



## Datos de publicación

Referencia de publicación: 2024-0001483458

## Objeto del contrato

**Perfil de Contratante:** Cetursa Sierra Nevada, S.A.  
**NIF:** A18005256  
**Dirección web:** <http://cetursa.es/>  
**Tipo de poder adjudicador:** Entidad con personalidad jurídica  
**Principal actividad ejercida:** Explotación de Estación de Esquí.  
**Dirección:** Plaza de Andalucía, s/n  
**El poder adjudicador es una central de compras:** No  
**Tipo de contrato:** Arrendamiento  
**Denominación del contrato:** Arrendamiento del área e instalaciones conocidas como Dreamland en Borreguiles  
**Lugar de ejecución:** Granada (ES614)  
**Duración del contrato:** 3 años  
**Número de expediente:** CE18196PA02/24  
**Enlace a la licitación:** <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJFY4LSLC43MYEZYAPDXC6BADI5RPXW633A6AOPTCA6VJTH2F5B7WSFWDO2QDX4ELS3QNSBUBDJVYKCI>  
**División por lotes:** No  
**Razones para no dividir en lotes:** Es solo un espacio  
**Clasificación CPV**  
70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios  
**Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):** No  
**Descripción:** Arrendamiento del espacio, local e instalaciones de la zona lúdica para niños en Borreguiles denominada ¿Dreamland¿ propiedad de Cetursa Sierra Nevada, S.A.  
**Contrato restringido a talleres protegidos:** No  
**Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido:** No  
**Reservado a una profesión determinada:** No

## Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto  
**Tramitación:** Ordinario  
**Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:** Castellano  
**Presentación de la oferta o solicitudes:** Electrónica

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA	26/07/2024 11:32:10	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MMDg3OGMwZjQ5NGlwMzdSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>



## Presupuesto base de licitación

**Importe de licitación (con IVA):** 141.188,85 €  
**Importe de licitación (sin IVA):** 116.685,00 €  
**Valor estimado:** 194.475,00 €  
**Notas:** Oferta mínima por tres temporadas  
**Admite variantes:** No

**No sujeto a regulación armonizada**  
**Contrato no susceptible de Recurso Especial**

## Obtención de documentación e información

**Fecha límite de obtención:** 02/08/2024 13:30

**Lugar:**  
Cetursa Sierra Nevada SA  
Avd. de la Ciencia  
18006 Granada

**Puntos de contacto:**

**Persona:** Raquel Martínez Cruz  
**Teléfono:** 618647378  
**Fax:** 958249122  
**Email:** licitaciones@cetursa.es  
**Web:** www.cetursa.es

## Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Cláusulas sociales y ambientales

**Sociales**  
Salud laboral - Obligaciones en materia de seguridad y salud en el trabajo

## Presentación de ofertas

**Fecha límite de presentación de ofertas:** 05/08/2024 19:00

**Lugar de presentación:**  
SiREC - Portal de Licitación Electrónica

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA	26/07/2024 11:32:10	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MMDg3OGMwZjQ5NGlwMzdSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>



## Apertura de ofertas

**Lugar:**  
Avd. de la Ciencia

**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación que dependen de un juicio de valor:** 08/08/2024 10:00

**Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas:** 06/08/2024 10:00

## Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Documentos adjuntos

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - CONDICIONES PARTICULARES DREAMLAND JULIO 16.pdf  
(SHA-256: a51ed8c3776dadfd591dd21363f761440431ddb187ec75656d092776521a5493)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - Condiciones Generales Arrendamientos 2024.pdf  
(SHA-256: c3c0391200f208245d8acf8e4876f37da57e8f4bb457509214b448f22b8c5b1c)

## Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

**Se utilizarán pedidos electrónicos:** No

**Se aceptará facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA	26/07/2024 11:32:10	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MMDg3OGMwZjQ5NGlwMzdSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>