

Descripción urbanística del solar disponible:

**SOLAR 68.2:**

1) **Localización**



2) **Descripción del inmueble:**

Urbana, parcela número 68.2, de la Subzona TC, Manzana M4 del PP Sup-1.06 "Parque Aeronáutico" La Rinconada (Sevilla)

Su **superficie** es de 6.448 m2 neta

Su **edificabilidad** es de 16.676 m2 neta

Número **máximo de plantas:** 4

Altura máxima: 15 metros

**Usos:** Industrial Corporativo y Terciario Comercial (Oficinas)

Propietario Actual: **Aerópolis**

Ubicación central en el Parque con acceso desde la arteria principal de Aerópolis, la calle Ingeniero Rafael Rubio Elola, contigua al Centro de Empresas Aerópolis, único espacio que alberga los servicios generales tales como cafetería, restaurante, centro de educación infantil, reprografía, salas de reuniones, juntas, formación, etc., cercana a la entrada principal del Parque, donde se encuentra los puntos de transporte público (taxi, bus).

**El solar cuenta con el acceso que requiere del menor número de giros por parte de cualquier camión tráiler del Parque Tecnológico.**

Idónea para albergar la sede corporativa de una gran empresa y por su uso dentro del planeamiento urbanístico de la zona permite que la construcción, con hasta 4 plantas de altura, combine centro de trabajo productivo industrial con oficinas administrativas.

Condiciones de parcelación: en el caso del solar de referencia, serán de aplicación las condiciones de parcelación de la Subzona IC (industrial corporativo)

Referencia Catastral: 7069402TG4476N0001DD

**3) Descripción de los negocios respecto a los que es posible presentar oferta:**

**Negocio: compraventa**

Condiciones (precio mínimo a ofertar)

1. El inmueble se vende como cuerpo cierto.
2. Precio mínimo a ofertar: 691.524,00 € (seiscientos noventa y un mil quinientos veinticuatro euros)

**Nota 2:** Precio impuestos excluidos y en las condiciones recogidas en el pliego.

**Nota 3:** El inmueble se encuentra libre de cargas y se enajena como cuerpo cierto y en su actual estado físico, jurídico y constructivo.