

## MEMORIA JUSTIFICATIVA Nº 156 – 23

### LOS SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE TRABAJOS DE COORDINACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN OFICINA PROVINCIAL DE AGAPA EN CÓRDOBA



#### 0.- INFORMACIÓN PREVIA

La presente memoria justificativa sustituye a la M 141-23 firmada con fecha 16 de agosto de 2023, tras incorporar las consideraciones jurídicas del informe de fecha de 11 de septiembre de 2023 de AJ-GAPA 2023/111 P.C.A.P. DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE TRABAJOS DE COORDINACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN OFICINA PROVINCIAL DE AGAPA EN CÓRDOBA (CONTR 2023 / 782396).

Atendiendo a dicho informase redacta nueva Memoria Justificativa.

#### 1.- OBJETO DEL CONTRATO

El presente documento corresponde a la Memoria Justificativa para la contratación de de los servicios de “Dirección facultativa, dirección de ejecución y coordinación en seguridad y salud de las obras definidas en el proyecto de Obras de Instalación de Sistema de Climatización en la Oficina Provincial de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía en Córdoba”, ubicada en Avenida Menéndez Pidal s/n, campus Agroalimentarios Alameda del Obispo en Córdoba. La actuación se centra en el Edificio Central del Cortijo, situado en la subparcela i, de la parcela 90 del polígono 109 del municipio de Córdoba, que será financiado dentro del Programa Andalucía FEDER 2021-2027, en la Medida A421AA45AR: Eficiencia Energética Infraestructura Pública.

En la gestión de estas ayudas se cumplirá con la normativa europea de información y publicidad dispuesta en el Anexo III del Reglamento de ejecución (UE) n.º 808/2014 de la Comisión de 17 de julio de 2014, por el que se establecen disposiciones de aplicación del Reglamento (UE) n.º 1305/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a la ayuda al desarrollo rural a través del Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER) (DOUE num.227 de 31.07.2014).

El alcance de los trabajos será el de ejecución de las obras del “Proyecto básico y ejecución de Instalación de Sistema de Climatización en la Oficina Provincial de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía en Córdoba”, redactado en marzo 2023 por el arquitecto Manuel Gómez de la Haba.

En general, comprende la ejecución de todos los trabajos necesarios para la ejecución de las obras referenciadas y detalladas en los Proyectos redactado por arquitectos/as.

#### 2.- CÓDIGO GEXAP

CONTR 2023 / 782396

|                        |                                |   |                |
|------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 1 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NJyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



### 3.- CÓDIGO C.P.V.

**CÓDIGO C.P.V.:** 71000000-8. SERVICIOS DE ARQUITECTURA, CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INSPECCIÓN

### 4.- SERVICIO PROPONENTE.

**Servicio Proponente:** Subdirección de Infraestructuras, Patrimonio y Asistencia Técnica

**Persona de Contacto:** Iñigo Terry Esquivias

### 5.- JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO

La Agencia, en virtud de lo establecido en sus Estatutos en el artículo 7.e) Funciones y Competencias en materia de infraestructuras agrarias, pesqueras, acuícolas y de desarrollo rural, en su apartado 1º: La ejecución de obras así como, en su caso, la redacción de proyectos y la dirección de las mismas.

Para ello, la Agencia en el marco de la planificación y coordinación ejercicio de sus potestades propias atribuidas en sus Estatutos y que se recogen en el Contrato Plurianual de Gestión (en adelante el Contrato o C.-P.G.) de AGAPA 2021-2024, esta previsto la aprobación de:

- Objetivo estratégico: Favorecer la modernización y mejora continua de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía (AGAPA).
- Objetivo operativo: Mejorar la eficiencia de la Agencia, a través de la implantación de un sistema de gestión único para toda la organización y el uso de las nuevas tecnologías.
- Actuación: Mejora de la gestión interna de la Agencia.
- Proyecto: Ejecución de actuaciones de transformación de edificios.

El Artículo 2 del Decreto 157/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural (BOJA extraordinario núm 28 de 11 de agosto de 2022, que establece la "Organización general de la Consejería", dispone en su párrafo tercero:

*"3. La Consejería gestionará las competencias de los servicios periféricos que le corresponde a través de las Delegaciones Territoriales de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en el ámbito provincial."*

Por otro lado, la Disposición adicional segunda del citado Decreto, "Centros y servicios periféricos previstos en el Decreto 4/1996, de 9 de enero, sobre Oficinas Comarcales Agrarias y otros Servicios y Centros Periféricos de la Consejería" prevé que:

*"1. Los servicios periféricos de ámbito comarcal y local y los centros periféricos previstos en el Decreto 4/1996, de 9 de enero, quedan adscritos a la AGAPA.*

*2. Las Delegaciones Territoriales de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, en su condición de direcciones provinciales de AGAPA, coordinarán las actuaciones de las Oficinas Comarcales Agrarias."*

La Oficina Provincial de la Agencia en Córdoba se encuentra ubicada en el Edificio Central del Cortijo (con una superficie aproximada de 800 m<sup>2</sup>), situado en la parcela 90 del polígono 109 del municipio de Córdoba, referencia catastral 14900A10900090000MS, denominado "Cortijo de Arrizafilla, y que figura inscrito en Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de Andalucía con número de inventario 2000001748".

Las crecientes necesidades de espacio de la Agencia, han obligado a la realización de adaptación y mejoras continuas de los espacios cedidos, dando lugar a que en la actualidad existe en la oficina un total de 252 puestos de trabajos distribuidos en ambas plantas.

Para el desarrollo y el buen fin de las actividades que viene desempeñando la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía en sus dependencias de Córdoba, se considera necesario la mejora de las

|                        |                                |   |                |
|------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 2 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NjyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



instalaciones de climatización con objeto de la mejora medioambiental de los espacios de trabajo y de la eficiencia energética del inmueble.

Durante la anualidad 2023 se han realizado los trabajos de redacción de “Proyecto básico y ejecución de Instalación de Sistema de Climatización en la Oficina Provincial de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía en Córdoba”, redactado en marzo 2023 por el arquitecto Manuel Gómez de la Haba. Una vez aprobados el proyecto, se redacta esta memoria para la contratación de de los servicios de Dirección Facultativa, Dirección de Ejecución y Trabajos de Seguridad y Salud que deben realizarse para el control y dirección de las obras incluidas en la licitación CONTR 2023 / 752240 OBRAS INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN OFICINA PROVINCIAL DE AGAPA EN CÓRDOBA.

#### 6.- TIPO DE CONTRATO

- Contrato de servicios.
- Contrato no sujeto a regulación armonizada.
- Contrato administrativo.

#### 7.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Según establece el Art. 156 de la Ley 9/2017, esta Subdirección propone que para la ejecución de estos trabajos se realice la tramitación por **procedimiento abierto**.

La elección del procedimiento simplificado se encuentra motivada en:

- a) El importe del contrato en cuestión,
- b) La ausencia de criterios de adjudicación cuantificables mediante juicio de valor y,
- c) La reducción de los plazos, supone uno de los motivos claves para su elección, al reducirse en sus diferentes fases, acortando la duración total del procedimiento, satisfaciendo con ello la necesidad de simplificar los trámites en la contratación pública, conllevando además menos cargas administrativas a los licitadores.

#### 8.- DIVISIÓN POR LOTES DEL OBJETO DEL CONTRATO.

NO. La actuación señalada constituyen, un servicio único completo la cual no ha sido objeto de fraccionamiento.

#### 9.- PLAZO EJECUCIÓN

El presente contrato es complementario del de obra para cuya ejecución se hace precisa éste. En consecuencia, la duración de este contrato habrá de extenderse el tiempo necesario para la ejecución de la obra, así como para la realización de las tareas complementarias que sean precisas.

Dicho plazo se iniciará a la fecha de firma del contrato principal por el Órgano de Contratación.

El plazo de ejecución total para los trabajos descrito será de unos 4 meses, en función directa, desde la fecha de formalización de contrato de los trabajos de las obra del exp. CONTR 2023 / 752240 OBRAS INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN OFICINA PROVINCIAL DE AGAPA EN CÓRDOBA, y la duración de la ejecución de la obras de referencia.

PRORROGA: NO

|                        |                                |   |                |
|------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 3 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NJyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



## 10.- PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

El importe del presupuesto de licitación ha sido determinado en función de las tarifas Colegiales del Colegio Oficial de Arquitectos, aplicando un 20% de reducción para los trabajos con la Administración del presupuesto de ejecución material de las obras del “SERVICIOS LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, TÉCNICA Y TRABAJOS DE COORDINACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA”.

El importe total de licitación de la obras a ejecutar asciende a un valor total estimado de 21.000,00 euros más 4.410,00 euros en concepto de IVA, asciende a la cantidad total de **VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ EUROS (25.410,00 EUROS)**.

El sistema de determinación del precio es a tanto alzado.

Desglose de costes:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| ▪ Total Costes directos: | 19.000,00 € |
| ▪ Costes indirectos:     | 2.000,00 €  |
| ▪ IVA                    | 4.410,00 €  |

## 11.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado de contrato asciende a **VEINTIÚN MIL EUROS (21.000,00 euros)**.

Para el cálculo del valor estimado se ha tenido en cuenta el importe de licitación sin IVA, y la no posibilidad de prórroga ni ninguna otra circunstancia del art 101 LCSP.

## 12.- REVISIÓN DE PRECIOS

No

## 13.- RÉGIMEN DE ABONO DEL PRECIO

Se realizaran pagos parciales, mensuales, por importe proporcional al de la obra ejecutada, según la certificación de obra emitida mensualmente y aprobada.

**Recepción/Conformidad de la prestación.** Se acreditará la conformidad de la prestación mediante la suscripción de la correspondiente Acta de Recepción.

## 14.- FINANCIACIÓN

Esta obra se financia con cargo a:

### Anualidad 2023:

- Tipo de financiación: FEDER, Servicio 17, cofinanciación 85% UE y 15% Miembro propio
- Centro gestor: 1439171000
- Posición presupuestaria: G/71X/66200/00
- Fondo: A421AA454R
- Proyecto de inversión : 2023000924
- Importe: 25.410,00 euros

## 15.- PUBLICIDAD

En perfil de contratante del órgano de contratación, según Art. 159.2 de la LCSP 9/2017

|                        |                                |   |                |
|------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 4 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NJyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



## 16.- PROPUESTA DE CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

La solvencia económica y financiera se acreditará por los medios que se señalan a continuación: Medios alternativos:

**1. Declaración relativa a la cifra anual de negocios**, de la persona licitadora o candidata que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos **una vez el valor estimado del contrato**.

El volumen anual de negocios de la persona licitadora se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario/a estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

**2.- En virtud del artículo 86.1 LCSP**, en el supuesto de empresarios individuales no obligados legalmente a inscribirse, legalizar libros y presentar y depositar cuentas en el Registro Mercantil, según resulta del artículo 19 del Código de Comercio, y artículos 329 y siguientes, y 365 y siguientes, del Reglamento del Registro Mercantil, aprobado por Real Decreto 1784/1996, acreditarán su solvencia económica mediante el importe de los ingresos íntegros de actividades económicas, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario (Sentencia de 24 junio 2020 de la Audiencia Nacional, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5ª). Dicho importe deberá ser igual o superior a las cantidades señaladas anteriormente respecto del volumen anual de negocios y se acreditará mediante la declaración anual del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, modelo D-100, válidamente presentada ante la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

**3.- En el caso de profesionales que no tengan la condición de empresarios**, justificación de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, con indicación expresa de los riesgos cubiertos y de su plazo mínimo de vigencia o fecha de vencimiento, por un importe mínimo de 100.000 euros.

La acreditación de este requisito se efectuara por medio de certificado expedido por el asegurador, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en que proceda.

**4.- El patrimonio neto** según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas deberá superar el 20 por 100 del importe estimado de contrato.

El patrimonio neto de la persona licitadora se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas correspondientes al último ejercicio para el que este vencida la obligación de aprobar las cuentas anuales, y depositadas en el Registro Mercantil u oficial que corresponda; si no lo estuvieran, deben presentarlas acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil deberán presentar sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

**Otro medios** de prueba de la solvencia económica y financiera distintos de los previstos en los apartados anteriores (solo en caso de contratos no sujetos a regulación armonizada): No

En caso de admitirse oferta integradora, requisitos de capacidad y solvencia económica: No procede

Se ha optado por el criterio de solvencia del apartado a) del artículo 87.1. LCSP por tratarse del más apropiado en función del objeto del contrato. Además, atendiendo a la posibilidad de que concurran a la presente licitación empresarios individuales que no estén obligados a la llevanza de contabilidad ajustada al Código de Comercio y al Plan General de Contabilidad, se ha previsto la posibilidad de acreditar la solvencia a través de otros medios alternativos que permitirán su concurrencia en la licitación.

Asimismo, se ha establecido un umbral de cumplimiento que, siendo suficiente para garantizar la solvencia de la persona licitadora, permite facilitar la concurrencia en esta contratación por parte de pequeñas y medianas empresas.

|                        |                                |   |                |
|------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 5 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NjyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



## 17.- PROPUESTA DE CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL

La solvencia técnica o profesional se acreditará los medios que se señalan a continuación.

Medios Acumulativos:

**1. Relación de los principales servicios realizados como Director Facultativos de Obras de edificación** que los que constituyen el objeto del contrato, atendiendo a tal efecto al sistema establecido en el anexo I en el pliego de cláusulas administrativas particulares, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes. Los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un comprador privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario/a, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Como consecuencia de la crisis sanitaria producida por la pandemia del COVID, se ha producido un notable decrecimiento en la actividad económica dando lugar a una menor actividad en el campo de la construcción. Por ello, se estima adecuado a tener en consideración los servicios realizados en el periodo de los **cinco últimos años**.

Se exige que valor anual en trabajos de Dirección Facultativa en Obras, en el año de mayor ejecución, sea igual o superior al **100 % del valor del PEM estimado de proyectos de ejecución de obras de 405.728,16 euros** (PEM del Proyecto Básico y Ejecución de Instalación de Sistema de Climatización en la Oficina Provincial de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía en Córdoba), en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato.

### **2.-Declaración indicando maquinaria, material y equipo técnico del que dispondrá para la ejecución de las instalaciones**

Para la ejecución del contrato se exige, como mínimo, el siguiente equipo técnico:

2.1.1.- Se exige una persona responsable de la **Dirección Facultativa de las Obras**, que posea una titulación de Arquitecto/a o equivalente, con experiencia mínima de 3 años.

En lo que se refiere a la DIRECCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, la LOE establece la siguiente distribución de competencia en su *Artículo 12.3): El Director de obra: estar en posesión de de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto para la construcción de edificios para los usos indicados en el artículo 2.1.a)*

2.1.2.-Se exige una persona responsable de la **Dirección de Ejecución de las obras**, que posea una titulación de Arquitecto Técnico/a o equivalente, con experiencia mínima de 3 años.

En lo que se refiere a la DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, la LOE establece la siguiente distribución de competencia en su *Artículo 13.2.,a) El Director de ejecución de la obra: estar en posesión de de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto técnico o ingeniero técnico para la dirección de obras edificios)*

2.1.3.- -Se exige una persona responsable de los **Trabajos de Coordinación en Seguridad y Salud de las obras**, que posea una titulación de Arquitecto Técnico/a o equivalente.

En lo que se refiere al COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD, la LOE establece la siguiente distribución de competencia en la Disposición adicional cuarta: *Las titulación académica y profesional habilitantes para desempeñar la función de coordinador de seguridad y salud en obras de edificación, serán arquitecto , arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, de acuerdo con sus competencias y especialidades. Es norma usual en la construcción, que los trabajos de Coordinación en Seguridad y Salud de las obras sea realizado por el el mismo profesional competente que realice los trabajos de Dirección de Ejecución de las obras.*

2.2. Se exige que el personal responsable de la Dirección de Obras y Dirección de Ejecución posea una experiencia mínima de 3 años en obras similares (PEM => 405.728,16 euros).

|                        |                                |   |                |
|------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 6 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NJyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



La cualificación profesional se acreditará mediante el currículum vitae de los miembros del equipo técnico participante en la presente licitación.

Con este criterio se persigue que el personal responsable de los trabajos de dirección facultativa, de los trabajos de ejecución de las obras y de los trabajos de coordinación en Seguridad y Salud tenga capacidad, competencia y experiencia suficiente en instalaciones similares.

**C.- Otros criterios de solvencia técnica distintos de los previstos en los apartados anteriores:** Tratándose de un contrato no sujeto a regulación armonizada, cuando la persona contratista sea una empresa de nueva creación (antigüedad inferior a 5 años), acreditará su solvencia exclusivamente por el medio establecido en el apartado 2. anterior, “Declaración indicando maquinaria, material y equipo técnico del que dispondrá para la ejecución de las instalaciones”.

**Compromiso de dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución, con relación detallada de los mismos: SI/NO.**

Sí, deberá presentarse compromiso de adscripción del equipo técnico exigido como solvencia.

#### **18.- PROPUESTA DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

Se establece la siguiente condición especial de ejecución de carácter social:

En caso que tenga que realizarse contratación de nuevo personal para reforzar la plantilla para la ejecución de estas obras, la empresa vendrá obligada a contratar a personas en situación de desempleo juvenil o de larga duración que se encuentren inscritas como demandantes de empleo en cualquier oficina pública de empleo.

Para la acreditación de su cumplimiento, la empresa adjudicataria informará al responsable del contrato, dentro de los 15 siguientes al inicio de la ejecución, si ésta se llevará a cabo con personal contratado ya previamente por la empresa o si ha realizado nuevas contrataciones a estos efectos. En este caso, deberá aportar documentación acreditativa de la condición expuesta.

Se exige estas condiciones con objeto de promover la inserción laboral de aquellas personas que más dificultades tienen para acceder a un empleo.

#### **19.- CLASIFICACIÓN DE LAS ENTIDADES PARTICIPANTES**

CLASIFICACIÓN OBLIGATORIA: NO se exige con carácter obligatorio.

#### **20.- GARANTÍA**

No se exige garantía provisional.

El plazo de garantía se iniciará a la fecha de la firma del Acuerdo de Liquidación de Contrato de obras de referencia.

Se exige garantía definitiva de un 5 % del precio final ofertado (excluido el IVA). La garantía definitiva se realizará mediante retención en el precio, mediante retención en los documentos contables de pago de la única o varias facturas que se presenten, hasta alcanzar el importe total de la garantía. La persona contratista deberá aportar solicitud para que se le retenga del pago dicha garantía. +

No obstante la persona contratista tras recibir el requerimiento de documentación previa a la adjudicación tendrá la facultad de constituir la garantía en efectivo, valores, mediante aval o seguro de caución así como que un porcentaje de la misma sea constituida mediante estos medios y el resto, mediante retención en el precio, debiendo aportarse la documentación justificativa de la constitución en la forma y plazos legalmente previstos junto con el resto de documentación previa a la adjudicación solicitada.

|              |                                |   |                |
|--------------|--------------------------------|---|----------------|
|              | FRANCISCO MOLINA ORTIZ         | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 7 / 15 |
| VERIFICACIÓN | NjyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



## 21.- PROPUESTA DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN.

La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, de conformidad con lo establecido en el artículo 145 de la LCSP. Los criterios se han establecido teniendo en cuenta su relación directa con el objeto del contrato y, de conformidad con el artículo 145.4 LSP y D.A.41º LCSP, al tratarse de una prestación de carácter intelectual, los criterios cualitativos representan el 51% de la puntuación total.

Los Criterios de adjudicación serán valorados mediante la aplicación de fórmulas.

### 1.- PROPOSICIÓN ECONÓMICA. 49 puntos.

La máxima puntuación (49 puntos) la obtendrá la oferta económica más baja de las admitidas. Las demás ofertas presentadas se puntuarán en orden decreciente de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$X = \frac{OMB \times Max}{Of} \text{ siendo,}$$

OMB = Oferta Más Baja (en euros)

Max = Puntuación máxima de la proposición económica

Of = Oferta económica de la empresa (en euros)

La fórmula propuesta se ha seleccionado con el objetivo de obtener la mejor oferta en relación calidad-precio, tal y como establece la LCSP y promoviendo la proporcionalidad entre oferta económica y puntuación técnica con el objetivo de incentivar a las empresas licitadoras a presentar propuestas que den como resultado servicios de una gran calidad técnica, a un precio competitivo.

### 2.- CRITERIOS CUALITATIVOS: 51 puntos

Los criterios de adjudicación seleccionados ponen en valor la mejor relación calidad / precio a tenor de lo establecido del artículo 145 LCSP, considerando oportuna la elección de estos criterios para evaluar las características de los servicios propuestos y su correcta adecuación, así como las condiciones de ejecución para cumplir con las especificaciones que se encuentran definidas en el PPT.

#### 2.1.- Mayor experiencia profesional del técnico responsable de la Dirección Facultativa de Obras de edificación, (máximo 10 puntos).

Se valorará los años de *experiencia como arquitecto en Dirección de obra de edificación*, ya que mas años en el ejercicio de dirección da lugar a la mejor resolución, optimización y ejecución de edificios. En caso de estar compuesto el equipo redactor por varios miembros el computo total de obras se obtendrá a partir de la media aritmética del número de redacciones del proyecto de cada uno de los miembros:

- Igual o superior de 10 años: 10 puntos
- Igual o superior a 6 años y menor a 10 años: 6 puntos
- Igual o superior a 4 años y menor a 6 años: 3 puntos

#### 2.2.- Mayor experiencia del Director facultativo en Dirección de Obras de edificación, (máximo 10 puntos).

Se valorará como plus adicional en los últimos 10 años, los trabajos de Dirección de Obra de edificios de similares características (PEM > = a 405.728,16 euros), ya que mas Dirección de Obras realizadas da lugar a la mejor resolución, optimización y ejecución de las mismas. En caso de estar compuesto el equipo de Dirección de Obra por varios miembros el computo total de obras se obtendrá a partir de la media aritmética del número de redacciones del proyecto de cada uno de los miembros:

- Más de 5 obras: 10 puntos
- De 3 a 5 obras: 6 puntos

|                        |                                |   |                |
|------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 8 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NJyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |





- De 1 a 2 obras: 3 puntos

**NOTA:** Para poder valorar los criterios de adjudicación basados en la experiencia, las empresas deberán aportar, junto con la declaración del compromiso, el currículum de las personas que se ofrecen para la realización del contrato, a fin de valorar la concurrencia de dicha experiencia. En el currículum habrán de constar con claridad las obras realizadas objeto de valoración automática, a fin de poder adjudicar la puntuación. No se podrán valorar aquellas ofertas que no cumplan con estos requisitos.

**2.3.- Experiencia del Director de Ejecución en la dirección de ejecución de edificio administrativos.** (máximo 10 puntos).

Se valorará como plus adicional en los últimos 10 años, los trabajos de Dirección de Ejecución de obra en edificios de similares características (PEM >= a 405.728,16 euros), ya que mas Dirección de Ejecución realizadas da lugar a la mejor resolución, optimización y ejecución de las mismas. En caso de estar compuesto el equipo Dirección de Ejecución por varios miembros el computo total de obras se obtendrá a partir de la media aritmética del número de redacciones del proyecto de cada uno de los miembros:

- Más de 5 obras: 10 puntos
- De 3 a 5 obras: 6 puntos
- De 1 a 2 obras: 3 puntos

**2.4.- Registro de Coordinadores en materia de Seguridad y Salud.** Se valorará con 5 puntos.

Se valorará que la persona Coordinadora del Estudio de Seguridad y Salud, esté de alta en el registro de Coordinadores en materia de Seguridad y salud, con formación preventiva especializada en las obra de obstrucción, de la Comunidad Autónoma de Andalucía, Decreto 166/2005 de 12 de julio. Se acreditará mediante la presentación de copia de la Resolución del Director General de Relaciones Laborales y Seguridad y Salud Laboral de la Consejería de Empleo, Empresa y Comercio.

Tal como se indica en el preámbulo de Decreto 166/2005 de 12 de julio, *“La finalidad de este Registro es ofrecer información a los promotores y las promotoras de aquellos profesionales, competentes para actuar como coordinadores y coordinadoras en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, que cuenten además con formación adecuada en el campo de la prevención de riesgos laborales aplicables a las obras de construcción cuya relación, no exhaustiva, figura en el Anexo I del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre. Se configura así como un importante mecanismo para **promover la calidad formativa de estos profesionales** en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y facilitar la aplicación de los principios generales de prevención en la construcción, con el objetivo de contribuir a mejorar las condiciones de seguridad y salud en las obras de construcción, y reducir la siniestralidad en este sector específico El Registro es público, tiene carácter de registro administrativo único y voluntario”.*

**2.5.-Numero de visitas mensuales.** Se valorará un máximo de 10 puntos

Compromiso de realizar más visitas mensuales de las 8 mínimas requeridas en el PPT, por algún miembro de la Dirección Facultativa durante el plazo de ejecución de obra, con el siguiente baremo:

- Mas de 8 visitas mes de las 8 mínimas establecidas : 10 puntos
- Mas de 4 y hasta 8 visitas mes, de las 8 mínimas establecidas: 5 puntos
- 8 visitas al mes, mínimas establecidas: 0 puntos

**3.- MEJORAS.. Compromiso de asistencia durante el periodo de garantía.** Se valorará un máximo 6 puntos

Compromiso a realizar vistas por algún miembro de la Dirección Facultativa durante el periodo de garantía de la obra, con el siguiente baremo:

- Tres o más de tres visitas por año: 6 puntos
- Dos visitas año: 3 puntos

|                        |                                |   |                |
|------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 9 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NJyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



Criterio de calidad/asistencia técnica. Con carácter voluntario, la persona licitadora podrá ofertar el compromiso de realizar un número de visitas para el seguimiento de la actuación y realización de subsiguientes informes a la Agencia, durante el plazo de garantía desde la recepción de las obras, para entre otras cuestiones:

- Asesorar a los usuarios en el mantenimiento y funcionamiento tanto de las instalaciones del edificio y espacios exteriores, en su caso.
- Detectar con mayor celeridad patologías o problemas de la obra y comunicarlos a la Agencia.
- Asesorar y proporcionar cuanta información y documentación sea necesaria sobre la obra o actuaciones necesarias, cuando así se le requiera.

## 22.- UMBRAL MÍNIMO PARA CONTINUAR CON EL PROCESO SELECTIVO

No procede

## 23.- CONSIDERACIONES SOCIALES, ÉTICAS, LABORALES, AMBIENTALES O DE OTRO ORDEN

La establecida en el apartado 18 de la presente memoria justificativa.

## 24.- SUBCONTRATACIÓN

Si se permite la subcontratación, correspondientes a los trabajos complementario de:

- Dirección de Ejecución de las obras, por técnico competente: Arquitecto, Arquitecto técnico, aparejador, Ingeniero de la Edificación, Ingeniero Técnico o equivalentes.
- Trabajos de Seguridad y Salud a realizar por técnico competente: Arquitecto, Arquitecto técnico, aparejador, Ingeniero de la Edificación, o equivalentes.

## 25.- PENALIDADES

- Las penalidades por demora en la ejecución parcial o total del plazo de ejecución, se ajustarán a lo indicado en el primer párrafo del artículo 193.3 de la LCSP.
- En el caso de cumplimiento defectuoso del contrato, las penalidades serán proporcionales a la gravedad del incumplimiento, y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superior al 10% del precio del contrato, IVA excluido.

| <b>CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DE LA PRESTACIÓN</b>   | <b>PENALIZACIÓN</b> |                                 | <b>RESOLUCIÓN DE CONTRATO</b> |
|---|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Incumplimiento en la visitas mensuales (sólo para el caso de ofrecerlo como mejora por el licitador)  | 1ª infracción       | 1,5 % deducción precio contrato | NO                            |
|   | 2ª infracción       | 3,0 % deducción precio contrato | NO                            |
|   | 3ª infracción       | 5,0 % deducción precio contrato | NO                            |
| Incumplimiento en el compromiso de prestar asistencia técnica gratuita a la Administración, (sólo para el caso de ofrecerlo como mejora por el licitador) | 1ª infracción       | 1,5 % deducción precio contrato | NO                            |
|   | 2ª infracción       | 3,0 % deducción precio contrato | NO                            |
|   | 3ª infracción       | 5,0 % deducción precio contrato | NO                            |

|                        |                                |   |                 |
|------------------------|--------------------------------|---|-----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 10 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NJyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



El plazo de respuesta a la notificación por escrito del incumpliendo, será:

Para la 1ª notificación, plazo máximo de respuesta de 15 días naturales , para la 2ª notificación, el plazo será de 10 días naturales y para la 3ª notificación, el plazo será de 7 días naturales .

- Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato se penalizará con un 1% del precio del contrato conforme al artículo 192 de la LCSP (recogida en el apartado 11 del PCAP).
- Penalidades por incumplimiento parcial en la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, por causas imputables a la persona contratista: No

## 26.- PARÁMETROS OBJETIVOS PARA CONSIDERAR UNA OFERTA ANORMALMENTE BAJA

Los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará, en su caso, que las proposiciones no pueden ser cumplidas como consecuencia de la inclusión de valores anormalmente bajos serán los siguientes:

**1 Si la valoración relativa a los criterios cualitativos es igual o inferior a 15 y no presenta mejora** se considerarán anormalmente bajas aquellas ofertas que se **encuentren en alguno de los siguientes supuestos:**

1.1.- Si concurre una sola persona licitadora cuya proposición cumpla la citada condición, cuando la oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

1.2.-Si concurren más de una persona licitadora que cumplan la citada condición:

- Cuando concurren dos personas licitadoras, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres personas licitadoras, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren cuatro o más personas licitadoras, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

**2. Si la valoración relativa a los criterios cualitativos es igual o inferior a 15 y presenta mejora** se considerarán anormalmente bajas aquellas ofertas que se **encuentren en alguno de los siguientes supuestos:**

2.1.- Si concurre una sola persona licitadora cuya proposición cumpla la citada condición, cuando la oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 22 unidades porcentuales.

2.2.- Si concurren más de una persona licitadora que cumplan la citada condición:

- Cuando concurren dos personas licitadoras, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres personas licitadoras, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 22 unidades porcentuales.
- Cuando concurren cuatro o más personas licitadoras, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cál-

|                        |                                |   |                 |
|------------------------|--------------------------------|---|-----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 11 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NJyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



culo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

**3. Si la valoración relativa a los criterios cualitativos es superior a 15 e inferior a 35 y no presenta mejora** se considerarán anormalmente bajas aquellas ofertas que se **encuentren en alguno de los siguientes supuestos:**

3.1.- Si concurre una sola persona licitadora cuya proposición cumpla la citada condición cuando, la oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 19 unidades porcentuales.

3.2.- Si concurren más de una persona licitadora que cumplan la citada condición:

- Cuando concurren dos personas licitadoras, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres personas licitadoras, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 19 unidades porcentuales.
- Cuando concurren cuatro o más personas licitadoras, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

**4. Si la valoración relativa a los criterios cualitativos es superior a 15 e inferior a 35 y presenta mejora** se considerarán anormalmente bajas aquellas ofertas que se **encuentren en alguno de los siguientes supuestos:**

4.1.- Si concurre una sola persona licitadora cuya proposición cumpla la citada condición cuando, la oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 16 unidades porcentuales.

4.2.- Si concurren más de una persona licitadora que cumplan la citada condición:

- Cuando concurren dos personas licitadoras, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres personas licitadoras, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 16 unidades porcentuales.
- Cuando concurren cuatro o más personas licitadoras, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

**5. Si la valoración relativa a los criterios cualitativos es igual o superior a 35 y no presenta mejora** se considerarán anormalmente bajas aquellas ofertas que se **encuentren en alguno de los siguientes supuestos:**

5.1 Si concurre una sola persona licitadora cuya proposición cumpla la citada condición, cuando la oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 12 unidades porcentuales.

|                        |                                |   |                 |
|------------------------|--------------------------------|---|-----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 12 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NJyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



5.2 Si concurren más de una persona licitadora que cumplan la citada condición:

- Cuando concurren dos personas licitadoras, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres personas licitadoras, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 12 unidades porcentuales.
- Cuando concurren cuatro o más personas licitadoras, las que sean inferiores en más de 10 u unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

**6. Si la valoración relativa a los criterios cualitativos es igual o superior a 35 y presenta mejora** se considerarán anormalmente bajas aquellas ofertas que se **encuentren en alguno de los siguientes supuestos:**

6.1 Si concurre una sola persona licitadora cuya proposición cumpla la citada condición, cuando la oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 10 unidades porcentuales.

6.2. Si concurren más de una persona licitadora que cumplan la citada condición:

- Cuando concurren dos personas licitadoras, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres personas licitadoras, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 10 unidades porcentuales.

Cuando concurren cuatro o más personas licitadoras, las que sean inferiores en más de 10 u unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

## 27.- OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS

El plazo de garantía será de 12 meses, desde el día siguiente a la fecha de emisión del Acta de Recepción de las Obras de referencia, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 314 y 315 de la LCSP sobre subsanación de errores y responsabilidad en los contratos que tengan por objeto la elaboración de proyectos de obras.

Debe tener suscrito seguro que cubra las responsabilidades que se deriven de la ejecución del contrato. El seguro de responsabilidad civil profesional estará vigente hasta la liquidación del contrato. Se deberá acreditar en cualquier momento mediante la presentación de la póliza y de los recibos de pago de la prima.

Características: Límite de indemnización por siniestro: 3 veces el precio de adjudicación del contrato, en su caso, con un mínimo de 100.000 €. Cobertura: Seguro de responsabilidad civil por daños a terceros, tanto a personas como a cosas, y por daños producidos a la Administración o al personal dependiente de la misma durante la vigencia del contrato. La póliza debe cubrir expresamente a los profesionales firmantes de los trabajos objeto del contrato.

|                        |                                |   |                 |
|------------------------|--------------------------------|---|-----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 13 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NjyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



## 28.- REGISTRO ADMINISTRATIVOS DE REMISIÓN DE FACTURAS DEL CONTRATISTA

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público están obligadas al uso de la factura electrónica y a su presentación a través del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, las entidades indicadas a continuación:

- Sociedades Anónimas;
- Sociedades de responsabilidad limitada;
- Personas jurídicas y entidades sin personalidad jurídica que carezcan de nacionalidad española;
- Establecimientos permanentes y sucursales de entidades no residentes en territorio español en los términos que establece la normativa tributaria;
- Uniones Temporales de empresas;
- Agrupación de interés económico, Agrupación de interés económico europea, Fondo de Pensiones, Fondo de capital riesgo, Fondo de inversiones, Fondo de utilización de activos, Fondo de regularización del mercado hipotecario, Fondo de titulización hipotecaria o Fondo de garantía de inversiones.

Se excluyen de dicha obligación las facturas cuyo importe sea de hasta 5.000 euros, y las emitidas por las personas o entidades proveedoras a los servicios en el exterior, hasta que dichas facturas puedan satisfacer los requerimientos para su presentación a través del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas, y los servicios en el exterior dispongan de los medios y sistemas apropiados para su recepción en dichos servicios.

No obstante, será obligatorio el uso de la factura electrónica independientemente de su cuantía, para cualquiera de las citadas entidades que anteriormente haya presentado una factura electrónica en el Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas, dirigida a la Administración de la Junta de Andalucía o a cualquiera de las entidades incluidas en el artículo 2.1 a), b), c) y d) de la Orden de 29 de enero de 2015, por la que se regula el punto general de entrada de facturas electrónicas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, así como el uso de la factura electrónica en la Administración de la Junta de Andalucía y en las entidades del sector público andaluz.

La factura debe contener los datos correspondientes al órgano de contratación (órgano gestor), al órgano de destino (unidad tramitadora) y al centro contable (oficina contable) con sus respectivas codificaciones recogidas en el Directorio de Unidades Administrativas vigente en cada momento para la Administración de la Junta de Andalucía, tal y como se indica en el anexo I del PCAP.

## 29.- UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN ORDINARIA DEL CONTRATO

Subdirección de Infraestructuras, Patrimonio y Asistencia Técnica

## 30.- PROPUESTA DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRATO. Facultades que se le atribuyen.

Se propone como responsable del contrato a Pablo Jose Serrano Aguilar en calidad de Técnico de la Subdirección Infraestructuras, Patrimonio y Asistencia Técnica.

## 31.- PERSONAS QUE PARTICIPAN EN LA REDACCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO

Iñigo Terry Esquivias (Redactor de esta memoria justificativa y pliego de condiciones técnicas)

Fdo.: Francisco Molina Ortiz

Subdirector de Infraestructuras, Patrimonio y Asistencia Técnica

|                        |                                |   |                 |
|------------------------|--------------------------------|---|-----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 14 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NJyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



## ANEXO I DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

La Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación establece, esencialmente en sus artículos 10, 12 y 13, el reparto de competencias de arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros e ingenieros técnicos en obras de edificación, en relación con la redacción de proyectos, y dirección de obra y dirección de ejecución de obras de edificación.

La Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación establece, esencialmente en sus artículos 10, 12 y 13, el reparto de competencias de arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros e ingenieros técnicos en obras de edificación, en relación con la redacción de proyectos, y dirección de obra y dirección de ejecución de obras de edificación.

En este sentido, en el art 2.1. de la Ley, se entiende por edificación “la acción y resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado, cuyo uso principal esté comprendido en los siguientes grupos:

- a) Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural.
- b) Aeronáutico; agropecuario; de la energía; de la hidráulica; minero; de telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones); del transporte terrestre, marítimo, fluvial y aéreo; forestal; industrial; naval; de la ingeniería de saneamiento e higiene, y accesorio a las obras de ingeniería y su explotación.
- c) Todas las demás edificaciones cuyos usos no estén expresamente relacionados en los grupos anteriores.

En el art en art. 2.2, se lo que se entiende por obra de edificación, señalándolas además como aquellas para las que es obligada la redacción de un proyecto, las siguientes:

- a) Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.
- b) Obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que alteren la configuración arquitectónica de los edificios, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
- c) Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.

En lo que se refiere a la REDACCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, la LOE establece la siguiente distribución de competencia en su *Artículo 10.2,a)* y *Artículo 2.,1.a)*:

**ARQUITECTOS:** *podrán redactar proyectos de obras de edificación de cualquier uso, y de forma exclusiva para los usos administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural.*

La Agencia no dispone de técnicos competentes para la ejecución de los trabajos descritos por carecer en su plantilla de personal con titulación de ARQUITECTO.

Fdo.: Francisco Molina Ortiz

Subdirector de Infraestructuras, Patrimonio y Asistencia Técnica

|                        |                                |   |                 |
|------------------------|--------------------------------|---|-----------------|
| FRANCISCO MOLINA ORTIZ |                                | 12/09/2023 14:14:04   | PÁGINA: 15 / 15 |
| VERIFICACIÓN           | NjyGwYKSUEtSNwN6rA6G8g58ODI2r1 | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |