

**INFORME TÉCNICO**

SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN ÁREAS DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA  
Orden de 23 de noviembre de 2020 (BOJA nº 230 de 27 de noviembre de 2020).

ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA ..... EN EL MUNICIPIO DE .....

1 DATOS DEL TÉCNICO/A COMPETENTE			
APELLIDOS Y NOMBRE:			DNI:
TITULACIÓN:		COLEGIO OFICIAL:	Nº. COLEGIADO/A:
DOMICILIO: TIPO DE VÍA:      NOMBRE Y NÚMERO DE LA VÍA:			
MUNICIPIO:		PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:
TELÉFONO FIJO:	TELÉFONO MÓVIL:	CORREO ELECTRÓNICO:	

2 ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS							
El/la técnico/a competente en relación a la actuación de rehabilitación que se pretende realizar en el edificio ubicado en:							
TIPO DE VÍA:		NOMBRE DE LA VÍA:					
NÚMERO:	LETRA:	KM EN LA VÍA:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA:	PUERTA:
ENTIDAD DE POBLACIÓN:		MUNICIPIO:		PROVINCIA:	PAÍS:	CÓDIGO POSTAL:	
Al amparo de las Bases Regulatorias para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones para la rehabilitación de edificios en áreas de regeneración y renovación urbana (Anexo I de la Orden de 23 de noviembre de 2020, BOJA nº230 de 27 de noviembre de 2020)							
<b>ACREDITA:</b>							
1. Que son necesarias las actuaciones que se indican en el <b>Apartado 4</b> del presente Informe.							
2. Que se cumplen los siguientes requisitos, contemplados en Base Quinta, apartado 2 letra d) del Anexo I de la Orden de 23 de noviembre de 2020:							
<input type="checkbox"/> No estar calificado urbanísticamente como fuera de ordenación o en situación de asimilado en régimen de fuera de ordenación, según lo previsto en el artículo 53 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 60/2010, de 16 de marzo, a efectos de obtención de licencia municipal de obras.							
<input type="checkbox"/> Que, al menos el 70% de la superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda.							
<input type="checkbox"/> Presentar unas condiciones de seguridad estructural y constructiva que garanticen la viabilidad de la intervención, salvo que las adquiera como resultado de la actuación.							

3 DECLARACIÓN RESPONSABLE	
El/la técnico/a competente <b>DECLARA:</b>	
1. Que para la emisión del presente informe tiene suscrita póliza de responsabilidad civil con cobertura suficiente en vigor en los términos previstos por la legislación vigente.	
2. Que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para ejercer la profesión indicada, cuya titulación le otorga competencia legal suficiente para la actuación profesional que se realiza.	
3. Que se encuentra colegiado en el colegio profesional correspondiente a la titulación indicada y que no se encuentra inhabilitado para el ejercicio de la profesión.	
4. Que se encuentra en disposición de acreditar el cumplimiento de los requisitos del edificio objeto de la actuación, en cualquier momento, a requerimiento de la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la provincia en la que se ubique el edificio a rehabilitar.	
En ..... a ..... de ..... de .....	
Fdo. El/la técnico/a competente: .....	

**4 DATOS Y ACTUACIONES RELATIVAS AL EDIFICIO A REHABILITAR**

**DATOS SOBRE EL EDIFICIO**

REFERENCIA CATASTRAL:		AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	
Número total de plantas sobre rasante del edificio:	.....	Número total de plantas bajo rasante del edificio:	.....
Número total de locales del edificio:	.....	Número total de viviendas que componen el edificio:	.....
Superficie de la parcela:	.....	Superficie total construida del edificio:	.....

**ACTUACIONES SUBVENCIONABLES PARA LA CONSERVACIÓN**

EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA  
Cantidad de elemento afectado: .....  
Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....  
.....  
.....  
Actuaciones de mejora o reparación: .....  
.....  
.....

EN CUBIERTAS Y AZOTEAS  
Cantidad de elemento afectado: .....  
Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....  
.....  
.....  
Actuaciones de mejora o reparación: .....  
.....  
.....

EN FACHADAS Y MEDIANERAS  
Cantidad de elemento afectado: .....  
Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....  
.....  
.....  
Actuaciones de mejora o reparación: .....  
.....  
.....

EN INSTALACIONES COMUNES DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO DE AGUA, ELECTRICIDAD, GAS Y TELECOMUNICACIONES  
Cantidad de elemento afectado: .....  
Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....  
.....  
.....  
Actuaciones de mejora o reparación: .....  
.....  
.....

**ACTUACIONES SUBVENCIONABLES PARA LA MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD**

- INSTALACIÓN DE ASCENSORES, SALVAESCALERAS, RAMPAS U OTROS DISPOSITIVOS DE ACCESIBILIDAD, O LA ADAPTACIÓN DE ESTOS A LAS NECESIDADES DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

- INSTALACIÓN O DOTACIÓN DE PRODUCTOS DE APOYO QUE PERMITAN EL ACCESO Y USO A ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

- INSTALACIÓN DE ELEMENTOS O DISPOSITIVOS DE INFORMACIÓN, AVISO O COMUNICACIÓN ACCESIBLES A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD SENSORIAL

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

- INSTALACIÓN DOMÓTICA Y DE OTROS AVANCES TECNOLÓGICOS PARA FAVORECER LA AUTONOMÍA PERSONAL DE PERSONAS MAYORES O CON DISCAPACIDAD

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

- INTERVENCIÓN QUE MEJORE EL CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN EL DB-SUA, SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

**ACTUACIONES SUBVENCIONABLES PARA LA MEJORA DE LA CALIDAD AMBIENTAL**

- MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA PARA REDUCIR LA DEMANDA ENERGÉTICA

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES COMUNES

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

INCORPORACIÓN DE EQUIPOS DE GENERACIÓN TÉRMICA Y/O ELÉCTRICA CON ENERGÍAS RENOVABLES

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INTALACIONES, ASCENSORES E ILUMINACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARCELA

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

MEJORA DE LAS INSTALACIONES DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MECANISMOS QUE FAVOREZCAN EL AHORRO DE AGUA, REDES DE SANEAMIENTO SEPARATIVAS EN EL EDIFICIO

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

MEJORA O ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA RESIDUOS DEOMÉSTICOS

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

MEJORA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN EL DB-HR, PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO Y EN EL DB-HS DE SALUBRIDAD

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

MEJORA DE LA PERMEABILIDAD DEL SUELO Y OTRAS ACTUACIONES BIOCLIMÁTICAS

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

FOMENTO DE LA MOVILIDAD SOSTENIBLE EN LOS SERVICIOS E INSTALACIONES COMUNES DE LOS EDIFICIOS O URBANIZACIONES

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

INSTALACIONES DE FACHADAS O CUBIERTAS VEGETALES, SISTEMAS DE DOMÓTICA Y/O SENSÓRICA EN LOS EDIFICIOS

Cantidad de elemento afectado: .....

Necesidad de acometer actuaciones. Daños, defectos y/o posibles causas: .....

Actuaciones de mejora o reparación: .....

5 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL EDIFICIO EN RELACIÓN A LAS ACTUACIONES A REALIZAR

OBSERVACIONES:

NOTA: Podrán aportarse planos y/o fotografías, tantos como se estimen oportunos, anexándose tantas hojas como ésta sean necesarias

**6 RESUMEN DE PRESUPUESTO**

Puede cumplimentar los siguientes campos, indicando capítulos de obra y coste de ejecución material estimado de los mismos, en referencia a las necesidades y actuaciones subvencionables previstas de acuerdo con el **Apartado 4** del presente informe.

CAPÍTULO IMPORTE (€)

**A) Actuaciones para la mejora de la Conservación del edificio**

01.	.....	.....
02.	.....	.....
03.	.....	.....
04.	.....	.....
05.	.....	.....
06.	.....	.....
07.	.....	.....
08.	.....	.....
09.	.....	.....
10.	.....	.....

TOTAL MEJORA DE CONSERVACIÓN (A) .....

**B) Actuaciones para la mejora de las condiciones de Accesibilidad**

11.	.....	.....
12.	.....	.....
13.	.....	.....
14.	.....	.....
15.	.....	.....
16.	.....	.....
17.	.....	.....
18.	.....	.....
19.	.....	.....
20.	.....	.....

TOTAL MEJORA DE ACCESIBILIDAD (B) .....

**C) Actuaciones para la mejora de la Calidad Ambiental**

21.	.....	.....
22.	.....	.....
23.	.....	.....
24.	.....	.....
25.	.....	.....
26.	.....	.....
27.	.....	.....
28.	.....	.....
29.	.....	.....
30.	.....	.....

TOTAL MEJORA DE CALIDAD AMBIENTAL (C) .....

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM): .....

..... % GASTOS GENERALES (GG): .....

..... % BENEFICIO INDUSTRIAL (BI): .....

**COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL + GG + BI:** .....