



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2022-0001057057

Esta información corrige a 2022-0001052298 por el siguiente motivo:
Publicación de la Dirección url para el seguimiento por streaming de la apertura de sobres:
<https://avra-jda.webex.com/avra-jda-es/j.php?MTID=ma1913fd6f80543a134f83c1fdf9e6d01>

Objeto del contrato

Perfil de Contratante:	Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)
NIF:	Q9155006A
Dirección web:	http://www.avrandalucia.es
Tipo de poder adjudicador:	Comunidad Autónoma
Principal actividad ejercida:	Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos. Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.
Dirección:	C/ Pablo Picasso
El poder adjudicador es una central de compras:	No
Tipo de contrato:	Obras
Denominación del contrato:	OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA, ADECUACIÓN DE ACCESIBILIDAD Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL GRUPO DE 8 VPP EN CALLE JAVIER DE BURGOS N.º 28 EN CÁDIZ, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL
Lugar de ejecución:	Cádiz (ES612)
Duración del contrato:	4 meses
Número de expediente:	2022/000351
Enlace a la licitación:	https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJFY4LSLC43MYEZYLYLTYWHPED6ZAWDTDMS6AGZIKS4FNEEQPJTJQRQUQ2OLZOOYNL5L4LDUDWTAf2GZY
División por lotes:	No
Razones para no dividir en lotes:	La actuación se va desarrollar en un solo edificio habitado, no estando previsto el realojo temporal de los vecinos durante la obra, por lo que el edificio va a seguir en uso durante la rehabilitación. Por este motivo dadas las dificultades que se pueden generar durante la ejecución de las obras de rehabilitación de un edificio ocupado, es de gran importancia realizar una planificación de la obra que suponga la menor incidencia posible en la vida de los residentes de las viviendas. La ejecución de la obra por una única empresa constructora facilitará la correcta planificación de la obra y la aplicación de las medidas de seguridad y salud .
Clasificación CPV	
	45261000-4 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos
	45262520-2 - Trabajos de albañilería
	45211100-0 - Trabajos de construcción para viviendas
	45313100-5 - Instalación de ascensores
	45321000-3 - Trabajos de aislamiento térmico
	45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
	45421150-0 - Trabajos de instalación de carpintería no metálica
Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública	No

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		30/06/2022 14:22:33	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MZDFmZGUwOTUwNGY5MzASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



(ACP):

Descripción:	Primero. Respecto a la mejora energética del edificio, siendo el objetivo principal de la intervención reducir las emisiones de dióxido de carbono (kg CO2/m ² año) en un 30% respecto al estado actual y mejorar una letra en el Certificado de Eficiencia Energética en dicho parámetro, como mínimo. Segundo. Respecto a la adecuación de accesibilidad, dicha intervención consiste fundamentalmente, en la mejora de accesibilidad de las zonas comunes del edificio, siendo el objetivo principal de la intervención la eliminación de barreras arquitectónicas, adecuándolo para la accesibilidad de personas con movilidad reducida.
Contrato restringido a talleres protegidos:	No
Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido:	No
Reservado a una profesión determinada:	No

Tramitación y procedimiento de adjudicación

Procedimiento:	Abierto simplificado
Tramitación:	Ordinario
Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:	Castellano
Presentación de la oferta o solicitudes:	Electrónica

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA):	243.083,37 €
Importe de licitación (sin IVA):	220.984,88 €
Valor estimado:	220.984,88 €
Notas:	IVA AL 10%
Admite variantes:	No

No sujeto a regulación armonizada
Contrato no susceptible de Recurso Especial

 **Proyecto cofinanciado por la Unión Europea**

Financiado por: FEDER REACT_UE (Fondo Europeo de Desarrollo Regional REACT_UE)
Tasa de cofinanciación: 100 %
EL proyecto de Rehabilitación Energética se financia al 100 % por FEDER. El Proyecto de Accesibilidad se financia con fondos propios de AVRA

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		30/06/2022 14:22:33	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MZDFmZGUwOTUwNGY5MzASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 04/07/2022 14:00

Lugar:
Dirección Provincial Agencia de
Vivienda y Rehabilitación de
Andalucía
C/ Doctor Herrera Quevedo
11010 Cádiz

Puntos de contacto:

Persona: Antonio Maestre Cernadas
Teléfono: 956203240
Email: antonio.maestre.cernada@juntadeandalucia.es
Otras informaciones: Cuestiones técnicas: Fernando Lozano Domínguez
fernandof.lozano@juntadeandalucia.es

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales
Igualdad - Inserción laboral de las mujeres

Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas: 05/07/2022 14:00

Lugar de presentación:
SiREC - Portal de Licitación Electrónica

Aclaraciones: No se admite presentación física de las ofertas

Apertura de ofertas

Lugar:
Dirección Provincial Agencia de
Vivienda y Rehabilitación de
Andalucía en Cádiz

Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas: 06/07/2022 11:00

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Documentos adjuntos

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - 3_PCAP_Obras_Simplif_formulas_FF.EE_15-3-2022 JAVIER BURGOS ENERG. Y ACCESIB..odt

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		30/06/2022 14:22:33	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MZDFmZGUwOTUwNGY5MzASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



(SHA-256: 1c44201e3145e57cd17b8771b89baf640227814801ad16e288c86528fbb837e9)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - Innecesariedad del PPT.pdf
(SHA-256: 7f59242822b1bd9ac68c482ab42cdc03e8752de6375460f2abc256b08728928e)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - PCAP_Obras_Simplif_formulas_FF.EE_15-3-2022 JAVIER BURGOS ENERG. Y ACCESIB..pdf
(SHA-256: 9bc28f931a586f326806af3be619aac388fce90a576666a1b427ed1f5dd176bd)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Se utilizarán pedidos electrónicos:	No
Se aceptará facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Publicaciones relacionadas

2022-0001052298

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		30/06/2022 14:22:33	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MZDFmZGUwOTUwNGY5MzASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	