



## Datos de publicación

**Referencia de publicación:** 2023-0001359851

## Objeto del contrato

|   |   |
|---|---|
| <b>Perfil de Contratante:</b>   | Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)  |
| <b>NIF:</b>   | Q9155006A   |
| <b>Dirección web:</b>   | <a href="http://www.avrandalucia.es">http://www.avrandalucia.es</a>   |
| <b>Tipo de poder adjudicador:</b>   | Comunidad Autónoma  |
| <b>Principal actividad ejercida:</b>                                      | Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos.<br>Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.   |
| <b>Dirección:</b>   | C/ Pablo Picasso, s/n   |
| <b>El poder adjudicador es una central de compras:</b>                    | No  |
| <b>Tipo de contrato:</b>  | Obras   |
| <b>Denominación del contrato:</b>   | OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN PLAZA DE LA CORREDERA, 43 DE CÓRDOBA, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL   |
| <b>Lugar de ejecución:</b>  | Córdoba (ES613)   |
| <b>Duración del contrato:</b>   | 9 meses   |
| <b>Número de expediente:</b>  | 2023/000905   |
| <b>Enlace a la licitación:</b>  | <a href="https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF2WKAMZGTFIMCTHWJB7RIWI53NG4EYDTR5SPB5JPBKFORGV6J6X6XH66A54PQ5SJ5CJCJQRQQYWBMXQ">https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF2WKAMZGTFIMCTHWJB7RIWI53NG4EYDTR5SPB5JPBKFORGV6J6X6XH66A54PQ5SJ5CJCJQRQQYWBMXQ</a>   |
| <b>División por lotes:</b>  | No  |
| <b>Razones para no dividir en lotes:</b>                                  | De conformidad con el art. 99.3 de la LCSP, NO se prevé la división del contrato en lotes dado que la actuación se va desarrollar en un conjunto residencial único de difícil división, encontrándose además la edificación en uso, no previéndose el realojo temporal de los vecinos durante la obra. Por este motivo dadas las dificultades que se pueden generar durante la ejecución de las obras de rehabilitación de un edificio ocupado, es de gran importancia realizar una planificación de la obra de forma que suponga la menor incidencia posible en la vida de los residentes de las viviendas. La ejecución de la obra por una única empresa constructora facilitaría la correcta planificación de la obra y la aplicación de las medidas de seguridad y salud contempladas teniendo como objetivo principal el criterio de garantizar la seguridad de los ocupantes y minimizar las molestias y dificultades que se van a generar durante el proceso de ejecución. |
| <b>Clasificación CPV</b>  |   |
|   | 45421160-3 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica  |
|   | 45261000-4 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos   |
|   | 45211100-0 - Trabajos de construcción para viviendas  |
|   | 45321000-3 - Trabajos de aislamiento térmico  |
| <b>Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):</b> | No  |

|   |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
| CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA | 30/11/2023 11:02:11            | PÁGINA: 1 / 4   |
| VERIFICACIÓN                                  | nqZ7MMjA3ODhjZDgyNmJhMGISiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |



|   |   |
|---|---|
| <b>Descripción:</b>   | OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN PLAZA DE LA CORREDERA, 43 DE CÓRDOBA, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL |
| <b>Contrato restringido a talleres protegidos:</b>                | No  |
| <b>Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido:</b> | No  |
| <b>Reservado a una profesión determinada:</b>                     | No  |

### Tramitación y procedimiento de adjudicación

|   |                      |             |
|---|----------------------|-------------|
| <b>Procedimiento:</b>                                   | Abierto simplificado |             |
| <b>Tramitación:</b>                                     | Ordinario            |             |
| <b>Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:</b> |                      | Castellano  |
| <b>Presentación de la oferta o solicitudes:</b>         |                      | Electrónica |

### Presupuesto base de licitación

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Importe de licitación (con IVA):</b> | 627.497,97 €  |
| <b>Importe de licitación (sin IVA):</b> | 570.452,70 €  |
| <b>Valor estimado:</b>                  | 570.452,70 €  |
| <b>Notas:</b>                           | TIPO IVA: 10% |
| <b>Admite variantes:</b>                | No            |

**No sujeto a regulación armonizada**  
**Contrato no susceptible de Recurso Especial**

 **Proyecto cofinanciado por la Unión Europea**

**Financiado por:** FEDER (Fondo Europeo de Desarrollo Regional)  
Tasa de cofinanciación: 85 %

### Obtención de documentación e información

**Fecha límite de obtención:** 05/01/2024 13:00

**Lugar:**  
Agencia de Vivienda y  
Rehabilitación de Andalucía.  
Dirección Provincial de Córdoba

|   |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
| CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA | 30/11/2023 11:02:11            | PÁGINA: 2 / 4   |
| VERIFICACIÓN                                  | nqZ7MMjA3ODhjZDgyNmJhMGISiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |



Avenida Al Nasir  
14006 Córdoba

**Puntos de contacto:**

**Otras informaciones:**

Para cuestiones relacionadas con la documentación administrativa contactar por email: [mariac.pozo.fernandez@juntadeandalucia.es](mailto:mariac.pozo.fernandez@juntadeandalucia.es)  
Para cuestiones técnicas contactar por email: [david.recio@juntadeandalucia.es](mailto:david.recio@juntadeandalucia.es)

## Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Cláusulas sociales y ambientales

**Sociales**

Ámbito laboral - Inserción laboral

## Presentación de ofertas

**Fecha límite de presentación de ofertas:**

08/01/2024 14:00

**Lugar de presentación:**

SiREC - Portal de Licitación Electrónica

## Apertura de ofertas

**Lugar:**

Agencia de Vivienda y  
Rehabilitación de Andalucía.  
Dirección Provincial de Córdoba

**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas:**

16/01/2024 11:00

**Aclaraciones:**

El acto público será retransmitido en directo a través del siguiente enlace: <https://avra-jda.webex.com/avra-jda-sp/j.php?MTID=mcc98c773edec0a2a2bcb10490701f55f>  
Para participar en directo durante el acto público el licitador tendrá que solicitarlo ANTES DE LA HORA DE LA APERTURA y facilitar una dirección de correo electrónico a la siguiente dirección: [mariac.pozo.fernandez@juntadeandalucia.es](mailto:mariac.pozo.fernandez@juntadeandalucia.es) indicando además el número de expediente al que licita.

## Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Documentos adjuntos

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 2023\_000905\_16\_InflnecPublicPPT.pdf  
(SHA-256: c587305a90907338755331d541c7cc1dc78169abbb02b6d5c0f318ff267bb8b1)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 2023\_000905\_16\_InflnecPublicPPT.pdf  
(SHA-256: c587305a90907338755331d541c7cc1dc78169abbb02b6d5c0f318ff267bb8b1)

|   |                                |   |               |
|---|--------------------------------|---|---------------|
| CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA |                                | 30/11/2023 11:02:11   | PÁGINA: 3 / 4 |
| VERIFICACIÓN                                  | nqZ7MMjA3ODhjZDgyNmJhMGISiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |



PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - 2023\_000905\_12\_PCAP\_Anexos.pdf  
(SHA-256: f3ac5dc9cb1e24dea2ca5eb2392e9c4baa13b0470508b1030797a996324f477e)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - 2023\_000905\_12\_PCAP\_Anexos.pdf  
(SHA-256: f3ac5dc9cb1e24dea2ca5eb2392e9c4baa13b0470508b1030797a996324f477e)

## Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

**Se aceptará facturación electrónica:** Sí

## Clasificación empresarial

Edificaciones - Cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros (anualidad media). -  
Albañilería, revocos y revestidos  
Edificaciones - Cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros (anualidad media). -  
Carpintería metálica  
Edificaciones - Cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros (anualidad media). -  
Aislamientos e impermeabilizaciones

|   |                                |   |               |
|---|--------------------------------|---|---------------|
| CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA |                                | 30/11/2023 11:02:11   | PÁGINA: 4 / 4 |
| VERIFICACIÓN                                  | nqZ7MMjA3ODhjZDgyNmJhMGISiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |