

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CELEBRAR EL CONTRATO DE SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS Y CONTROL DE PLAGAS, PARA LA RESIDENCIA DE TIEMPO LIBRE DE SILES.

1. NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA CONTRATACIÓN

Vista la necesidad de realizar en la Residencia de Tiempo Libre de Siles un servicio de tratamiento integral de plagas y la declaración anual de vertidos de la misma, que aseguren la salubridad de las aguas tanto de consumo como de vertido y el control de las posibles plagas que en el edificio pudieran producirse ya que está destinado al disfrute y ocio de los trabajadores y sus familias, esta Delegación Territorial no dispone en la correspondiente Relación de Puestos de Trabajo, de puestos dedicados a esta finalidad, por lo que se hace necesario recurrir a los servicios ajenos a la Administración, mediante los sistemas de contratación regulados en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE Y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, así como el resto de disposiciones de igual o inferior rango que no se opongan a lo dispuesto en la referida normativa legal, de conformidad con su Disposición derogatoria; justificándose, en consecuencia, el inicio del expediente de contratación en la falta de medios materiales y de personal específico para la realización de este trabajo.

La Residencia de Tiempo Libre de Siles se encuentra ubicada en Camino de las Acebeas s/n de Siles, dentro del Parque de Cazorra, Segura y Las Villas. Se trata de un edificio aislado compuesto por sótano, cuatro plantas y, en el perímetro exterior, bar con aseo, piscina y caseta para depuradora.

Dado que el servicio de referencia, para esas dependencias, es una necesidad básica a satisfacer se requiere un contrato que garantice la continuidad de estas labores.

2. OBJETO Y TIPO DE CONTRATO

El presente contrato tiene como objeto el servicio de tratamiento integral de plagas y la declaración anual de vertidos de la misma, que aseguren la salubridad de las aguas tanto de consumo como de vertido y el control de las posibles plagas que en el edificio pudieran producirse.

La Residencia de Tiempo Libre de Siles se encuentra ubicada en Camino de las Acebeas s/n de Siles, dentro del Parque de Cazorra, Segura y Las Villas. Se trata de un edificio aislado compuesto por sótano, cuatro plantas y, en el perímetro exterior, bar con aseo, piscina y caseta para depuradora.

Las prestaciones objeto del contrato, se detallan en el PPT.

Teniendo en cuenta el objeto del contrato, el código CPV es:

90922000-6 Servicios de control de plagas.

90923000-3 Servicios de desratización.

90733000-4 Servicios relacionados con la contaminación del agua.

90733100-5 Servicios de seguimiento o control de la contaminación de aguas superficiales.



MARIA DEL MAR HERREROS HUETA		28/07/2023 11:40:56	PÁGINA: 1 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwn9RfA0BHBZf1w2K6C1npVU26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



3. TRAMITACIÓN Y JUSTIFICACIÓN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Desde esta Delegación Territorial se propone que la ejecución del contrato se realice bajo la figura del contrato de servicios definido en el art. 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y mediante procedimiento abierto supersimplificado de conformidad con el art. 159 del citado cuerpo legal, siendo el objeto principal del mismo el servicio de control integral de plagas, la prevención y control de la legionelosis y la declaración anual de vertidos de la Residencia de Tiempo Libre de Siles (Jaén), que resulten necesarios para que se encuentre en condiciones óptimas de higiene en todo momento, y con las siguientes características:

4. DIVISIÓN EN LOTES

De conformidad con el art. 99,3 de la LCSP, procede la división del contrato en lotes y tomando como referencia el objeto del contrato se formarán dos lotes:

LOTE 1: Servicio de prevención, control de legionelosis y declaración anual de vertidos en la Residencia de Tiempo Libre de Siles.

LOTE 2: Servicio control de plagas y desratización en la Residencia de Tiempo Libre de Siles.

5. PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO

El contrato tendrá una duración de 24 meses, contados desde la formalización del mismo, con posibilidad de tres prórrogas, de 12 meses cada una, obligatorias en su caso para el contratista. Teniendo previsto su inicio el 1 de octubre de 2023.

6. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El presupuesto de este contrato se calcula mediante un sistema de precio a tanto alzado en atención al precio general del mercado para el servicio concreto que se va a prestar. Para esta adecuación al mercado se ha partido de los precios que se venían aplicando a éste y otros servicios iguales o muy similares mediante contratación y que incluyen los materiales, costes laborales (mano de obra) con arreglo al Convenio colectivo estatal del sector de desinfección, desinsectación y desratización aprobado por Resolución de 22 de abril de 2022, de la Dirección General de Empleo (código de convenio número 99007605011992). Asimismo, se ha considerado una estimación de la antigüedad de los trabajadores y el plus de limpieza para el Ayudante de Laboratorio. Dentro de los costes de personal se incluye un 33,5 % de gastos de Seguridad Social a cargo de la Empresa. También se han considerado gastos de materiales, gastos de la declaración anual vertidos dentro del lote del control de la legionelosis, costes indirectos (20% de los costes directos), gastos generales (13% de los costes totales) y el beneficio industrial (6% de los costes totales).

En relación con los costes de personal han sido calculados teniendo en cuenta las retribuciones que recoge el convenio colectivo antes citado para las categorías de Oficial 1ª y Ayudante de Laboratorio para el año 2023.

El convenio aplicable no establece desagregación por genero, por lo que no existen diferencias por este motivo, tal y como se recoge en su artículo 41.B Antidiscriminación.

	salario base	antigüedad	plus limpieza	total salario	Seguridad Social	total anual	euros/hora
Oficial 1ª	17.115,16 €	684,60 €	0,00 €	17.799,76 €	5.962,92 €	23.762,68 €	13,54 €
Ayudante de Laboratorio	14.896,47 €	595,84 €	395,89 €	15.888,20 €	5.322,55 €	21.210,75 €	12,09 €

MARIA DEL MAR HERREROS HUETA		28/07/2023 11:40:56	PÁGINA: 2 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwn9RfA0BHBZf1wl2K6C1npVU26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Además para el calculo de los costes de personal se han tenido en cuenta las siguientes variables:

- La jornada máxima anual según convenio de 1755 horas semanales.
- Se ha estimado una antigüedad de 1 quinquenio para cada operario que se destine al servicio.
- Se estima una subida salarial del 2% para el año 2024 y otro 2% más para el año 2025.
- Dado que el inicio del contrato esta previsto para el día 16/09/2023 y que su duración inicial es de 24 meses, con posibilidad de 3 prórrogas de 12 meses cada una, correspondería 3,5 meses al año 2023, 12 meses al año 2024 y 8,5 meses al año 2025.

LOTE 1

- 1 operario con categoría de Oficial de 1ª durante 120 horas anuales a razón de 13,54 euros por hora.
- 1 operario con categoría de Ayudante de Laboratorio durante 60 horas anuales a razón de 12,09 euros por hora.

LOTE 2

- 1 operario con categoría de Oficial de 1ª durante 60 horas anuales a razón de 13,54 euros por hora.

LOTE 1: Coste salarial del contrato de servicio de control de legionelosis de la Residencia de Tiempo Libre de Siles.

CONCEPTO	OFICIAL 1ª (120 horas /año)	AYUDANTE DE LABORATORIO (60 horas/año)
Salario Base	17.115,16	14.896,47
Antigüedad	684,60	595,84
Plus limpieza	0,00	395,89
Total salario	17.799,76	15.888,20
Seguridad Social	5.962,92	5.322,55
Total anual	23.762,68	21.210,75
Euros/hora	13,54	12,09
2023	(35 HORAS) 473,90	(17,5 HORAS) 211,58
2024	(120 HORAS) 1.657,30	(60 HORAS) 739,91
2025	(85 HORAS) 1.197,40	(42,5 HORAS) 534,58

LOTE 2: Coste salarial del contrato de tratamiento integral de plagas de la Residencia de Tiempo Libre de Siles.

CONCEPTO	OFICIAL 1ª
Salario Base	17.115,16
Antigüedad	684,60
Plus limpieza	0,00
Total salario	17.799,76
Seguridad Social	5.962,92
Total anual	23.762,68
Euros/hora	13,54
2023	(17,5 HORAS) 236,95
2024	(60 HORAS) 828,65
2025	(42,5 HORAS) 598,70

MARIA DEL MAR HERREROS HUETA		28/07/2023 11:40:56	PÁGINA: 3 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwn9RfA0BHBZf1w2K6C1npVU26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Se detalla a continuación importe de los lotes:

LOTE 1: Coste del contrato de servicio de control de legionelosis de la Residencia de Tiempo Libre de Siles.

COSTES DIRECTOS	coste de personal	4.814,66 €
	coste del material	1.264,00 €
	Declaración anual vertidos (200 € por declaración)	400,00 €
	TOTAL	6.478,66 €
COSTES INDIRECTOS (20%)		1.295,73 €
TOTAL COSTES		7.774,39 €
GASTOS GENERALES (13%)		1.010,67 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)		466,46 €
TOTAL IVA EXCLUIDO		9.251,53 €
IVA (21%)		1.942,82 €
TOTAL IVA INCLUIDO		11.194,35 €

El desglose por anualidades sería:

ANUALIDAD	N.º MESES	IVA INCL
2023	3	1.399,30 €
2024	12	5.597,17 €
2025	9	4.197,88 €
TOTAL	24	11.194,35 €

Periodo de ejecución 2 años (24 meses).

Posibilidad de prórroga hasta 3 prórrogas de 12 meses cada una.

Está previsto que se inicie la ejecución del servicio el día 16 de septiembre de 2023.

TOTAL COSTE	9.251,53 euros
I.V.A. (21%)	1.942,82 euros
TOTAL VALOR DE LICITACIÓN	11.194,35 euros
VALOR ESTIMADO:	23.128,83 euros (IVA excluido)

MARIA DEL MAR HERREROS HUETA		28/07/2023 11:40:56	PÁGINA: 4 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwn9RfA0BHBZf1wl2K6C1npVU26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



LOTE 2: Coste del contrato de tratamiento integral de plagas de la Residencia de Tiempo Libre de Siles.

COSTES DIRECTOS	coste de personal	1.664,30 €
	coste del material	575,00 €
	TOTAL	2.239,30 €
COSTES INDIRECTOS (20%)		447,86 €
TOTAL COSTES		2.687,16 €
GASTOS GENERALES (13%)		349,33 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)		161,23 €
TOTAL IVA EXCLUIDO		3.197,72 €
IVA (21%)		671,52 €
TOTAL IVA INCLUIDO		3.869,24 €

El desglose por anualidades sería:

ANUALIDAD	N.º MESES	IVA INCL
2023	3	483,65 €
2024	12	1.934,62 €
2025	9	1.450,97 €
TOTAL	24	4.833,54 €

Periodo de ejecución 2 años (24 meses).

Posibilidad de prórroga hasta 3 prórrogas de 12 meses cada una.

Está previsto que se inicie la ejecución del servicio el día 16 de septiembre de 2023.

TOTAL COSTE	3.197,72 euros
I.V.A. (21%)	671,52 euros
TOTAL VALOR DE LICITACIÓN	3.869,24 euros
VALOR ESTIMADO:	7.994,30 euros (IVA excluido)

MARIA DEL MAR HERREROS HUETA		28/07/2023 11:40:56	PÁGINA: 5 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwn9RfA0BHBZf1wl2K6C1npVU26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



7. PARTIDA PRESUPUESTARIA

LOTE 1. Servicio de prevención, control de legionelosis y declaración anual de vertidos en la Residencia de Tiempo Libre de Siles.

Año	Importe	Posición Presupuestaria
2023	1.399,30 €	G/44J/22709/23
2024	5.597,17 €	G/44J/22709/23
2025	4.197,88 €	G/44J/22709/23

LOTE 2. Servicio control de plagas y desratización en la Residencia de Tiempo Libre de Siles.

Año	Importe	Posición Presupuestaria
2023	483,65 €	G/44J/22709/23
2024	1.934,62 €	G/44J/22709/23
2025	1.450,97 €	G/44J/22709/23

8. PAGO DEL PRECIO

Se realizará mediante pagos mensuales, conforme establece el Anexo I del PCAP que rige el contrato, para lo que deberá presentar la correspondiente factura detallada y certificación de la persona responsable del contrato.

9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Para la adjudicación del contrato se tendrán en cuenta la oferta económica, el suministro y colocación extra de dispensadores antimosquitos programables, durante el periodo estival y la mejora de reducción del tiempo de respuesta ante una emergencia surgida por aparición de focos aislados de infección y/o infestación.

**LA SECRETARIA GENERAL PROVINCIAL DE EMPLEO,
EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO**

MARIA DEL MAR HERREROS HUETA		28/07/2023 11:40:56	PÁGINA: 6 / 6
VERIFICACIÓN	NJyGwn9RfA0BHBZf1w2K6C1npVU26	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	