



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2024-0001461938
Esta información corrige a 2024-0001455213 por el siguiente motivo:
Al objeto de cumplir con el principio de transparencia que rige la contratación pública, se informa de la concesión de la licencia de obra por parte del Excmo Ayuntamiento de Cádiz en sesión celebrada por la Excm. Junta de Gobierno celebrada el día 31 de mayo de 2024, a cuya obtención se encontraba condicionada la adjudicación del contrato de OBRAS DE EDIFICACIÓN DE 67 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ARRENDAMIENTO, UN LOCAL COMERCIAL, 49 PLAZAS DE GARAJE Y 25 TRASTEROS, EN LA ACCIÓN PUNTUAL AP-EX17.02, "VIVIENDAS DE CERRO DEL MORO. 7ª FASE" SITO EN CÁDIZ, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU, tal como se hizo constar en la Resolución de la Dirección General de AVRA mediante la que se aprueba el expediente de referencia de fecha 19 de mayo de 2024.

Objeto del contrato

Perfil de Contratante: Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)
NIF: Q9155006A
Dirección web: <http://www.avrandalucia.es>
Tipo de poder adjudicador: Comunidad Autónoma
Principal actividad ejercida: Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos. Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.
Dirección: C/ Pablo Picasso, s/n
El poder adjudicador es una central de compras: No
Tipo de contrato: Obras
Denominación del contrato: OBRA 67 VPA, LOCAL, GARAJES Y TRASTEROS EN AP-EX17.01 CERRO DEL MORO CÁDIZ
Lugar de ejecución: Cádiz (ES612)
Duración del contrato: 18 meses
Número de expediente: CONTR 2024 0000292675
Enlace a la licitación: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJFZUZ7AIPBM2TPUT3D6LHHGM7KFNB357TBLIPBVFBA6VJTH2F5B7WSFWDO2QDX4ELSZ4PORX22PE25IY>
División por lotes: No
Razones para no dividir en lotes: NO se prevé la división del contrato en lotes dado que la actuación que se va desarrollar se trata de un edificio de viviendas de nueva planta gran complejidad en el que la ejecución de la obra por una única empresa constructora facilitaría la correcta planificación y realización de todos los trabajos necesarios y la aplicación de las medidas de seguridad y salud contempladas.

Clasificación CPV
45262650-2 - Trabajos de revestimiento de fachadas
45262311-4 - Trabajos de estructuras de hormigón
45233251-3 - Trabajos de repavimentación
45316000-5 - Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización
45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios
45262400-5 - Trabajos de montaje de estructuras de acero
45211340-4 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		11/06/2024 15:08:09	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2U2NWY4NGFhOTBiMDkSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP): No

Descripción: OBRA EDIFICI 67 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ARRENDAMIENTO, UN LOCAL COMERCIAL, 49 PLAZAS DE GARAJE Y 25 TRASTEROS, EN LA ACCIÓN PUNTUAL AP-EX17.02, ¿VIVIENDAS DE CERRO DEL MORO. 7ª FASE¿ SITO EN CÁDIZ, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESG

Contrato restringido a talleres protegidos: No

Tramitación y procedimiento de adjudicación

Procedimiento: Abierto
Tramitación: Ordinario
Idioma de presentación de ofertas o solicitudes: Castellano
Presentación de la oferta o solicitudes: Electrónica

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 7.134.447,63 €
Importe de licitación (sin IVA): 6.485.861,48 €
Valor estimado: 6.485.861,48 €
Notas: La adjudicación esta condicionada a la efectiva disponibilidad de los terrenos.
Admite variantes: Si

Sujeto a regulación armonizada

Contrato susceptible de Recurso Especial

 **Proyecto cofinanciado por la Unión Europea**

Financiado por: NEXT (MRR- NextGenerationEU)
Tasa de cofinanciación: 44 %

Presentación de recursos

Nombre del Órgano: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
Dirección: Calle Barcelona 4-6 41001 SEVILLA
Plazo de presentación recurso:

Obtención de documentación e información

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		11/06/2024 15:08:09	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2U2NWY4NGFhOTBiMDkSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Fecha límite de obtención: 28/06/2024 14:00

Lugar:
Agencia de Vivienda y
Rehabilitación de Andalucía
Calle Pablo Picasso
41018 SEVILLA

Puntos de contacto:

Persona: Para consultas administrativas: Juana Arjonilla / Isabel Cortés. Para consultas técnicas: M^a Luisa Pérez López

Teléfono: 955405272 / 348 / 514

Fax: .

Email: contratacion.avra@juntadeandalucia.es marial.perez.lopez@juntade

Web: juntadeandalucia.es/avra

Otras informaciones: El importe del ICIO asciende a 213.838,85 €. En virtud de la cláusula 13.2 del presente PCAP, dicho importe deberá ser abonado por el adjudicatario. En el caso de ser liquidado por el Excmo Ayuntamiento a favor de AVRA, dicha cantidad será repercutida al adjudicatario para su pago a la Agencia. Cofinanciación del Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 en base al Acuerdo Bilateral suscrito con el Ministerio el 19 de diciembre de 2022. (En un porcentaje del 52,48%).

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y anexos

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales

Igualdad - Inserción laboral de las mujeres
Ámbito laboral - Inserción laboral

Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas: 01/07/2024 23:59

Lugar de presentación:
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía
Calle Pablo Picasso 6
41018 SEVILLA

Plazo durante el cuál el licitador estará obligado a mantener su oferta (en meses): 2

Apertura de ofertas

Lugar:
SIREC. 29/08/24 A LAS 12:00
HORAS
Calle Pablo Picasso 6
41018 SEVILLA

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y anexos

Referencia en Diarios Oficiales

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA	11/06/2024 15:08:09	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2U2NWY4NGFhOTBiMDkSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



Diario Oficial de la Unión Europea nº 98, página (Envío: 20/05/2024 00:00), Publicación: 22/05/2024 00:00). Referencia: fd065766-791c-4b69-bff5-9c4b531ed4b3 Tipo: Licitación.

Documentos adjuntos

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - Pliego de Cláusula Administrativa.PDF
(SHA-256: 29e7b8588af5b25c28d20b778e67ab33d75470a09d91e1203038d91282c8d9e6)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - NJyGwi6IO7EXjw1agE2qpkW0p02b5K.pdf
(SHA-256: d4c73b8348a6657d7ac5b2c360a656d85f659192273e5fc36e8d43c0a0316014)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y anexos

Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y anexos

Se utilizarán pedidos electrónicos: No

Se aceptará facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Clasificación empresarial

Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Albañilería, revocos y revestidos
Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Estructuras de fábrica u hormigón

Publicaciones relacionadas

2024-0001455213

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		11/06/2024 15:08:09	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2U2NWY4NGFhOTBiMDkSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	