




INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN

La presente valoración técnica tiene como objeto evaluar la propuesta técnica presentada por la empresa licitadora para la CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE COMERCIALIZACIÓN PROFESIONAL MEDIANTE AGENCIA DE VIAJES, PARA LA OCUPACION DE DEPORTISTAS, EVENTOS Y ACTIVIDADES EN LA RESIDENCIA DE DEPORTISTAS LA CARTUJA UBICADA EN EL CEAR DE REMO Y PIRAGÜISMO DE SEVILLA, y gestionada por la EMPRESA PÚBLICA PARA LA GESTIÓN DEL TURISMO Y DEL DEPORTE DE ANDALUCÍA (en adelante **Turismo y Deporte de Andalucía**), número de expediente: 

1. EMPRESA EVALUADA.

La única propuesta evaluada corresponde a la empresa que se detalla a continuación:

| |
|---|
| Empresa |
| VIAJES EL CORTE INGLÉS (en adelante VECI) |

2. CRITERIOS DE VALORACIÓN.

Se valorará con un índice del 40 %. Las empresas deberán presentar una proposición técnica, que contemple al menos lo siguiente, y se podrá conseguir los puntos expuestos en cada apartado:

1. Proyecto de comercialización de Cartuja Residencia, detallando los objetivos a conseguir, perfil de deportistas, entidades, organizaciones, ciclos deportivos, etc... de interés. Cronograma de acciones, actuaciones, estimación de ocupación en base a la estrategia establecida y propuesta de posibles mejoras a implantar para optimizar la ocupación. Máximo 8 páginas (4 folios A4 escritos por delante y por detrás). Hasta un máximo de 15 puntos.

2. Propuesta de eventos deportivos, stages, concentraciones, etc... que se pueden realizar en Cartuja CEAR, Cartuja Instalaciones Deportivas y TIRO OLÍMPICO, que impliquen alojamiento en Cartuja Residencia en 2023 y 2024. Distinguir de entre todos, los eventos nuevos o que llevan más de 2 años sin realizarse en Cartuja Residencia. Máximo 6 páginas (3 folios A4 escritos por delante y por detrás). Hasta un máximo de 10 puntos.

3. Propuesta de presencia y acompañamiento internacional en eventos y competiciones para la captación, comercialización y venta de Cartuja Residencia en su público objetivo y nuevos nichos de mercados y prácticas deportivas. Incluyendo las motivaciones, justificación de las acciones/presencia y objetivos reales a alcanzar. Máximo 4 páginas (2 folios A4 escritos por delante y por detrás). Hasta un máximo de 5 puntos.

4. Elaboración de listado de eventos de la provincia de Sevilla a los que se le va a ofertar la Residencia como alojamiento oficial. Máximo 2 páginas (1 folio A4 escritos por delante y por detrás). Hasta un máximo de 10 puntos.

Todas las ofertas técnicas que alcancen los 20 puntos pasarán a la fase de valoración de la documentación del sobre A por aplicación de fórmulas matemáticas.

3. PUNTUACIONES

1. Proyecto de comercialización de Cartuja Residencia, detallando los objetivos a conseguir, perfil de deportistas, entidades, organizaciones, ciclos deportivos, etc... de interés. Cronograma de acciones, actuaciones, estimación de ocupación en base a la estrategia establecida y propuesta de posibles mejoras a implantar para optimizar la ocupación. Máximo 8 páginas (4 folios A4 escritos por delante y por detrás). Hasta un máximo de **15 puntos**.

Presentan un proyecto con unos objetivos basados en 3 apartados fundamentales que son:

- El Ciclo Olímpico para maximizar la ocupación media anual.





Junta de Andalucía

Consejería de Turismo, Cultura y Deporte
Empresa Pública para la Gestión del
Turismo y del Deporte de Andalucía S.A.

- Reponer la imagen de la Residencia en el ámbito del remo y el piragüismo internacional.
- Focalizar el público objetivo en el deportista máster.

Describen el perfil enfocándose fundamentalmente en 4 tipos de Deportistas (de ligas profesionales, de alto nivel o rendimiento, federados e internacionales).

Aportan las entidades con las que trabajan distinguiendo entre las Federaciones Nacionales, Andaluzas y las Ligas e Instituciones, con las que conocen de primera mano los calendarios de eventos y actividades.

Presentan un cronograma muy amplio de acciones, actuaciones y gestión de eventos planificadas desde junio hasta diciembre de 2023. Entre ellos está la invitación a los diferentes presidentes de las federaciones, acciones directas de venta de la Residencia, jornada de puertas abiertas, visita a las instalaciones propias, campañas de verano para difundir las instalaciones, etc.

Establecen una estimación de ocupación con una curva muy conservadora atendiendo a nuestra realidad, ya que obvian los meses de máxima ocupación que es entorno a febrero.

Entre las propuestas de mejora para la ocupación como son: aprovechar el potencial del atletismo en Sevilla, con el tándem Residencia y las Instalaciones Deportivas la Cartuja; retomar el Meeting Ciudad de Sevilla y apostar por el Campeonato Nacional de Atletismo". Proponen reforzar el posicionamiento mediante acuerdos con empresas especializadas de remo y piragüismo, y dar prioridad de acceso a los equipos internacionales que se alojen. Este último apartado ya lo estamos haciendo. Respecto al atletismo, entendemos que no depende de ellos traerse un gran evento ni tampoco recuperar el Meeting.

La información es correcta pero presenta algún apartado erróneo o no valorable. Se otorgan 12 puntos.

| Empresa | PUNTUACIÓN |
|---------|------------|
| VECI | 12 puntos |

2. Propuesta de eventos deportivos, stages, concentraciones, etc... que se pueden realizar en Cartuja CEAR, Cartuja Instalaciones Deportivas y TIRO OLÍMPICO, que impliquen alojamiento en Cartuja Residencia en 2023 y 2024. Distinguir de entre todos, los eventos nuevos o que llevan más de 2 años sin realizarse en Cartuja Residencia. Máximo 6 páginas (3 folios A4 escritos por delante y por detrás). Hasta un máximo de **10 puntos**.

Proponen el Taekwondo de alto rendimiento en IDLC que la Federación Andaluza busca espacios cubiertos que puedan albergar un tatami. El alojamiento lo harían en la Residencia.

El rugby en IDLC continuando la línea que ya está instaurada y afianzándola más.

El pádel ya que son Agencia Oficial de la Series Nacionales de pádel, y del World Pádel Tour, que es el campeonato de pádel profesional más importante del mundo: Eventos susceptibles de proponer a Sevilla y sus instalaciones como una de las sedes oficiales del circuito nacional.

La presencia en Cartuja Residencia de las distintas disciplinas deportivas para deportistas con discapacidad física y/o intelectual. Estas federaciones conforman parte de su cartera de cuentas federativas, y en este sentido están encaminando sus esfuerzos en derivar todas las necesidades de alojamiento por competición a Cartuja Residencia con resultados ya visibles.

Marcha Nórdica. La marcha nórdica, o caminar con bastones, que cuenta cada día tiene con más adeptos. Este segmento runner, es otra oportunidad para atraer el deportista máster. Ya vamos a alojar a gran parte del evento que se llevara a cabo en el mes de octubre, pero recalcan que deberían tener más presencia de apoyo en el evento en sí y afianzarlo para los próximos años.





Junta de Andalucía

Consejería de Turismo, Cultura y Deporte
Empresa Pública para la Gestión del
Turismo y del Deporte de Andalucía S.A.

Alto rendimiento para el Triatlón: Se hace necesaria la potenciación de la calle permanente montada en el río para la práctica de dicha disciplina, así como la maximización de la ocupación a raíz de las pruebas ya consolidadas como el Triatlón de Sevilla, o el Medio Iron man.

Voley y Balonmano playa que dependen de las Federación Andaluza de Voley en el primer caso y de la Federación Española de Balonmano en el segundo. Se trata de eventos con periodicidad anual que, para los organizadores, es decir las federaciones, uno de sus principales costes son los de alojamiento, dado que acuden muchos participantes y este sentido Cartuja Residencia les va a brindar un alojamiento de alta calidad a un precio difícilmente mejorable.

En el caso del Vóley, destacan: Los CADEBA de vóley playa: Se trata de 6 campeonatos distribuidos en los meses de junio y Julio, con una participación por campeonato de 120 deportistas en pensión completa. El tour madison de Vóley playa: Es un circuito que se desarrolla en Andalucía en los meses de verano y que también tiene una alta participación. Y la disciplina del Balonmano playa: Desde tiempo atrás, organizan para la Federación Española de Balonmano campeonatos, circuitos y torneos nacionales e internacionales.

Para este tipo de actividades se requiere el montaje de unos dos o tres areneros, o cómo técnicamente se denomina, piscinas de arena. Piensan que es un proyecto plausible en alguna zona de la Instalación Cartuja Cear. Con el río como testigo, sería un entorno más que agradable y original.

Recuperación del Challenger de Andalucía de Ciclismo, organizado por el club ciclista Antonio Gómez del Moral.

En cuanto a baloncesto, proponen atraer a la cantera y jóvenes promesas del Coosur Betis Baloncesto hasta que ocupen la nueva residencia que tienen proyectada en la Ciudad Deportiva del Betis.

Para el Tiro Olímpico y dada las últimas reformas realizadas en las instalaciones, han creado una base de datos con todos los clubes de tiro olímpico a nivel andaluz y nacional, para ofrecer las instalaciones con el adicional del alojamiento en el CEAR. Proponen a la Federación Andaluza de Tiro Olímpico y sus respectivos clubes poder practicar tiro en nuestras instalaciones, con objeto de ampliar el público y potencian las instalaciones al máximo.

Respecto a la Federación Andaluza de Caza tienen un plan en desarrollo en el cual incluye todos los federados en la caza, para ofrecerles las instalaciones de tiro y el alojamiento en sus competiciones y concentraciones. Dentro de esta modalidad incluyen la cetrería.

Para la puesta en marcha y el correcto funcionamiento de las propuestas consideran fundamental tener en cuenta los siguientes aspectos:

- Disponer un cupo de habitaciones en la Residencia.
- Consensuar con las instalaciones un acceso garantizado.
- Establecer una conexión directa vía web de Turismo y Deporte de Andalucía en conexión con su web.
- Mostrar los diferentes programas de forma atractiva y dinámica.
- Incluir un acompañante que hable inglés para los grupos internacionales que elijan alguno de los programas.

La información es amplia, aunque echamos en falta la potenciación o nueva inclusión de eventos de remo y piragüismo. Se otorgan 9 puntos.

| Empresa | PUNTUACIÓN |
|---------|------------|
| VECI | 9 puntos |





3. Propuesta de presencia y acompañamiento internacional en eventos y competiciones para la captación, comercialización y venta de Cartuja Residencia en su público objetivo y nuevos nichos de mercados y prácticas deportivas. Incluyendo las motivaciones, justificación de las acciones/presencia y objetivos reales a alcanzar. Máximo 4 páginas (2 folios A4 escritos por delante y por detrás). Hasta un máximo de **5 puntos**.

Presentan un calendario de presencia en eventos de gran importancia, sobre todo de remo y piragüismo:

- Asistencia a los Campeonatos del mundo tanto de piragüismo como de remo, donde incidirán en la captación, comercialización y venta de las instalaciones:
 - El LI Campeonato Mundial de Remo se celebrará en Belgrado entre el 3 y el 10 de septiembre de 2023 bajo la organización de la Federación Internacional de Sociedades de Remo y la Federación Serbia de Remo.
 - El XLVIII Campeonato Mundial de Piragüismo en Aguas Tranquilas se celebrará en Duisburgo entre el 23 y el 27 de agosto de 2023 bajo la organización de la Federación Internacional de Piragüismo y la Federación Alemana de Piragüismo
- Asistencia a otros eventos internacionales de remo y piragüismo.
 - III juegos europeos de piragüismo que se celebrarán en Cracovia (Polonia) del 22 al 25 de junio de 2023
 - Campeonato europeo de remo a realizar en el canal de remo del lago de Bled (Eslovenia), del 25 al 28 de mayo 2023 organizado por la Federación Internacional de Sociedades de Remo
- Presencia en otras disciplinas, focalizado en el deportista master/veterano, proponen asistir a uno o dos eventos para la difusión y comercialización de la Cartuja Residencia, Cartuja CEAR y productos asociados.

Proponen presentarnos los eventos captados en su división para después poner el acento en aquellos eventos de carácter internacional que puedan ser de interés a las instalaciones deportivas, priorizando los que se lleven a cabo en territorio nacional. El objetivo de fondo es la implementación de un nuevo evento con repercusión tanto en las instalaciones deportivas como de alojamiento. Aportan varios ejemplos (agencia oficial del World Padel Tour, Campeonato internacional de Fútbol Base conocido como Mundialito, Triatlón de Pamplona, el Ironman de Vitoria, la Maratón Martin Fiz y los 101 kms de Ronda). Estos ejemplos los consideran de interés para Turismo y Deporte de Andalucía, formando parte de una lista que está en continuo crecimiento. La cuestión principal es que los eventos que están en marcha y se presenten sean aceptados con mayor facilidad y brevedad, para que los resultados puedan estimarlos en un periodo medio-largo plazo.

Aunque proponen la asistencia y acompañamiento, no resuelven como van a gestionar dicha participación por nuestra parte. Además, se proponen salidas para eventos internacionales para el año 2023, pero no hablan del 2024, año olímpico. No indican nada sobre Triatlón y/o Natación. Se otorgan 4 puntos.

| Empresa | PUNTUACIÓN |
|---------|------------|
| VECI | 4 puntos |

4. Elaboración de listado de eventos de la provincia de Sevilla a los que se le va a ofertar la Residencia como alojamiento oficial. Máximo 2 páginas (1 folio A4 escritos por delante y por detrás). Hasta un máximo de **10 puntos**.

Presentan hasta 7 actividades-paquetes para alojar en la Residencia con número de días, alcance, servicios básicos y explicación de los mismos, como Programa Betis Academy, Bautismo de Golf, Fiesta de la Primavera en Sevilla,





Junta de Andalucía

Consejería de Turismo, Cultura y Deporte
Empresa Pública para la Gestión del
Turismo y del Deporte de Andalucía S.A.

Programa intensivo de Triatlón, Vive como un deportista de élite, Programa julio-agosto, Programa intensivo perfeccionamiento de pádel, Organización de actividades formativas. Se le otorgan 9 puntos.

| Empresa | PUNTUACIÓN |
|---------|------------|
| VECI | 9 puntos |

4. CALIFICACIÓN FINAL

| EMPRESA | PUNTUACIÓN | | | | TOTAL |
|------------------------|------------|---|---|---|-----------|
| | A | B | C | D | |
| VIAJES EL CORTE INGLÉS | 12 | 9 | 4 | 9 | 34 |

En Sevilla, a 22 de mayo de 2023



Subdirección de Instalaciones Deportivas