

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA ACOGIDAS A LA ORDEN DE 28 DE ABRIL DE 2015, POR LA QUE SE APRUEBAN LAS BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN, EN REGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA, DE SUBVENCIONES DESTINADAS AL FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA EN LA COMUNIDAD AUTONOMA DE ANDALUCÍA, Y SE EFECTUA SU CONVOCATORIA PARA EL EJERCICIO 2015.

Visto el informe emitido por esta Delegación Territorial en relación con el Recurso de Reposición interpuesto por D. José Rodríguez Murcia, en calidad de presidente de la Comunidad de Propietarios del edificio SANTA GEMA, sito en Avda. de los Ángeles N.º 7 de Almería, y en base a la documentación presentada, alegaciones y aceptación de las subvenciones propuestas de las entidades solicitantes en el procedimiento de concurrencia competitiva de subvenciones de referencia y demás actuaciones que constan en el expediente, resultan los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHOS

PRIMERO.- Con fecha 30 de abril de 2015, se publicó la Orden de 28 de abril de 2015, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria, y se efectúa su convocatoria para el ejercicio 2015 (BOJA nº 82, de 30/04/15), modificada por Orden de 19 de octubre de 2015 (BOJA nº 208, de 26/10/15).

De igual forma, junto con la convocatoria para el ejercicio 2015, se abrió un plazo de presentación de solicitudes hasta el 15 de junio, inclusive.

SEGUNDO.- Con fecha 15 de julio de 2015 se publicó en la web de la Consejería de Fomento y Vivienda, Acuerdo de requerimiento de subsanación al amparo de la Orden de 28 de abril de 2015, concediéndose un plazo de 10 días hábiles para la subsanación de las solicitudes presentadas.

TERCERO.- Con fecha 25 de septiembre de 2015 se designó, mediante resolución de la persona titular de la Delegación Territorial de Fomento y Vivienda de ALMERÍA, a los integrantes de la Comisión de Evaluación para la evaluación de las solicitudes presentadas.

CUARTO.- Finalizado el plazo de subsanación de solicitudes, la Comisión de Evaluación prevista en el artículo 15 de la Orden de 28 de abril de 2015, efectuó la evaluación previa, consistente en el análisis y valoración de las solicitudes conforme a los criterios de evaluación establecida en las bases reguladoras, dando como resultado un informe de evaluación incluyendo un orden preferente del total de solicitudes evaluadas.


QUINTO.- Con fecha 6 de octubre de 2015 se aprobó por parte de la Comisión de Evaluación elevar el informe de evaluación al órgano competente para la emisión de la propuesta provisional.

SEXTO.- Con fecha 28 de octubre de 2015 se publicó en la web de la Consejería de Fomento y Vivienda la propuesta provisional de resolución, concediendo un plazo de 10 días hábiles para la presentación del formulario-Anexo II para la presentación de la documentación, así como la formulación de alegaciones y aceptación de las subvenciones recogidas en la propuesta provisional por parte de las entidades beneficiarias tanto provisionales como suplentes.

SÉPTIMO.- Concluido el plazo para la presentación de la documentación, así como para las alegaciones y aceptación de la subvención, la Comisión de Evaluación se reunió para la evaluación de la documentación presentada, así como las alegaciones formuladas por los solicitantes, elevando con fecha 16 de febrero de 2016 el informe definitivo de evaluación al órgano competente para la emisión de la propuesta definitiva.

C/Hermanos Machado, 4 - 6ª planta. 04004 Almería. Telf. 950/011200. Fax 950/011217 1

Código Seguro de verificación:N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws175.juntadeandalucia.es/verifirmav22/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Joaquín Jiménez Segura	FECHA	01/08/2016
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	PÁGINA	1/11
 N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==			

OCTAVO.- Con fecha 23 de mayo de 2016, este Servicio de Rehabilitación y Arquitectura emitió propuesta definitiva de resolución y, con fecha 8 de junio de 2016, esta Delegación Territorial dictó Resolución de concesión de subvenciones a 4 Comunidades de Propietarios, figurando en el Anexo III de la misma como excluida la referida Comunidad de Propietarios del edificio SANTA GEMA, siendo el motivo de la exclusión el siguiente: “ *El acuerdo de la comunidad de propietarios no reúne todos los requisitos exigidos en el apartado 15.1.b) y g) del cuadro resumen (no se justifica la no elección de la oferta más ventajosa)*”.

NOVENO.- Con fecha 23 de junio de 2016, se presenta Recurso de Reposición por D. José Rodríguez Murcia, en calidad de presidente de la citada Comunidad de Propietarios del edificio SANTA GEMA, y con fecha 16 de julio de 2016 se emite informe por esta Delegación Territorial, en relación con dicho recurso. La conclusión de este informe es favorable a la estimación del recurso en base a diversas consideraciones, estimando como aceptable el reconocimiento del derecho a percibir la subvención en la cuantía que proceda tomando como base la oferta o presupuesto elegido por la Comunidad de Propietarios (que es el mas ventajoso para ésta).

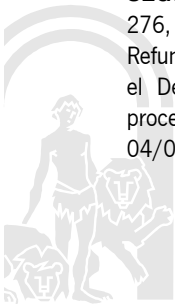
DÉCIMO.- Mediante Orden de 17 de septiembre de 2015 de la Consejería de Fomento y Vivienda (BOJA del 24-09-2015), se distribuyó el crédito correspondiente a la convocatoria 2015 de este programa de fomento de la rehabilitación edificatoria, correspondiendo a la provincia de Almería un importe de 317.297,38 euros en la anualidad 2015 y otra cantidad igual en la anualidad 2016. Como quiera que la suma de las cuatro subvenciones concedidas mediante la mencionada Resolución de 8 de junio de 2016, asciende a 122.422,69 euros, ha quedado sin comprometer la mayor parte del crédito asignado a esta provincia, lo que posibilita que se pueda conceder la subvención correspondiente a la referida comunidad de propietarios del edificio SANTA GEMA, por importe de 28.914,90 euros, sin alterar el principio de concurrencia competitiva por el que se rige esta convocatoria de ayudas, ya que ninguna otra comunidad de propietarios se va a ver afectada con la concesión de esta subvención.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Conforme al artículo 3.1 del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbana, 2013-2016 (BOE nº 86, de 10/04/13), “corresponde a los órganos competentes de las Comunidades Autónomas y Ciudades de Ceuta y Melilla, la tramitación y resolución de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas del plan, así como la gestión del abono de las subvenciones, una vez se haya reconocido, por éstas, el derecho de los beneficiarios a obtenerlas, dentro de las condiciones y límites establecidos en este Real Decreto para cada programa y, según lo acordado en los correspondientes convenios de colaboración.”


Conforme al artículo 115 del Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, “son órganos competentes para conceder subvenciones, previa consignación presupuestaria para este fin, las personas titulares de las Consejerías y de la presidencia o dirección de sus agencias, en sus respectivos ámbitos”. De acuerdo con el artículo 15 de las bases reguladoras y conforme al apartado 13 de su Cuadro Resumen, el órgano competente para la resolución de concesión de las subvenciones será la persona titular de la Delegación Territorial de Fomento y Vivienda de ALMERÍA, que actuará por delegación de la Consejera de Fomento y Vivienda.

SEGUNDO.- Es de aplicación general la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (BOE. nº 276, de 18/11/03), el Título VII del Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía (BOJA nº 79, del 1/04/10), así como el Decreto 282/2010, de 4 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan los procedimientos de concesión de subvenciones de la Administración de la Junta de Andalucía (BOJA nº 108, de 04/06/10).



C/Hermanos Machado, 4 - 6ª planta. 04004 Almería. Telf. 950/011200. Fax 950/011217 2

Código Seguro de verificación:N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws175.juntadeandalucia.es/verifirmav22/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Joaquín Jiménez Segura	FECHA	01/08/2016
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	PÁGINA	2/11
 N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==			

De igual forma, es de aplicación general la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE nº 285, de 27/11/92), la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía (BOJA nº 215, de 30/10/07), la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos (BOE nº 150, de 23/06/07), la Ley 12/2007, de 26 de noviembre, para la promoción de la igualdad de género en Andalucía (BOJA nº 247, de 18/12/07) , y el Decreto 183/2003, de 24 de junio, por el que se regulaba información y atención al ciudadano y la tramitación de procedimientos administrativos por medios electrónicos (Internet) (BOJA nº 134, de 15/07/03).

TERCERO.- Es de aplicación específica, el Capítulo V del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbana, 2013-2016 (BOE nº 86, de 10/04/13).

CUARTO.- De igual forma, es de aplicación la Orden de 28 de abril de 2015 por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria, y se efectúa su convocatoria para el ejercicio 2015, modificada por Orden de 19 de octubre de 2015.

QUINTO.- Conforme al artículo 9 de la citada Orden, el procedimiento de concesión de las subvenciones se iniciará de oficio, y se tramitará y resolverá en régimen de concurrencia competitiva.

SEXTO.- Conforme al artículo 23 del RD 233/2013 "1. La cuantía máxima de las ayudas se determinará en función del coste subvencionable de la actuación correspondiente al edificio o edificios, que comprenderá el coste total de las actuaciones subvencionables en las condiciones establecidas en el artículo 20. En caso de contener actuaciones de más de uno de los tipos indicados, el presupuesto deberá desglosarse de acuerdo a cada una de ellas.

2. La cuantía máxima de las subvenciones a conceder por edificio, que no podrá superar el importe de multiplicar 11.000 euros por cada vivienda y por cada 100 m² de superficie útil de local (12.100 euros cuando se trate de edificios declarados bienes de interés cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente) se atenderá a las siguientes condiciones:

a) Se calculará multiplicando, por el número de viviendas y por cada 100 m² de superficie útil de locales del edificio, que consten en la escritura de división horizontal, o, en su defecto, en el registro de la propiedad o en el catastro, las ayudas unitarias establecidas a continuación:

– 2.000 euros para las actuaciones de conservación. En este caso, si además se acometen simultáneamente actuaciones para la mejora de la calidad y sostenibilidad que resulten subvencionables por este Programa, la ayuda de conservación se incrementará en 1.000 euros, y en otros 1.000 euros más, si además se realizan obras de accesibilidad.

– 2.000 euros para las actuaciones de mejora de la calidad y sostenibilidad, cuando se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 20.2, o de 5.000 euros, como máximo, si, en cumplimiento de dichas condiciones, se redujera al menos en un 50% la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del edificio.

– 4.000 euros para las actuaciones de mejora de la accesibilidad.

Las cuantías señaladas anteriormente podrán incrementarse en un 10% cuando se trate de edificios declarados Bienes de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.



Código Seguro de verificación:N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws175.juntadeandalucia.es/verfirmav22/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Joaquín Jiménez Segura	FECHA	01/08/2016
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	PÁGINA	3/11



N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==

b) La cuantía máxima de las subvenciones a conceder por edificio no podrá superar el 35% del coste subvencionable de la actuación. No obstante y de manera excepcional en el caso de actuaciones para la mejora de la accesibilidad y sólo, en la partida correspondiente a la accesibilidad, se podrá llegar al 50%.

c) En cualquiera de los casos anteriores, para poder computar la cuantía establecida por cada 100 m² de superficie útil de local será necesario que los acuerdos a que se refiere el apartado 1.b) del artículo 21 establezcan que los locales participen en los costes de ejecución de las obras correspondientes."

SEPTIMO.- Conforme al artículo 18 del al Orden de 28 de abril de 2015," La resolución del procedimiento será adoptada por el órgano competente con el siguiente contenido mínimo:

a) La indicación de las personas o entidades beneficiarias, de la actividad, proyecto o comportamiento a realizar o situación que legitima la subvención, y del plazo de ejecución, con expresión del inicio del cómputo del mismo.

b) La cuantía de la subvención, y en su caso, los conceptos o líneas de subvenciones en que se desglose; la aplicación presupuestaria del gasto y, en su caso, su distribución plurianual; cuando proceda, tanto el presupuesto subvencionado como el porcentaje de ayuda con respecto al presupuesto aceptado.

c) En el supuesto de cofinanciación con fondos europeos, la indicación de que la Unión Europea participa en su financiación, consignando la cuantía o el porcentaje de la ayuda aportada por el fondo comunitario que corresponda.

d) La forma y secuencia del pago y los requisitos exigidos para su abono; en el caso de contemplarse la posibilidad de efectuar anticipos de pago sobre la subvención concedida, la forma y cuantía de las garantías que, en su caso, habrá de aportar la persona o entidad beneficiaria.

e) Las condiciones que, en su caso, se impongan a las personas o entidades beneficiarias.

f) El plazo y la forma de justificación por parte de las personas o entidades beneficiarias del cumplimiento de la finalidad para la que se concede la subvención y de la aplicación de los fondos recibidos, y del importe, procedencia y aplicación de otros fondos a las actividades subvencionadas, en el supuesto de que las mismas fueran financiadas también con fondos propios u otras subvenciones o recursos.

g) La indicación, en su caso, de que han sido desestimadas el resto de solicitudes."

Efectuada la valoración referida, una vez analizadas las alegaciones presentadas y la documentación aportada por los beneficiarios provisionales y suplentes, conforme a todo lo expuesto y vistas las demás normas legales de aplicación,

RESUELVE

PRIMERO.- Modificación de la Concesión de subvenciones

Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por D. José Rodríguez Murcia, en calidad de presidente de la Comunidad de Propietarios del edificio SANTA GEMA, y modificar la Resolución de 8 de junio de 2016 de esta Delegación Territorial, por la que se concedieron 4 subvenciones a 4 Comunidades de Propietarios, en el sentido de conceder también la subvención a la comunidad de propietarios del edificio SANTA GEMA, cuyos datos se reflejan en el Anexo I de esta propuesta, junto a los de las otras 4 comunidades de propietarios, y en el que se indican las actuaciones, presupuestos aceptados, cuantías de las subvenciones y plazos de ejecución, en las condiciones que se especifican.

SEGUNDO.- Plazos de ejecución y justificación de la actividad subvencionada

C/Hermanos Machado, 4 - 6ª planta. 04004 Almería. Telf. 950/011200. Fax 950/011217 4

Código Seguro de verificación:N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws175.juntadeandalucia.es/verfirmav22/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Joaquín Jiménez Segura	FECHA	01/08/2016
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	PÁGINA	4/11



N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==

Los plazos de ejecución del objeto subvencionado son los que se fijan en el Anexo I. Se ha establecido un plazo máximo para la ejecución de las obras de TRES MESES, en consideración al hecho de que el importe de la subvención reflejado en dicho Anexo I se imputa a la partida presupuestaria indicada en el punto TERCERO siguiente, lo que exige que su pago y justificación se realice dentro de la anualidad 2016, sin posibilidad de disponer de anualidad futura.

El inicio de las obras será como máximo de CUATRO MESES desde la notificación de la resolución de concesión de subvención.

La justificación se realizará ante esta Delegación Territorial de ALMERÍA mediante la presentación, por parte de la persona o entidad beneficiaria, de las facturas originales acreditativas del gasto realizado en la actividad subvencionada, así como de los documentos originales de pago de las mismas, en la forma prevista por el artículo 27 de las Bases Regulatoras aprobadas por la Orden de 28 de abril de 2015, en relación con el apartado 26 del Cuadro Resumen de dichas Bases Regulatoras.

El plazo máximo para la presentación de la justificación será de doce meses desde la concesión de la subvención para la justificación del abono del primer 50% de la subvención, y de un mes a contar desde la fecha de finalización de las obras para la justificación de la totalidad de la subvención, conforme a los establecido en el apartado 26.b) del Cuadro Resumen de las mencionadas Bases Regulatoras.

TERCERO.- Financiación de las actividades subvencionadas

La subvención concedida se concederá con cargo a la partida presupuestaria y anualidad que se cita en este apartado, quedando condicionada la concesión a la previa fiscalización por la Intervención Provincial de la Consejería de Hacienda y Administración Pública, donde se constatará la existencia de remanente suficiente de crédito correspondiente a los fondos destinados para este fin y demás requisitos derivados de la normativa aplicable.

Partida presupuestaria: 1500181252 G/43A/78400/04 S0096 2009000217

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, esta subvención será compatibles con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales, de conformidad con el artículo 19.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y demás normativa de aplicación.

CUARTO.- Aceptación


Conforme al artículo 19.4 de las bases reguladoras, se requiere aceptación expresa de la resolución de concesión, debiendo producirse en el plazo de los quince días siguientes a la publicación de la misma, con indicación de que, si así no lo hiciese, la resolución dictada perderá su eficacia, acordándose el archivo con notificación a la persona o entidad interesada.

QUINTO.- Pago de la subvención

El importe definitivo de la subvención se liquidará aplicando al coste de la actividad efectivamente realizada por la entidad beneficiaria, conforme a la justificación presentada, el porcentaje de financiación establecido en la resolución de concesión, sin que en ningún caso, pueda sobrepasar su cuantía el importe autorizado en la citada resolución.



Código Seguro de verificación: N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws175.juntadeandalucia.es/verifirmav22/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Joaquín Jiménez Segura	FECHA	01/08/2016
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	PÁGINA	5/11
 N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==			

El pago de la subvención se realizará en dos partes: se realizará un primer pago del 50% de la subvención concedida con carácter de pago librado en firme de justificación diferida, y el resto tras la justificación de la totalidad de la actividad subvencionada.

Para el abono del primer pago será necesaria la presentación por parte de la entidad beneficiaria del acuerdo de la comunidad de propietarios, licencia de obras municipal o autorización municipal para la realización de las obras de rehabilitación, y certificado de inicio de las obras de rehabilitación.

Antes de proponer el pago, la entidad beneficiaria deberá acreditar estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, así como que no son deudoras de la Junta de Andalucía por cualquier otro ingreso de derecho público.

No podrá proponerse el pago de las subvenciones a las entidades beneficiarias que no hayan justificado en tiempo y forma las subvenciones concedidas con anterioridad con cargo al mismo programa presupuestario por la Administración de la Junta de Andalucía y sus agencias.

La entidad beneficiaria destinará el importe íntegro de la ayuda al pago de la correspondiente actuación. El prorrateo de la misma que deba de repercutirse entre los propietarios de las viviendas y locales se llevará a cabo de conformidad con las reglas previstas en la legislación de Propiedad Horizontal, sin perjuicio de lo recogido en el párrafo segundo del artículo 22.2 del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril.

SEXTO.- Justificación de la subvención

Por justificación se entenderá, en todo caso, la aportación al órgano concedente de los documentos justificativos de los gastos realizados con cargo a la cantidad concedida, debiendo comprender el gasto total de la actividad subvencionada aunque la cuantía de la subvención fuera inferior.

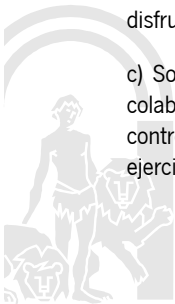
Los gastos se justificarán con facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, en original o copia compulsada, cuando en este último supuesto así se haya establecido en las bases reguladoras.

En todo caso, los justificantes originales presentados se marcarán con una estampilla, indicando en la misma la subvención para cuya justificación han sido presentados y si el importe se imputa total o parcialmente a la subvención, indicando en este último caso la cuantía que resulte afectada por la subvención.

SÉPTIMO.- Obligación de las entidades beneficiarias

Son obligaciones de las entidades beneficiarias las recogidas en el artículo 24 de la Orden de 28 de abril de 2015:

- Cumplir el objetivo, ejecutar el proyecto, realizar la actividad o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de las subvenciones en la forma y plazos establecidos.
- Justificar ante el órgano concedente o, en su caso, la entidad colaboradora, el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinen la concesión o disfrute de la subvención.
- Someterse a las actuaciones de comprobación, a efectuar por el órgano concedente o, en su caso, la entidad colaboradora, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, tanto nacionales como comunitarios, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.



C/Hermanos Machado, 4 - 6ª planta. 04004 Almería. Telf. 950/011200. Fax 950/011217 6

Código Seguro de verificación: N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws175.juntadeandalucia.es/verifirmav22/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Joaquín Jiménez Segura	FECHA	01/08/2016
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	PÁGINA	6/11



N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==

d) El sometimiento a las actuaciones de comprobación y control financiero que corresponden a la Intervención General de la Junta de Andalucía, en relación con las subvenciones y ayudas concedidas, y a las previstas en la legislación del Tribunal de Cuentas y de la Cámara de Cuentas de Andalucía, facilitando cuanta información le sea requerida por dichos órganos.

e) Comunicar al órgano concedente o, en su caso, la entidad colaboradora, la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas, de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales o internacionales. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos. Asimismo, se comunicará cualquier alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención.

f) Disponer de los libros contables, registros diligenciados y demás documentos debidamente auditados en los términos exigidos por la legislación mercantil y sectorial aplicable a la persona beneficiaria en cada caso, así como cuantos estados contables y registros específicos sean exigidos en el apartado 22 del Cuadro Resumen, con la finalidad de garantizar el adecuado ejercicio de las facultades de comprobación y control.

g) Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluidos los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.

h) Hacer constar en toda información o publicidad que se efectúe de la actividad u objeto de la subvención que la misma está subvencionada por la Administración de la Junta de Andalucía, indicando la Consejería o Agencia que la ha concedido, utilizando un lenguaje no sexista. En los supuestos de subvenciones financiadas con fondos comunitarios, se deberá cumplir con las disposiciones que sobre información y publicidad se dicten por la Unión Europea. En todo caso, se deberán adoptar las medidas específicas de información y publicidad que se indican en el apartado 23.a) del Cuadro Resumen.

i) Proceder al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados en el artículo 28.

j) Comunicar al órgano concedente el cambio de domicilio o de la dirección de correo electrónico durante el período en el que la subvención es susceptible de control.

k) Serán obligaciones específicas las siguientes:


- La Comunidad de Propietarios deberá solicitar la licencia de obras en el plazo máximo de un mes desde la publicación de la resolución de concesión de la subvención, remitiendo copia compulsada de dicha solicitud en el plazo de siete días hábiles desde su presentación, a la Delegación Territorial de Fomento y Vivienda de la provincia donde se encuentre el edificio a rehabilitar. De igual forma, deberá remitir en un plazo de 15 días desde su notificación copia compulsada de la concesión de la licencia de obras
- Las obras deberán comenzar en el plazo máximo de cuatro meses desde la comunicación de la resolución de la concesión de la subvención.
- Se deberá aportar el certificado de inicio y final de obras, en formato papel y en formato digital, a la Delegación Territorial de Fomento y Vivienda de la provincia donde se encuentre el edificio a rehabilitar.

Conforme al artículo 46 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, las personas beneficiarias, la entidad colaboradora, en su caso, y los terceros relacionados con el objeto de la subvención o su justificación estarán obligados a prestar colaboración y facilitar cuanta documentación sea requerida en el ejercicio de las funciones de control que corresponden a la Intervención General de Junta de Andalucía, así como a los órganos que, de acuerdo con la normativa comunitaria, tengan atribuidas funciones de control financiero, a cuyo fin tendrán las facultades:

a) El libre acceso a la documentación objeto de comprobación, incluidos los programas y archivos en soportes informáticos.

C/Hermanos Machado, 4 - 6ª planta. 04004 Almería. Telf. 950/011200. Fax 950/011217 7

Código Seguro de verificación: N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws175.juntadeandalucia.es/verifirmav22/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Joaquín Jiménez Segura	FECHA	01/08/2016
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	PÁGINA	7/11
 N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==			

b) El libre acceso a los locales de negocio y demás establecimientos o lugares en que se desarrolle la actividad subvencionada o se permita verificar la realidad y regularidad de las operaciones financiadas con cargo a la subvención.

c) La obtención de copia o la retención de las facturas, documentos equivalentes o sustitutivos y de cualquier otro documento relativo a las operaciones en las que se deduzcan indicios de la incorrecta obtención, disfrute o destino de la subvención.

d) El libre acceso a información de las cuentas bancarias en las entidades financieras donde se pueda haber efectuado el cobro de las subvenciones o con cargo a las cuales se puedan haber realizado las disposiciones de los fondos.

La negativa al cumplimiento de estas obligaciones se considerará resistencia, excusa, obstrucción o negativa a los efectos previstos en el artículo 28, sin perjuicio de las sanciones que, en su caso, pudieran corresponder.

OCTAVO.- Medidas de información y publicidad

Las diferentes actuaciones y obras financiadas mediante esta línea de subvenciones deberán identificarse con el correspondiente distintivo, que se podrá obtener mediante la descarga del fichero digital en la página Web de la Consejería de Fomento y Vivienda tras la resolución de concesión de la subvención.

NOVENO.- Modificación de la resolución de concesión

El procedimiento para modificar la resolución de concesión se iniciará siempre de oficio por acuerdo del órgano que la otorgó, bien por propia iniciativa, como consecuencia de petición razonada de otros órganos o bien a instancia de la entidad beneficiaria.

Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, indicadas en el siguiente párrafo, podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión. En el supuesto de que se obtengan de manera concurrente otras aportaciones fuera de los casos permitidos en las bases reguladoras, se acordará la modificación de la resolución de concesión en los términos previstos en el artículo 28 de la Orden que aprueba las bases reguladoras.

Son alteraciones de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, que puedan dar lugar a la modificación de la subvención las siguientes:

- La obtención concurrente de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad procedente de cualesquiera administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.
- Circunstancia sobrevenida que determinen la modificación del proyecto técnico o memoria valorada de la actividad subvencionada con la consecuente modificación de las partidas del presupuesto inicialmente presentado. En ningún caso la modificación podrá suponer una minoración de la puntuación obtenida en la fase de baremación, ni corregirá al alza dicha puntuación o el importe de la subvención reconocida.
- Circunstancias imprevistas o que sean necesarias para el buen fin de la actuación, así como otras circunstancias sobrevenidas que hagan necesarias la ampliación de los plazos de ejecución o justificación.
- Las decisiones del órgano competente para conceder la subvención dirigida al cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera cuando así se prevea en la correspondiente Ley de Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

La entidad beneficiaria de la subvención podrá instar al órgano concedente la iniciación de oficio del procedimiento para modificar la resolución de concesión, incluida la ampliación de los plazos de ejecución y justificación, sin que en ningún caso pueda variarse el destino o finalidad de la subvención, ni alterar la actividad, programa, actuación o

C/Hermanos Machado, 4 - 6ª planta. 04004 Almería. Telf. 950/011200. Fax 950/011217 8

Código Seguro de verificación: N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws175.juntadeandalucia.es/verifirmav22/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Joaquín Jiménez Segura	FECHA	01/08/2016
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	PÁGINA	8/11



N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==

comportamiento para los que se concedió la subvención ni elevar la cuantía de la subvención obtenida que figura en la resolución de concesión. La variación tampoco podrá afectar a aquellos aspectos propuestos u ofertados por la entidad beneficiaria que fueron razón de su concreto otorgamiento. La ampliación del plazo de justificación no podrá exceder de la mitad del inicialmente establecido y en ningún caso podrá perjudicar derechos de terceras personas.

El escrito por el que se inste la iniciación de oficio deberá estar suficientemente justificado, presentándose de forma inmediata a la aparición de las circunstancias que lo motiven y con antelación a la finalización del plazo de ejecución y de justificación inicialmente concedido.

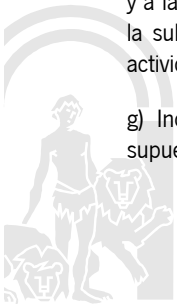
En el plazo máximo de 15 días desde que el escrito haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, se notificará a la entidad interesada el acuerdo por el que se adopte la decisión de iniciar o no el procedimiento. La denegación deberá motivarse expresamente.

La resolución de modificación será dictada y notificada en un plazo no superior a dos meses, y siempre antes de finalizar el plazo que, en su caso, sea modificado. La resolución se adoptará por el órgano concedente de la subvención tras la instrucción del correspondiente procedimiento en el que, junto a la propuesta razonada del órgano instructor, se acompañarán los informes pertinentes y las alegaciones que, en su caso, hubiera presentado la entidad beneficiaria.

DÉCIMO.- Reintegro

Además de los casos de nulidad y anulabilidad de la resolución de concesión previstos en el artículo 36 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, procederá también el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, en los siguientes casos:

- a) Obtención de la subvención falseando las condiciones requeridas para ello u ocultando aquéllas que lo hubieran impedido.
- b) Incumplimiento total o parcial del objetivo, de la actividad, del proyecto o la no adopción del comportamiento que fundamentan la concesión de la subvención.
- c) Incumplimiento de la obligación de justificación o la justificación insuficiente.
- d) Incumplimiento de la obligación de adoptar las medidas de difusión.
- e) Resistencia, excusa, obstrucción o negativa a las actuaciones de comprobación y control financiero previstas en los artículos 14 y 15 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, así como el incumplimiento de las obligaciones contables, registrales o de conservación de documentos cuando de ello se derive la imposibilidad de verificar el empleo dado a los fondos percibidos, el cumplimiento del objetivo, la realidad y regularidad de las actividades subvencionadas, o la concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.
- f) Incumplimiento de las obligaciones impuestas por el órgano concedente a las personas o entidades beneficiarias y a las entidades colaboradoras, así como de los compromisos por éstas asumidos, con motivo de la concesión de la subvención, siempre que afecten o se refieran al modo en que se han de conseguir los objetivos, realizar la actividad, ejecutar el proyecto o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de la subvención.
- g) Incumplimiento de las normas medioambientales al realizar el objeto de la subvención o ayuda. En este supuesto, la tramitación del expediente de reintegro exigirá previamente que haya recaído resolución administrativa



Código Seguro de verificación: N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws175.juntadeandalucia.es/verfirmav22/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Joaquín Jiménez Segura	FECHA	01/08/2016
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	PÁGINA	9/11



N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==

o judicial firme, en la que quede acreditado el incumplimiento por parte de la persona beneficiaria de las medidas en materia de protección del medio ambiente a las que viniere obligada.

h) Incumplimiento de las obligaciones impuestas por la Administración a las personas o entidades beneficiarias, y a las entidades colaboradoras, así como de los compromisos por éstas asumidos, con motivo de la concesión de la subvención, distintos de los anteriores, cuando de ello se derive la imposibilidad de verificar el empleo dado a los fondos percibidos, el cumplimiento del objetivo, la realidad y regularidad de las actividades subvencionadas, o la concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.

i) La adopción, en virtud de lo establecido en los artículos 107 a 109 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, de una decisión de la cual se derive una necesidad de reintegro.

j) Será causa específica de reintegro la siguiente:

- Incumplir, sin causa justificada, los plazos de inicio de obras, ejecución de las mismas o plazo para presentar la documentación justificativa recogido en las bases reguladoras.

En el supuesto de que el importe de las subvenciones resulte ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada, procederá el reintegro del exceso obtenido sobre el coste de la actividad subvencionada, así como la exigencia del interés de demora correspondiente.

Los criterios de graduación que se aplicarán a los incumplimientos de condiciones impuestas con motivo de la concesión de las subvenciones serán los establecidos en el apartado 27.b del Cuadro Resumen de las bases reguladoras.

Las cantidades a reintegrar tendrán la consideración de ingresos de derecho público. El interés de demora aplicable en materia de subvenciones será el interés legal del dinero incrementado en un 25%, salvo que la Ley de Presupuestos Generales del Estado o la normativa comunitaria aplicable establezcan otro diferente. El destino de los reintegros de los fondos de la Unión Europea, en su caso, tendrá el tratamiento que en su caso determine la normativa comunitaria.

La incoación, instrucción y la resolución del procedimiento de reintegro corresponderán a los órganos señalados en el apartado 27.c) del Cuadro Resumen de las bases reguladoras.

El procedimiento, cuyo plazo máximo para resolver y notificar la resolución será de doce meses desde la fecha del acuerdo de iniciación, tendrá siempre carácter administrativo.

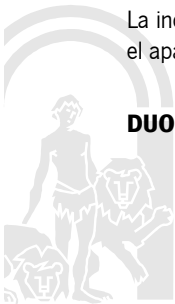
La resolución de reintegro será notificada a la persona o entidad interesada con indicación de la forma y plazo en que deba efectuarse.

UNDÉCIMO.- Régimen sancionador

Las infracciones administrativas cometidas en relación con la subvención se sancionarán conforme a lo establecido en el artículo 129 del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía.


La incoación, instrucción y la resolución del procedimiento sancionador corresponderán a los órganos señalados en el apartado 28 del Cuadro Resumen de las bases reguladoras.

DUODÉCIMO.- Obligación de suministrar información.



C/Hermanos Machado, 4 - 6ª planta. 04004 Almería. Telf. 950/011200. Fax 950/011217 10

Código Seguro de verificación: N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws175.juntadeandalucia.es/verifirmav22/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Joaquín Jiménez Segura	FECHA	01/08/2016
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	PÁGINA	10/11
 N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==			

La entidad beneficiaria estará obligada a suministrar a la Consejería competente en materia de vivienda, previo requerimiento y en el plazo de 15 días, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

DECIMOTERCERO.- Notificación

La notificación de la Resolución se hará mediante su publicación en la página web de la Consejería de Fomento y Vivienda, en los términos del artículo 59.6 b) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Esta publicación sustituye a la notificación personal y surtirá sus mismos efectos.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a su publicación ante esta Delegación Territorial, o directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación correspondiente ante la jurisdicción contencioso-administrativa, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.


En Almería, a 1 de agosto de 2016
EL DELEGADO TERRITORIAL:

Fdo.: Joaquín Jiménez Segura



C/Hermanos Machado, 4 - 6ª planta. 04004 Almería. Telf. 950/011200. Fax 950/011217 11

Código Seguro de verificación: N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws175.juntadeandalucia.es/verfirmav22/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Joaquín Jiménez Segura	FECHA	01/08/2016
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	PÁGINA	11/11
 N8taeIuLLq6EfxRxmAJIEA==			

Orden de 28 de abril de 2015, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y se efectúa su convocatoria para el ejercicio 2015

ANEXO I.1.- RELACIÓN DE ENTIDADES BENEFICIARIAS PROPUESTAS

NIF	RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	EXPEDIENTE	ORDEN	PUNTUACIÓN	COSTES SUBVENCIONABLES ACEPTADOS				COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE DE LA ACTUACIÓN	% (*)	CUANTÍA DE LA SUBVENCIÓN
						Conservación Apdo. 2.a).2	Sostenibilidad Apdo. 2.a).3	Accesibilidad Apdo. 2.a).4	Informes, certificados y honorarios			
H04106092	CDAD PROP EDF PI Y MARGALL	ALMERÍA	04-FRE-00417/15	1	73,75	38.775,00 €	- €	35.000,00 €	2.975,50 €	76.750,50 €	42,12%	32.324,42 €
H04386801	CDAD PROP EDF LA PARADA	ADRA	04-FRE-00408/15	2	72,50	35.941,25 €	- €	61.737,68 €	13.729,22 €	111.408,15 €	44,48%	49.555,14 €
H04244018	CDAD PROP CL BUENAVISTA, 64	ADRA	04-FRE-00414/15	3	42,75	8.963,94 €	- €	56.150,01 €	12.817,49 €	77.931,44 €	47,94%	37.356,45 €
H04049821	CDAD PROP CL SICARDO, 50	ALMERÍA	04-FRE-00064/15	5	15,00	8.855,00 €	- €	- €	249,80 €	9.104,80 €	35,00%	3.186,68 €
H04264099	CDAD PROP EDF SANTA GEMA	ALMERÍA	04-FRE-00010/15	4	31,75	- €	- €	52.629,81 €	5.200,00 €	57.829,81 €	50,00%	28.914,90 €

(*) Porcentaje que supone la subvención respecto al coste total de la actuación

151.337,59 €

Las obras deberán comenzarse en el plazo máximo de **4 meses** desde la comunicación de la Resolución de concesión de la subvención.

El plazo para ejecutar las obras no podrá exceder de **3 meses** contados desde la fecha que figure en el certificado de inicio de obra.

Orden de 28 de abril de 2015, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y se efectúa su convocatoria para el ejercicio 2015

ANEXO I.2.- RELACIÓN DE ENTIDADES BENEFICIARIAS PROPUESTAS

NIF	RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	EXPEDIENTE	ORDEN	SUBVENCIÓN CORRESPONDIENTE DESGLOSADA			ACTIVIDAD QUE SE SUBVENCIÓN
					Conservación Apdo. 2.a).2	Sostenibilidad Apdo. 2.a).3	Accesibilidad Apdo. 2.a).4	
H04106092	CDAD PROP EDF PI Y MARGALL	ALMERÍA	04-FRE-00417/15	1	14.118,61 €	- €	18.205,81 €	Conservación: Reparación de pilares, vigas y elementos de la cimentación; sustitución de red de saneamiento; adecuación de instalación eléctrica a la normativa. Accesibilidad: Instalación de 1 ascensor y mejora de accesibilidad en zonas comunes.
H04386801	CDAD PROP EDF LA PARADA	ADRA	04-FRE-00408/15	2	14.347,54 €	- €	35.207,60 €	Conservación: Reparación de estructura, estanqueidad, impermeabilizaciones, e instalaciones de abastecimiento, saneamiento, electricidad y telecomunicaciones. Accesibilidad: Instalación de 1 ascensor y supresión de barreras en acceso a edificio.
H04244018	CDAD PROP CL BUENAVISTA, 64	ADRA	04-FRE-00414/15	3	3.754,96 €	- €	33.601,49 €	Conservación: Reparación de forjado de casetón de cubierta; adecuación de instalación de telecomunicaciones y de electricidad a la normativa, red de saneamiento y de pluviales. Accesibilidad: Instalación de 1 ascensor y adecuación de espacios anexos.
H04049821	CDAD PROP CL SICARDO, 50	ALMERÍA	04-FRE-00064/15	5	3.186,68 €	- €	- €	Conservación: Reparación de elementos estructurales en fachada.
H04264099	CDAD PROP EDF SANTA GEMA	ALMERÍA	04-FRE-00010/15	4	- €	- €	28.914,90 €	Accesibilidad: Instalación de 1 ascensor y adecuación de espacios anexos.

Las obras deberán comenzarse en el plazo máximo de **4 meses** desde la comunicación de la Resolución de concesión de la subvención.

El plazo para ejecutar las obras no podrá exceder de **3 meses** contados desde la fecha que figure en el certificado de inicio de obra.

Orden de 28 de abril de 2015, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y se efectúa su convocatoria para el ejercicio 2015

ANEXO III.- RELACIÓN DE SOLICITUDES DESESTIMADAS POR LAS CAUSAS INDICADAS

NIF	RAZON SOCIAL	EXPEDIENTE	CAUSAS	
H04125712	CDAD PROP EDF SAMOA DE ALMERIA	04-FRE-00005/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	FALTA DE DOCUMENTACIÓN PARA LA COMPROBACIÓN DE RESIDENCIA E INGRESOS.
H04246336	CDAD PROP EDF CALLE RELAMPAGUITO 5	04-FRE-00008/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DE AL MENOS UN 70% DE VIVIENDAS OCUPADAS COMO DOMICILIO HABITUAL DE SUS RESIDENTES.
H04697330	CDAD PROP EDF TIRSO DE MOLINA, 39	04-FRE-00011/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO AL NO TENER AL MENOS UN 50% DE LOS PROPIETARIOS DE LA VIVIENDA INGRESOS FAMILIARES PONDERADOS NO SUPERIORES A 2,50 VECES EL IPREM.
H04439501	CDAD PROP EDF SUBIRANS	04-FRE-00012/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA ANEXO II
H04138038	CDAD PROP EDF BENJAMIN	04-FRE-00014/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA DOCUMENTACIÓN (SOLO NOTAS SIMPLÉS).
H04100467	CDAD PROP CALLE CHILE 1	04-FRE-00015/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DE AL MENOS UN 70% DE VIVIENDAS OCUPADAS COMO DOMICILIO HABITUAL DE SUS RESIDENTES.
H04267514	CDAD PROP EDF SAN PABLO	04-FRE-00016/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	EL ACUERDO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS NO REÚNE TODOS LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL APARTADO 15.1.B) Y G) DEL CUADRO RESUMEN
H04281143	CDAD PROP EDF BRAULIO MORENO, 15	04-FRE-00017/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	EL ACUERDO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS NO REÚNE TODOS LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL APARTADO 15.1.B) Y G) DEL CUADRO RESUMEN (LOS PRESUPUESTOS APROBADOS NO COINCIDEN CON LOS PRESENTADOS)
E04044442	CDAD PROP EDF TORRE II	04-FRE-00019/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA DOCUMENTACIÓN SUFICIENTE PARA COMPROBAR INGRESOS Y RESIDENCIA.
H04118832	CDAD PROP CARRACIDO 10	04-FRE-00021/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DE AL MENOS UN 70% DE VIVIENDAS OCUPADAS COMO DOMICILIO HABITUAL DE SUS RESIDENTES.

Orden de 28 de abril de 2015, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y se efectúa su convocatoria para el ejercicio 2015

ANEXO III.- RELACIÓN DE SOLICITUDES DESESTIMADAS POR LAS CAUSAS INDICADAS

NIF	RAZON SOCIAL	EXPEDIENTE	CAUSAS	
H04447595	CDAD PROP EDF ANDALUCIA	04-FRE-00030/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA ANEXO II
H04133435	CDAD PROP TIRSO DE MOLINA 21	04-FRE-00032/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA PROYECTO TÉCNICO O MEMORIA VALORADA.
H04409264	CDAD PROP EDF CALLE DOCTOR BARRAQUER 20	04-FRE-00035/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DE LA FECHA DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO POR SER POSTERIOR A LA FECHA DE LA SOLICITUD.
H04145769	CDAD PROP EDF GAY CTRA ALMERIA 6	04-FRE-00036/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA DOCUMENTACIÓN SUFICIENTE PARA COMPROBAR INGRESOS Y RESIDENCIA.
E04047817	CDAD PROP MAESTRIA 37	04-FRE-00059/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO HA PRESENTADO EL ANEXO II.
H04486874	CDAD PROP EDF CALLE ALTAMIRA 26	04-FRE-00061/15	DESISTIDA A SOLICITUD DE LOS INTERESADOS	DESISTIDA A SOLICITUD DE LOS INTERESADOS
H04174991	CDAD PROP EDF HENNINGER	04-FRE-00065/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DE AL MENOS UN 70% DE VIVIENDAS OCUPADAS COMO DOMICILIO HABITUAL DE SUS RESIDENTES.
H04288023	CDAD PROP EDF CALLE ARCOS 1	04-FRE-00067/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DE AL MENOS UN 70% DE VIVIENDAS OCUPADAS COMO DOMICILIO HABITUAL DE SUS RESIDENTES.
H04182788	CDAD PROP FEDERICO DE CASTRO 6	04-FRE-00068/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA ANEXO II
H04108890	CDAD PROP EDF CRUZ DE ROBLES	04-FRE-00069/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DE LA FECHA DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO POR SER POSTERIOR A LA FECHA DE LA SOLICITUD.
H04394557	CDAD PROP EDF NUESTRA SEÑORA DEL SALIENTE	04-FRE-00070/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO AL NO TENER AL MENOS UN 50% DE LOS PROPIETARIOS DE LA VIVIENDA INGRESOS FAMILIARES PONDERADOS NO SUPERIORES A 2,50 VECES EL IPREM.

Orden de 28 de abril de 2015, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y se efectúa su convocatoria para el ejercicio 2015

ANEXO III.- RELACIÓN DE SOLICITUDES DESESTIMADAS POR LAS CAUSAS INDICADAS

NIF	RAZON SOCIAL	EXPEDIENTE	CAUSAS	
H04142907	CDAD PROP EDF PLAZA NUESTRA SRA DE LA LUZ ALMERIA	04-FRE-00091/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA ANEXO II
H04445946	CDAD PROP C/ LABRADORES 28	04-FRE-00092/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DEL AÑO DE FINALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN, AL NO SER ANTERIOR A 1981.
H04367355	CDAD PROP C/ SAN FRANCISCO SOLANO 2	04-FRE-00095/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA PROYECTO TÉCNICO O MEMORIA VALORADA.
H04189742	CDAD PROP EDF LIBRA FASE I	04-FRE-00103/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA DOCUMENTACIÓN SUFICIENTE PARA COMPROBAR INGRESOS Y RESIDENCIA.
H04238218	CDAD PROP EDF MENENDEZ PIDAL	04-FRE-00106/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA ANEXO II
H04127593	CDAD PROP EDF SAN URBANO	04-FRE-00137/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA ANEXO II
H04370201	CDAD PROP PARQUE NICOLAS SALMERON 49	04-FRE-00139/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO AL NO TENER AL MENOS UN 50% DE LOS PROPIETARIOS DE LA VIVIENDA INGRESOS FAMILIARES PONDERADOS NO SUPERIORES A 2,50 VECES EL IPREM.
H04126751	CDAD PROP EDF JESUS DE PERCEVAL 124	04-FRE-00141/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA ANEXO II
H04276903	CDAD PROP EDF SANTA ISABEL, 14	04-FRE-00146/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	EL ACUERDO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS NO REÚNE TODOS LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL APARTADO 15.1.B) Y G) DEL CUADRO RESUMEN

Orden de 28 de abril de 2015, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y se efectúa su convocatoria para el ejercicio 2015

ANEXO III.- RELACIÓN DE SOLICITUDES DESESTIMADAS POR LAS CAUSAS INDICADAS

NIF	RAZON SOCIAL	EXPEDIENTE	CAUSAS	
H04168126	CDAD PROP EDF CORONA	04-FRE-00147/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DE AL MENOS UN 70% DE VIVIENDAS OCUPADAS COMO DOMICILIO HABITUAL DE SUS RESIDENTES.
H04227732	CDAD PROP EDF CAMPANILLAS	04-FRE-00148/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA ANEXO II
H04164695	CDAD PROP EDF BRASIL 2	04-FRE-00150/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DE AL MENOS UN 70% DE VIVIENDAS OCUPADAS COMO DOMICILIO HABITUAL DE SUS RESIDENTES.
H04291753	CDAD PROP GUADIX ONCE	04-FRE-00404/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DEL AÑO DE FINALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN, AL NO SER ANTERIOR A 1981.
H04678637	CDAD PROP EDF BUENAVISTA	04-FRE-00407/15	DESISTIDA POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN, DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA O FUERA DE PLAZO	NO PRESENTA ANEXO II
H04171286	CDAD PROP CUESTA DEL FARO 5	04-FRE-00410/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DE AL MENOS UN 70% DE VIVIENDAS OCUPADAS COMO DOMICILIO HABITUAL DE SUS RESIDENTES.
H04635470	CDAD PROP PLAZA ATARAZANAS	04-FRE-00416/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DE AL MENOS UN 70% DE VIVIENDAS OCUPADAS COMO DOMICILIO HABITUAL DE SUS RESIDENTES.
H04116281	CDAD PROP EDF MARISOL	04-FRE-00419/15	DENEGADA POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	INCUMPLIMIENTO DE LA FECHA DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO POR SER POSTERIOR A LA FECHA DE LA SOLICITUD.