,00	
Señalización vial		300,00	4.750,00

IRP-04-12

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye señalización vertical.

Estimación CEM: 6.950,00 €.

Desglose:

		Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas				
Componentes				
	Ciclosenda	53	2.200,00	
	Acond. pasarela	15	4.000,00	
	Información e interp.		450,00	
	Señalización vial		300,00	6.950,00

IRP-04-13

Consideraciones:

- Los terrenos son vía pecuaria, de manera que se incluye amojonamiento.
- Se incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 39.350,00 €.

Desglose:

		Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas	Amojonamiento	773	2.350,00	
Componentes				
	Ciclosenda	773	32.500,00	
	Barrera	150	4.000,00	
	Señalización vial		150,00	
	Información e interp.		1.350,00	39.350,00

■ ITINERARIOS DE MOVILIDAD COTIDIANA

ITINERARIO IMC-01 El Puerto de Santa María – Poblado de Dª Blanca

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	20.700,00
02	493.750,00
03	178.150,00
TOTAL CEM est.	692.600,00
Presupuesto:	
CEM	692.600,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (23%)	851.898,00
Inc. IVA (21 %)	1.030.796,60

Tramos

IMC-01-01

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluyen formación de cruces sobreelevados para bicicletas y señalización vertical y horizontal.
- Se incluye instalación de iluminación a base de torres de iluminación de acero galvanizado con proyectores LED c/ 25-30m.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 20.700,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
CB Protegido	30	5.500,00	
Iluminación		5.300,00	
Señalización vial y pasos sobreelevados		9.000,00	
Información e interp.		900,00	20.700,00

IMC-01-02

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluyen señalización vertical y horizontal.
- Se incluye instalación de iluminación a base de torres de iluminación de acero galvanizado con proyectores LED c/ 25-30m.

Estimación CEM: 493.750,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
CB Protegido	1.579	290.000,00	
Iluminación		200.000,00	
Información e interp.		450,00	
Señalización vial		3.300,00	493.750,00

IMC-01-03

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluyen señalización vertical y horizontal, y la ejecución de pasos de peatones sobreelevados (2).
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 178.150,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
CB Protegido nuevo	543	100.000,00	
Iluminación		67.000,00	
Señalización vial y pasos sobreelevados		10.700,00	
Información e interp.		450,00	178.150,00

ITINERARIO IMC-02 El Portal – La Corta – Los Albarizones

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01 (fase 1)	105.301,64
02 (fase 1)	282.481,60
03(fase 1)	100.112,00
04 (fase 1)	548.655,07
Todos (fase 4)	590.000,00
TOTAL CEM est.	1.626.550,31
Presupuesto:	
CEM	1.626.550,31
Inc. gastos generales, B.I. (19%)	1.935.594,87
Inc. IVA (21 %)	2.342.069,79

Tramos

IMC-02-01 (Fase primera)

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Incluye la limpieza y adecuación paisajística en el entorno de la EDAR.
- Incluye mobiliario urbano compuesto por pérgolas (2) y asientos (10).

Estimación CEM: 105.301,64€.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	1.332	32.346,54	
Mobiliario		5.857,60	
Adecuación paisajística		67.097,50	
			105.301,64

IMC-02-02 (Fase primera)

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Incluye la construcción de la pasarela sobre la carretera A-2002
- Incluye la limpieza en el entorno de la chatarrería.

Estimación CEM: 282.481,60 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	590	77.481,60	
Pasarela		205.000,00	
			282.481,60

IMC-02-03 (Fase primera)

Supuestos básicos:

- Apertura de ciclosenda de acabado en zahorra, de 3 m de ancho apto para tráfico peatonal y ciclista, inserto en el itinerario IRP-01.
- Longitud total de 1.867 m.

Otras consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- La opción de ciclosenda incluye la sustitución y desplazamiento del vallado del parque de Sta. Teresa.

Estimación CEM: 100.112,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	1.867	100.112,00	
			100.112,00

IMC-02-04 (Fase primera)

Supuestos básicos:

- Apertura de ciclosenda de acabado en zahorra, de 4 m de ancho apto para tráfico peatonal y ciclista, inserto en el itinerario IRP-01.
- Longitud total de 861 m.
- Incluye la construcción de aparcamiento de 3.600 m² y accesos, desde la carretera A-2002, con capacidad para 3 autocares, 64 turismos y 7 vehículos para personas con movilidad reducida.

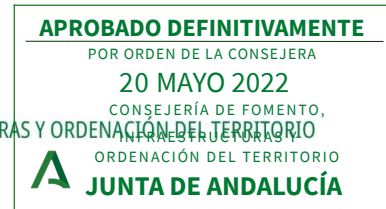
Otras consideraciones:

- Los terrenos son públicos.

Estimación CEM: 548.655,07 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	861	298.338,20	
Aparcamiento y acceso		250.316,87	
			548.655,07



Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

IMC-02 Todos los tramos (Fase Cuarta)

Consideraciones:

- Adecuación del itinerario propuesto en IMC-02 para desplazamientos cotidianos mediante la incorporación de alumbrado público, en fase posterior.
- Se incluye instalación de iluminación a base de postes de iluminación de acero galvanizado equipados con proyectores LED c/ 25-30m.

Estimación CEM: 590.000,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Iluminación	4.650	590.000,00	
			590.000,00

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 59/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

■ ITINERARIOS RECREATIVOS SECUNDARIOS

ITINERARIO IRS-01 El Puerto de Sta. María – Sierra de San Cristóbal.

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	43.050,00
02	17.100,00
03	28.500,00
04	27.500,00
05	23.150,00
06	66.900,00
07	73.550,00
08	5.900,00
09	250.900,00
TOTAL CEM est.	536.550,00
Presupuesto:	
CEM	536.550,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (23%)	659.956,50
Inc. IVA (21 %)	798.547,40

Tramos

IRS-01-01

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluyen cruces para peatones y ciclistas sobreelevados y señalización vertical y horizontal.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 43.050,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Acera bici	161	31.200,00	
Ciclosenda	28	1.500,00	
Señalización vial y pasos sobreelevados		9.000,00	
Información e interp.		1.350,00	43.050,00

IRS-01-02

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.

Estimación CEM: 17.100,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	383	17.100,00	17.100,00

IRS-01-03

Consideraciones:

- Se incluye defensa o barrera de madera para el tramo que discurre junto a desnivel.
- Los terrenos son públicos.

Estimación CEM: 28.500,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
VCI	774	23.500,00	
Barrera	200	5.000,00	28.500,00

IRS-01-04

Consideraciones:

- La infraestructura y los terrenos son públicos.
- Se incluyen señalización vertical y horizontal.

Estimación CEM: 27.500,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Adaptación	125	2.000,00	
Barrera	125	25.000,00	
Señalización vial		500,00	27.500,00

IRS-01-05

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos y discurren por vía pecuaria, por lo que se añaden labores de amojonamiento a la estimación.

Estimación CEM: 23.150,00 €.

Desglose:

		Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas	Amojonamiento	485	1.500,00	
Componentes				
	Información e interp.		450,00	
	Ciclosenda	698	21.200,00	
				23.150,00

IRS-01-06

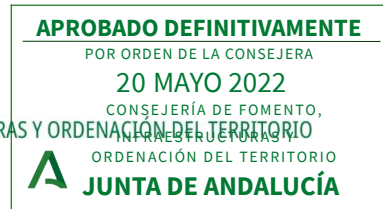
Consideraciones:

- Los terrenos son públicos y discurren por vía pecuaria, por lo que se añaden labores de amojonamiento a la estimación.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 66.900,00 €.

Desglose:

		Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas	Amojonamiento	2.007	6.100,00	
Componentes				
	Ciclosenda	2.007	60.800,00	
				66.900,00



Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

IRS-01-07

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos y discurren por vía pecuaria, por lo que se añaden labores de amojonamiento a la estimación.
- Se incluye en la estimación limpieza, desbroce y movimiento de tierras en las secciones en las que es necesario.
- Se incluye habilitación de cruce a nivel de carretera en calle Tramo de unión, apto para bicicletas y peatones.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 73.550,00 €.

Desglose:

		Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas	Amojonamiento	1.960	5.900,00	
Componentes				
	Sendero	1.414	61.000,00	
	Señalización vial y pasos sobreelevados		6.200,00	
	Información e interp.		450,00	
				73.550,00

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 64/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

IRS-01-08

Consideraciones:

- Los terrenos son vía pecuaria, cuyo amojonamiento queda contemplando en el tramo anterior IRS-01-07.
- Se incluye habilitación de cruce a nivel en tramo de travesía de la carretera A-2002, apto para bicicletas y peatones.

Estimación CEM: 5.900,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	12	500,00	
Señalización vial y pasos sobreelevados		4.500,00	
Información e interp.		900,00	5.900,00

IRS-01-09

Consideraciones:

- Los terrenos son vía pecuaria, cuyo amojonamiento queda contemplando en el tramo anterior IRS-01-06.

Estimación CEM: 250.900,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Pasarela	26	250.000,00	
Información e interp.		900,00	250.900,00

Itinerario IRS-02 Ermita de La Ina – Laguna de Medina

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	9.150,00
02	6.850,00
03	25.850,00
04	151.100,00
TOTAL CEM est.	192.950,00
Presupuesto:	
CEM	192.950,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (23%)	237.328,50
Inc. IVA (21 %)	287.167,49

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 66/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Tramos:

IRS-02-01

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Incluye señalización vertical.

Estimación CEM: 9.150,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
VCI	179	9000,00	
Señalización vial		150,00	9.150,00

IRS-02-02

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Incluye paso a nivel sobreelevado, señalización vertical y horizontal.

Estimación CEM: 6.850,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
VCI	10	2.550,00	
Señalización vial y pasos sobreelevados		4.300,00	6.850,00

IRS-02-03

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.

Estimación CEM: 25.850,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
VCI	635	25.400,00	
Información e interp.		450,00	25.850,00

IRS-02-04

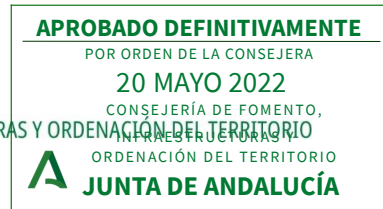
Consideraciones

- Se incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 151.100,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Pasarela	370	150.000,00	
Señalización vial		300,00	
Información e interp.		800,00	151.100,00



Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

Itinerario IRS-03 Interior Laguna de Medina

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	95.450,00
TOTAL CEM est.	95.450,00
Presupuesto:	
CEM	95.450,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (23%)	117.403,50
Inc. IVA (21 %)	142.058,20

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 69/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Tramos:

IRS-03-01

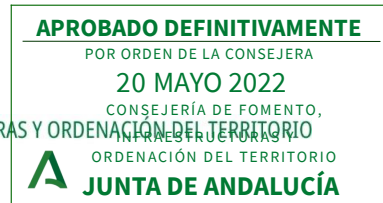
Consideraciones:

- El sendero discurre por un espacio natural protegido, de manera que incluye defensa o barrera de madera a ambos lados.
- Los terrenos son públicos.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 95.450,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Sendero	1.143	34.500,00	
Barrera	2.286	60.000,00	
Aparcabicis 6 plazas		250,00	
Información e interp.		700,00	95.450,00



Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

Itinerario IRS-04 San Isidro del Guadalete – Rancho del Álamo

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	77.100,00
TOTAL CEM est.	77.100,00
Presupuesto:	
CEM	77.100,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (23%)	94.833,00
Inc. IVA (21 %)	114.747,93

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 71/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Tramos:

IRS-04-01

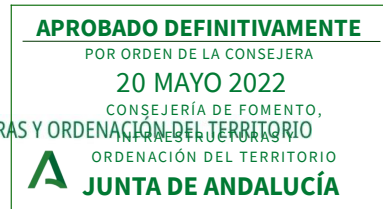
Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 77.100,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
VCI	1.882	75.300,00	
Señalización vial		450,00	
Información e interp.		1.350,00	77.100,00



Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

Itinerario IRS-05 La Barca de la Florida – Majarromaque

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	165.250,00
02	170.000,00
03	83.200,00
TOTAL CEM est.	418.450,00
Presupuesto:	
CEM	418.450,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (23%)	514.693,50
Inc. IVA (21 %)	622.779,20

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 73/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Tramos:

IRS-05-01

Consideraciones:

- Los terrenos son públicos.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 165.250,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda	2.762	164.000,00	
Información e interp.		1.250,00	165.250,00

IRS-05-02

Consideraciones

- Los terrenos son públicos.

Estimación CEM: 150.500,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Pasarela	40	170.000,00	170.000,00

IRS-05-03

Consideraciones:

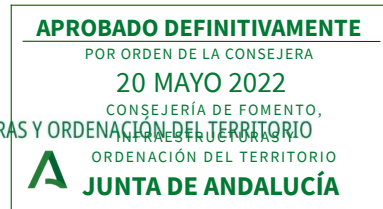
- Los terrenos son públicos.
- Incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 83.200,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Ciclosenda nueva	700	41.600,00	
Acond. Ciclosenda	1.023	41.000,00	
Señalización vial		150,00	
Información e interp.		450,00	83.200,00

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 75/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

Itinerario IRS-06 Mirador de Lomopardo

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	13.000,00
TOTAL CEM est.	13.000,00
Presupuesto:	
CEM	13.000,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (23%)	15.990,00
Inc. IVA (21 %)	19.347,90

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 76/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Tramos

IRS-06-01

Consideraciones:

- Los terrenos son privados y se precisa establecimiento de servidumbre.
- Se incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 13.000,00 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas	Est. servidumbre.		
Componentes			
	Sendero	206	11.600,00
	Señalización vial		150,00
	Información e interp.	1.250,00	13.000,00

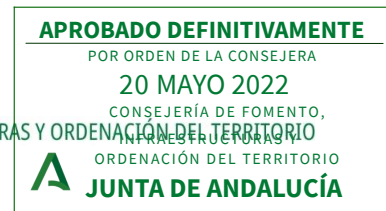
FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 77/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Itinerario IRS-07 Torrejera - Mirador de la Torre Cera

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	37.700,00
02	750,00
TOTAL CEM est.	38.450,00
Presupuesto:	
CEM	38.450,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (23%)	47.293,50
Inc. IVA (21 %)	57.225,20

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 78/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

Tramos:

IRS-07-01

Consideraciones:

- Incluye terrenos de vía pecuaria y se incluyen gastos de amojonamiento.
- Se incluyen señalización vertical y horizontal.
- Se incluye aparcamiento para bicicletas de 6 plazas a situar en el encuentro entre la vía compartida y el sendero exclusivamente peatonal.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 37.700,00 €.

Desglose:

		Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas	Amojonamiento VP	390	1.200,00	
Componentes				
	Acera peatonal	231	34.700,00	
	Señalización vial		700,00	
	Aparcabicis		250,00	
	Información e interp.		1.350,00	37.700,00

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 79/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

IRS-07-02

Consideraciones:

- Los terrenos son privados.
- Se incluye señalización vertical.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 750,00 €.

Desglose:

		Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas	Est. servidumbre.	924 m.		
Componentes				
	Señalización vial		300,00	
	Información e interp.		450,00	750,00

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 80/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Itinerario IRS-08 Variante El Portal

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	84.609,35
TOTAL CEM est.	84.609,35
Presupuesto:	
CEM	84.609,35
Inc. gastos generales, B.I. (19%)	100.685,13
Inc. IVA (21 %)	121.829,00

Tramos:

IRS-08-01

Consideraciones:

- El sendero cruza la carretera CA-3109 por debajo del puente de ésta sobre el río Guadalete, por lo que en esa sección deberá ser resistente a marea y avenidas.

Estimación CEM: 84.609,35 €.

Desglose:

	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Actuaciones previas			
Componentes			
Sendero	1.617	84.609,35	
			84.609,35

Itinerario IRS-09 Acceso a embarcadero

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	51.675,00
TOTAL CEM est.	51.675,00
Presupuesto:	
CEM	51.675,00
Inc. gastos generales, B.I. (19%)	61.493,25
Inc. IVA (21 %)	74.406,83

Tramos:

IRS-09-01

Consideraciones:

- Incluye coste del embarcadero con pasarela de acceso.

Estimación CEM: 51.675,00 €.

Desglose:

		Presupuesto	Totales
Actuaciones previas			
Componentes			
	Sendero	185	5.550,00
	Embarcadero		46.125,00
			51.675,00

Itinerario IRS-10 Variante La Cartuja

RESUMEN

Coste Ejecución Material estimado:	
Tramo	Euros
01	147.299,63
TOTAL CEM est.	147.299,63
Presupuesto:	
CEM	147.299,63
Inc. gastos generales, B.I. (19%)	175.286,56
Inc. IVA (21 %)	212.096,74

Tramos:

IRS-10-01

Supuestos básicos:

- Apertura de sendero peatonal de zorra de 3 m de ancho.
- Longitud total de 1.099 m.

Otras consideraciones:

- Parte del sendero discurre en paralelo al muro del Depósito de Sementales.

Estimación CEM: 147.299,63 €.

Desglose:

Actuaciones previas	Long. (m)	Presupuesto	Total CEM
Componentes			
Sendero	1.099	147.299,63	
			147.299,63

■ ITINERARIOS DE CONEXIÓN

RESUMEN

Tramos	Presupuesto	Totales
CON-01	1.750,00	
CON-02	1.000,00	
CON-03	2.250,00	
CON-04	1.000,00	
CON-05	2.500,00	
CON-06	1.750,00	
CON-07	1.500,00	
CON-08	0,00	
CON-09	20.478,26	
CON-10	750,00	
CON-11	0,00	
Total CEM		32.978,26
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I.		39.744,13
Inc. IVA (21 %)		48.090,40

Tramos:

CON-01 Lomopardo

Supuestos básicos:

- Señalización orientativa en suelo urbano.
- La estimación se refiere a la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.
- Se estima necesaria la señalización en 7 puntos.

Estimación CEM: 1.750,00 €.

CON-02 San Isidro del Guadalete

Supuestos básicos:

- Señalización orientativa en suelo urbano.
- La estimación se refiere a la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.
- Se estima necesaria la señalización en 4 puntos.

Estimación CEM: 1.000,00 €.

CON-03 El Torno

Supuestos básicos:

- Señalización orientativa en suelo urbano.
- La estimación se refiere a la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.
- Se estima necesaria la señalización en 9 puntos.

Estimación CEM: 2.250,00 €.

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 85/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CON-04 Torrechera

Supuestos básicos:

- Señalización orientativa en suelo urbano.
- La estimación se refiere a la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.
- Se estima necesaria la señalización en 4 puntos.

Estimación CEM: 1.000,00 €.

CON-05 La Barca de la Florida

Supuestos básicos:

- Señalización orientativa en suelo urbano.
- La estimación se refiere a la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.
- Se estima necesaria la señalización en 10 puntos.

Estimación CEM: 2.500,00 €.

CON-06 Mesas del Corral

Supuestos básicos:

- Señalización orientativa en suelo urbano.
- La estimación se refiere a la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.
- Se estima necesaria la señalización en 7 puntos.

Estimación CEM: 1.750,00 €.

CON-07 Interior Parque de la Suara

Supuestos básicos:

- Señalización orientativa en parque metropolitano.
- La estimación se refiere a la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.
- Se estima necesaria la señalización en 6 puntos.

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 86/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Estimación CEM: 1.500,00 €.

CON-08 San Cristóbal

Supuestos básicos:

- La estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación se ha incluido en la valoración de la “Actuación en la Sierra de S. Cristóbal”.

CON-09 El Puerto de Sta. María

Supuestos básicos:

- Señalización orientativa en suelo urbano.
- Adecuación de parte de la sección de una vía existente como ciclosenda, de firme con acabado en zahorra de 2,5 m de ancho, y una longitud total de 430 m.
- La estimación se refiere a la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.
- Se estima necesaria la señalización en 3 puntos.

Estimación CEM: 20.478,26 €.

CON-10 Poblado de Doña Blanca

Supuestos básicos:

- Señalización orientativa en suelo urbano.
- La estimación se refiere a la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.
- Se estima necesaria la señalización en 3 puntos.

Estimación CEM: 750,00 €.

CON-11 Camino adaptado del Rancho del Álamo

Supuestos básicos:

- La estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación se ha incluido en la valoración de la “Actuación en Rancho del Álamo”.

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 87/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

■ ESPACIOS DE USO PÚBLICO SUPRAMUNICIPAL

AR1 - Rancho del Álamo.

Supuestos básicos:

- Se plantea la habilitación de un área recreativa y de descanso en terrenos de propiedad pública.
- El área estará destinada a usos múltiples de tipo deportivo y recreativo, incluyendo los relacionados con la hípica, la pesca, el senderismo, el ciclismo, etc., así como espacios adaptados a personas con diferentes discapacidades para su disfrute e interpretación del entorno del río. Se aportará aparcamiento para automóviles y bicicletas, así como palenques para caballos, puntos de agua potable y abrevaderos, mobiliario y elementos de sombra, y juegos infantiles.
- El área susceptible de incorporarse a la actuación abarca 15,4 ha, primando la puesta en valor y accesibilidad de los espacios más próximos al cauce del Guadalete.

Otras consideraciones:

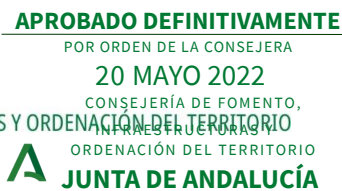
- La propiedad es pública.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación, incluyendo contenidos especiales para personas con discapacidades.

Estimación CEM: 347.200,00 €.

Estimación del coste medio anual de mantenimiento: 1.785,00 € (IVA exc.)

Desglose:

		Presupuesto	Totales
Actuaciones previas			
Mejora ambiental			
		4.675,70	
Componentes			
	Camino adaptado	200.000,00	
	Plataforma para pesca	500,00	
	Área ecuestre	80.000,00	
	Mobiliario	7.000,00	
	Aparcamientos	40.500,00	
	Juegos infantiles	2.000,00	
	Punto de agua potable	3.000,00	
	Red int. de senderos	11.200,00	



Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

Información e interp.	3.000,00	
Total CEM		351.875,70
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (29%)		453.919,65
Inc. IVA (21 %)		549.242,78

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 89/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmf4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

AR2 - Vado de Torrecera.

Supuestos básicos:

- Se plantea la habilitación de un área recreativa y de descanso en terrenos de propiedad pública.
- El área estará destinada a usos múltiples de tipo deportivo y recreativo, incluyendo los relacionados con la hípica, el senderismo, el ciclismo, etc., así como espacios disponibles para celebraciones de distinto tipo. Se aportará aparcamiento para automóviles y bicicletas, así como palenques para caballos, puntos de agua potable y abrevaderos, mobiliario y elementos de sombra, y juegos infantiles.
- El área susceptible de incorporarse a la actuación abarca 10,8 ha, primando la puesta en valor y accesibilidad de los espacios más próximos al cauce del Guadalete.

Otras consideraciones:

- La propiedad es pública.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 40.850,00 €.

Estimación del coste medio anual de mantenimiento: 499.80 € (IVA exc.)

Desglose:

		Presupuesto	Totales
Actuaciones previas			
Mejora ambiental			
		5.199,00	
Componentes			
	Área ecuestre	16.000,00	
	Mobiliario	2.000,00	
	Aparcamientos	20.500,00	
	Juegos infantiles	2.000,00	
	Información e interp.	350,00	
Total CEM			46.049,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (29%)			59.403,21
Inc. IVA (21 %)			71.877,88

AR3 – Entorno de la Ermita de La Ina.

Supuestos básicos:

- Se plantea la habilitación de un área recreativa y de descanso en terrenos de propiedad pública.
- El área estará destinada a usos múltiples de tipo deportivo y recreativo, incluyendo los deportes náuticos, el senderismo, el ciclismo, etc., así como espacio disponible para celebraciones de distinto tipo. Se aportará aparcamiento para automóviles y bicicletas, así como palenques para caballos, puntos de agua potable y abrevaderos, mobiliario y juegos infantiles.
- El área susceptible de incorporarse a la actuación abarca 5,4 ha, primando la puesta en valor y accesibilidad de los espacios más próximos al cauce del Guadalete.

Otras consideraciones:

- La propiedad es pública.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación, incluyendo contenidos especiales para personas con discapacidades.

Estimación CEM: 69.050,00 €.

Estimación del coste medio anual de mantenimiento: 571,00 € (IVA exc.)

Desglose:

		Presupuesto	Totales
Actuaciones previas			
Mejora ambiental		4.984,10	
Componentes			
	Plataforma embarcadero	2.000,00	
	Mobiliario	4.200,00	
	Aparcamiento acotado	40.500,00	
	Espacio aparcamiento extra	5.000,00	
	Juegos infantiles	2.000,00	
	Punto de agua potable	3.000,00	
	Red int. de senderos	12.000,00	
	Información e interp.	350,00	
Total CEM			74.034,10
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (19%)			95.503,99
Inc. IVA (21 %)			115.559,83

AR4 - Sierra de San Cristóbal.

Supuestos básicos:

- Se plantea acondicionar la accesibilidad de la parcela en la eventualidad de una puesta en valor de sus principales recursos patrimoniales: las Canteras de San Cristóbal y el material arqueológico presente.
- El área estará abierta tanto a la visita cultural como a usos de tipo deportivo y recreativo, incluyendo los deportes el senderismo y el ciclismo BTT. Se aportará aparcamiento para automóviles y bicicletas, un mirador, y un tramo de sendero adaptado para la visita de las canteras.
- El área susceptible de incorporarse a la actuación abarca 5,4 ha, primando la puesta en valor y accesibilidad de los espacios más próximos al cauce del Guadalete.

Otras consideraciones:

- La propiedad es pública.
- Se incluye estimación de la parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación, incluyendo contenidos especiales para personas con discapacidades.

Estimación CEM: 221.000,00 €.

Estimación del coste medio anual de mantenimiento: 2.856,00 € (IVA exc.)

Desglose:

		Presupuesto	Totales
Actuaciones previas			
Componentes			
	Camino adaptado	32.000,00	
	Mirador	20.000,00	
	Aparcamiento acotado	20.500,00	
	Red int. de ciclosendas	145.000,00	
	Información e interp.	3.500,00	
Total CEM			221.000,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (19%)			285.090,00
Inc. IVA (21 %)			344.958,90

AR5 – Majarromaque - Arroyo de los Charcos

Supuestos básicos:

- Se plantea la mejora ambiental del entorno del itinerario IRS-05 La Barca de la Florida - Majarromaque.

Otras consideraciones:

- La propiedad es pública.
- La parte correspondiente del proyecto general de señalética para información e interpretación se encuentra incluida en itinerario IRS-05.

Estimación CEM: 5.492,70 €.

Estimación del coste medio anual de mantenimiento: 499,80 € (IVA exc.)

Desglose:

	Presupuesto	Totales
Actuaciones previas		
Mejora ambiental		
	5.492,70	
Componentes		
Total CEM		5.492,70
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (29%)		7.085,58
Inc. IVA (21 %)		8.573,56

AR6 – La Corta.

Supuestos básicos:

- Se plantea acondicionar la accesibilidad y visita del yacimiento arqueológico actualmente en investigación.
- El área estará abierta tanto a la visita cultural como a usos de tipo deportivo y recreativo, incluyendo los deportes el senderismo y el ciclismo, así como deportes náuticos, con la habilitación de un embarcadero.
- El área susceptible de incorporarse a la actuación se estima en 0.8 ha.

Otras consideraciones:

- La propiedad es pública.
- El siguiente presupuesto recoge una estimación preliminar realizada por la DT en Cádiz de la Junta de Andalucía.

Estimación CEM: 900.000,00 €.

Estimación del coste medio anual de mantenimiento: 10.710,00 € (IVA exc.)

Desglose:

	Presupuesto	Totales
Actuaciones previas		
Componentes		
Varios s/ propuesta	900.000,00	
Total CEM		900.000,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (19%)		1.161.000,00
Inc. IVA (21 %)		1.404.810,00

AR8 - Residencia de Ingenieros del INC -IARA

Supuestos básicos:

- Se plantea la rehabilitación de la edificación existente y el jardín.
- La rehabilitación del edificio estará dirigida a la restauración de sus principales características y su adecuación para usos compatibles de administración, espacios de interpretación y multiusos de apoyo a asociaciones y colectivos locales. En los espacios exteriores se aportará aparcamiento para personal y visitas.
- La rehabilitación del jardín consistirá en la restauración de sus principales características y configuración espacial originales, especies vegetales, así como incluirá instalaciones nuevas de adecuación al uso público, incluyendo:
 - Mobiliario de área de descanso – 1 mesa, bancos, papelera.
 - Aparcabicis - 6 plazas
 - Conjunto básico de juegos infantiles.
 - Punto de agua potable.
 - Señalización informativa e interpretativa según proyecto general.
- El área de la parcela es de 6.997 m². El área ocupada por la edificación es aproximadamente de 450 m².

Otras consideraciones:

- La propiedad es pública.

Estimación CEM: 900.000,00 €.

Estimación del coste medio anual de mantenimiento: 4.284,00 € (IVA exc.)

Desglose:

	Presupuesto	Totales
Actuaciones previas		
Componentes		
Rehabilitación edificio	400.000,00	
Rehabilitación jardín	500.000,00	
Total CEM		900.000,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (29%)		1.161.000,00
Inc. IVA (21 %)		1.404.810,00

Miradores M1-M3

Supuestos básicos:

- Se plantean tres miradores adicionales a los equipamientos contemplados en las actuaciones referidas.
- Todos los miradores son accesibles a través de los itinerarios planteados.
- Cada uno de ellos incorporará mobiliario de asiento, un panel informativo-interpretativo referido a las vistas disponibles, y otro panel informativo-interpretativo en el que se facilite una lectura interpretativa del entorno del Guadalete y en especial, de los procesos y valores naturales asociados a los elementos divisibles. Los contenidos de los paneles estarán determinados por el proyecto general de señalética para información e interpretación.

Estimación CEM: 60.000,00 €.

Estimación del coste medio anual de mantenimiento: 4.284,00 € (IVA exc.)

Desglose:

	Presupuesto	Totales
Actuaciones previas		
Componentes		
M1 - Mirador de La Bola	20.000,00	
M2 - Mirador de Lomopardo	20.000,00	
M3 - Mirador de la Torre Cera	20.000,00	
Total CEM		60.000,00
Inc. gastos de proyecto, generales, B.I. (29%)		77.400,00
Inc. IVA (21 %)		93.654,00



UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural

Junta de Andalucía

FIRMADO POR	MARIA AFRICA ROCHE GUZMAN	24/05/2022	PÁGINA 97/97
VERIFICACIÓN	Pk2jmF4NH2RC2MKGBZERKF5UEU2LYY	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	