

ANEXO III

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS DE CARÁCTER TÉCNICO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, Y RELACIÓN DE ELEMENTOS QUE CONFORMAN LAS INSTALACIONES DE LOS CENTROS DEPENDIENTES DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN SEVILLA.

1. OBJETO.

El presente Anexo tiene por objeto establecer las bases técnicas para la prestación del Servicio de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de los centros dependientes de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Sevilla, para asegurar su funcionamiento en las mejores condiciones posibles de seguridad y disponibilidad, y conservarlas en las condiciones óptimas de acuerdo a las características con las que se han diseñado o, en su caso, incluso mejorarlas.

2. ALCANCE DEL SERVICIO.

El Servicio de mantenimiento objeto de este Pliego se refiere al mantenimiento preventivo y correctivo (éste último con el alcance especificado) de los edificios relacionados en el **Anexo I**, y que incluye todas las instalaciones dedicadas a la protección y lucha contra incendios y, en general, cualquier elemento que se considere parte de estos sistemas, aunque no haya sido citado expresamente en este Pliego.

Las revisiones se realizarán siguiendo las operaciones de mantenimiento establecidas en el **Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios**, en los casos, medios y equipos que afecten a los edificios objeto del contrato. Se realizarán las operaciones de mantenimiento contempladas en el citado Reglamento. **Serán por tanto, cuatro revisiones al año, una por trimestre**, de las instalaciones contempladas en este Pliego, cumpliendo con las mencionadas tablas.

Los informes de revisión se entregarán por duplicado al centro en particular afectado y a la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Sevilla.

Las operaciones a realizar de mantenimiento preventivo serán las especificadas en el **Anexo II, Mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios**, del citado Reglamento, en particular, las establecidas en:

- **La Sección 1ª. Protección activa contra incendios, Tabla I (Programa de mantenimiento trimestral y semestral) y Tabla II (Programa de mantenimiento anual y quinquenal)** de los sistemas de protección activa contra incendios.
- **La Sección 2ª. Señalización luminiscente, Tabla III (Programa de mantenimiento anual de los sistemas de señalización luminiscente).**

Se excluye de este Lote el mantenimiento preventivo del alumbrado de emergencia, el cual queda incluido en el LOTE 7.



- Mantenimiento de todos los sistemas e instalaciones de protección contra incendios:
 - Mantenimiento de los depósitos de abastecimiento de agua contra incendios.
 - Mantenimiento de los grupos de presión.
 - Mantenimiento de la red de Bocas de Incendio Equipadas.
 - Mantenimiento de la red de rociadores convencionales.
 - Mantenimiento de sistemas de detección automática de incendios.
 - Mantenimiento del sistema manual de alarma de incendios.
 - Mantenimiento de extintores portátiles y móviles.
 - Mantenimiento de la red de hidrantes.
 - Mantenimiento de detectores de fuga de gas.
 - Mantenimiento de los sistemas de detección láser de incendios.
 - Mantenimiento de los sistemas de extinción automática por gases o por agua nebulizada.
 - Mantenimiento de compuertas cortafuego y retenedores electromagnéticos.

- Las operaciones de mantenimiento a realizar serán las siguientes, sin perjuicio de lo establecido en la normativa de aplicación:
 - Grupo de bombeo y reserva de agua contra incendios.
 - Revisión del estado de las bombas y sus motores.
 - Puesta en marcha y control de presiones de arranque y paro.
 - Revisión de los elementos eléctricos, cargadores y baterías.
 - Pruebas de caudal y presión de las bombas.
 - Ajuste de las válvulas de seguridad y presostatos.
 - Prueba de funcionamiento de la válvula de flotador y control del nivel de reserva de agua.
 - Sistemas de Bocas de Incendio Equipadas.
 - Revisión del estado general de la manguera, válvula, manómetro y lanza.
 - Revisión del estado del armario, cristal, devanadera, etc.
 - Sistemas de detección y alarma, sus interconexiones desde la central y el sistema de gestión de control.
 - Revisión de los parámetros de la central.
 - Revisión del estado de las baterías.
 - Prueba de los detectores instalados.
 - Prueba de los pulsadores.
 - Prueba de las campanas/sirenas alarma.
 - Control del grado de ensuciamiento de todos los detectores.
 - Control de las actuaciones, cierre de puertas y compuertas cortafuegos, etc.
 - Sistema de extintores.
 - Revisión de la presión y de la carga.
 - Pesado de aparatos y estado general de los mismos.
 - Listado de aparatos y su situación.
 - Comprobación de las fijaciones a la pared.

El coste de los repuestos no está incluido en el precio del contrato.

Queda incluido dentro del contrato la atención de avisos de averías, incidencias, perturbaciones o carencias de las instalaciones, la localización y diagnóstico de las mismas, e intervención de mano de obra para solucionarlas en el menor plazo posible, sin cargo adicional alguno al importe del contrato, ni siquiera de desplazamientos, cuantas veces sea necesario durante el plazo de ejecución del contrato.



Sólo se facturarán los trabajos de reparación o sustitución de equipos, previo presupuesto aceptado por la Administración, de aquellas intervenciones que no se pudieran subsanar solo con mano de obra, **quedando por tanto incluidas en el precio del contrato todas aquellas intervenciones que únicamente impliquen mano de obra.**

Asimismo se incluye en el contrato la reprogramación, actualizaciones, backup y recuperación de los sistemas de control de incendios (centrales, paneles, centrales de aspiración láser, puestos de control informático, etc...). Específicamente, cualquier cambio en la personalización y la programación de las centrales o elementos en campo. Será por tanto imprescindible y por cuenta del adjudicatario para el desarrollo del servicio contar con los medios adecuados: ordenador portátil, software de personalización y programación de las centrales, programador portátil de detectores, etc...

Las operaciones de retimbrado, recarga o suministro de extintores, cilindros o Bocas de Incendio Equipadas, así como la sustitución de su señalización, requerirán la presentación del presupuesto correspondiente. Igualmente se requerirá la presentación de presupuesto en el caso de que resulte necesaria la sustitución de la señalización de evacuación.

En el caso de que la empresa adjudicataria realizara la labor de sustitución de la señalización de los medios de protección o de la señalización de evacuación, **se desmontará la señal existente y se colocará la nueva señal en el mismo sitio**, no aceptándose una señalización duplicada.

En el caso particular de este lote, no están incluidas las Inspecciones por Organismo de Control Autorizado (OCA).

3. RELACIÓN NO EXHAUSTIVA DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

NOTA IMPORTANTE:

El inventario de equipos que se incluye a continuación está actualizado a fecha junio de 2022.

Se incorporarán al mantenimiento los equipos que por cualquier razón no figuren en este inventario, los que en un futuro se coloquen sustituyendo a equipos existentes, y los equipos nuevos que se instalen en el futuro.



1 CPA ALCALA DE GUADAIRA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 25 kg	1
Extintor ABC 6 kg	17
Extintor CO2 2 kg	5
Boca de Incendio Equipada 25 mm / 20 m	3
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	25
Pulsador manual de alarma	5
Sirena interior	3
Extinción campana cocina	1
Depósito abastecimiento 12.000 l poliéster	1
Grupo de presión contra incendios	1
Retenedores de puertas RF	2
Sistema de señalización de evacuación	1

2 CPA ARAHAL	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	4
Extintores CO2 5 kg	3
Sistema de señalización de evacuación	1

3 CPA CAMAS	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	12
Extintores CO2 2 kg	3
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	23
Pulsador manual de alarma	3
Sirena interior	2
Extinción campana cocina	1
Sistema de señalización de evacuación	1



4 CPA CARMONA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	4
Extintor ABC 9 kg	1
Sistema de señalización de evacuación	1

5 CPA CASARICHE	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 25 kg	1
Extintor ABC 6 kg	5
Extintores CO2 5 kg	2
Sistema de señalización de evacuación	1

6 CPA CASCO ANTIGUO	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	14
Extintor CO2 5 kg	7
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	0
Pulsador manual de alarma	4
Sirena interior	4
Extinción campana cocina	1
Sistema de señalización de evacuación	1



7 CPA CERRO DEL ÁGUILA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	21
Extintor CO2 2 kg	4
Extintor CO2 5 kg	1
Boca de Incendio Equipada 25 mm / 20 m	6
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	36
Pulsador manual de alarma	6
Sirena interior	6
Extinción campana cocina	1
Depósito abastecimiento 12.000 l poliéster	1
Grupo de presión contra incendios	1
Sistema de señalización de evacuación	1

8 CPA CIUDAD JARDÍN	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	10
Extintor CO2 2 kg	2
Boca de Incendio Equipada 25 mm / 20 m	3
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	37
Pulsador manual de alarma	6
Sirena interior	2
Sirena exterior	1
Extinción campana cocina	1
Extinción recipiente gas	2
Pulsador disparo	1
Pulsador paro	1
Depósito abastecimiento 12.000 l obra	1
Grupo de presión contra incendios	1
Sistema de señalización de evacuación	1



9 CPA CORIA DEL RÍO	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	5
Extintores CO2 5 kg	2
Sistema de señalización de evacuación	1

10 CPA DOS HERMANAS	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	22
Extintor CO2 2 kg	2
Extintor CO2 5 kg	1
Boca de Incendio Equipada 25 mm / 20 m	8
Central de detección de incendios	1
Detector analógico	68
Pulsador analógico	12
Sirena interior	8
Depósito abastecimiento 12.000 l poliéster	1
Grupo de presión contra incendios	1
Sistema de señalización de evacuación	1

11 CPA ÉCIJA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	21
Extintor CO2 2 kg	3
Extintor CO2 5 kg	1
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	25
Pulsador manual de alarma	6
Sirena interior	1
Sistema de señalización de evacuación	1

12 CPA EL CORONIL	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 25 kg	1
Extintor ABC 6 kg	5
Extintores CO2 2 kg	2
Sistema de señalización de evacuación	1



13 CPA EL VISO DEL ALCOR	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	9
Extintores CO2 5 kg	1
Sistema de señalización de evacuación	1

14 CPA HELIÓPOLIS	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	6
Extintor AGUA 9 kg	1
Boca de Incendio Equipada 25 mm / 20 m	1
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	24
Detector automático de temperatura	1
Pulsador manual de alarma	3
Sirena interior	6
Extinción campana cocina	1
Sistema de señalización de evacuación	1

15 CPA LA ALGABA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 25 kg	1
Extintor ABC 6 kg	6
Extintores CO2 2 kg	1
Sistema de señalización de evacuación	1

16 CPA LA PUEBLA DEL RÍO	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	10
Extintores CO2 5 kg	3
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	17
Detector termovelocimétrico	1
Pulsador manual de alarma	2
Sirena interior	2
Sistema de señalización de evacuación	1



17 CPA LEBRIJA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	8
Extintores CO2 2 kg	3
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	27
Detector termovelocimétrico	1
Pulsador manual de alarma	4
Sirena interior	4
Extinción campana cocina	1
Sistema de señalización de evacuación	1

18 CPA LORA DEL RÍO	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	5
Extintores CO2 5 kg	1
Sistema de señalización de evacuación	1

19 CPA LOS PALACIOS	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	6
Extintor CO2 2 kg	4
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	0
Pulsador manual de alarma	2
Sirena interior	2
Extinción campana cocina	1
Sistema de señalización de evacuación	1



20 CPA MACARENA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	15
Extintor CO2 5 kg	3
Boca de Incendio Equipada 25 mm / 20 m	6
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	64
Detector automático de temperatura	4
Pulsador manual de alarma	7
Sirena interior	9
Sirena exterior	1
Extinción campana cocina	1
Depósito abastecimiento (en edificio INSS)	1
Grupo de presión contra incendios (en edificio INSS)	1
Sistema de señalización de evacuación	1

21 CPA MAIRENA DEL ALCOR	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	7
Extintor ABC 25 kg	1
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	0
Pulsador manual de alarma	3
Sirena interior	1
Sistema de señalización de evacuación	1

22 CPA MARCHENA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	4
Extintores CO2 5 kg	1
Sistema de señalización de evacuación	1



23 CPA MORÓN DE LA FRONTERA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	9
Extintores CO2 2 kg	1
Extintores CO2 5 kg	2
Sistema de señalización de evacuación	1

24 CPA OSUNA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	5
Extintores CO2 5 kg	2
Sistema de señalización de evacuación	1

25 CPA PARADAS	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	10
Extintores CO2 5 kg	2
Sistema de señalización de evacuación	1

26 CPA PEÑAFLORES	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	6
Extintores CO2 2 kg	2
Sistema de señalización de evacuación	1



27 CPA SAN JOSÉ DE LA RINCONADA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	15
Extintor CO2 2 kg	3
Boca de Incendio Equipada 45 mm / 20 m (*)	2
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	21
Detector termovelocimétrico	1
Pulsador manual de alarma	6
Sirena interior	5
Extinción campana cocina	1
Depósito abastecimiento 12.000 l (*)	0
Grupo de presión contra incendios (*)	0
Sistema de señalización de evacuación	1
(*) Las BIES están conectadas a toma de fachada y no tienen presión, por lo que funcionan como columna seca.	

28 CPA SAN JUAN DE AZNALFARACHE	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	11
Extintores CO2 5 kg	1
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	12
Pulsador manual de alarma	4
Sirena interior	3
Sistema de señalización de evacuación	1

29 CPA SANLÚCAR LA MAYOR	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	10
Extintores CO2 2 kg	2
Sistema de señalización de evacuación	1



30 CPA TRIANA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	26
Extintor CO2 2 kg	7
Extintor CO2 5 kg	5
Boca de Incendio Equipada 25 mm / 20 m	8
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	39
Pulsador manual de alarma	17
Sirena interior	5
Depósito abastecimiento 12.000 l piscina de obra	1
Grupo de presión contra incendios	1
Sistema de señalización de evacuación	1

31 CPA UTRERA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	9
Extintores CO2 2 kg	2
Sistema de señalización de evacuación	1

32 CPA VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	5
Extintores CO2 2 kg	3
Sistema de señalización de evacuación	1



CPM CARMONA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	13
Extintor CO2 5 kg	3
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	71
Detector automático de temperatura	1
Pulsador manual de alarma	6
Sirena interior	5
Sirena exterior	1
Fuente de alimentación auxiliar	1
Sistema de señalización de evacuación	1
Retenedores de puertas RF	1

CPM MARCHENA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	16
Extintor CO2 2 kg	3
Extintor ESPUMA AFFF 6 l	1
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	34
Pulsador manual de alarma	10
Sirena interior	4
Sirena exterior	1
Sistema de señalización de evacuación	1



CVO	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	23
Boca de Incendio Equipada 25 mm / 20 m	6
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	10
Pulsador manual de alarma	10
Sirena interior	6
Sirena exterior	1
Depósito abastecimiento 12.000 l obra	1
Grupo de presión contra incendios	1
Sistema de señalización de evacuación	1

CRPM HELIOPOLIS	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	74
Extintor CO2 2 kg	7
Extintor ABC 50 kg	2
Extintor ABC 9 kg	1
Extintor CO2 5 kg	2
Extintor AGUA 9 kg	1
Boca de Incendio Equipada 25 mm / 20 m	13
Boca de Incendio Equipada 45 mm / 20 m	7
Central de detección de incendios	2
Detector automático de humos	231
Pulsador manual de alarma	25
Sirena interior	17
Extinción campana cocina	1
Depósito abastecimiento 65.000 l obra	1
Grupo de presión contra incendios	1
Retenedores de puertas RF	6
Sistema de señalización de evacuación	1



CRPM HUERTA PALACIOS	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	56
Extintor CO2 2 kg	1
Extintor CO2 5 kg	10
Boca de Incendio Equipada 25 mm / 20 m	17
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	156
Pulsador manual de alarma	38
Sirena interior	18
Fuente de alimentación auxiliar	2
Módulo de control	5
Extinción campana cocina	1
Depósito abastecimiento (4 ud. x 3 m ³ poliéster)	1
Grupo de presión contra incendios	1
Retenedores de puertas RF	30
Sistema de señalización de evacuación	1



CRPM MARCHENA	
EQUIPOS	N.º DE ELEMENTOS
Extintor ABC 6 kg	45
Extintor CO2 10 kg	4
Extintor CO2 2 kg	1
Extintor CO2 5 kg	8
Boca de Incendio Equipada 25 mm / 20 m	13
Central de detección de incendios	1
Detector automático de humos	93
Pulsador manual de alarma	11
Sirena interior	11
Fuente de alimentación auxiliar	10
Módulo monitor	1
Electroiman	20
Columna seca	1
Extinción campana cocina	1
Depósito abastecimiento 12.000 l poliéster	1
Grupo de presión contra incendios	1
Retenedores de puertas RF	6
Sistema de señalización de evacuación	1

