

Contribución al diagnóstico previo a la elaboración del Plan Municipal de Vivienda y Suelo



Sevilla 15/01/2015



JUNTA DE ANDALUCÍA
Consejería de Fomento y Vivienda
Dirección General de Vivienda



- ¿Cuántas viviendas hay?
- ¿De qué tipo?
- ¿Cuántas están ocupadas?
- ¿Cuántas están “disponibles”?
- ¿Dónde están?
- ¿Qué características tienen?
- ¿Cuántas viviendas se necesitan?
- ¿Dónde?
- ¿Con qué características?
- ¿.....?



Información disponible

Alfanumerica

- Catastral pública (fichero CAT)
- Catastral restringida (Fichero FINCA)
- Padrón municipal de habitantes

Cartográfica

- Cartografía catastral
- Callejero Digital Unificado

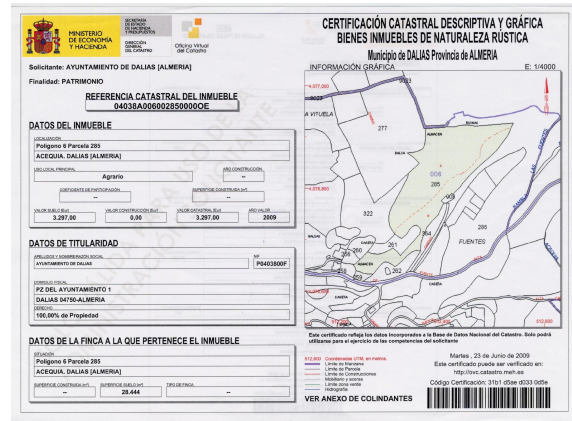


Modelo conceptual



Cart. Catastral

+

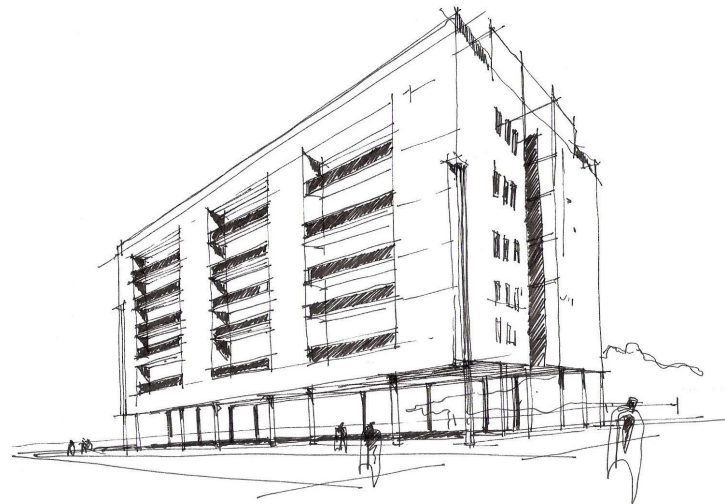


Inf. catastral

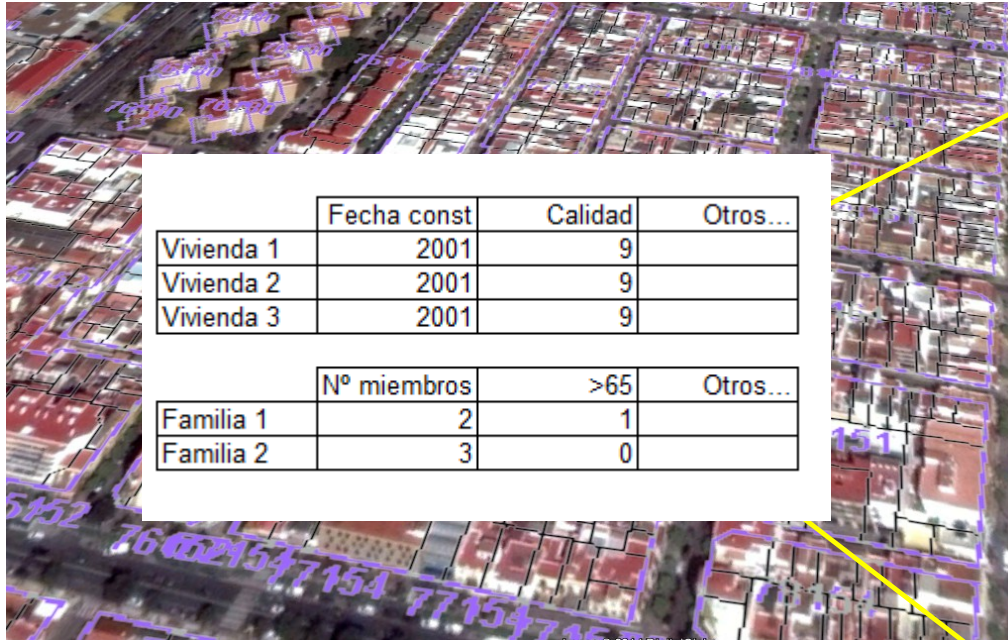
+

Inf. padronal

= Antigüedad
construcción,
calidades,
vivienda
habitada,...



Contribución al diagnóstico previo a la elaboración del Plan Municipal de Vivienda y Suelo



	Fecha const	Calidad	Otros...
Vivienda 1	2001	9	
Vivienda 2	2001	9	
Vivienda 3	2001	9	

	Nº miembros	>65	Otros...
Familia 1	2	1	
Familia 2	3	0	

Datos del Bien Inmueble	
Referencia catastral	7715101TG3471N0006XD
Localización	CL JORDAN 2(S) Es:1 Pl:-1 Pl:05 41005 SEVILLA (SEVILLA)
Clase	Urbano
Superficie (*)	46 m ²
Uso	Almacén,Estac.
Año construcción local principal	2006

Inf. Catastral

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble	
Localización	CL FRANCISCO PACHECO 41 SEVILLA (SEVILLA)
Superficie construida	1.919 m ²
Superficie suelo	725 m ²
Tipo Finca	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Elementos Construidos del Bien Inmueble						
Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)	Tipo Reforma	Fecha Reforma
APARCAMIENTO	1	-1	05	19		
ELEMENTOS COMUNES				27		

Inf. Padronal

Ayuntamiento de Padua (Municipal) Hoja de inscripción y modificación

Categoría: Inmueble		Propiedad: Propiedad por el Ayuntamiento	
Dirección	Parcela	Parcela	Parcela
CL FRANCISCO PACHECO 41	7715101TG3471N0006XD	7715101TG3471N0006XD	7715101TG3471N0006XD
Superficie: 46 m ²	Superficie: 46 m ²	Superficie: 46 m ²	Superficie: 46 m ²
Uso: Almacén,Estac.	Uso: Almacén,Estac.	Uso: Almacén,Estac.	Uso: Almacén,Estac.
Año construcción: 2006	Año construcción: 2006	Año construcción: 2006	Año construcción: 2006

Detalles que le permiten informarse en más profundidad sobre el inmueble mediante el clic en los botones correspondientes.

Cartografía Catastral

GESTA

N_MUN	ID_GESTA_VIA	ID_GESTA_NU	ID_CDAU_VIA	ID_CDAU_NUM	COD_VIA_INE	TVIAN	N_VIA	COD_VIA_DGC	ID_VIAL	COD_NUM_DGC	
MAIRENA DEL	253808	3977669	725000001	00020	CALLE	FERNANDO CX	00393	725000001	65990A5TG5369S	0003	
MAIRENA DEL	253808	3936201	725000001	00020	CALLE	FERNANDO CX	00393	725000001	6599096TG5369N	0003	
MAIRENA DEL	253808	4000461	725000001	00020	CALLE	FERNANDO CX	00393	725000001	64985011TG5369N	0003	
MAIRENA DEL	253808	3767696	725000001	725000013	00020	CALLE	FERNANDO CX	00393	725000001	65990A4TG5369S	0004
MAIRENA DEL	253808	3763721	725000001	725000001	00020	CALLE	FERNANDO CX	00393	725000001	65990A5TG5369S	0005
MAIRENA DEL	253808	3779747	725000001	725000015	00020	CALLE	FERNANDO CX	00393	725000001	65990A4TG5369S	0006
MAIRENA DEL	253808	3848876	725000001	00020	CALLE	FERNANDO CX	00393	725000001	65990A5TG5369S	0006	



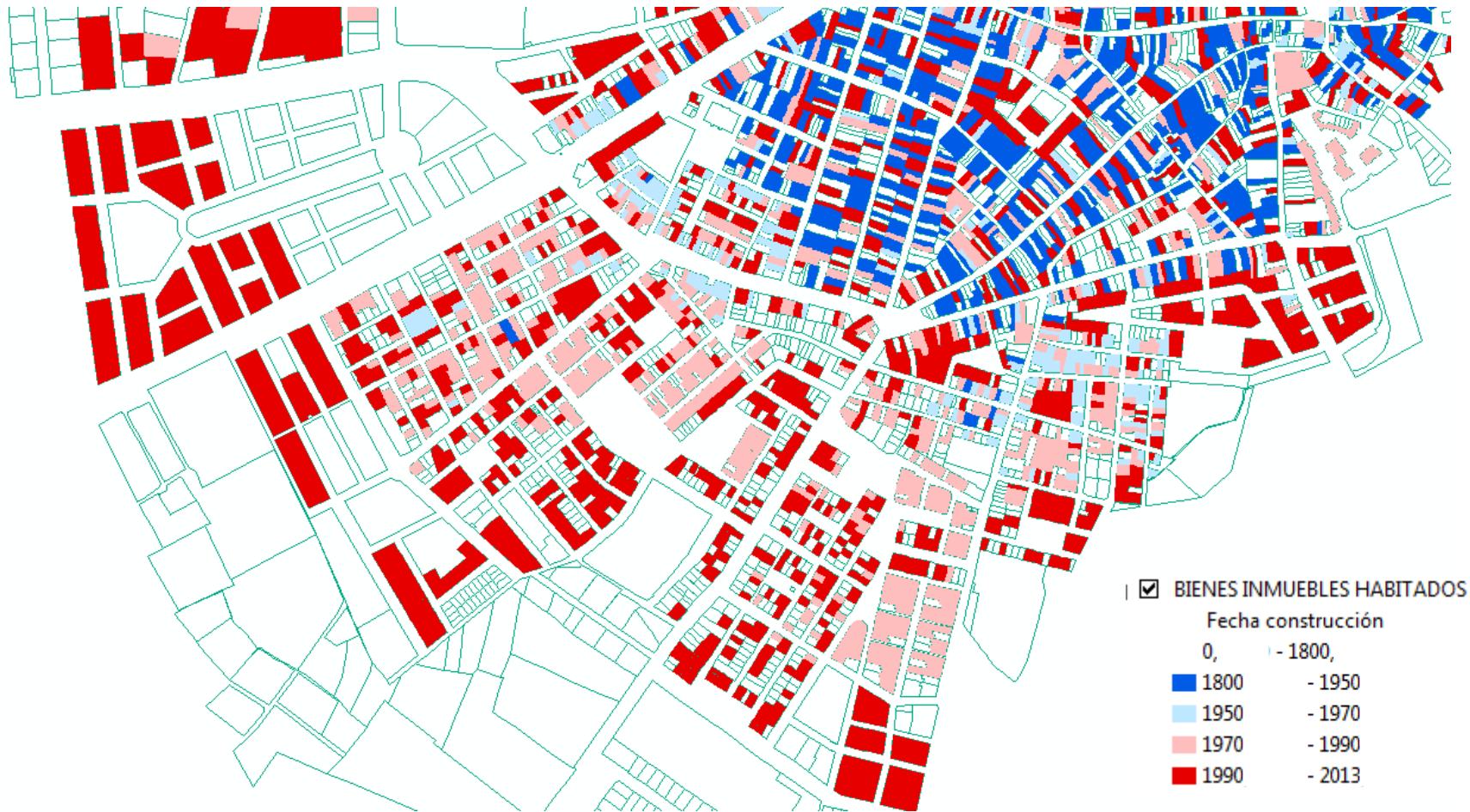
Sevilla 15/01/2015



JUNTA DE ANDALUCÍA
Consejería de Fomento y Vivienda
Dirección General de Vivienda

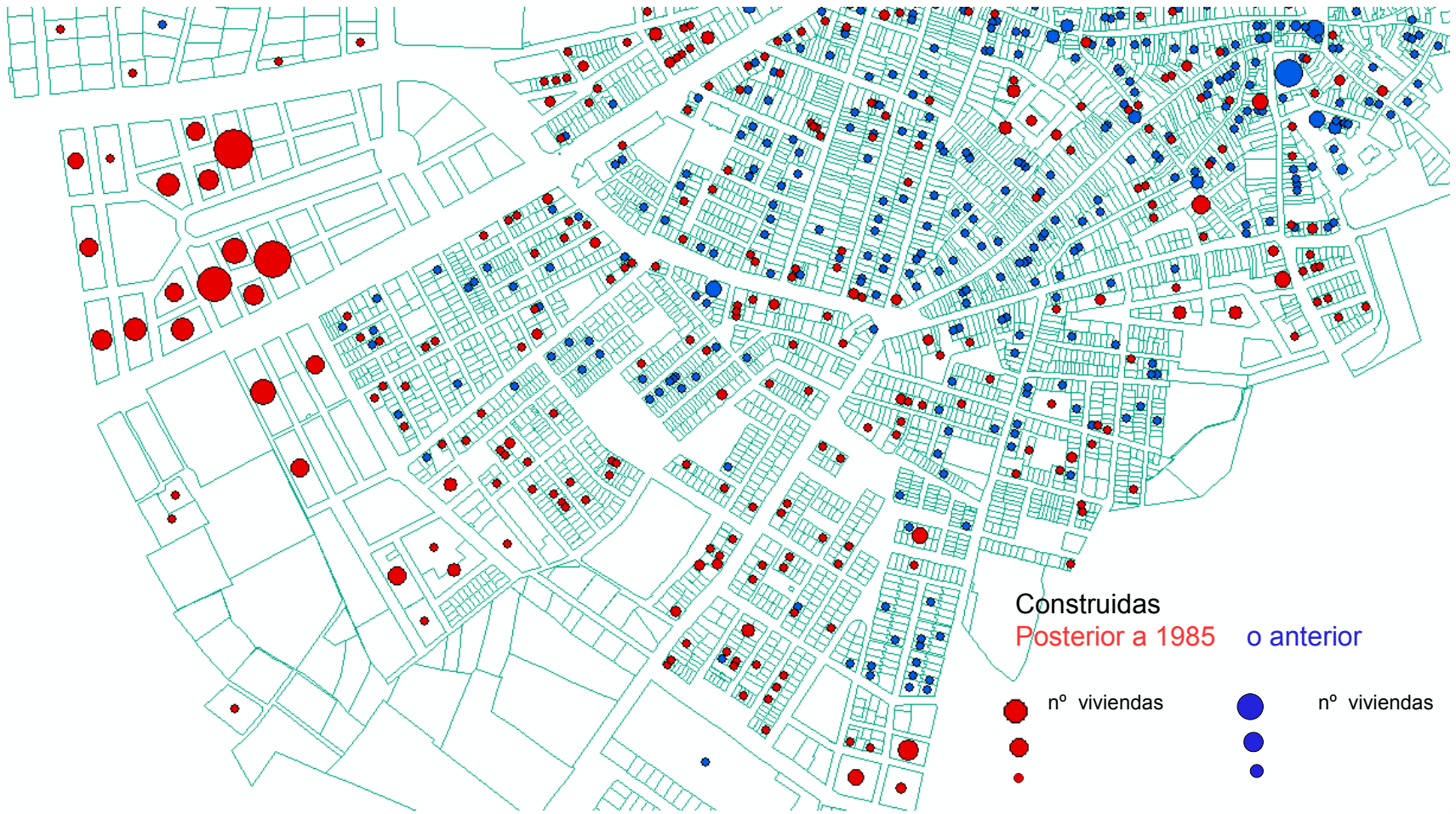
Contribución al diagnóstico previo a la elaboración del Plan Municipal de Vivienda y Suelo

Ejemplo de resultados: Parcelas con inmuebles habitados por antigüedad



Contribución al diagnóstico previo a la elaboración del Plan Municipal de Vivienda y Suelo

Ejemplo de resultados: Parcelas según nº de viviendas vacías /antigüedad



Contribución al diagnóstico previo a la elaboración del Plan Municipal de Vivienda y Suelo

Ejemplo de resultados: Parcelas según nº de viviendas vacías y calidad constructiva



- Muy Buena
- Buena
- Mala - Muy Mala

