



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2024-0001396559

Esta información corrige a 2024-0001371038 por el siguiente motivo:

Tras la publicación de los pliegos, por este órgano de contratación se constata que, tal y como aparecen redactados, podría producirse un desequilibrio en las obligaciones económicas del contrato. En este sentido, se ha apreciado que el periodo de duración del contrato, con exención de prórroga, pudiera no hacer atractivo el contrato, teniendo en cuenta la inversión que pudieran requerir determinadas instalaciones. Así, las obligaciones a asumir por los eventuales adjudicatarios pudieran ser superiores a los derechos asumidos consecuencia del contrato. Por otra parte, se ha apreciado que el plazo previsto para adaptar las instalaciones es muy ajustado, con lo que se limitaría la concurrencia por eventuales licitadores que sí querrían participar en el procedimiento.

Objeto del contrato

Perfil de Contratante:	Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Cádiz
NIF:	S4111001F
Dirección web:	https://juntadeandalucia.es/organismos/inclusion-social-juventud-familias-e-igualdad/consejeria/delegaciones/cadiz.html%23
Tipo de poder adjudicador:	Comunidad Autónoma
Principal actividad ejercida:	Políticas Sociales
Dirección:	Plaza Asdrúbal s/n
El poder adjudicador es una central de compras:	No
Tipo de contrato:	Privado
Denominación del contrato:	ARRENDAMIENTO INMUEBLE SEDE CEVO CÁDIZ
Lugar de ejecución:	Cádiz (ES612)
Duración del contrato:	4 años
Número de expediente:	CONTR 2022 0000479171
Enlace a la licitación:	https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF2T7SCL5I5D2EFXXY4R5NIFDLNITGCJTLFV73OXIPG7RTJORTLT4NH66A54PQ5SJ5BKPI6IK6YED3BQ
División por lotes:	No
Razones para no dividir en lotes:	No procede
Clasificación CPV	
70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios	
Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):	Sí
Descripción:	ARRENDAMIENTO INMUEBLE DESTINADO A SEDE DEL CENTRO DE VALORACIÓN Y ORIENTACIÓN DE INCAPACIDADES DE CÁDIZ, DEPENDIENTE D.T.
Contrato restringido a talleres protegidos:	No
Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido:	No
Reservado a una profesión determinada:	No

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA	09/02/2024 09:43:40	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MZmI5YmM0NzNINTg4NmISIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



Tramitación y procedimiento de adjudicación

Procedimiento: Abierto
Tramitación: Ordinario
Idioma de presentación de ofertas o solicitudes: Castellano
Presentación de la oferta o solicitudes: Electrónica

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 667.920,00 €
Importe de licitación (sin IVA): 552.000,00 €
Valor estimado: 552.000,00 €
Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada
Contrato no susceptible de Recurso Especial

Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 03/02/2024 15:30

Lugar:
DT ISJUF1
Plaza Asdrúbal, s/n - Edificio
Administrativo Junta de Andalucía
11007 CADIZ

Puntos de contacto:

Persona: LAURA CERON ABAD
Teléfono: 618269779

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Cláusulas sociales y ambientales

Ambientales

Respeto al medio ambiente - Medidas de eficiencia energética

Presentación de ofertas

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA	09/02/2024 09:43:40	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MZmI5YmM0NzNINTg4NmISIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



Fecha límite de presentación de ofertas: 09/02/2024 15:30

Lugar de presentación:
DT ISJUF1
Plaza Asdrúbal, s/n - Edificio Administrativo Junta de Andalucía -
11007 CADIZ

Plazo durante el cuál el licitador estará obligado a mantener su oferta (en meses): 0

Apertura de ofertas

Lugar:
DT ISJUF1
Plaza Asdrúbal, s/n - Edificio
Administrativo Junta de Andalucía
-
11007 CADIZ

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Documentos adjuntos

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - NJyGw419n5gZc5cxktUv55HSq6492l.pdf
(SHA-256: 0243a901d104c271b828de9e8419061bd82ad6e9328978a4e42c6540f5092a02)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - Pliego de Cláusula Administrativa.PDF
(SHA-256: 25071aa0e38cc35aaaf890c9f6370607dcea9dbd1cfec813b5e6d7ab18adcec3)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Se utilizarán pedidos electrónicos: Sí
Se aceptará facturación electrónica: Sí
Se utilizará el pago electrónico: Sí

Publicaciones relacionadas

2024-0001371038

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		09/02/2024 09:43:40	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MZmI5YmMONzNINTg4NmISIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	