

Registro de Titularidad Compartida de Explotaciones Agrarias de Andalucía

Sevilla, 11 de abril de 2019

***Sofía Cordero García
Jefa del Departamento de Explotaciones Agrarias***

- **Visibilizar** a las mujeres como trabajadoras agrarias.
- **Profesionalizar** la actividad agraria.
- Apoyar la **agricultura familiar**.
- Mejorar la **participación femenina** en las **organizaciones agrarias**.
- Fomentar la **Igualdad**.
- Mejorar la **calidad de vida** del medio rural.



- Unidad económica para la **gestión conjunta** de la explotación agraria.
- **No** tiene personalidad **jurídica**.
- **Se beneficia de desgravaciones a las cotizaciones de la Seguridad Social.**
- Constituida por **matrimonio** o **pareja** unida por análoga relación de afectividad.
- Es asimilable a la figura de la **comunidad de bienes** (CB) desde el punto de vista fiscal.

- Estar dados de **alta en la Seguridad Social**.
- **Ejercer** la **actividad agraria** y trabajar en la misma de modo directo y personal tal y como está **definido** en la **Ley 19/1995**, de 4 de julio, de modernización de las explotaciones agrarias.
- **Residir** en el ámbito territorial rural en que radique la explotación.

- **Las dos** personas titulares pueden ejercer la **representación, gestión y administración** de la explotación agraria en igualdad de condiciones y a todos los efectos.
- La **responsabilidad** será **directa, personal, solidaria e ilimitada** de las dos personas titulares.
- Los **rendimientos generados** por la explotación se repartirán al **50 %** entre ambas personas titulares de la explotación agraria de titularidad compartida.

- Permite optar a los **derechos derivados** de la **cotización a la seguridad social** como trabajadores autónomos: acceso a una pensión contributiva, prestaciones económicas en situaciones de incapacidad, maternidad, paternidad, etc.
- **Reducción del 30% en las cuotas de la Seguridad Social durante 5 años** a personas **menores de 50 años**, siempre que se den de alta a través del Sistema Especial para Trabajadores por Cuenta Agrarios (SETA y RETA) [art. 37 de la Ley 20/2007, de 11 de julio, del Estatuto del trabajo autónomo]. Esta bonificación es **compatible** con la bonificación para **familiares colaboradores** [art. 35 de la Ley 20/2007].

Ejemplo comparativo de la RENTA sin TC y con TC

- Entidad de Titularidad Compartida constituida en el 1 de Enero de 2016.
- Rendimiento Neto atribuido por la ETC → 60.968,98 Euros

	ANTES ETC	DESPUÉS ETC
DECLARANTE	100%	50%
CÓNYUGE	0%	50%
RENTA	CONJUNTA 25.890,63 €	INDIVIDUAL 9.254,03 + 9.254,04 =18.508,07 €
AHORRO FISCAL →7.382,56 €		

- **Decreto 190/2008**, de 9 de octubre, por el que se crea y regula el Registro de Explotaciones Agrarias y Forestales de Andalucía (REAFA) y el Documento de Acompañamiento al Transporte (DAT) de productos agrarios y forestales.
- **Art. 4.4.a)** del Decreto 190/2008. El REAFA **se constituye**, entre otros Registros, como el **Registro de Titularidad Compartida de Explotaciones Agrarias de Andalucía**.
- El REAFA servirá de base común para racionalizar y simplificar el conjunto de registros de explotaciones agrarias en Andalucía.

Coordinación registral – RETICOM (art. 7)

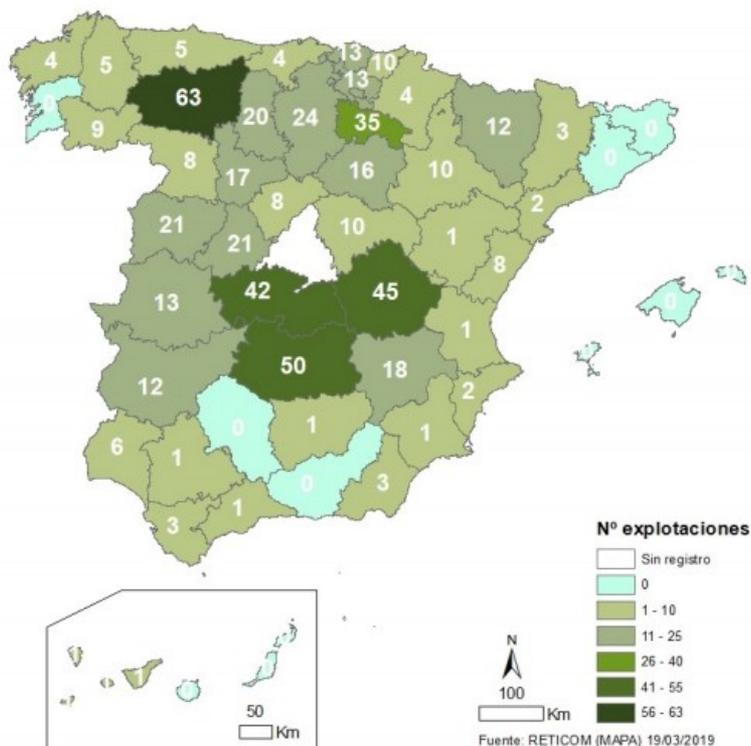
- Registro del **MAPA**. Orden AAA/1408/2012, de 26 de junio, por la que se regula el Registro de explotaciones agrarias de titularidad compartida
- Refleja las declaraciones de TC **con los datos proporcionados por las CCAA**



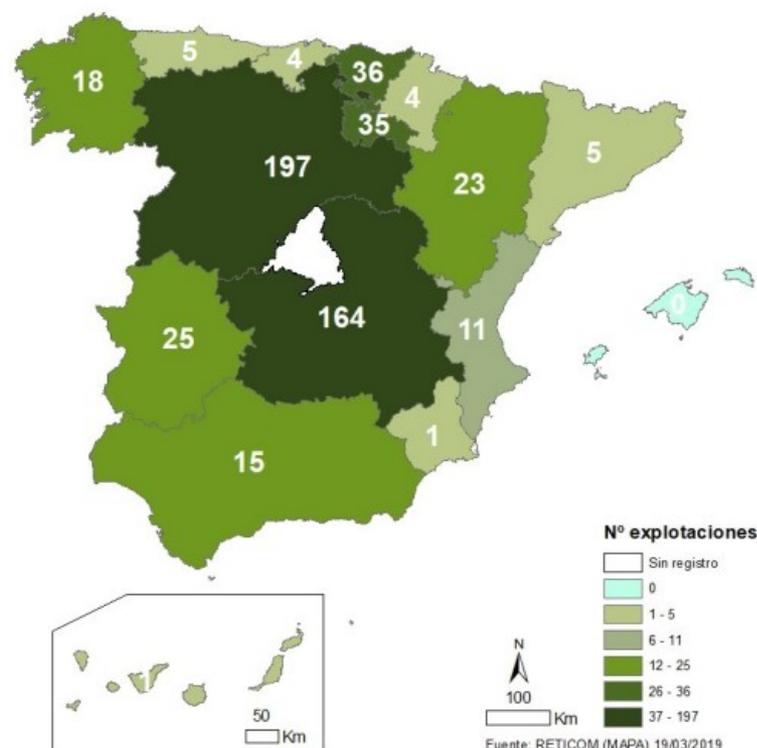
Registro de las Explotaciones de Titularidad Compartida

Altas en Titularidad Compartida por provincias y comunidades autónomas

Altas en Titularidad Compartida por Provincias



Altas en Titularidad Compartida por Comunidades Autónomas



- **Todas las subvenciones, ayudas directas y ayudas de Desarrollo Rural** corresponderán por **mitades iguales a ambas personas titulares** y ambas serán beneficiarias directas de las ayudas correspondientes al pago único de la PAC.
- **Se considera un criterio de priorización** en ayudas a la **reestructuración y reconversión de viñedo**.
- **Se considera un criterio de priorización** en ayudas a la **modernización de explotaciones agrarias**.

- Los **dos titulares** tendrán **preferencia** sobre las actividades de **formación** y **asesoramiento** en materia de agricultura y ganadería.
- Todas las **explotaciones** de **titularidad compartida** serán consideradas **prioritarias** siempre que al menos una de las dos personas titulares tenga la condición de **agricultor profesional**, conforme a lo establecido en el apartado 5 del artículo 2 de **ley 19/1995**, y la explotación no supere el 180% de la renta unitaria de referencia.

- **Requisitos:** Las personas titulares de la explotación agraria en régimen de titularidad compartida deberán:
 - Disponer de un **NIF conjunto**.
 - Tener la explotación **inscrita** en el **REGIPA, en REGA o en REAFA cuando esté operativo**.
 - Estar dadas de **alta** en la **Seguridad Social**.
 - Ejercer la **actividad agraria y trabajar** en la misma de modo directo y personal tal y como está definido en la Ley 19/1995, de 4 de julio.
 - **Residir** en el ámbito territorial rural en que radique la explotación.
 - Disponer de una **cuenta corriente conjunta**.

- **Paso 0 de 4: Bonificaciones compatibles**

- Para acogerse a las **bonificaciones** a las cotizaciones de la Seguridad Social del **art. 35 de la Ley 20/2007** (50% durante los primeros 18 meses y el 25% durante los 6 meses siguientes):

- **Uno** de los conyuges, **previamente**, tiene que estar dado de **alta en el RETA-SETA**.
 - Y el **segundo** conyuge, **posteriormente (pero antes de iniciar el trámite de inscripción de titularidad compartida), ante la Agencia Tributaria**, se tiene que dar de **alta como colaborador** de la explotación agraria.
 - ¿Se puede hacer telemáticamente?: **Sí**

- **Paso 1 de 4: Obtención del NIF provisional de la TC**

- Dónde: Hacienda

- ¿Se puede hacer telemáticamente?: **No**, sólo se puede presentar telemáticamente el **modelo 036**

<https://www.agenciatributaria.gob.es/AEAT.sede/tramitacion/G322.shtml>

Es necesario **cita previa** en la Agencia Tributaria.

- Se necesita:

- NIF de ambos conyuges.
- Acuerdo de voluntades firmado por ambos titulares.
- Modelo 036 a nombre de la titularidad compartida.

- **Paso 2 de 4: Alta en RETA-SETA (modelo TA-0521)**
 - Dónde: Seguridad Social
 - Se puede hacer telemáticamente?: **Sí**, <http://www.seg-social.es/wps/portal/wss/internet/Trabajadores/Afiliacion/10817/31190/48739>
 - Se necesita (pero no hay que presentar):
 - NIF provisional de la TC.
 - NIF de ambos conyuges.
 - Modelo 036.
 - Declaración del IRPF.
 - Acreditación de la titularidad de la explotación agraria.

- **Paso 3 de 4: Inscripción en el Registro Autonómico**

- Dónde: Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible
- Se puede hacer telemáticamente?: **Sí**,
<https://juntadeandalucia.es/servicios/procedimientos/detalle/15904/datos-basicos.html>
- Se necesita:
 - NIF provisional de la TC.
 - Cuenta bancaria asociada a la TC.
 - Inscripción en el REGEPA y SIGGAN (o sólo REAFA cuando empiece a funcionar).
 - Modelo normalizado de declaración responsable de la Junta de Andalucía.

Proceso de inscripción en el Registro de Titularidad Compartida

https://juntadeandalucia.es/servicios/procedimientos/detalle/15904/datos-basicos.html

Portal de la Junta de Andalucía

Buscar

p. ej. ofertas de empleo, ayudas, escolarización...

Temas La Junta Transparencia **Servicios y trámites** BOJA Andalucía Noticias

Servicios y trámites > Catálogo de procedimientos y servicios

Registro de titularidad compartida de explotaciones agrarias

Imprimir Compartir en: [f](#) [t](#)

Datos básicos

Código:	15904
Consejería:	Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible
Descripción:	El presente registro tiene por objeto la regulación de la titularidad compartida de las explotaciones agrarias con el fin de promover y favorecer la igualdad real y efectiva de las mujeres en el medio rural, a través del reconocimiento jurídico y económico de su participación en la actividad agraria.
Destinatarios:	Ciudadanía

Sobre el procedimiento/servicio

- Datos básicos
- Cómo realizar el trámite
- Normativa
- Información adicional

Novedades

Suscríbete

Tramitar

¿Cómo realizar el trámite

<https://juntadeandalucia.es/servicios/procedimientos/detalle/15904/datos-basicos.html>

- **Paso 4 de 4: Obtención del NIF definitivo**

- Dónde: Hacienda
- - Se puede hacer telemáticamente?: **No**. Es necesario **cita previa** en la Agencia Tributaria.
- Se necesita:
 - Certificado de inscripción en el registro de TC.

- Para acogerse a las **bonificaciones** a las cotizaciones de la Seguridad Social del **art. 37 de la Ley 20/2007** (30% de reducción de cotización durante 5 años, hasta los 50 años de edad):
 - ➔ Dirigirse a la Seguridad Social con el certificado de inscripción en el registro de TC.

MAPA

https://www.mapa.gob.es/es/desarrollo-rural/temas/igualdad_genero_y_des_sostenible/titularidad_compartida/

Junta de Andalucía

<https://juntadeandalucia.es/organismos/agriculturaganaderiapescaydesarrollosostenible/areas/agricultura/produccion-agricola/paginas/registro-titularidad-compartida.html>

***MUCHAS GRACIAS
POR SU ATENCIÓN***