



Consejería de Agricultura,
Pesca, Agua y Desarrollo Rural

Agencia de Gestión Agraria
y Pesquera de Andalucía

PLIEGO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE REFORMA DE LA OFICINA COMARCAL AGRARIA DE ANDÚJAR, JAÉN



EXPEDIENTE: CONTR 2023 / 171815

CÓDIGO C.P.V.: 45200000-9 TRABAJOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES Y OBRAS DE INGENIERA CIVIL

1. OBJETO DEL PLIEGO:

El objeto del presente pliego de prescripciones técnicas es la contratación de la ejecución para la reforma y mejora de instalaciones con objeto de incrementar la eficiencia energética del sede de la Oficina Comarcal Agraria Sierra Morena - Campiña Jaén, en Andújar (Jaén) que será financiado dentro del Programa de Desarrollo Rural de Andalucía 2014-2020 en la Medida 7: Servicios básicos y renovación de poblaciones en las zonas rurales (art. 20), Submedida 7.4 Apoyo a las inversiones en la creación, mejora o ampliación de servicios básico locales para la población rural, incluidas las actividades recreativas y la infraestructura relacionada y Operación 7.4.2 Creación, mejora y ampliación de infraestructuras relacionadas con servicios básicos locales para el desarrollo rural.

La obra se corresponde con la ejecución de las obras descritas en el documento "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LA OFICINA COMARCAL AGRARIA DE ANDÚJAR", sito en en Avenida de Blas Infante n.º 24 en Andújar, provincia de Jaén, redactado por los arquitectos Alfonso Mollinedo Sáenz e Isabel Rus Pezzi.

El alcance de los trabajos será:

- Creación de 4 plazas de garaje en planta baja existente
- Desplazar estos departamentos perdidos a otra ubicación de la planta baja, creando además un almacén para material intermedio (de oficina, informático, de productos de limpieza, etc).
- Construir una 2ª planta de aproximadamente 70 m² en el módulo actual de una planta con 2 despachos.
- Instalación de ascensor.
- Nueva distribución del espacio de la planta baja para adaptarlo a atención al público, unos 5 puestos (registro, administrativo de ganadería, veterinario, técnico agricultura y administrativo agricultura), así como resto de puestos actuales que no atienden directamente al público.
- En la planta superior adecuación de espacios para nuevo despacho para el personal
- Mejora de la impermeabilización de las dos terrazas.
- Nueva carpintería exterior de toda la OCA al ser la actual de un sólo vidrio.
- Mejora del sistema de calefacción y aire acondicionado.
- Mejora de aseos existentes en planta baja (adaptación, ducha, vestuarios)".

Los requisitos técnicos que regulan estos trabajos se encuentran descrito en el documento del Proyecto de obras

IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS		10/05/2023	PÁGINA 1 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGw9yC0Z3io480eC99uR1NXkI7dq	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

JOSE CARLOS ALVAREZ MARTIN		23/08/2023 09:56:05	PÁGINA: 1 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwvb8iKY04g606760v3cEoydk86	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



referenciado anteriormente

2. PRESUPUESTO MÁXIMO DE LA LICITACIÓN DEL SERVICIO:

El Presupuesto máximo de licitación de los servicios a adjudicar se especifica en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato y detallado en el documento mediciones y presupuesto del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LA OFICINA COMARCAL AGRARIA DE ANDÚJAR”.

3. ABONO DE LOS TRABAJOS:

Para su abono se seguirá el precio ofertado a tanto alzado, teniendo éste el carácter de máximo.

En cualquier caso, cualquier pago se considerará un abono a cuenta de la liquidación final del trabajo.

El abono de los trabajos se realizará mensualmente mediante la correspondiente expedición de la certificación de obra mensual, su aprobación por el responsable del contrato y la presentación de respectiva la factura.

4. DURACIÓN DEL CONTRATO:

El plazo de ejecución total del contrato se establece en un máximo de 9 meses a partir de la fecha de formalización del contrato.

El plazo previsto para la ejecución de los trabajos de obras descritos será:

- 1 mes para aprobación Plan de Seguridad y Salud y formalización Acta de Replanteo de las obras.
- 8 meses para la ejecución de las obras.

El Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos

Fdo.: Iñigo Terry Esquivias

IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS		10/05/2023	PÁGINA 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGw9yC0Z3io480eC99uR1NXkl7dq	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

JOSE CARLOS ALVAREZ MARTIN		23/08/2023 09:56:05	PÁGINA: 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwvb8iKYo4g606760v3cEoydk86	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	