

## **EL PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO 2008-2012**

### **EL PLAN CONCERTADO**

#### **Rehabilitación Singular**

+ *Federico Salmerón Escobar (GR,SE)*  
*Jefe Áreas Rehabilitación EPSA*

Marco en el Sistema de Ciudades

Rehabilitación de Viviendas y Rehabilitación de Barrios

Rehabilitación Singular: Regulación / Actuaciones

Los Habitantes

Las Actuaciones, ejemplos.

# **Rehabilitación de los edificios residenciales y mejora de las dotaciones e instalaciones**

**(Rehabilitación Singular de edificios residenciales)**

**Consejería de Obras Públicas y Vivienda**

**Empresa Pública de Suelo de Andalucía**

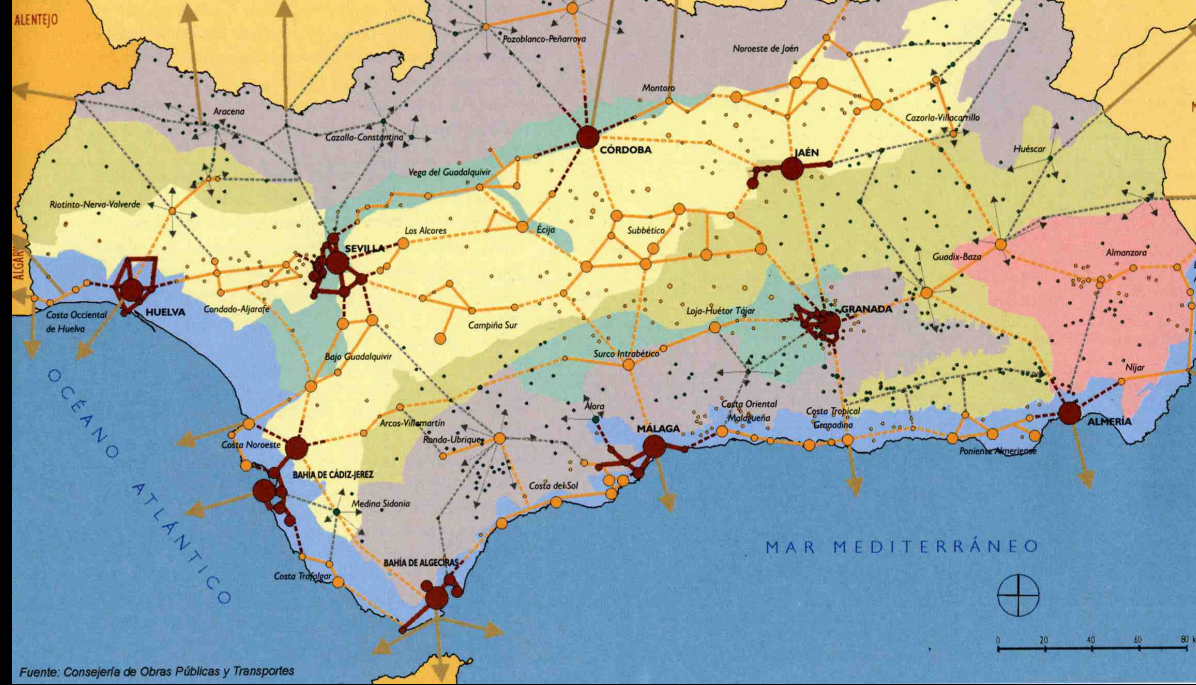
# Sistema de ciudades

El sistema de ciudades andaluz, está basado en una red de ciudades no polarizada en uno o dos centros urbanos principales, confiere a Andalucía una diversidad de hechos urbanos muy rica y variada.

Andalucía posee nueve conjuntos urbanos con nivel de centro regional, complementados por un sistema de ciudades medias y de redes de poblaciones en áreas rurales que aseguran un poblamiento estable y repartido en todo su territorio.

Este sistema de ciudades, constituye uno de sus principales patrimonios sociales y económicos.

Al mismo tiempo, posee unas características definitorias que le confieren una posición privilegiada para adaptar su estructura a los requerimientos de la sostenibilidad, como son su policentrismo, su diversidad funcional, su compacidad y la diversidad social de sus actores.



Modelo Territorial de Andalucía

Distribución de población en Andalucía siglo XVI



# La Ciudad que queremos: Compacta o integrada, democráticas y participativas... La Ciudad Viva

La ciudad **compacta, compleja, eficiente, cohesionada** es donde podemos cumplir los parámetros de sostenibilidad ambiental, energética, económica de aprovechamiento de sus recursos naturales.

La Sostenibilidad no sólo debe ser ambiental, sino **democrática**.

La democracia se basa en la **participación** activa de la población.

Los barrios para que sean regenerados deben estar llenos de **vida**. El metabolismo de la ciudad debe ser impulsado por sus habitantes.



# Ciudad difusa, dispersa

Este modelo de ciudad mediterránea, se ha ido transformando, abrazando uno importado de otros ámbitos culturales, que viene a crear una ciudad **difusa e ineficiente**, separando funcionalmente sus usos y segregando a la población en el territorio en base a su capacidad económica.

La **dispersión** origina un modelo de crecimiento **insostenible** que genera: reducción espacios naturales, la quiebra del sistema comercial de proximidad, un desapego hacia los espacios cotidianos, una pérdida de cohesión social, el aumento de las necesidades de movilidad o el incremento en el gasto energético, el consumo de agua o la tasa de generación de residuos.

Este tipo de ciudad provoca un mayor consumo de recursos: suelo, materiales, agua y energía. Una tendencia que sigue pues la senda contraria a la de la sostenibilidad urbana.





## ¿Hemos aprendido algo ? 1960 – 2009

Hasta cuando el modelo desarrollista.

Hemos privatizado las ganancias y socializado las pérdidas.

¿Cual es el coste urbano, ambiental, social y económico de este desarrollo?



¿Para cuando el cambio ?

¿Cuándo daremos el salto de lo Macro a lo **MICRO**? : Estrategia de Desarrollo Sostenible, crecimiento cero.

# Rehabilitación individual de viviendas

**1984:** Traspaso de competencias en materia de vivienda a la Comunidad Autónoma Andaluza.

En toda Andalucía se pone en marcha Programas de Rehabilitación de Viviendas en todos las ciudades y pueblos de Andalucía.

Se desarrollan, instrumentos y reglamentos para el desarrollo de estas políticas.

Desde 1984 hasta la fecha se han rehabilitado más de **550.000** viviendas.



# Rehabilitación individual de viviendas

La rehabilitación individual de viviendas se ha realizado con diversos programas:

- Rehabilitación parcial de viviendas. R. Autónoma
- Rehabilitación integral de viviendas. Infravivienda
- Rehabilitación de edificios (elementos comunes). R. Singular y R. Edificios.

Estas actuaciones se han realizado en barrios, centros urbanos, centros históricos.





A photograph of three children looking up at a large, futuristic, spherical interactive exhibit. The exhibit is made of a dark metal frame and a transparent outer shell, with several circular openings and glowing lights inside. The children are wearing yellow and red shirts. The background is dark, suggesting an indoor museum or exhibition space.

# **Rehabilitación de la ciudad**

**Cambiar mentalidades**

**Generar Conocimiento**

**Innovar la gestión urbana**

**Participación responsable**

**Redescubrir los barrios,  
elementos claves para una  
Ciudad Viva**

Cada Ciudad debe definir su **Proyecto Vital**. El nuestro pretende construir un nuevo modelo/forma de gestionar la ciudad



Política integrada de desarrollo urbano, Estrategia de Desarrollo Sostenible EDS.

- 1. Planificación:** Intervenir desde el conocimiento. Flexibilidad y adaptación.
- 2.** Instrumentos de **Gestión Urbana** lo **público** y lo **privado** interactúan en recursos, en conocimiento, en estrategias. Escasos fondos públicos usados de manera más efectiva.
- 3. Coordinación y cooperación** entre las administraciones: UE, Estatal, Regional y Local. Política de Consenso y de Alianzas. Coordinación de las acciones y estrategias.
- 4. Participación y Pedagogía del Hábitat.** Involucrar a los ciudadanos a los agentes sociales y económicos en estos Proyectos. Identidad, hacia la ciudad. Crear una cultura de la revalorización de la ciudad

Para + info: <http://www.laciudadviva.org>

# Rehabilitación de viviendas en Andalucía

- **Plan Concertado de vivienda y Suelo. (Anteriormente ha habido 4 Planes de Vivienda y Suelo)**
  - Decreto 395/2008 de 24 junio Plan Concertado
  - Orden de 10 noviembre de 2008 desarrollo.
- **REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS**
- Transformación de la infravivienda
- Rehabilitación Autonómica
- Rehabilitación individualizada de viviendas
- Rehabilitación de edificios.
- Rehabilitación Singular.
- **MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE**
- Mejora de la ciudad existente
- Rehabilitación concertada de iniciativa municipal

---

**Orden de 9 de agosto por el que se establece una línea de actuación para la rehabilitación de los edificios residenciales y mejora de las dotaciones e instalaciones . Encomienda a EPSA, BOJA 168 de 29-08- 2005. Dentro del Plan de Vivienda y Suelo 2003-2007.**

# **Rehabilitación de viviendas en Andalucía. Rehabilitación Singular de la Orden de 9 de agosto.**

- **Podrán beneficiarse de la rehabilitación y mejora de las dotaciones e instalaciones concretas de los elementos comunes de los edificios residenciales plurifamiliares:**
  - **a) Las personas físicas o jurídicas, propietarias de edificios plurifamiliares en alquiler, donde al menos el 50 por ciento de los arrendatarios de las viviendas tengan unos ingresos familiares anuales no superiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples.**
  - **b) Las comunidades de propietarios de edificios plurifamiliares o asociaciones de vecinos legalmente constituidas donde aquellas se engloben, en las que al menos el 50 por ciento de las unidades familiares residentes tengan unos ingresos familiares anuales no superiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples.**
- **Los edificios deberán cumplir los siguientes requisitos:**
  - **a) Tener una antigüedad superior a 10 años.**
  - **b) Tener una superficie útil mínima destinada a vivienda del 80 por ciento de la superficie útil total, excluidas del cómputo, en su caso, la planta baja cuando no se destine a vivienda y las superficies bajo rasante.**
  - **c) Presentar unas características de seguridad estructural y constructiva que garanticen la viabilidad de la intervención, salvo que las adquiera por efecto de la actuación.**
  - **d) En el caso de la instalación de ascensores deberá tener una altura igual o superior a cuatro plantas, esto es, bajo más tres.**

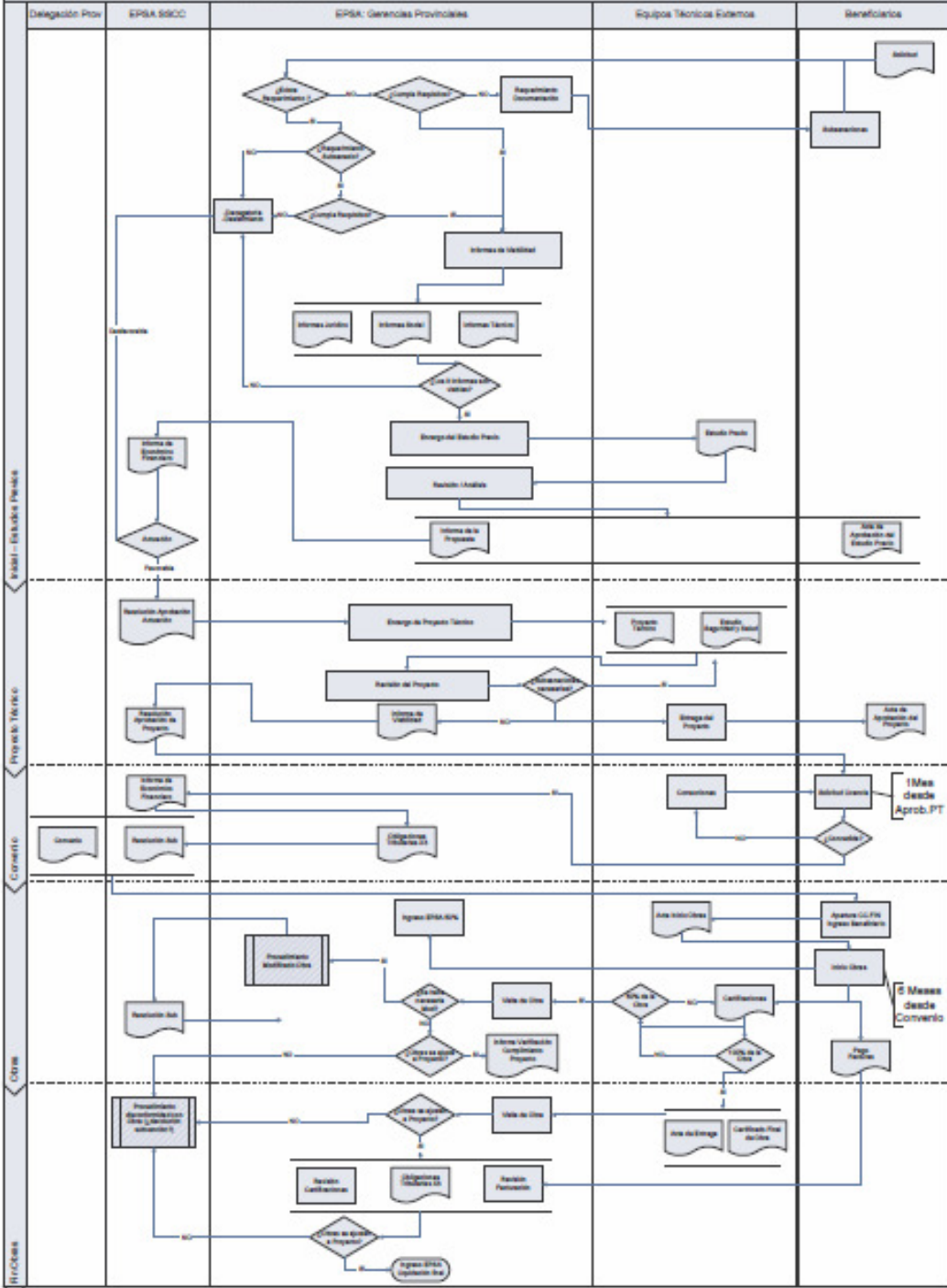
# **Rehabilitación de viviendas en Andalucía. Rehabilitación Singular de la Orden de 9 de agosto.**

- **Las obras contendrán una o varias de las siguientes finalidades:**
- **a) Estanqueidad frente a la lluvia, supresión de humedades de capilaridad y condensación.**
- **b) Instalaciones de suministro de agua, gas, electricidad y saneamiento.**
- **c) Supresión de barreras arquitectónicas y adecuación funcional a las necesidades de personas con discapacidad.**
- **d) Instalación, renovación, y mejora de los ascensores y sus condiciones de seguridad.**
- **Quedarán excluidas expresamente a los efectos de la presente Orden aquellas obras cuya finalidad sea: Estabilidad y seguridad estructural y constructiva, iluminación y ventilación de espacios, mejora de condiciones de ahorro energético; así como la adecuación para el acceso a las tecnologías de información y las comunicaciones, a las cuales le será de aplicación la regulación establecida con carácter general en el Decreto 149/2003, de 10 de junio.**
- **El presupuesto protegible de las actuaciones de rehabilitación, entendiendo por éste el coste real de las mismas, incluyendo el presupuesto de contrata de las obras y los tributos satisfechos por razón de la actuación, no superará a efectos del cálculo de la subvención, un total de 10.000 euros por vivienda o local participante en los costes de la misma, o de 14.000 euros en el caso de que la rehabilitación, de acuerdo con lo previsto en esta Orden deba incluir necesariamente la adecuación estructural de edificio.**

# **Rehabilitación de viviendas en Andalucía. Rehabilitación Singular de la Orden de 9 de agosto.**

- **El beneficiario que cumpla las condiciones y requisitos establecidos para la presente línea de actuación percibirá:**
  - **a) Asistencia técnica que supondrá la redacción del proyecto y otros documentos técnicos, la dirección facultativa de las obras, así como, en su caso, la contratación y gestión de las mismas.**
  - **b) Una subvención de cuantía equivalente al 75 por ciento del presupuesto protegible. En el caso de que el requisito de ingresos familiares recogido en el apartado 1b) del artículo 2 de la presente Orden no supere el 1,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples, la cuantía de la subvención será del 95 por ciento del presupuesto protegible.**
- **La aportación del beneficiario será equivalente a la diferencia entre el coste de la actuación y la cuantía de la subvención calculada de conformidad con lo establecido en el párrafo anterior. Dicha aportación deberá ser, en todo caso, garantizada por cualquiera de las formas permitidas en derecho ante la Empresa Pública de Suelo de Andalucía con carácter previo a la correspondiente licitación de las obras.**
- **La concesión de estas subvenciones estará limitada por la existencia de disponibilidad presupuestaria.**
- **Las subvenciones que se establecen en la presente Orden serán incompatibles con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.**

REHABILITACIÓN SINGULAR Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS



# Situación Rehabilitación Singular

1.Con Proy Apr. Sin convenio	2.Convenio sin Obras.	3.En Obras	4.Finalizados	
1.613	584	574	2.064	Expedientes
26.415	7.533	9.278	29.454	Viviendas
216.114.302	60.438.339	74.675.113	202.974.600	Presup.Protégible
183.003.242	51.461.794	64.280.163	176.711.490	Subvención
33.111.060	8.976.545	10.394.950	26.263.110	Propiedad
19.661.873	5.743.343	6.678.422	18.244.757	Honorarios
-	47.092	25.641.132	87.186.817	1º Pagos
-	-	38.581	79.840.294	2º Pagos
-	47.092	25.679.713	167.027.110	Pagos Totales Subvención
7.190.879	2.551.020	3.057.037	15.288.190	Pago Honorarios
21.611	6.044	7.468	20.297	Puestos de Trabajo
734	256	310	1.092	Instalación Ascensores
645	219	217	656	Mejora Ascensores
222	66	70	184	Estanquidad
1.039	381	366	1.159	Barr. Arquitectónicas
1.093	384	367	1.143	Suministros

	<b>Total</b>
Expedientes	5.665
Viviendas	85.757
Presup.Protégible	554.202.354
Subvención	475.456.688
Propiedad	78.745.665
Honorarios	55.667.477
1º Pagos	112.875.040
2º Pagos	79.878.875
Pagos Totales Subvención	192.753.915
Pago Honorarios	28.126.206
Puestos de Trabajo	55.420
Instalación Ascensores	2.875
Mejora Ascensores	2.080
Estanquidad	593
Barr. Arquitectónicas	3.375
Suministros	3.471



**CORDOBA****CORDOBA**

	Solidudes	Viv	P.Prot	Subv	Propiedad	Hon	1º Pago	2º Pago	TOTAL Pagos	Certif Obras	Hon Pag	Puestos Trabajo	LA	Mej Asc	Sum	Est	Bar	
CORDOBA Fuera_ARCs																		
3.Sin Valorac. Económica	90	1.599	-	-	-	744.562	-	-	-	-	-	-	64	4	48	37	38	
1.Con Proy Apr. Sin convenio	283	4.623	35.762.822	30.350.225	5.412.597	3.285.086	-	-	-	1.180.113	3.576	184	10	191	157	110		
2.Convenio sin Obras.	111	1.854	12.914.519	11.096.928	1.817.591	1.196.451	-	-	-	562.582	1.291	77	8	66	48	40		
3.En Obras	111	1.849	14.158.643	12.203.201	1.955.442	1.227.840	5.630.389	-	5.630.389	6.014.920	610.910	1.416	91	2	73	53	40	
4.Finalizados	308	4.721	29.808.591	25.228.942	4.579.649	2.616.451	12.444.156	11.260.941	23.705.098	27.069.334	2.236.345	2.981	257	8	163	116	112	
	903	14.646	92.644.574	78.879.296	13.765.279	9.070.389	18.074.545	11.260.941	29.335.487	33.084.254	4.589.951	9.264	673	32	541	411	340	
AXERQUA																		
1.Con Proy Apr. Sin convenio	40	452	4.473.747	3.964.205	509.542	452.188	-	-	-	-	98.862	447	12	-	40	40	18	
2.Convenio sin Obras.	6	52	523.733	420.799	102.933	56.616	-	-	-	-	27.504	52	1	-	6	6	4	
3.En Obras	4	22	255.730	226.144	29.587	35.921	85.106	-	85.106	70.000	14.294	26	-	-	4	4	-	
4.Finalizados	15	169	1.440.007	1.278.561	161.445	140.658	606.770	605.002	1.211.772	1.408.095	118.672	144	-	-	14	15	8	
	65	695	6.693.217	5.889.709	803.507	685.383	691.876	605.002	1.296.877	1.478.095	259.332	669	13	-	64	65	30	
<b>CORDOBA</b>	968	15.341	99.337.791	84.769.005	14.568.786	9.755.772	18.766.421	11.865.943	30.632.364	34.562.349	4.849.283	9.934	686	32	605	476	370	

**IZNAJAR**

IZNAJAR Fuera_ARCs																		
4.Finalizados	1	12	159.060	151.107	7.953	13.004	75.553	75.021	150.575	154.447	13.004	16	1	-	1	-	1	
	1	12	159.060	151.107	7.953	13.004	75.553	75.021	150.575	154.447	13.004	16	1	-	1	-	1	

**LUCENA**

LUCENA Fuera_ARCs																		
1.Con Proy Apr. Sin convenio	3	60	376.019	302.562	73.457	34.232	-	-	-	-	7.432	38	2	1	-	2	1	
2.Convenio sin Obras.	2	13	224.000	168.000	56.000	24.398	-	-	-	-	10.715	22	2	-	-	-	1	
	5	73	600.019	470.562	129.457	58.630	-	-	-	-	18.147	60	4	1	-	2	2	

**MONTEMAYOR**

MONTEMAYOR Fuera_ARCs																		
4.Finalizados	1	14	79.245	59.434	19.811	8.919	35.705	16.438	52.143	68.108	8.919	8	1	-	-	-	-	
	1	14	79.245	59.434	19.811	8.919	35.705	16.438	52.143	68.108	8.919	8	1	-	-	-	-	

**MONTILLA**

MONTILLA Fuera_ARCs																		
1.Con Proy Apr. Sin convenio	3	32	202.789	192.650	10.139	22.922	-	-	-	-	6.215	20	2	-	2	2	-	
2.Convenio sin Obras.	1	20	132.964	99.723	33.241	12.206	-	-	-	-	5.360	13	1	-	-	-	-	
3.En Obras	1	15	84.543	63.408	21.136	8.871	31.704	-	31.704	32.490	3.910	8	1	-	-	-	-	
4.Finalizados	3	46	227.799	200.391	27.407	23.159	100.196	82.127	182.323	213.714	15.203	23	3	-	2	-	-	
	8	113	648.095	556.172	91.923	67.158	131.900	82.127	214.026	246.203	30.689	65	7	-	4	2	-	

**CÓRDOBA****MONTEORO**

	Solidudes	Viv	P.Prot	Subv	Propiedad	Hon	1º Pago	2º Pago	TOTAL Pagos	Certif Obras	Hon Pag	Puestos Trabajo	LA	Mej Asc	Sum	Est	Bar	
MONTEORO Fuera_ARCs																		
4.Finalizados	2	20	267.780	254.391	13.389	22.245	127.196	123.625	250.821	258.100	22.245	27	2	-	-	1	-	
	2	20	267.780	254.391	13.389	22.245	127.196	123.625	250.821	258.100	22.245	27	2	-	-	1	-	
MONTEORO																		
1.Con Proy Apr. Sin convenio	1	15	210.000	157.500	52.500	21.481	-	-	-	-	7.981	21	1	-	1	1	1	
4.Finalizados	1	6	70.000	52.500	17.500	9.355	26.250	26.250	52.500	75.679	-	7	-	-	-	1	-	
	2	21	280.000	210.000	70.000	30.836	26.250	26.250	52.500	75.679	7.981	28	1	-	1	2	1	
<b>MONTEORO</b>	4	41	547.780	464.391	83.389	53.081	153.446	149.875	303.321	333.779	30.226	55	3	-	1	3	1	

**PALMA DEL RIO**

PALMA DEL RIO Fuera_ARCs																		
1.Con Proy Apr. Sin convenio	6	82	448.796	355.953	92.843	48.058	-	-	-	-	3.206	45	5	-	2	-	1	
2.Convenio sin Obras.	1	8	56.040	53.238	2.802	6.663	-	-	-	-	-	6	-	-	-	1	-	
4.Finalizados	2	32	172.978	164.329	8.649	17.355	82.164	67.576	149.740	153.361	17.355	17	-	-	-	2	-	
	9	122	677.814	573.521	104.294	72.076	82.164	67.576	149.740	153.361	20.561	68	5	-	2	3	1	

**POZOBLANCO**

POZOBLANCO Fuera_ARCs																		
1.Con Proy Apr. Sin convenio	1	8	25.026	18.771	6.257	3.848	-	-	-	-	1.757	3	-	-	-	1	-	
	1	8	25.026	18.771	6.257	3.848	-	-	-	-	1.757	3	-	-	-	1	-	

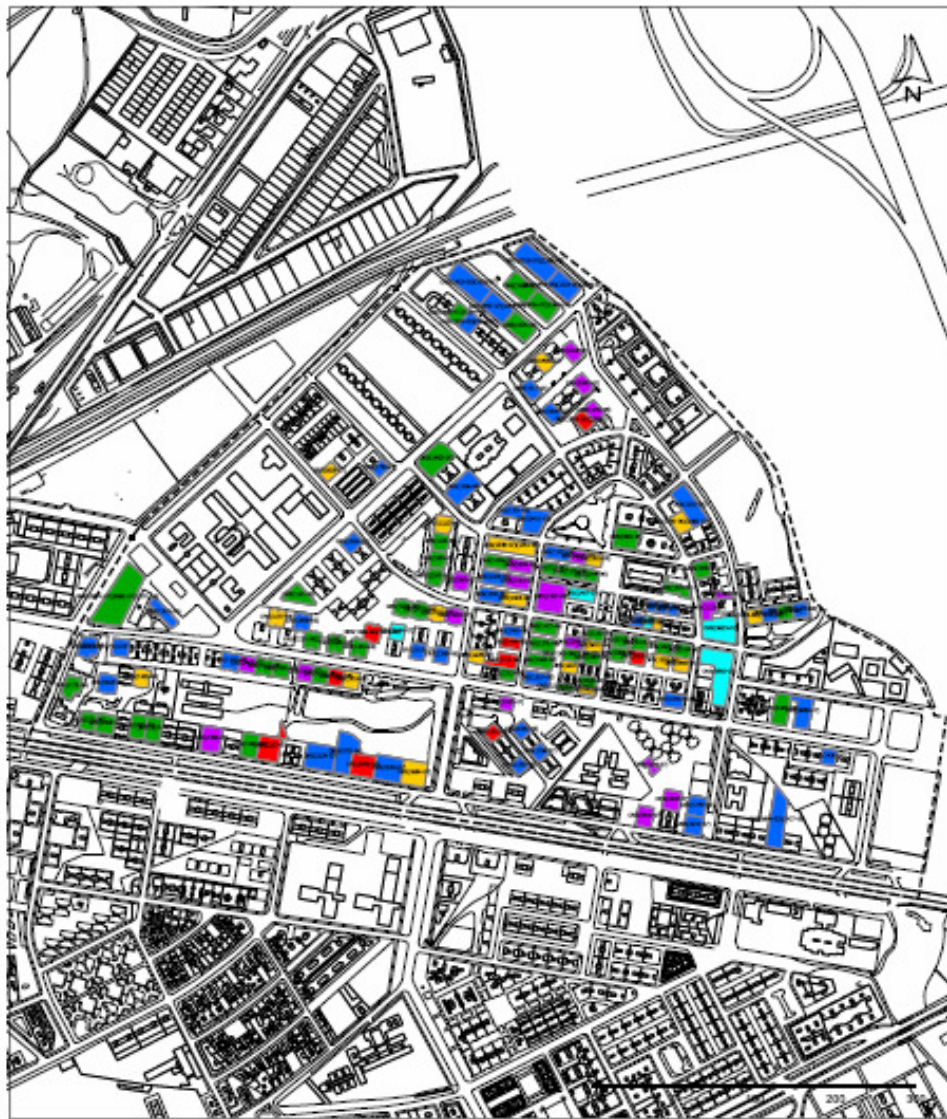
**PRIEGO DE CORDOBA**

PRIEGO DE CORDOBA Fuera_ARCs																		
1.Con Proy Apr. Sin convenio	4	41	492.657	468.024	24.633	50.597	-	-	-	-	14.508	49	4	-	3	1	1	
	4	41	492.657	468.024	24.633	50.597	-	-	-	-	14.508	49	4	-	3	1	1	

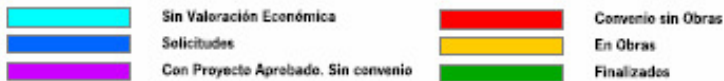


- CORDOBA**
- CORDOBA
  - PROYECTO APROBADO
  - RESOLUCION DE CONVENIO
  - 1º PAGO
  - 2º PAGO





EL ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA DENOMINADA FÁTIMA, ESTÁ SITUADA AL NORTE DE CÓRDOBA. COMPRENDE UNA SUPERFICIE DE 55,52 HA. LIMITA AL NORTE CON LA AVENIDA BLAS INFANTE, AL ESTE CON LA RONDA NORTE, AL SUR CON LA CALLE CARLOS III, Y AL OESTE CON LA AVENIDA AGRUPACIÓN CÓRDOBA.



DELIMITACIÓN DEL ÁREA - - - - -



Empresa Pública de Suelo de Andalucía  
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SUBDIRECCIÓN DE REHABILITACIÓN SINGULAR

MUNICIPIO: CÓRDOBA.

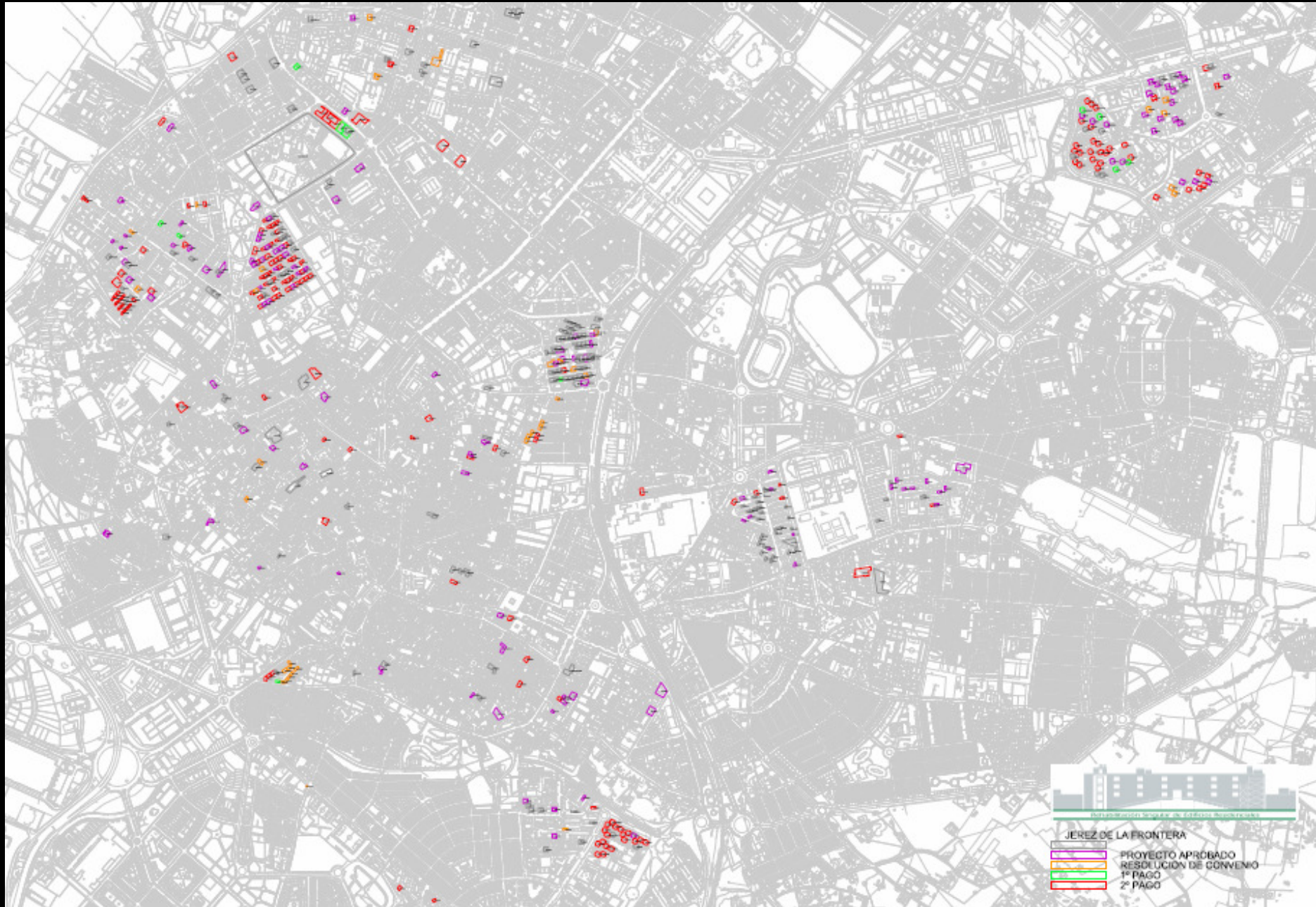
DENOMINACIÓN: ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA FÁTIMA

ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN SINGULAR

PLANO Nº 1

MARZO 2011

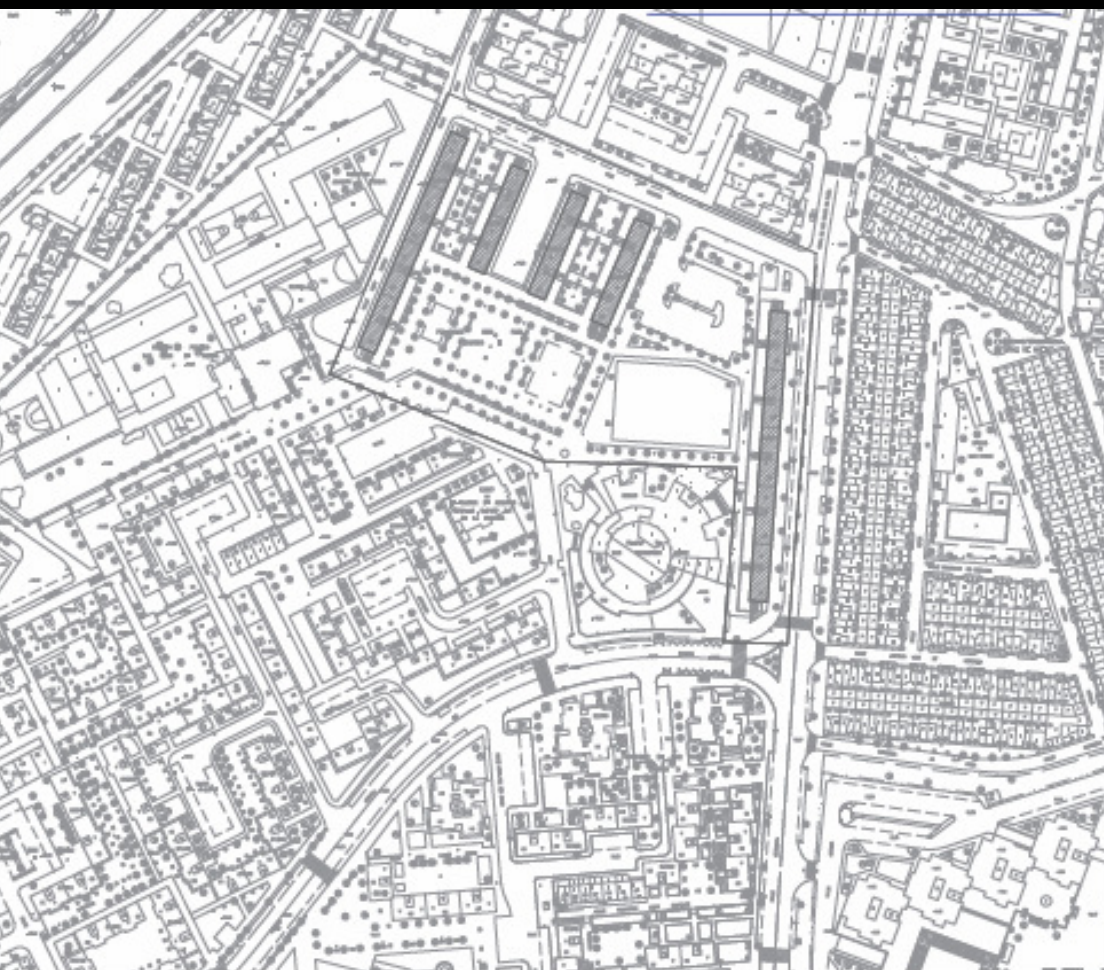




Polígono Industrial de Jerez de la Frontera

JEREZ DE LA FRONTERA

- PROYECTO APROBADO
- RESOLUCIÓN DE CONVENIO
- 1º PAGO
- 2º PAGO



**ESTUDIO URBANÍSTICO PREVIO PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES  
EN POLÍGONO RESIDENCIAL SAN PABLO DE SEVILLA**

Empresa Pública del Estado de Andalucía. Oficina de Urbanización y Regeneración  
CONSEJO REGULADOR DE OBRAS PÚBLICAS Y PARTICIPADAS

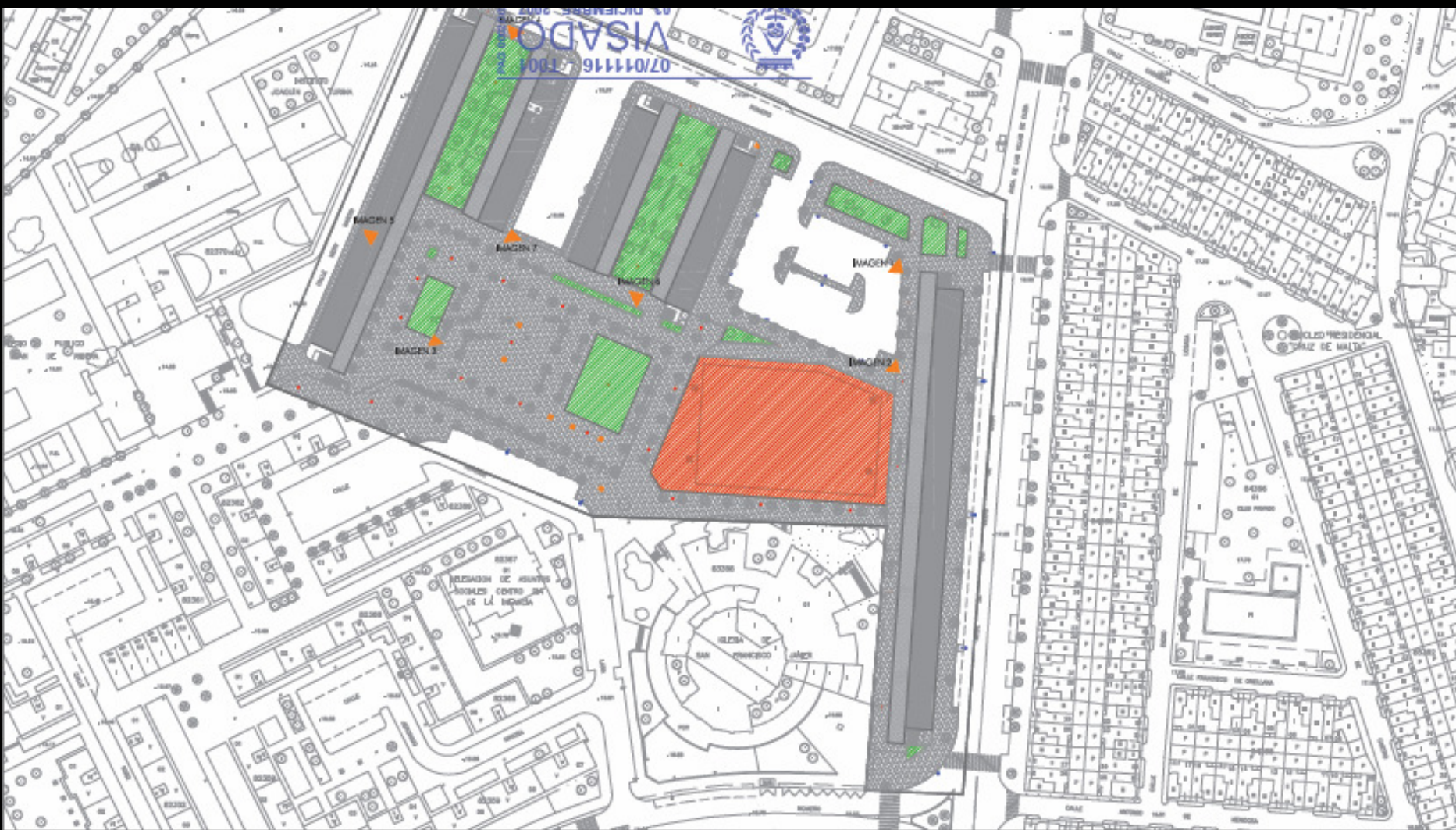
**DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO**

Promotor: Comunidad de Propietarios de C/ Juan Espantado Nº 3 de Sevilla.

Proyectista: Tarsus Ramón Perera, Arquitecto colegado con el Nº 5716 del COAS e-mail: rramon@arquim.es

1  
E:--  
Nov

07/011116 / 1004  
 VISADO



LEYENDA

- |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
|  ZONAS VERDES |  EDIFICIOS |  ZONAS PLANTALES |  GALERIAS PORTICADAS |  EQUIPAMIENTO PÚBLICO |  VALES DE ACCESO RODADO |  ALUMBRADO PÚBLICO |  EMASESA SANEAMIENTO |  ARQUETA |  PUNTO DE TOMA DE IMÁGENES |  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO |
|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|



**ESTUDIO URBANÍSTICO PREVIO PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN POLÍGONO RESIDENCIAL SAN PABLO DE SEVILLA**

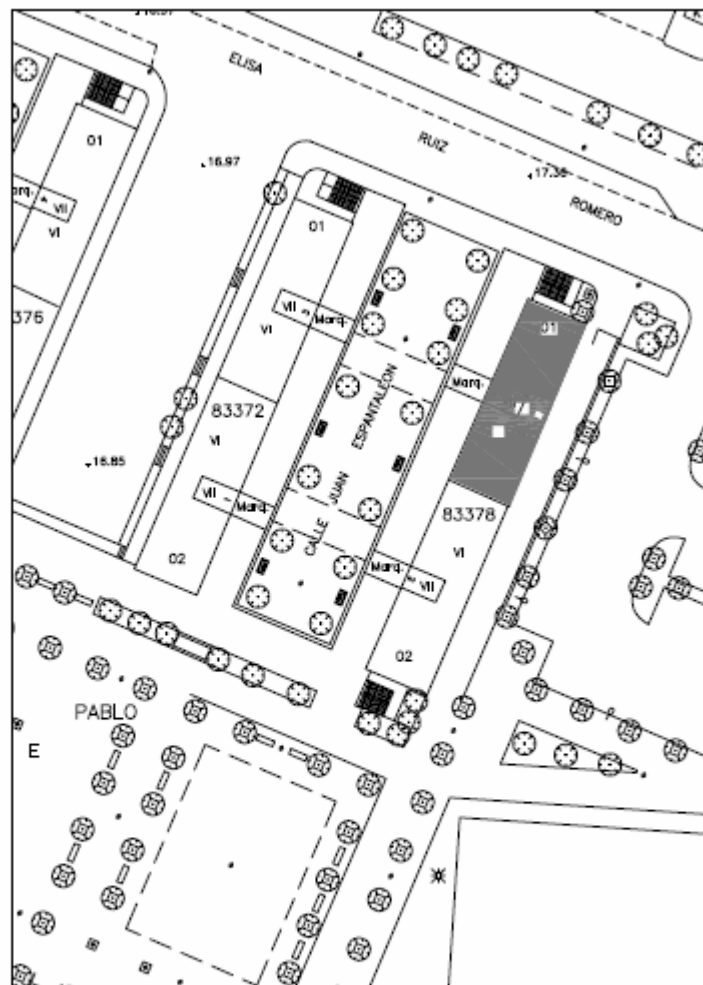
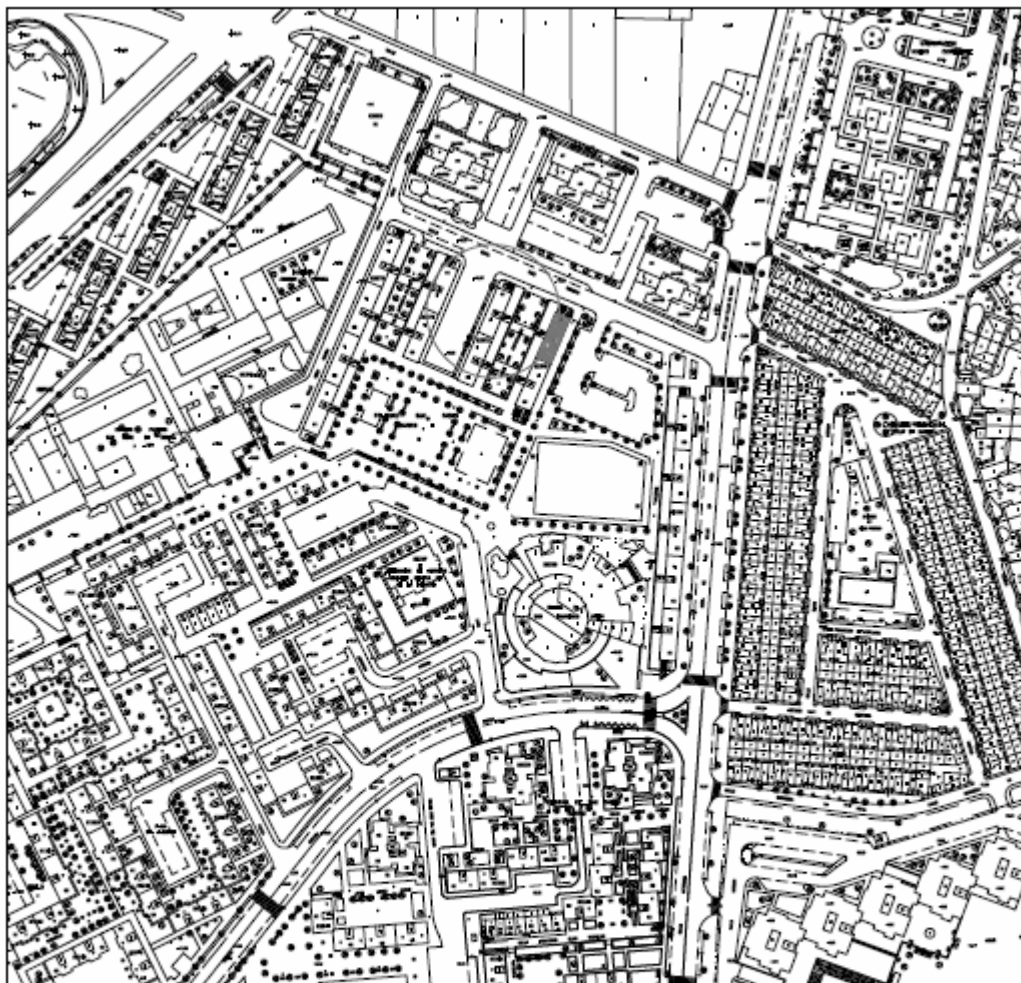
Empresa Pública del Estado de Andalucía. Oficina de Urbanización Municipal. CONCEDELA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

**ESTADO ACTUAL. URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURAS**

Promotor: Comunidad de Propietarios de C/ Juan Espantado Nº 3 de Sevilla

Proyector: Teresa Ramón Pareja, Arquitecta colegiada con el Nº 5716 de COAG en el t. ramon@arquitectas.es

A. 1  
 E:--  
 Nov 07



## PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR

Empresa Pública del Estado de Andalucía  
CONSEJO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Operación C/ Juan Espantaldón Nº 4, simple.

## SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

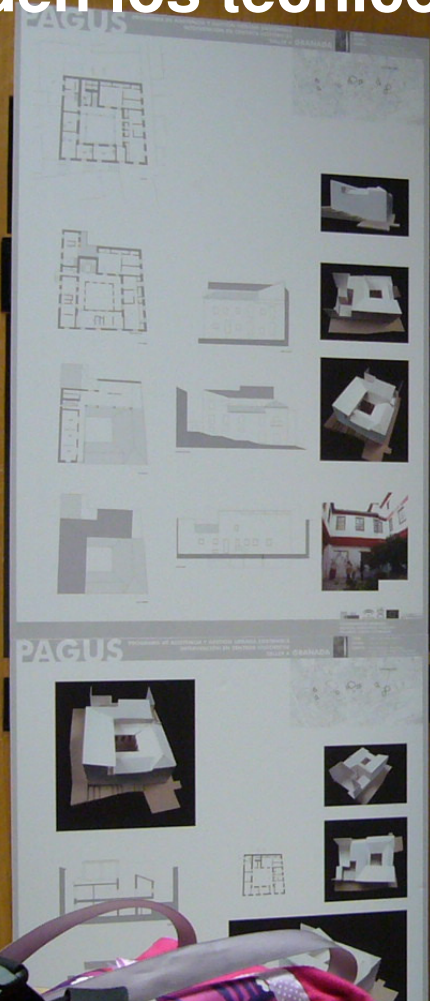
Promotor: Corporación de Propiedades de  
Edificado en C/ Juan Espantaldón Nº 4 de  
Sevilla.

Encargante: Oficina de Rehabilitación Singular, Empresa  
Pública del Estado de Andalucía. C/I: G-9155005-A, C/  
Cardenal Bueno Morales Nº 58, 41012 Sevilla.

Proyectista: Teresa Ramón Parada, Arquitecta colegiada con el Nº 5716 del COAG e-mail: tramon@compur.es



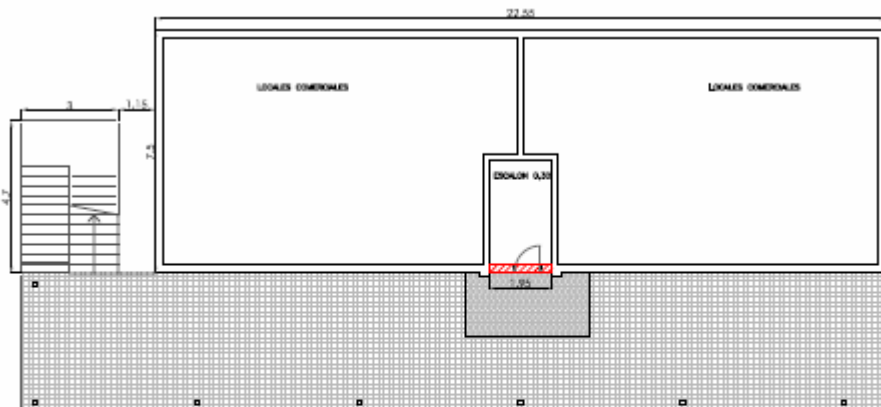
¿Deciden los técnicos que hacer con el barrio?



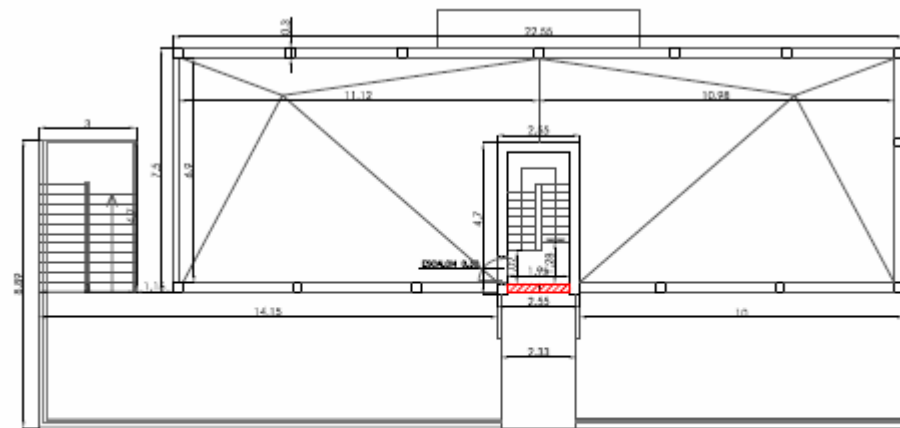
# La Ciudad que queremos

Que hacer con nuestro patrimonio humano. Quien toma la decisión sobre su barrio.

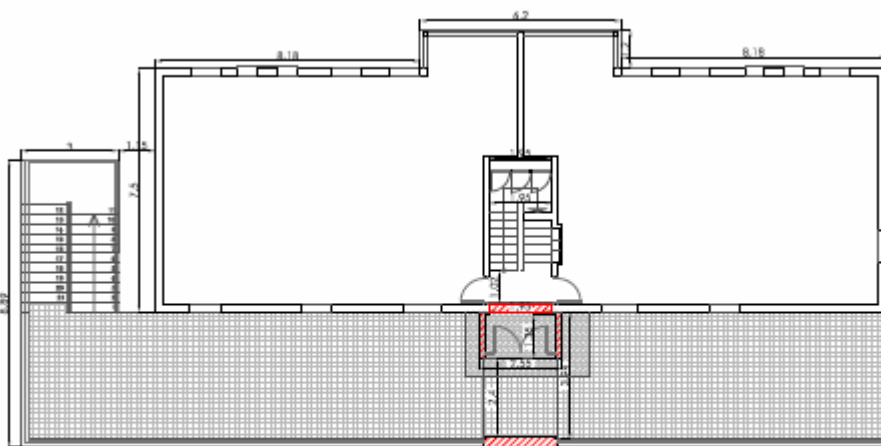




PLANTA PRIMERA Cota: 4,24 m

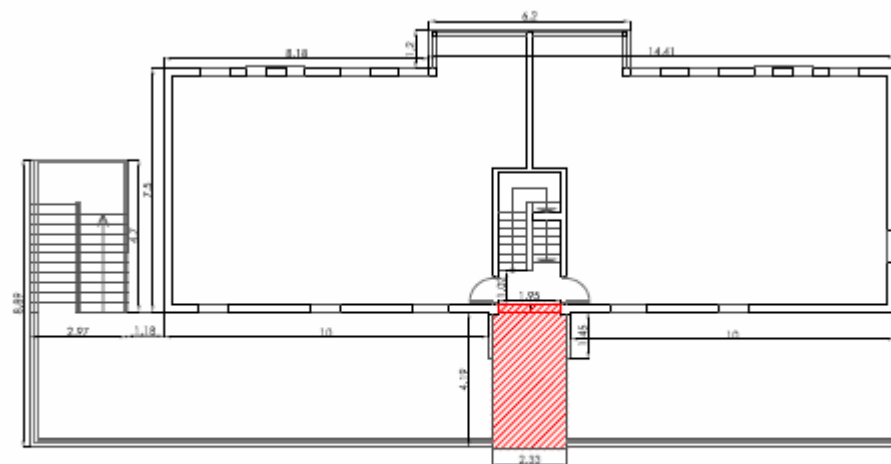


PLANTA TIPO



     ZONA DE UBICACIÓN ASCENSOR  
     ELEMENTOS A DEMOLER PARA UBICACIÓN DEL ASCENSOR  
 CUADRO DE SUPERFICIES

• SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	194,42 M2
• SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	212,62 M2
• SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º Y 5º)	200,34 M2
• SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA CASTILLETE	12,55 M2



PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR

ESTADO ACTUAL PLANTAS.

Proyecto Consultoría de Rehabilitación de

10000 Bloque C2 San Sebastián Nº 4 de

San

San

San

Integrante: Oficina de Rehabilitación Singular Empresa

Proyecto de Rehabilitación de San Sebastián Nº 4 de

Cardinal Juan María Nº 58, 41012 San

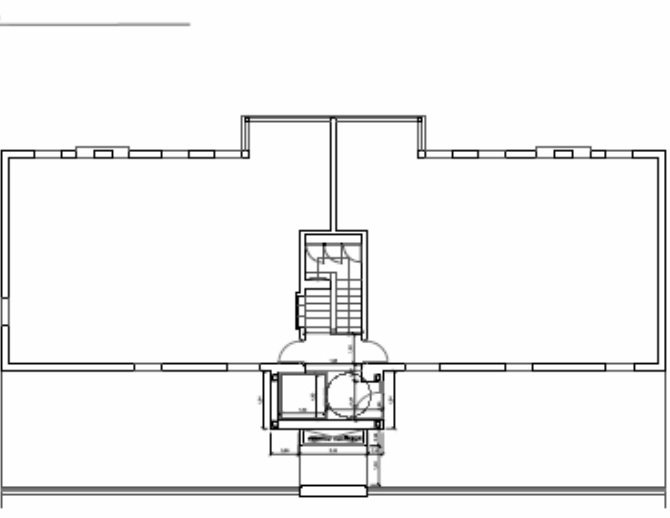
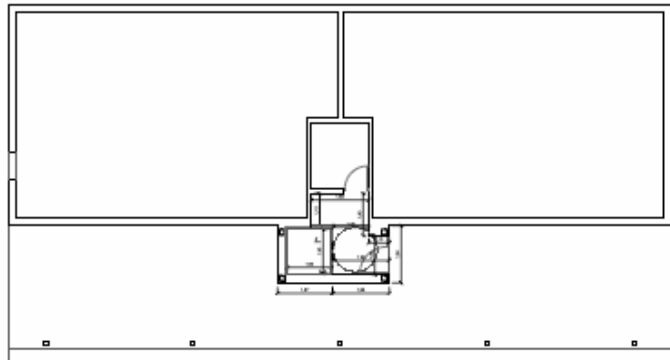
Proyecto: Tercer Fondo Previa, Asignación otorgada con el TP 3716 del CDAS actual. [tercerofondo@cdas.gub.uy](mailto:tercerofondo@cdas.gub.uy)

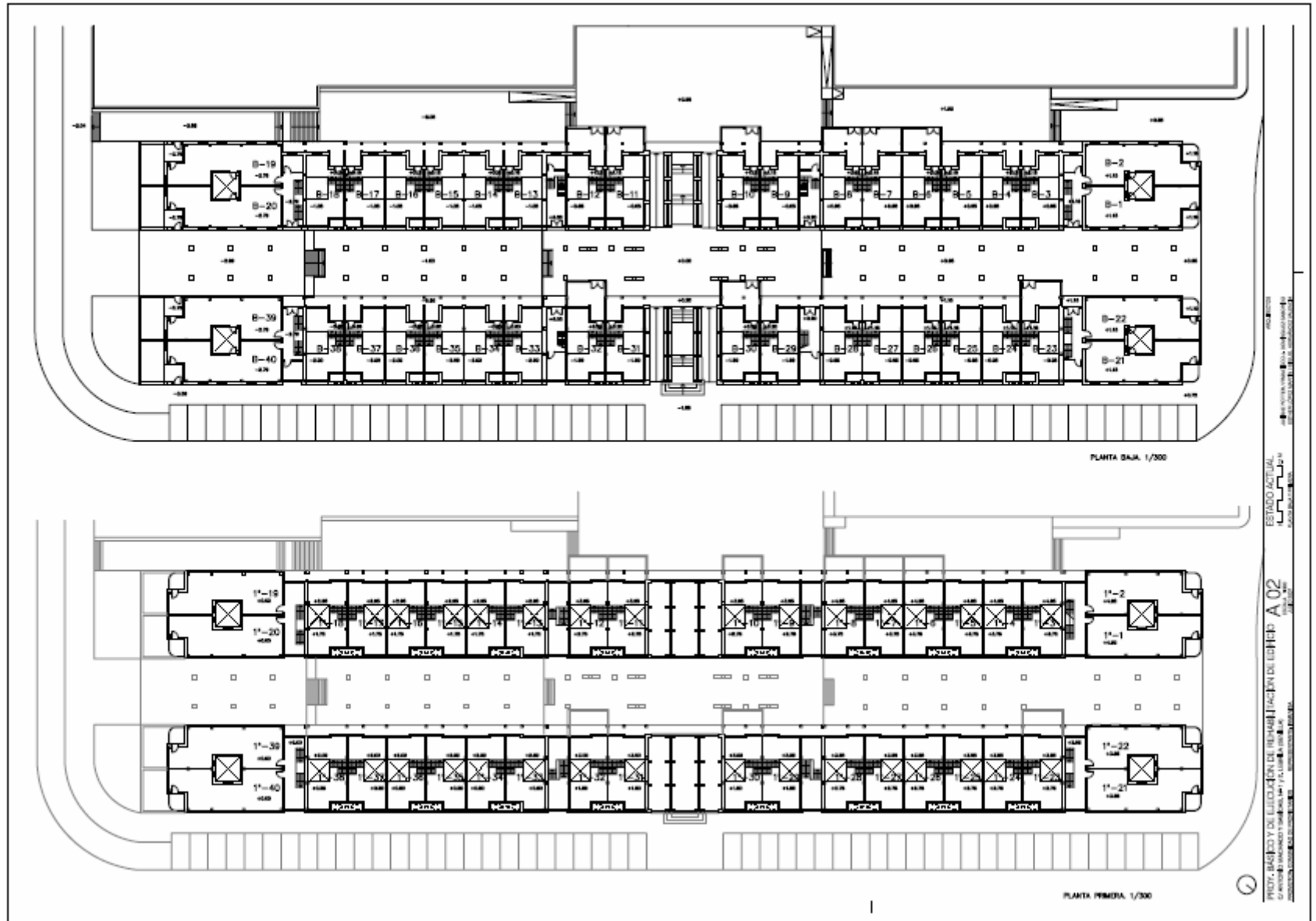
2.1

E: 1/100

Año 07

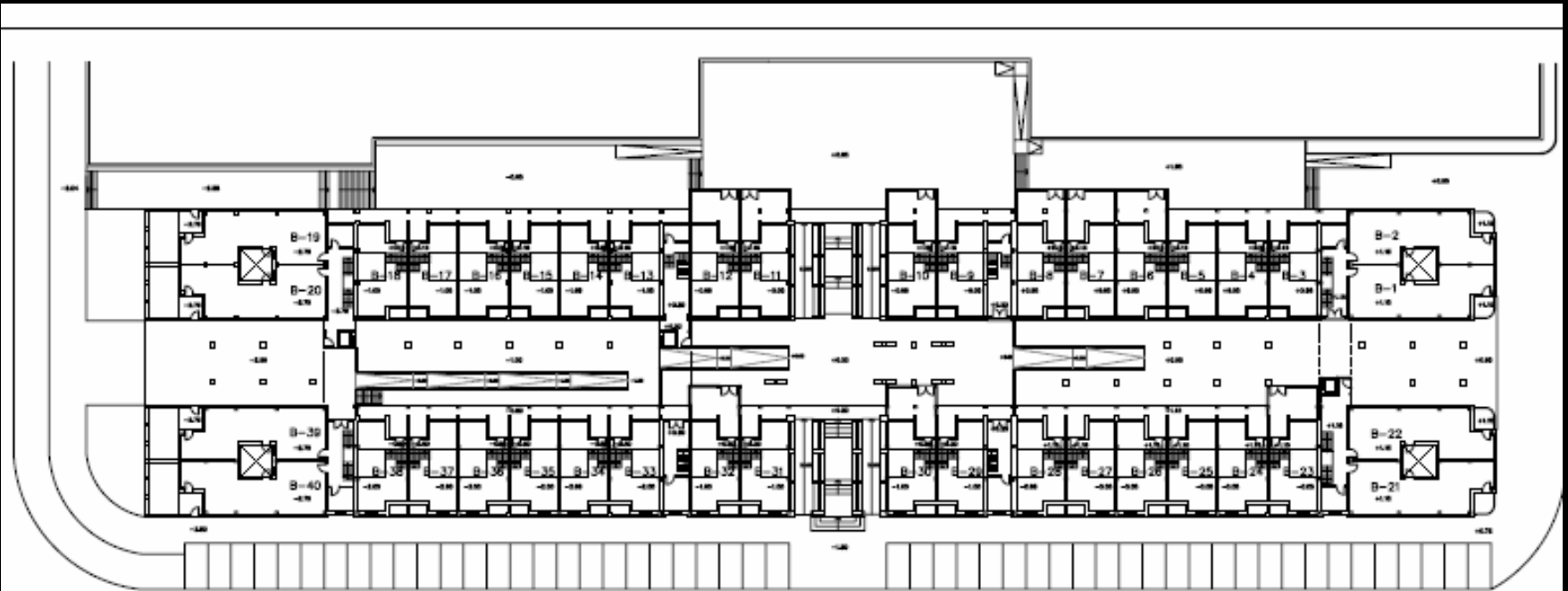




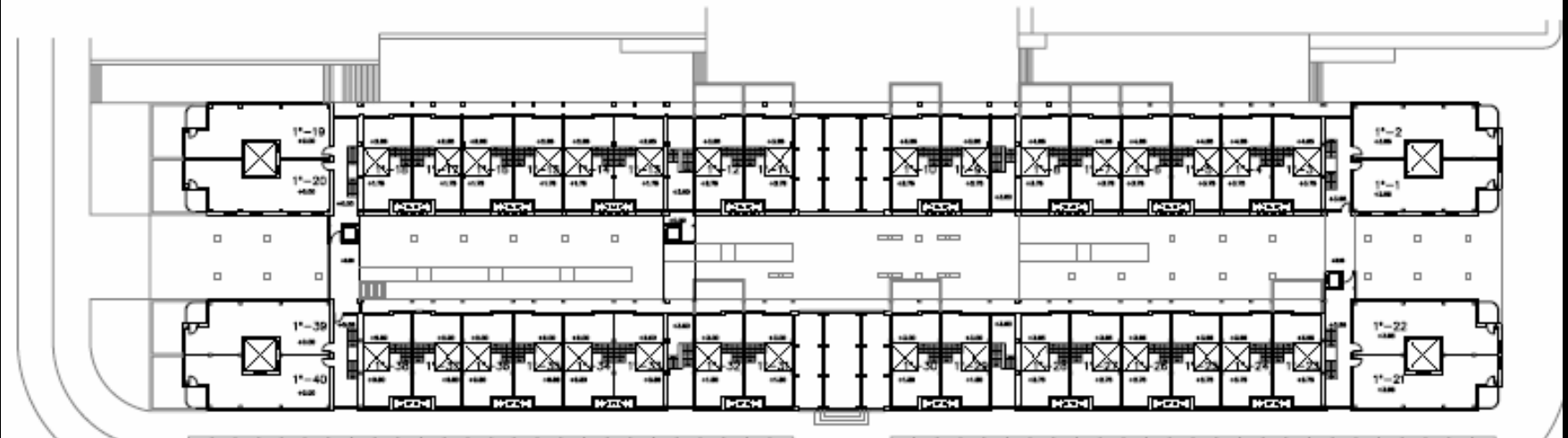


ESTADO ACTUAL  
PROY. BASES Y DE UBICACION DE RESERVA | FACILIDAD DEL ICHTIP  
A.02  
1/300  
AUTOR: ESTUDIO ARQUITECTONICO LEIBER  
DISEÑO: ESTUDIO ARQUITECTONICO LEIBER  
DIRECCION: ESTUDIO ARQUITECTONICO LEIBER

# Lebrija Sevilla



PLANTA BAJA, 1/300



# R. Singular Lebrija Sevilla





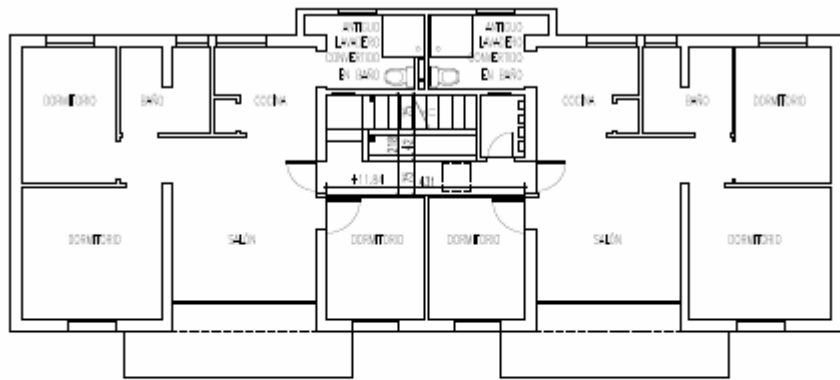
# Lebrija Sevilla



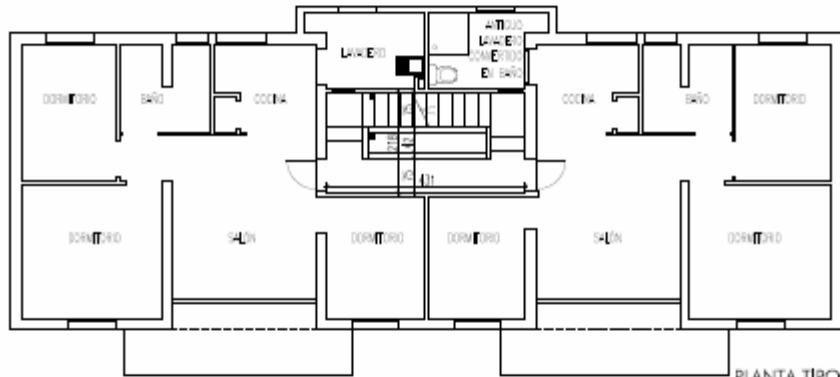
# Lebrija Sevilla



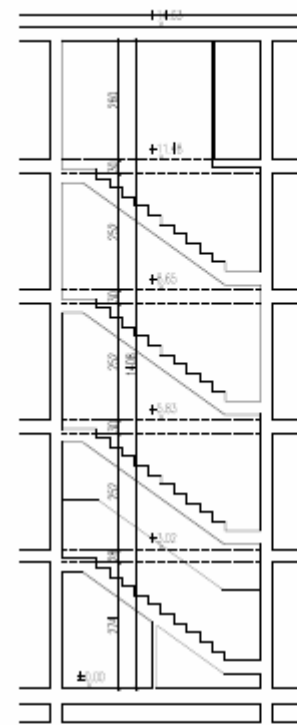
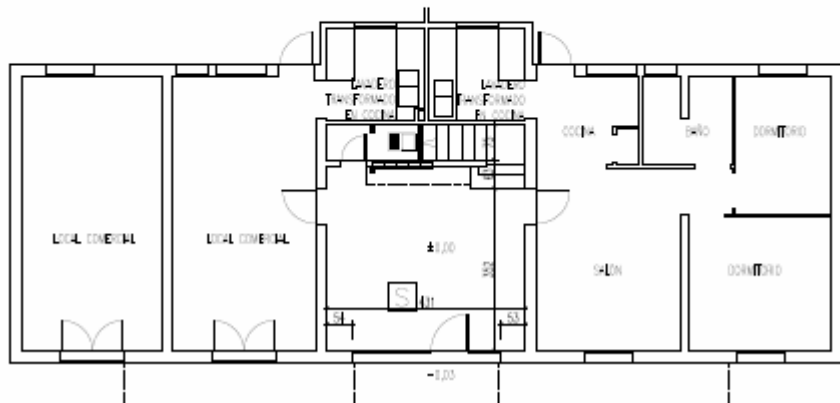
# R. Singular calle Antonio Filpo Sevilla



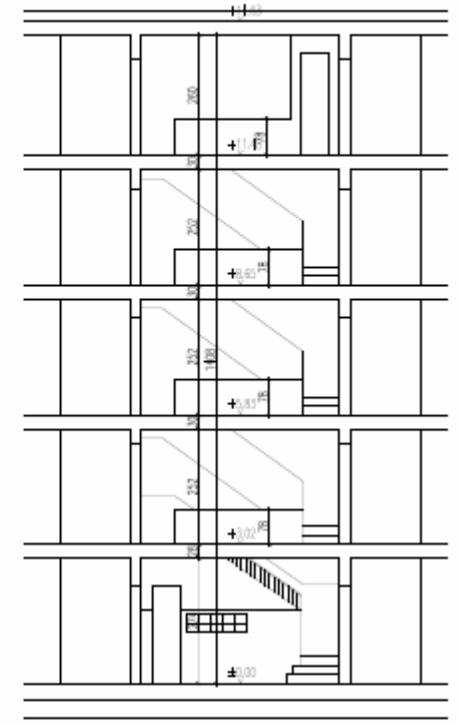
PLANTA CUARTA  
Escala: 1:100



PLANTA TIPO  
Escala: 1:100



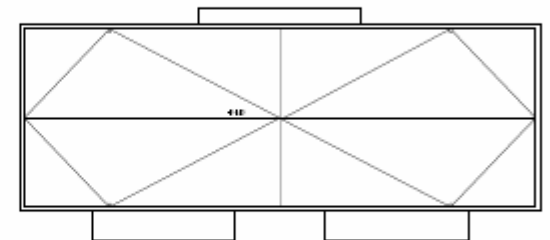
SECCIÓN BB  
Escala: 1:100



SECCIÓN AA  
Escala: 1:100



PLANTA CUBIERTA  
Escala: 1:100



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO EN ANTONIO FILPO ROJAS 19, SEVILLA

PROMOTOR:  
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ANTONIO FILPO ROJAS 19

ENCARGANTE: EPSA  
ORS-0080-2007-SE-AR

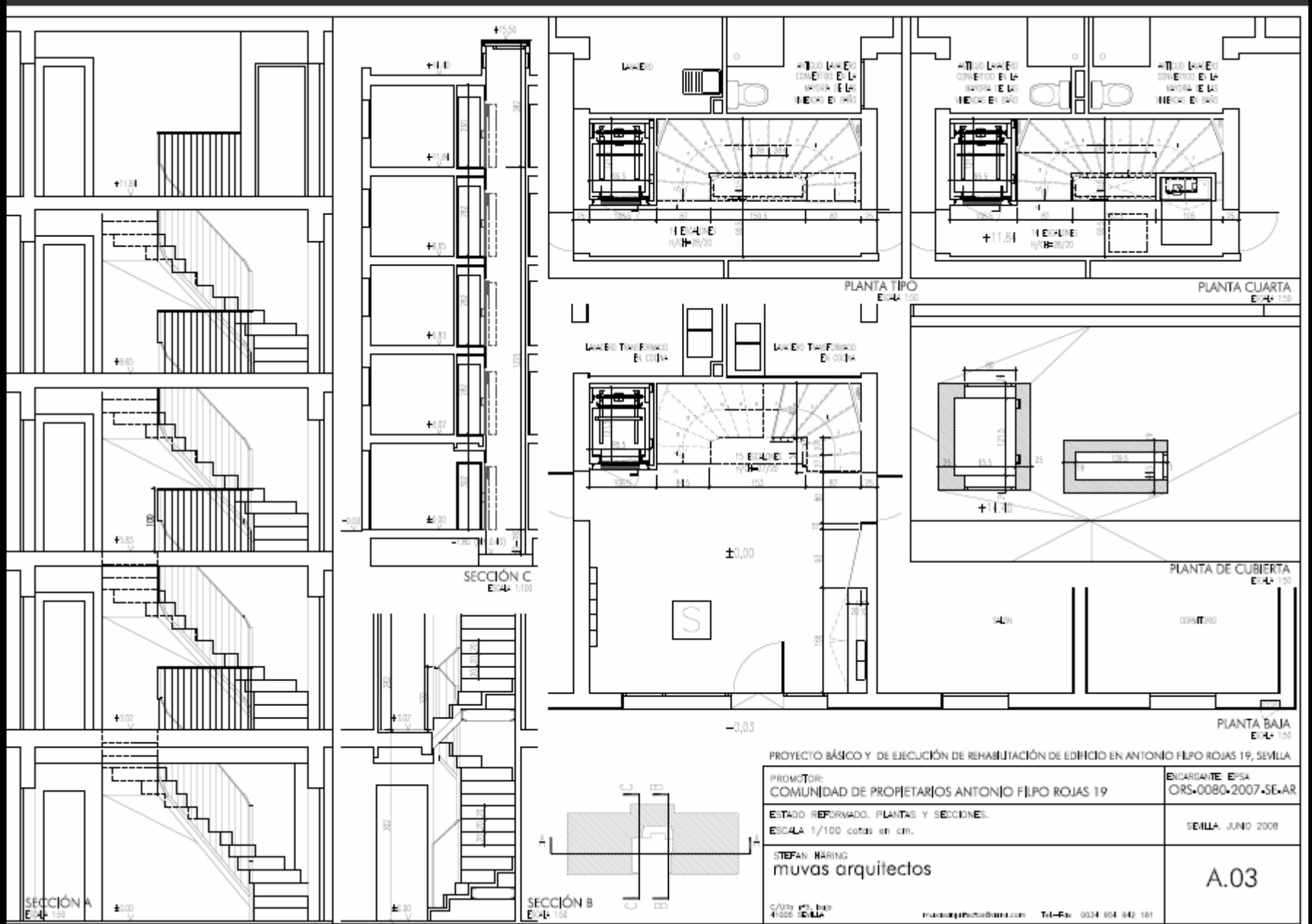
ESTADO ACTUAL: PLANTAS Y SECCIONES.  
ESCALA: 1/100 cotas en cm.

SEVILLA, JUNIO 2008

STEFAN HÄRING  
muvas arquitectos

A 02

# R. Singular calle Antonio Filpo Sevilla



# R. Singular calle Antonio Filpo Sevilla



R. Singular calle Antonio Filpo Sevilla



# R. Singular Sanlucar la Mayor Sevilla



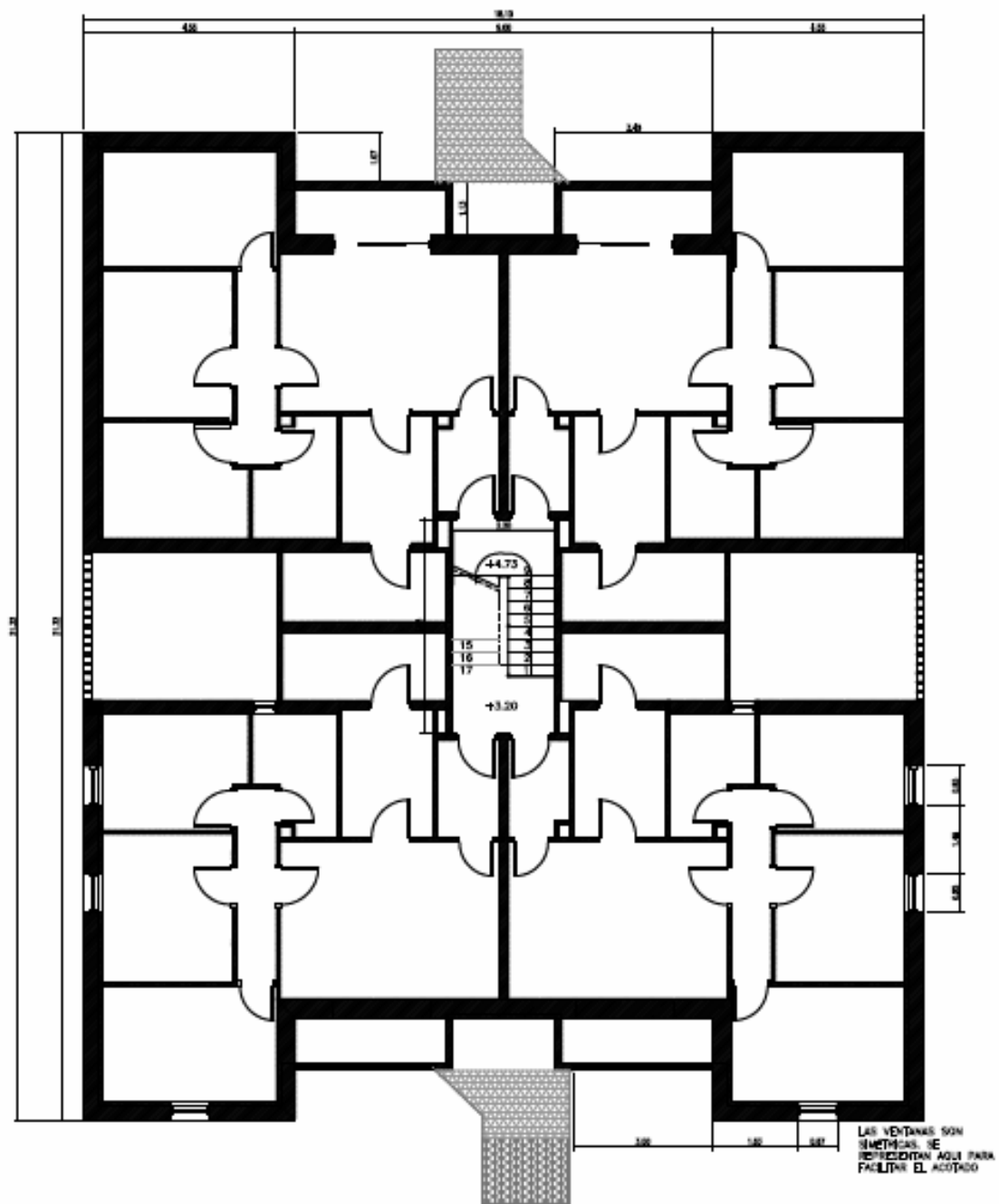
1/51. SITUACION.

MARZO - 2020

SITUACION, E 1/ 1000



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO EN C/ JESUS CAUTIVO 8 SANLUCAR LA MAYOR, SEVILLA.  
PROYECTISTA: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE JESUS CAUTIVO 8 SANLUCAR LA MAYOR, SEVILLA.  
CPT 1547966743  
SEVILLA: OFICINA DE REHABILITACIÓN SINGULAR, EMPRESA PÚBLICA DE BURGOS DE ANDALUCÍA.  
C/ CALDERERA, CICARDENAL BUSTO MORALES Nº8, 41212, 56911 LA.  
PROYECTISTA: ARQUITECTO ANTONIO ROJO VERA, 5304 CDAS. ALDA. STA. EUREMA 26 1ª, TOMARES,  
SEVILLA. C/P: 58151207, FAX: 954151207, MOVI: 966796317, MAIL: anrb@se-antel.com.



LAS VENTANAS SON  
SIMÉTRICAS. SE  
REPRESENTAN AQUÍ PARA  
FACILITAR EL ACOTADO



R. Singular Sanlucar la Mayor Sevilla

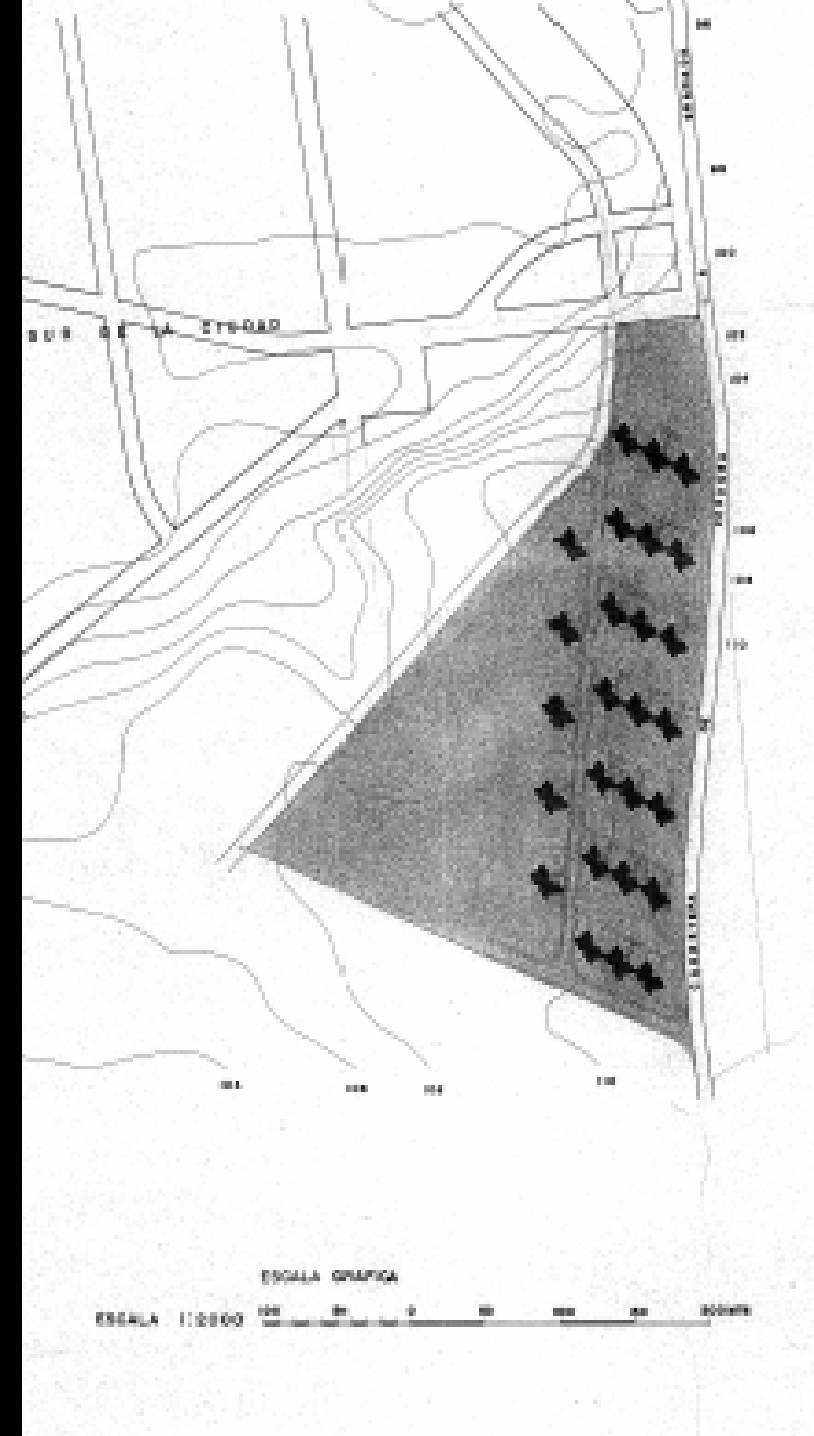


R. Singular Sanlucar la Mayor Sevilla





# Rehabilitación Singular del Plan Concertado artº 87



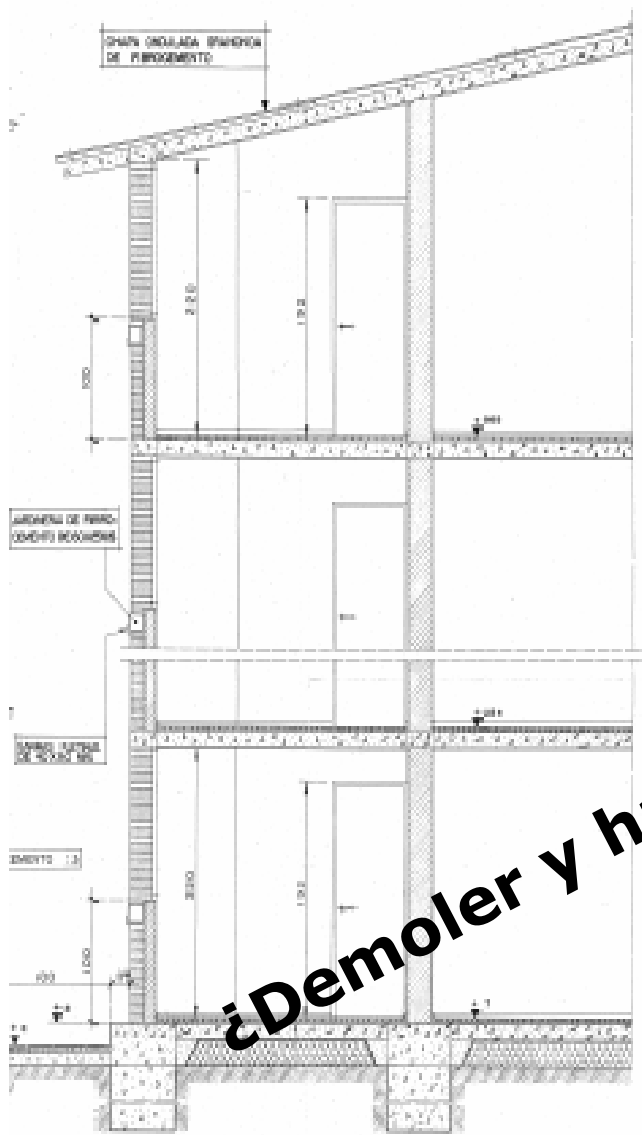
# Rehabilitación Singular del Plan Concertado artº 87

San Martín de Porres. Córdoba

96 bloques, 1.920 viviendas, 8.500 personas



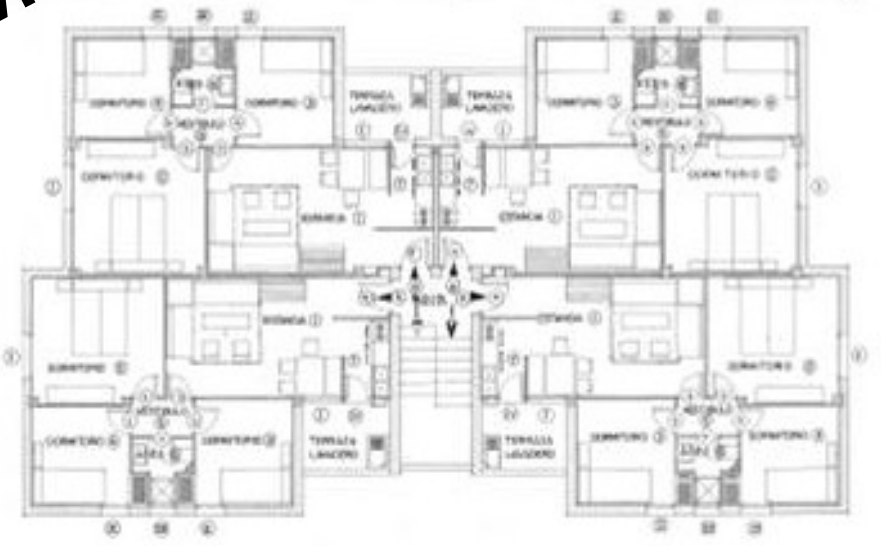
Carta de Leipzig. Interacción entre arquitectura y planificación urbana crear espacios atractivos y humanos. Concepto Baukultur: "cultura de la construcción". La suma de todos los aspectos culturales, económicos sociales, tecnológicos y ecológicos que influyen en la calidad y en el proceso de construcción de la ciudad. Ciudad Viva: Urbs físico espacio urbano, Civitas como participación interconectando lo social con lo político, Polis como políticas impulso de innovación y extensión capaz de atender la complejidad de la ciudad contemporánea.



SECCION II-II ESCALA 1:20

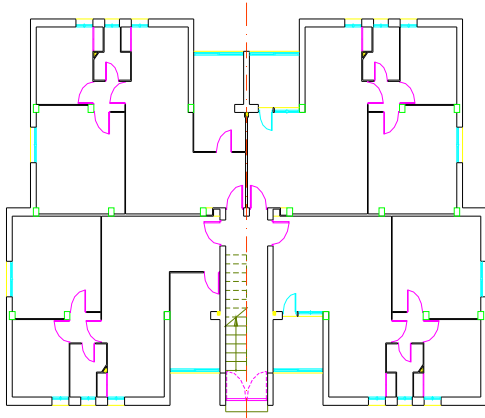


ANUEN		OBRA SOCIAL GOROCBESA
DISEÑO		DE HUERTOS FAMILIARES
PROYECTO DE		ALZADOS SECCIONES
580		CUBIERTAS Y DETALLES
VIVENDAS	PROYECTO N°	HOJA N° 4

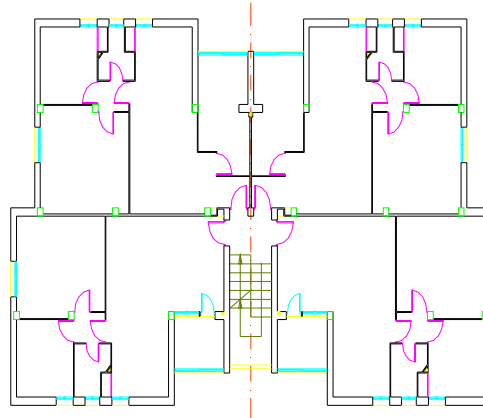


**¿Demoler y hacer vivienda nueva o Rehabilitar?**  
**Altura libre 2,20m**

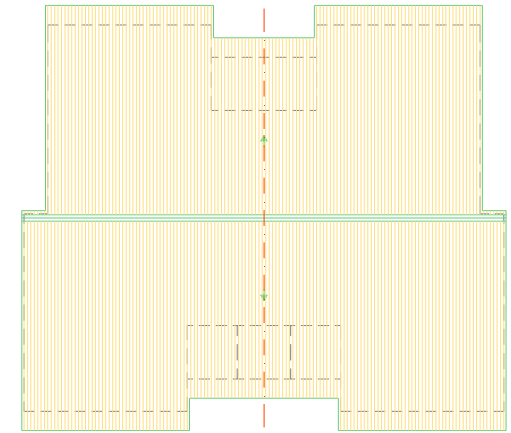
## ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA  
ESTADO ACTUAL



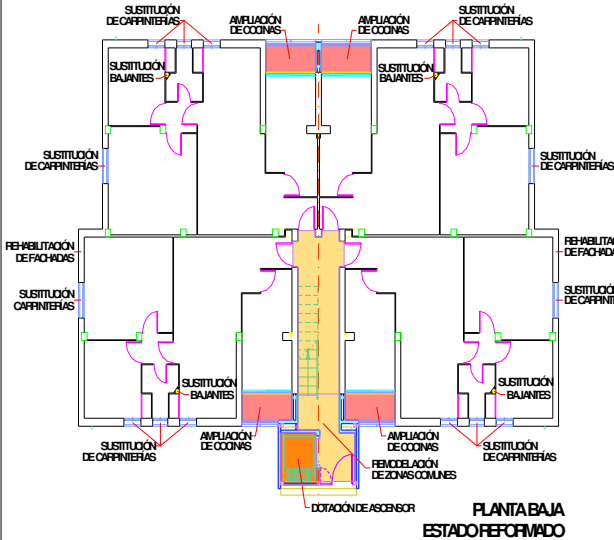
PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª  
ESTADO ACTUAL



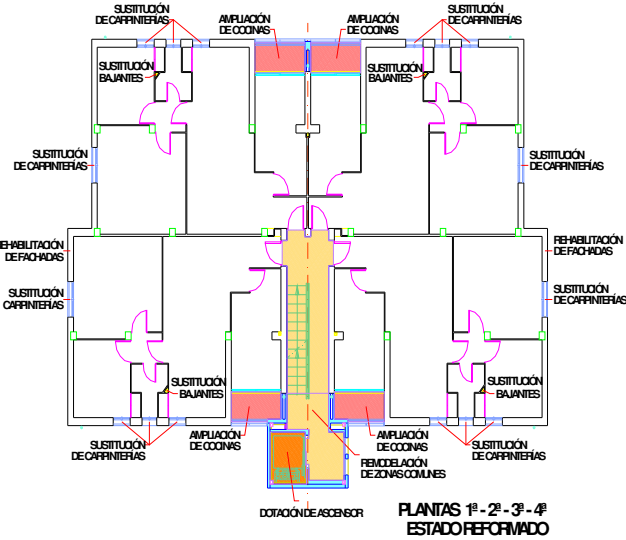
PLANTA CUBIERTAS  
ESTADO ACTUAL

NOTA: LAS TRANSFORMACIONES DE TABIQUERÍA INDICADAS EN LA PLANTA RESPONDEN A LAS MÁS FRECUENTES Y HABITUALES Y QUEDAN INDICADAS CON CARÁCTER GENERAL.

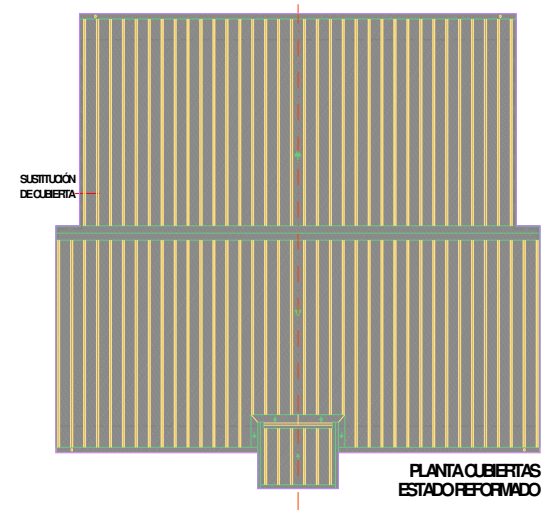
## ESTADO REFORMADO



PLANTA BAJA  
ESTADO REFORMADO



PLANTAS 1ª - 2ª - 3ª - 4ª  
ESTADO REFORMADO



PLANTA CUBIERTAS  
ESTADO REFORMADO

EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA

ÁREA\_REHABILITACIÓN\_INTEGRAL\_SAN\_MARTIN\_DE\_PORRES

EMPLAZAMIENTO: SECTOR SUR (SAN MARTIN DE PORRES - CÓRDOBA)

PLANTA - ACTUAL Y REFORMADA

OFICINA TÉCNICA R.I.B. SM PORRES ENE\_2007 nº12 nº102 de E: 1 / 100

# Rehabilitación Singular del Plan Concertado artº 87







# Rehabilitación Singular del Plan Concertado artº 87



# Creación de espacios intermedios que posibiliten la convivencia vecinal

