



## Datos de publicación

**Referencia de publicación:** 2022-0001072299

## Objeto del contrato

**Perfil de Contratante:** Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía, S.L.  
(AERÓPOLIS)

**NIF:** B91225367

**Dirección web:** <http://www.aeropolis.es>

**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma

**Dirección:** C/ Ingeniero Rafael Rubio Elola, nº 1, 1ª planta

**El poder adjudicador es una central de compras:** No

**Tipo de contrato:** Patrimoniales

**Denominación del contrato:** Oferta Pública de Venta de 2 naves y un Solar AERÓPOLIS

**Lugar de ejecución:** Sevilla (ES618)

**Duración del contrato:** 45 días

**Número de expediente:** OPV.2022.002

**Enlace a la licitación:** <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF2N2XAFDOPEQT6C3A0OUCXP5EM5M5XHW5ZX6VIXD4FNEEQPJTJQRQUQ2OLZOOYNL5J3IF26PBLWRC6I>

**División por lotes:** Sí

**Cantidad de lotes:** 3

**Número de lotes a adjudicar limitado:** No

**Lotes que se pueden ofertar:** Todos

**Admite oferta integradora:** Sí

**Clasificación CPV**  
70123000-9 - Venta de bienes raíces

**Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):** No

**Descripción:** Procedimiento de comercialización en la modalidad de venta de 2 naves industriales (Nº 55 Y Nº 66) y un solar (Nº 68.2) en el Parque Tecnológico Aeroespacial de Andalucía (AERÓPOLIS)

## Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto

**Tramitación:** Ordinario

**Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:** Castellano

**Presentación de la oferta o solicitudes:** Electrónica

|   |                                |   |               |
|---|--------------------------------|---|---------------|
| CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA |                                | 02/09/2022 12:10:37   | PÁGINA: 1 / 3 |
| VERIFICACIÓN                                  | nqZ7MZTczNTNIMzNjZmQyZmRSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |



## Presupuesto base de licitación

**Importe de licitación (con IVA):** 2.682.917,17 €  
**Importe de licitación (sin IVA):** 2.217.286,92 €  
**Valor estimado:** 2.217.286,92 €  
**Admite variantes:** No

**Sujeto a regulación armonizada**

**Contrato susceptible de Recurso Especial**

## Detalle de los lotes

| <b>Lote 1</b>              |  |
|----------------------------|--|
| <b>Nº de lote:</b>         | 1  |
| <b>Título:</b>             | Nave nº 55   |
| <b>Clasificación CPV:</b>  | 70123000-9 - Venta de bienes raíces  |
| <b>Lugar de ejecución:</b> | Sevilla (ES618)  |
| <b>Datos económicos:</b>   | Importe Lote (con IVA) 940.772,02 €<br>Importe Lote (sin IVA) 777.497,54 €<br>Valor estimado 777.497,54 €                              |
| <b>Notas:</b>              | El plazo de presentación de ofertas es de 45 días naturales, es decir, el plazo acabará el próximo 17 de octubre de 2022 a las 23:59h. |
| <b>Lote 2</b>              |  |
| <b>Nº de lote:</b>         | 2  |
| <b>Título:</b>             | Nave nº 66   |
| <b>Clasificación CPV:</b>  | 70123000-9 - Venta de bienes raíces  |
| <b>Lugar de ejecución:</b> | Sevilla (ES618)  |
| <b>Datos económicos:</b>   | Importe Lote (con IVA) 931.708,93 €<br>Importe Lote (sin IVA) 770.007,38 €<br>Valor estimado 770.007,38 €                              |
| <b>Notas:</b>              | El plazo de presentación de ofertas es de 45 días naturales, es decir, el plazo acabará el próximo 17 de octubre de 2022 a las 23:59h. |
| <b>Lote 3</b>              |  |
| <b>Nº de lote:</b>         | 3  |
| <b>Título:</b>             | Solar nº 68.2  |
| <b>Clasificación CPV:</b>  | 70123000-9 - Venta de bienes raíces  |
| <b>Lugar de ejecución:</b> | Sevilla (ES618)  |
| <b>Datos económicos:</b>   | Importe Lote (con IVA) 810.436,22 €<br>Importe Lote (sin IVA) 669.782,00 €<br>Valor estimado 669.782,00 €                              |
| <b>Notas:</b>              | El plazo de presentación de ofertas es de 45 días naturales, es decir, el plazo acabará el próximo 17 de octubre de 2022 a las 23:59h. |

## Obtención de documentación e información

**Fecha límite de obtención:** 17/10/2022 23:59

|   |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
| CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA | 02/09/2022 12:10:37            | PÁGINA: 2 / 3   |
| VERIFICACIÓN                                  | nqZ7MZTczNTNIMzNjZmQyZmRSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |



**Lugar:**  
Parque Tecnológico y Aeronáutico  
de Andalucía  
C/ Ingeniero Rafael Rubio Elola  
41300 La Rinconada (Sevilla)

**Puntos de contacto:**

**Persona:** Holanda Suárez Márquez

**Teléfono:** 955624432

**Email:** administracion@aeropolis.es

**Otras informaciones:** La documentación necesaria para presentar ofertas se podrá descargar directamente del perfil del contratante de Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía.

## Cláusulas sociales y ambientales

### Ambientales

Respeto al medio ambiente - Medidas de eficiencia energética

## Presentación de ofertas

**Fecha límite de presentación de ofertas:** 17/10/2022 23:59

**Lugar de presentación:**  
SiREC - Portal de Licitación Electrónica

**Aclaraciones:** Únicamente se aceptarán ofertas presentadas a través de la plataforma de contratación electrónica de la Junta de Andalucía SIREC

## Documentos adjuntos

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - 01\_AERÓPOLIS\_Pliego tipo comercialización de inmuebles.pdf  
(SHA-256: fc1157e3797347c5376a57b391d65cb6f19741d8f57f27b3b494aa4cc2447bf5)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - Fichas Inmuebles.pdf  
(SHA-256: 18c2262d7ce32f52196aeebad468b81687258617722c55ca14ce2716f956838d)

|   |                                |   |               |
|---|--------------------------------|---|---------------|
| CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA |                                | 02/09/2022 12:10:37   | PÁGINA: 3 / 3 |
| VERIFICACIÓN                                  | nqZ7MZTczNTNIMzNjZmQyZmRSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |