



## Datos de publicación

**Referencia de publicación:** 2024-0001430105

Esta información corrige a 2024-0001429999 por el siguiente motivo:  
Cambio de hora de la apertura del SOBRE UNICO: Será a las 13:00 del día 13 de mayo de 2024.

## Objeto del contrato

<b>Perfil de Contratante:</b>	Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)
<b>NIF:</b>	Q9155006A
<b>Dirección web:</b>	<a href="http://www.avrandalucia.es">http://www.avrandalucia.es</a>
<b>Tipo de poder adjudicador:</b>	Comunidad Autónoma
<b>Principal actividad ejercida:</b>	Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos. Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.
<b>Dirección:</b>	C/ Pablo Picasso, s/n
<b>El poder adjudicador es una central de compras:</b>	No
<b>Tipo de contrato:</b>	Obras
<b>Denominación del contrato:</b>	OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS SITO EN LA CALLE ANTONIO FERRANDIS "CHANQUETE" 18 Y 20 DE NERJA (MÁLAGA), CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN DE RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.
<b>Lugar de ejecución:</b>	Málaga (ES617)
<b>Duración del contrato:</b>	12 meses
<b>Número de expediente:</b>	2023/000878
<b>Enlace a la licitación:</b>	<a href="https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF2CCUYUS457IP3RRIS3XSHDSMER5XZBIMTE3FAJVA6VJTH2F5B7WSFWDO2QDX4ELSYGNLFSTGEQAFHY">https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF2CCUYUS457IP3RRIS3XSHDSMER5XZBIMTE3FAJVA6VJTH2F5B7WSFWDO2QDX4ELSYGNLFSTGEQAFHY</a>
<b>División por lotes:</b>	No
<b>Razones para no dividir en lotes:</b>	La actuación se va desarrollar en un conjunto residencial único de difícil división, encontrándose además la edificación en uso sin que se prevea el realojo temporal de los vecinos durante la obra. Por este motivo dadas las dificultades que se pueden generar durante la ejecución de las obras de rehabilitación de un edificio ocupado, es de gran importancia realizar una planificación de la obra de forma que suponga la menor incidencia posible en la vida de los residentes de las viviendas. La ejecución de la obra por una única empresa constructora facilitaría la correcta planificación de la obra y la aplicación de las medidas de seguridad y salud contempladas teniendo como objetivo principal el criterio de garantizar la seguridad de los ocupantes y minimizar las molestias y dificultades que se van a generar durante el proceso de ejecución de las obras.

**Clasificación CPV**

45261000-4 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos  
45321000-3 - Trabajos de aislamiento térmico  
45421150-0 - Trabajos de instalación de carpintería no metálica

**Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública** No

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA	25/04/2024 14:28:58	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MNmlyOTg3YjMwZjBjMzMSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>



(ACP):

**Descripción:** OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS SITO EN LA CALLE ANTONIO FERRANDIS "CHANQUETE" 18 Y 20 DE NERJA (MÁLAGA), CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN DE RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

**Contrato restringido a talleres protegidos:** No

## Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto simplificado  
**Tramitación:** Ordinario  
**Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:** Castellano  
**Presentación de la oferta o solicitudes:** Electrónica

## Presupuesto base de licitación

**Importe de licitación (con IVA):** 1.281.269,74 €  
**Importe de licitación (sin IVA):** 1.164.790,67 €  
**Valor estimado:** 1.164.790,67 €  
**Notas:** IVA 10%  
**Admite variantes:** No

**No sujeto a regulación armonizada**  
**Contrato no susceptible de Recurso Especial**

 **Proyecto cofinanciado por la Unión Europea**

**Financiado por:** FEDER (Fondo Europeo de Desarrollo Regional)  
Tasa de cofinanciación: 85 %  
Más información sobre la financiación en el Anexo I apartado 2 del PCAP

## Obtención de documentación e información

**Fecha límite de obtención:** 07/05/2024 14:00

**Lugar:**  
AGENCIA DE VIVIENDA Y  
REHABILITACIÓN DE  
ANDALUCÍA

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		25/04/2024 14:28:58	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MNmlyOTg3YjMwZjBjMzMSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



CALLE PABLO PICASSO, nº 6  
41018 SEVILLA

**Puntos de contacto:**

**Persona:** Juana Arjonilla / Isabel Cortés  
**Teléfono:** 955 405 272 / 955 405 348  
**Email:** contratacion.avra@juntadeandalucia.es  
**Otras informaciones:** Para consultas técnicas: maria.bermejo@juntadeandalucia.es

## Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Cláusulas sociales y ambientales

### Sociales

Igualdad - Inserción laboral de las mujeres  
Ámbito laboral - Inserción laboral

## Presentación de ofertas

**Fecha límite de presentación de ofertas:** 10/05/2024 23:59  
**Lugar de presentación:** SiREC - Portal de Licitación Electrónica

**Aclaraciones:** Se presentará un SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO a través de la plataforma SiREC-Portal de Licitación Electrónica de la Junta de Andalucía

## Apertura de ofertas

**Lugar:** CALLE PABLO PICASSO nº 6,  
SEVILLA

**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas:** 13/05/2024 13:00

## Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Documentos adjuntos

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - 8 PCAP\_6180\_2023\_000878 firmado anexos.pdf  
(SHA-256: 39c66056a33fb8d4e1b5833d603c24b3358ce1643e429ff69679142d204ca5e1)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 0 PROYECTO OBRAS NERJA 2023-000878.pdf  
(SHA-256: f72cbda7ceec105e93ca9fe3739636a52738cbca001af24f2eaf59efa6e1c523)

## Criterios de adjudicación

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		25/04/2024 14:28:58	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MNmlyOTg3YjMwZjBjMzMSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y anexos

### Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y anexos

**Se aceptará facturación electrónica:** Sí

**Se utilizará el pago electrónico:** Sí

### Clasificación empresarial

Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Carpintería metálica

Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Aislamientos e impermeabilizaciones

### Publicaciones relacionadas

2024-0001428939

2024-0001429999

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		25/04/2024 14:28:58	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MNmlyOTg3YjMwZjBjMzMSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	