



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2024-0001428939

Objeto del contrato

Perfil de Contratante:	Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)
NIF:	Q9155006A
Dirección web:	http://www.avrandalucia.es
Tipo de poder adjudicador:	Comunidad Autónoma
Principal actividad ejercida:	Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos. Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.
Dirección:	C/ Pablo Picasso, s/n
El poder adjudicador es una central de compras:	No
Tipo de contrato:	Obras
Denominación del contrato:	OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS SITO EN LA CALLE ANTONIO FERRANDIS "CHANQUETE" 18 Y 20 DE NERJA (MÁLAGA), CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN DE RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.
Lugar de ejecución:	Málaga (ES617)
Duración del contrato:	12 meses
Número de expediente:	2023/000878
Enlace a la licitación:	https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF2CCUYUS457IP3RRIS3XSHDSMER5XZBIMTE3FAJVA6VJTH2F5B7WSFWDO2QDX4ELSYGNLFSTGEQAFHY
División por lotes:	No
Razones para no dividir en lotes:	La actuación se va desarrollar en un conjunto residencial único de difícil división, encontrándose además la edificación en uso sin que se prevea el realojo temporal de los vecinos durante la obra. Por este motivo dadas las dificultades que se pueden generar durante la ejecución de las obras de rehabilitación de un edificio ocupado, es de gran importancia realizar una planificación de la obra de forma que suponga la menor incidencia posible en la vida de los residentes de las viviendas. La ejecución de la obra por una única empresa constructora facilitaría la correcta planificación de la obra y la aplicación de las medidas de seguridad y salud contempladas teniendo como objetivo principal el criterio de garantizar la seguridad de los ocupantes y minimizar las molestias y dificultades que se van a generar durante el proceso de ejecución de las obras.
Clasificación CPV	
	45261000-4 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos
	45321000-3 - Trabajos de aislamiento térmico
	45421150-0 - Trabajos de instalación de carpintería no metálica
Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):	No
Descripción:	OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIO DE

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA	23/04/2024 09:57:21	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2UwNmYwNzc5Mzg2ZjdSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



VIVIENDAS SITO EN LA CALLE ANTONIO FERRANDIS
"CHANQUETE" 18 Y 20 DE NERJA (MÁLAGA), CON EL
FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN DE
RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

Contrato restringido a talleres protegidos: No

Tramitación y procedimiento de adjudicación

Procedimiento: Abierto simplificado
Tramitación: Ordinario
Idioma de presentación de ofertas o solicitudes: Castellano
Presentación de la oferta o solicitudes: Electrónica

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 1.281.269,74 €
Importe de licitación (sin IVA): 1.164.790,67 €
Valor estimado: 1.164.790,67 €
Notas: IVA 10%
Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada
Contrato no susceptible de Recurso Especial

 **Proyecto cofinanciado por la Unión Europea**

Financiado por: FEDER (Fondo Europeo de Desarrollo Regional)
Tasa de cofinanciación: 85 %
Más información sobre la financiación en el Anexo I apartado 2 del PCAP

Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 07/05/2024 14:00

Lugar:
AGENCIA DE VIVIENDA Y
REHABILITACIÓN DE
ANDALUCÍA
CALLE PABLO PICASSO, nº 6
41018 SEVILLA

Puntos de contacto:

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA	23/04/2024 09:57:21	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2UwNmYwNzc5Mzg2ZjdSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



Persona: Juana Arjonilla / Isabel Cortés
Teléfono: 955 405 272 / 955 405 348
Email: contratacion.avra@juntadeandalucia.es
Otras informaciones: Para consultas técnicas: maria.bermejo@juntadeandalucia.es

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales

Igualdad - Inserción laboral de las mujeres
Ámbito laboral - Inserción laboral

Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas: 10/05/2024 23:59
Lugar de presentación:
SiREC - Portal de Licitación Electrónica

Aclaraciones: Se presentará un SOBRE ÚNICO ELECTRONICO a través de la plataforma SiREC-Portal de Licitación Electrónica de la Junta de Andalucía

Apertura de ofertas

Lugar:
CALLE PABLO PICASSO nº 6,
SEVILLA

Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas: 13/05/2024 12:00

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Documentos adjuntos

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 0 PROYECTO OBRAS NERJA 2023-000878.pdf
(SHA-256: f72cbda7ceec105e93ca9fe3739636a52738cbca001af24f2eaf59efa6e1c523)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - 8 PCAP_6180_2023_000878 firmado anexos.pdf
(SHA-256: 39c66056a33fb8d4e1b5833d603c24b3358ce1643e429ff69679142d204ca5e1)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y anexos

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA	23/04/2024 09:57:21	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2UwNmYwNzc5Mzg2ZjdSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y anexos

Se aceptará facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Clasificación empresarial

Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Carpintería metálica
Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Aislamientos e impermeabilizaciones

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		23/04/2024 09:57:21	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2UwNmYwNzc5Mzg2ZjdSiREG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	