Diligencia para hacer constar que con fecha 30 de mayo de 2022, se ha procedido a la Inscripción del Plan Especial Supramunicipal del Entorno del Río Guadalete; en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos y de los Bienes y Espacios Catalogados de la Unidad Registral de Cádiz; en el N.º 9200. El instrumento inscrito fue aprobado definitivamente por Orden de 20 de mayo de 2022 de la Consejera de Fomento Infraestructura y Ordenación del Territorio.

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

Mª Teresa Ortega Álvarez-Ossorio

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CONSEJERA
20 MAYO 2022
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
JUNTA DE ANDALUCÍA

Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

CARTOGRAFÍA

Planos de Ordenación

p.01 - SISTEMA DE USO PÚBLICO SUPRAMUNICIPAL

p.02 - ACTIVOS TERRITORIALES SINGULARES Y OPTIMIZACIÓN ECOLÓGICA

p.03 - GESTIÓN

Es copia auténtica de documento electrónico

RED ITINERARIOS DE USO PÚBLICO SUPRAMUNICIPAL

Itinerarios recreativos principales

RP-01	Río Guadalete
RP-02	Lomopardo – El Torno – La Barca de la Florida
RP-03	Lomopardo – Laguna de Medina – Rancho de los Álamos
RP-04	El Torno – Torrecera – La Suara – La Barca de la Florida

Itinerarios recreativos secundarios

RS-01	El Puerto de Sta. María – Sierra de San Cristóbal
RS-02	Ermita de La Ina – Laguna de Medina
RS-03	Interior Laguna de Medina
RS-04	San Isidro del Guadalete – Rancho del Álamo
RS-05	La Barca de la Florida – Majaromaque
RS-06	Mirador de Lomoparto
RS-07	Torrecera - Mirador de Torre Cera
RS-08	Variante El Portal
RS-09	Acceso a embarcadero
RS-10	Variante La Cartuja

Itinerarios de movilidad cotidiana

IMC-01	Polígono Dª Blanca – El Puerto de Sta. Mª
IMC-02	Adaptación de tramo de IRP-01 para M.C

Tramos de conexión

CON-01	Lomopardo
CON-02	San Isidro del Guadalete
CON-03	El Torno
CON-04	Torrecera
CON-05	La Barca de la Florida
CON-06	Mesas del Corral
CON-07	Interior Parque de la Suara
CON-08	San Cristóbal
CON-09	El puerto de Sta. María
CON-10	Doña Blanca
CON-11	Camino adaptado del Rancho del Álamo

ESPACIOS DE USO PÚBLICO SUPRAMUNICIPAL

Áreas recreativas

AR1	Rancho del Alamo
AR2	Viado de Torrecera
AR3	Entorno Ermita de La Ina
AR4	Sierra de San Cristóbal
AR5	Majaromaque - Arroyo de Los Charcos
AR6	La Corta
AR7	El Portal
AR8	Residencia Ingenieros

Miradores

M0	San Cristóbal
M1	Mirador de La Bola
M2	Mirador de Lomoparto
M3	Mirador de Torre Cera

RÉGIMEN DE USO

- Uso no motorizado
- Uso no motorizado, protegido o separado, junto a vía de tráfico convencional
- Uso no motorizado compartido con tráfico agropecuario o de mantenimiento
- Uso no motorizado compartido con tráfico convencional

ITINERARIOS RECREATIVOS PRINCIPALES E ITINERARIOS DE MOVILIDAD COTIDIANA

ITINERARIOS RECREATIVOS SECUNDARIOS

ITINERARIOS RECREATIVOS CICLABLES

ITINERARIOS RECREATIVOS ECUESTRES

ITINERARIOS EXISTENTES

- PUERTA VERDE DE JEREZ DE LA FRONTERA
- SENDERO LAGUNA DE MEDINA
- VÍAS CICLISTAS EL PUERTO DE STA. MARÍA

RED DE ITINERARIOS DE USO PÚBLICO SUPRAMUNICIPAL PROPUESTA

ITINERARIOS RECREATIVOS

- Itinerario recreativo principal
- Itinerario recreativo secundario
- Itinerario de conexión
- Tramo navegable declarados
- Embarcadero
- Pasarela

ITINERARIO DE MOVILIDAD COTIDIANA

PARADA DE BUS

VÍAS PECUARIAS Y LUGARES ASOCIADOS

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

- Límite DPMT aprobado
- Servidumbre de tránsito
- Servidumbre de protección
- Zona de influencia

ESPACIOS DE USO PÚBLICO EXISTENTES

- ÁREA RECREATIVA
- EMBARCADERO
- ENCLAVE ARQUEOLÓGICO
- PARQUE
- ENP / RN 2000

MIRADORES Y CENTROS DE INTERPRETACIÓN

1. Centro de Interpretación Santa Teresa
2. Centro de Interpretación de La Cartuja (Cerrado)
3. Centro de Recursos Ambientales Coto de la Isleta
4. Mirador de los Alberizones
5. Mirador Laguna de Medina
6. Mirador de la Malvasía
7. Mirador de la Barca de la Florida

ESPACIOS DE USO PÚBLICO SUPRAMUNICIPAL PROPUESTOS

- ÁREAS RECREATIVAS
- ADECUACIÓN AMBIENTAL EN ÁREAS RECREATIVAS
- MIRADORES

OPERACIÓN ESTRATÉGICA

ZONAS INUNDABLES
(Mapas de Riesgo y Peligrosidad, 2021-2027)

- Zona inundable para un periodo de retorno de 100 años (T100)
- Zona inundable para un periodo de retorno de 500 años (T500)

Ámbito de estudio
- Límite municipal
- Edificación
- Límite parcela catastral
- Límite espacio natural protegido
- Curso natural de agua
- Curso artificial de agua
- Curvas de nivel con equidistancia de 10 m

Planificación urbanística
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable

Red viaria
- Calzada doble
- Calzada simple
- Carretera local / pista
- Camino / senda

Red ferroviaria
- Línea f.c. convencional / alta velocidad

0 0,5 1 2 Kilómetros

1 : 25.000

Sistema de Referencia Geodésico ETRS89. Proyección UTM. Huso 29. Zona Norte
Base cartográfica: Mapa Topográfico de Andalucía (2013) a escala 1:10.000 © IECA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CONSEJERA
20 MAYO 2022
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
JUNTA DE ANDALUCÍA
Fdo.: Inmaculada Díaz Lozano de Sandoval Pérez Territoriales

p.01 SISTEMA DE USO PÚBLICO SUPRAMUNICIPAL

PLAN ESPECIAL SUPRAMUNICIPAL DEL ENTORNO DEL RÍO GUADALETE

Puerto de Santa María-Jerez de la Frontera

Marzo 2022

UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio
Junta de Andalucía

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CONSEJERA
20 MAYO 2022
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
JUNTA DE ANDALUCÍA
Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

ACTIVOS TERRITORIALES SINGULARES
- Áreas de valor patrimonial e histórico
- Áreas de valor paisajístico
- Bordes urbanos directamente vinculados al río Guadalete

OPTIMIZACIÓN ECOLÓGICA
- Motas longitudinales (a intervenir con carácter prioritario)
- Infraestructura viaria (mejora del drenaje transversal)
- Azudes (mejora de la conectividad ecológica)
- Áreas prioritarias para la mejora integral del espacio fluvial

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

RED NATURA 2000

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- Límite DPMT aprobado
- Servidumbre de tránsito
- Servidumbre de protección
- Zona de influencia

ZONAS INUNDABLES
(Mapas de Riesgo y Peligrosidad, 2021-2027)
- Zona inundable para un periodo de retorno de 100 años (T100)
- Zona inundable para un periodo de retorno de 500 años (T500)

Ámbito de estudio
- Límite municipal
- Edificación
- Límite parcela catastral
- Límite espacio natural protegido
- Curso natural de agua
- Curso artificial de agua
- Curvas de nivel con equidistancia de 10 m

Planificación urbanística
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable

Red viaria
- Calzada doble
- Calzada simple
- Carretera local / pista
- Camino / senda

Red ferroviaria
- Línea f.c. convencional / alta velocidad

0 0,5 1 2 Kilómetros

N

1 : 25.000

Sistema de Referencia Geodésico ETRS89. Proyección UTM. Huso 29. Zona Norte
Base cartográfica: Mapa Topográfico de Andalucía (2013) a escala 1:10.000 © IECA

p.02 ACTIVOS TERRITORIALES SINGULARES Y OPTIMIZACIÓN ECOLÓGICA

PLAN ESPECIAL SUPRAMUNICIPAL DEL ENTORNO DEL RÍO GUADALETE

Puerto de Santa María-Jerez de la Frontera

Marzo 2022

UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Junta de Andalucía
Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDEN DE LA CONSEJERIA
20 MAYO 2022
CONSEJERIA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
JUNTA DE ANDALUCÍA
Fdo.: Jefa del Servicio de Gestión de Planes Territoriales

SISTEMA DE USO PÚBLICO SUPRAMUNICIPAL PROPUESTO

ITINERARIOS
- Itinerario recreativo principal
- Itinerario recreativo secundario
- Itinerario de movilidad cotidiana
- Tramos de conexión
- Tramo navegable declarado

- ÁREAS RECREATIVAS
- MIRADORES
- EMBARCADEROS

MECANISMO DE GESTIÓN

- ACUERDOS INTERADMINISTRATIVOS
- AUTORIZACIONES (BIENES DE DOMINIO PÚBLICO)
- EXPROPIACIÓN / ACUERDO CON PARTICULARES
- MIXTO

- ENP / RN 2000
- MONTES PÚBLICOS

Ámbito de estudio
- Límite municipal
- Edificación
- Límite parcelario catastral
- Límite espacio natural protegido
- Curso natural de agua
- Curso artificial de agua
- Curvas de nivel con equidistancia de 10 m

Planificación urbanística
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable

Red viaria
- Calzada doble
- Calzada simple
- Carretera local / pista
- Camino / senda

Red ferroviaria
- Línea f.c. convencional / alta velocidad

Dominio Público Marítimo Terrestre
- Límite DPMT aperitado
- Servidumbre de tránsito
- Servidumbre de protección
- Zona de influencia

1 : 25.000
0 0,5 1 2 Kilómetros
N
Sistema de Referencia Geodésico ETRS89. Proyección UTM. Huso 29. Zona Norte
Base cartográfica: Mapa Topográfico de Andalucía (2013) a escala 1:10.000 © IECA

p.03 GESTIÓN

PLAN ESPECIAL SUPRAMUNICIPAL DEL ENTORNO DEL RÍO GUADALETE

Puerto de Santa María-Jerez de la Frontera

Marzo 2022

UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Junta de Andalucía
Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio