



## Datos de publicación:

Referencia de publicación: 2022-0001083037

## Objeto del contrato

**Perfil de Contratante:** Delegación Territorial de Regeneración, Justicia y Administración Local en Cádiz (En Transición)

**NIF:** S4111001F

**Dirección web:** <https://juntadeandalucia.es/organismos/turismoregeneracionjusticiayadministracionlocal.html>

**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma

**Principal actividad ejercida:** En materia de Regeneración, Justicia y Administración Local.

**Dirección:** C/ Fernando el Católico

**El poder adjudicador es una central de compras:** No

**Tipo de contrato:** Arrendamiento

**Denominación del contrato:** ARRENDAMIENTO LOCAL PARA SEDE DE LOS JUZGADOS DEL PARTIDO JUDICIAL DE EL PUERTO SANTA MARÍA

**Lugar de ejecución:** Cádiz (ES612)

**Duración del contrato:** 48 meses

**Número de expediente:** CONTR-2021-923532

**División por lotes:** No

**Clasificación CPV**  
70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios

**Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):** No

**Descripción:** ARRENDAMIENTO LOCAL PARA SEDE DE LOS JUZGADOS DEL PARTIDO JUDICIAL DE EL PUERTO SANTA MARÍA

## Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Procedimiento:** Abierto

**Tramitación:** Ordinario

## Presupuesto base de licitación

**Importe total (con IVA):** 4.194.041,60 €

**Importe total (sin IVA):** 3.466.150,08 €

**Valor estimado:** 3.466.150,08 €

**Admite variantes:** No

**No sujeto a regulación armonizada**

|   |                                |   |               |
|---|--------------------------------|---|---------------|
| CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA |                                | 11/10/2022 15:11:24   | PÁGINA: 1 / 3 |
| VERIFICACIÓN                                  | nqZ7MMjMwNTdiNmVkyTYgODiSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |



**Contrato no susceptible de Recurso Especial**

## Cláusulas sociales y ambientales

### Ambientales

Respeto al medio ambiente - Protección del medio ambiente

## Formalización del contrato

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Fecha de adjudicación:             | 05/08/2022        |
| Fecha de formalización:            | 04/10/2022        |
| Duración del contrato:             | 48 Meses          |
| Número de contrato:                | CONTR-2021-923532 |
| NIF:                               | B11391307         |
| Adjudicatario:                     | FRANECRI SL       |
| ¿Es PYME?                          | Sí                |
| ¿Es UTE?                           | No                |
| Importe de adjudicación (sin IVA): | 3.466.150,08 €    |
| Importe de adjudicación (con IVA): | 4.194.041,60 €    |
| Nº de licitadores presentados:     | 1                 |
| Nº de ofertas PYME:                | 1                 |
| Nº de ofertas electrónicas:        | 1                 |
| Admite subcontratación:            | No                |

## Referencia en Diarios Oficiales

Boletín Oficial de la Junta de Andalucía nº 102, página (Envío: ), Publicación: 31/05/2022 00:00).  
Referencia:

|   |                                |   |               |
|---|--------------------------------|---|---------------|
| CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA |                                | 11/10/2022 15:11:24   | PÁGINA: 2 / 3 |
| VERIFICACIÓN                                  | nqZ7MMjMwNTdiNmVkyTgyODISIRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |



Junta de Andalucía  
Plataforma de Contratación

Formalización  
Referencia: 2022-0001083037

### Publicaciones relacionadas

2022-0001048476  
2022-0001067455

|   |                                |   |               |
|---|--------------------------------|---|---------------|
| CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA |                                | 11/10/2022 15:11:24   | PÁGINA: 3 / 3 |
| VERIFICACIÓN                                  | nqZ7MMjMwNTdiNmVkYTgyODISIRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |