

## PLIEGO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE PROYECTO BÁSICO AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN Y MEJORAS DE LA OFICINA COMARCAL AGRARIA DE ENTORNO DOÑANA, ALMONTE



**EXPEDIENTE:** CONTR 2023 / 448849

**CÓDIGO C.P.V.:** 45200000-9 TRABAJOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES Y OBRAS DE INGENIERA CIVIL

### 1. OBJETO DEL PLIEGO:

El objeto del presente pliego de prescripciones técnicas es la contratación de la ejecución de las obras para la ampliación, remodelación y mejora de instalaciones con objeto de incrementar la eficiencia energética del sede de la Oficina Comarcal Agraria del Entorno Doñana, sita en la calle Alonso Pérez n.º 13, en el municipio de Almonte (Huelva) que será financiado dentro del Programa de Desarrollo Rural de Andalucía 2014-2020 en la Medida 7: Servicios básicos y renovación de poblaciones en las zonas rurales (art. 20), Submedida 7.4 Apoyo a las inversiones en la creación, mejora o ampliación de servicios básico locales para la población rural, incluidas las actividades recreativas y la infraestructura relacionada y Operación 7.4.2 Creación, mejora y ampliación de infraestructuras relacionadas con servicios básicos locales para el desarrollo rural.

La obra se corresponde con la ejecución de las obras descritas en el documento "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN OFICINA COMARCAL AGRARIA EN ENTORNO DOÑANA", en Almonte (Huelva), redactado por el arquitecto Jose Suárez Sánchez, en mayo de 2022.

El alcance de los trabajos será:

- La actuación prevista consiste en la mejora de la envolvente y la mejora de las instalaciones
- Redistribución de los espacios para obtener mayor luz natural y mejorar la atención al ciudadano en los puestos de trabajo y puntos de atención.
- Incluye instalación de placa fotovoltaicas y mejora del sistema de climatización con tecnología mas eficientes y e iluminación con lampara de sistema led.
- Ampliar la superficie construida en unos 44,36 m<sup>2</sup> dotando de una segunda planta al actual almacén y poder ampliar la capacidad de trabajo de la OCA, mejorando así la atención a los ciudadanos.
- Mejora de aseos existentes en planta baja (adaptación, ducha, vestuarios).

Los requisitos técnicos que regulan estos trabajos se encuentran descrito en el documento del Proyecto de obras referenciado anteriormente

### 2. PRESUPUESTO MÁXIMO DE LA LICITACIÓN DEL SERVICIO:

El Presupuesto máximo de licitación de los servicios a adjudicar se especifica en el Anexo I del Pliego

IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS		10/05/2023 07:17:29	PÁGINA: 1 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwtx006048vnNQLPi7oE9f3Nt7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato y detallado en el documento mediciones y presupuesto del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN OFICINA COMARCAL AGRARIA EN ENTORNO DOÑANA ”.

### 3. ABONO DE LOS TRABAJOS:

Para su abono se seguirá el precio ofertado a tanto alzado, teniendo éste el carácter de máximo.

En cualquier caso, cualquier pago se considerará un abono a cuenta de la liquidación final del trabajo.

El abono de los trabajos se realizará mensualmente mediante la correspondiente expedición de la certificación de obra mensual, su aprobación por el responsable del contrato y la presentación de respectiva la factura.

### 4. DURACIÓN DEL CONTRATO:

El plazo de ejecución total del contrato se establece en un máximo de 7 meses a partir de la fecha de formalización del contrato.

El plazo previsto para la ejecución de los trabajos de obras descritos será:

- 1 mes para aprobación Plan de Seguridad y Salud y formalización Acta de Replanteo de la obras.
- 6 meses para la ejecución de las obras.

El Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos

Fdo.: Iñigo Terry Esquivias

IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS		10/05/2023 07:17:29	PÁGINA: 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwtxt006048vnNQLPi7oE9f3Nt7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	