



## Datos de publicación

Referencia de publicación: 2024-0001449220

## Objeto del contrato

<b>Perfil de Contratante:</b>	Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía
<b>NIF:</b>	Q4100811A
<b>Dirección web:</b>	www.assda.junta-andalucia.es
<b>Tipo de poder adjudicador:</b>	Comunidad Autónoma
<b>Principal actividad ejercida:</b>	Son fines generales de la Agencia de acuerdo con sus Estatutos: a) El desarrollo de las actividades de organización y prestación de los servicios necesarios para la gestión del Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia en Andalucía. b) La promoción, desarrollo y gestión de recursos de atención social a las personas, a las familias y a los grupos en que éstas se integran para favorecer su bienestar; así como la gestión de recursos y el desarrollo de actuaciones en materia de protección a la infancia. c) La atención a las drogodependencias y adicciones; y la incorporación social para la atención a colectivos excluidos o en riesgo de exclusión social.
<b>Dirección:</b>	Polígono Industrial Hytasa, Calle Seda, 5
<b>El poder adjudicador es una central de compras:</b>	No
<b>Tipo de contrato:</b>	Patrimoniales
<b>Denominación del contrato:</b>	Compraventa de dos bienes inmuebles destinados a nuevas sedes del Servicio Andaluz de Teleasistencia de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, ubicados en el término municipal de Málaga y en la aglomeración urbana de Sevilla.
<b>Lugar de ejecución:</b>	Andalucía (ES61)
<b>Duración del contrato:</b>	7 meses
<b>Número de expediente:</b>	CA-03/2024
<b>Enlace a la licitación:</b>	<a href="https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJFZBPZUL6GXXK37QL74NMYI7JODMGCWUCNX3OXOBFA6VJTH2F5B7WSFWDO2QDX4ELS2BVNYNEN3GPJ7I">https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJFZBPZUL6GXXK37QL74NMYI7JODMGCWUCNX3OXOBFA6VJTH2F5B7WSFWDO2QDX4ELS2BVNYNEN3GPJ7I</a>
<b>División por lotes:</b>	Sí
<b>Cantidad de lotes:</b>	2
<b>Número de lotes a adjudicar limitado:</b>	No
<b>Lotes que se pueden ofertar:</b>	Todos
<b>Admite oferta integradora:</b>	No
<b>Clasificación CPV</b>	
	70121200-7 - Servicios de compra de edificios
	70120000-8 - Compraventa de bienes raíces
<b>Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):</b>	Sí
<b>Descripción:</b>	Compraventa de dos bienes inmuebles destinados a nuevas sedes del Servicio Andaluz de Teleasistencia de la Agencia de Servicios

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA	10/05/2024 10:53:57	PÁGINA: 1 / 5
VERIFICACIÓN	nqZ7MnMEwYTA3NTY3ZDCxNWFSIRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>



Sociales y Dependencia de Andalucía, ubicados en el término municipal de Málaga y en la aglomeración urbana de Sevilla.

**Contrato restringido a talleres protegidos:** No  
**Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido:** No  
**Reservado a una profesión determinada:** No

## Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto  
**Tramitación:** Ordinario  
**Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:** Castellano  
**Presentación de la oferta o solicitudes:** Electrónica

## Presupuesto base de licitación

**Importe de licitación (con IVA):** 4.352.457,10 €  
**Importe de licitación (sin IVA):** 3.597.071,98 €  
**Valor estimado:** 3.597.071,98 €  
**Admite variantes:** No

**No sujeto a regulación armonizada**  
**Contrato no susceptible de Recurso Especial**

 **Proyecto cofinanciado por la Unión Europea**

**Financiado por:** NEXT (MRR- NextGenerationEU)  
Tasa de cofinanciación: 82 %  
Son financiables todas las actuaciones objeto del contrato a excepción del IVA, o cualquier otro impuesto

## Detalle de los lotes

**Nº de lote:** 1  
**Título:** Lote 1  
Compraventa de un inmueble para el Servicio de Teleasistencia en el término municipal de Málaga.  
**Clasificación CPV:** 70121200-7 - Servicios de compra de edificios  
70120000-8 - Compraventa de bienes raíces  
**Lugar de ejecución:** Málaga (ES617)  
**Datos económicos:** Importe Lote (con IVA) 3.031.681,79 €  
Importe Lote (sin IVA) 2.505.522,14 €  
Valor estimado 2.505.522,14 €  
**Notas:** Plazo de ejecución: Una vez notificada la adjudicación del contrato, serán realizadas las obras de acondicionamiento del inmueble necesarias según se establece en el pliego de prescripciones técnicas, a cuya finalización se levantará acta de recepción favorable de puesta a disposición del inmueble. Con posterioridad se formalizará el contrato de compraventa, se elevará a escritura pública y se hará entrega de

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		10/05/2024 10:53:57	PÁGINA: 2 / 5
VERIFICACIÓN	nqZ7MmEwYTA3NTY3ZDCxNWFsIRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



las llaves del inmueble. El plazo máximo para la obtención de la mencionado acta de recepción favorable de puesta a disposición del inmueble será de siete (7) meses, considerando seis (6) para la ejecución de las obras y un (1) mes para su obtención

**Financiado por** NEXT (MRR- NextGenerationEU)  
Tasa de cofinanciación: 82 %  
Son financiables todas las actuaciones objeto del contrato a excepción del IVA, o cualquier otro impuesto.

#### Lote 2

**Nº de lote:** 2  
**Título:** Compraventa de un inmueble para el Servicio de Teleasistencia en el territorio de uno de los municipios que integren la aglomeración urbana de Sevilla.  
**Clasificación CPV:** 70121200-7 - Servicios de compra de edificios  
70120000-8 - Compraventa de bienes raíces  
**Lugar de ejecución:** Sevilla (ES618)  
**Datos económicos:** Importe Lote (con IVA) 1.320.775,31 €  
Importe Lote (sin IVA) 1.091.549,84 €  
Valor estimado 1.091.549,84 €  
**Notas:** Plazo de ejecución: Una vez notificada la adjudicación del contrato, serán realizadas las obras de acondicionamiento del inmueble necesarias según se establece en el pliego de prescripciones técnicas, a cuya finalización se levantará acta de recepción favorable de puesta a disposición del inmueble. Con posterioridad se formalizará el contrato de compraventa, se elevará a escritura pública y se hará entrega de las llaves del inmueble. El plazo máximo para la obtención de la mencionado acta de recepción favorable de puesta a disposición del inmueble será de siete (7) meses, considerando seis (6) para la ejecución de las obras y un (1) mes para su obtención  
**Financiado por** NEXT (MRR- NextGenerationEU)  
Tasa de cofinanciación: 82 %  
Son financiables todas las actuaciones objeto del contrato a excepción del IVA, o cualquier otro impuesto.

## Obtención de documentación e información

**Fecha límite de obtención:** 10/06/2024 15:00

**Lugar:**  
Agencia de Servicios Sociales y  
Dependencia de Andalucía  
SiREC-Portal de Licitación  
Electrónica  
41006 Sevilla

**Puntos de contacto:**

**Persona:** Esperanza Aparcero Fuentes  
**Teléfono:** 955048974  
**Email:** licitaciones.assda@juntadeandalucia.es

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		10/05/2024 10:53:57	PÁGINA: 3 / 5
VERIFICACIÓN	nqZ7MmEwYTA3NTY3ZDCxNWFsIRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**Web:** [www.juntadeandalucia.es](http://www.juntadeandalucia.es)

## Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Cláusulas sociales y ambientales

### Ambientales

Respeto al medio ambiente - Medidas de eficiencia energética

## Presentación de ofertas

**Fecha límite de presentación de ofertas:** 10/06/2024 23:59

**Lugar de presentación:**  
SiREC - Portal de Licitación Electrónica

### Aclaraciones:

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva, se presentarán únicamente por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica.

No se admitirán las proposiciones presentadas por medios no electrónicos ni tampoco las presentadas fuera de plazo.

## Apertura de ofertas

### Lugar:

Agencia de Servicios Sociales y  
Dependencia de Andalucía

**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación que dependen de un juicio de valor:** 20/06/2024 00:00

**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas:** 04/07/2024 00:00

### Aclaraciones:

Se indican las fechas previstas de apertura de sobres, susceptibles de variación

## Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Documentos adjuntos

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - DEFINITIVO PCAP tras Letrado (PUBLICADO).pdf  
(SHA-256: baf80e4e8399b2e814724035e7b9073f2536d885ddea439619d9354a804583b8)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - PPT (F).pdf  
(SHA-256: 6c6330eb4b2a0198e366cf11529d848b769ef377b3deb1172f12c591d5e2648e)

## Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA	10/05/2024 10:53:57	PÁGINA: 4 / 5
VERIFICACIÓN	nqZ7MNmEwYTA3NTY3ZDCxNWFSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>



### Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

<b>Se utilizarán pedidos electrónicos:</b>	No
<b>Se aceptará facturación electrónica:</b>	Sí
<b>Se utilizará el pago electrónico:</b>	Sí

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		10/05/2024 10:53:57	PÁGINA: 5 / 5
VERIFICACIÓN	nqZ7MNmEwYTA3NTY3ZDcxNWFSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	