

PLIEGO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN OFICINA PROVINCIAL DE LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA EN CÓRDOBA

EXPEDIENTE: CONTR 2023 / 752240

CÓDIGO C.P.V.: 45200000-9 TRABAJOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES Y OBRAS DE INGENIERA CIVIL

1. OBJETO DEL PLIEGO:

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas es la contratación de la ejecución de las "Obras de Instalación de Sistema de Climatización en la Oficina Provincial de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía en Córdoba", ubicada en Avenida Menéndez Pidal s/n, campus Agroalimentarios Alameda del Obispo en Córdoba. La actuación se centra en el Edificio Central del Cortijo, situado en la subparcela i, de la parcela 90 del polígono 109 del municipio de Córdoba, que será financiado dentro del Programa Andalucía FEDER 2021-2027, en la Medida A421AA45AR: Eficiencia Energética Infraestructura Pública.

La obra se corresponde con la ejecución de las obras descritas en en el documento:

- PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN LA OFICINA PROVINCIAL DE LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA EN CÓRDOBA", redactado en marzo 2023 por el arquitecto Manuel Gómez de la Haba.

El alcance de los trabajos será:

- Desmontaje de 3 unidades exteriores de sistema ire acondicionado VRV
- desmontaje de instalación aire acondicionado por conductos planta baja
- Desmontaje de centralita de regulación y control
- Desmontaje de unidades exteriores en fachada e interiores de pared
- Desmontaje selectivo de falso techo registable de placas de yeso laminado en planta baja
- Aislamiento: colocación de doble manta de fibra de vidrio en falso techo de planta primera
- Colocación de nuevo falso techo de placas de yesos laminado
- Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales
- Instalación sistema climatización;
 - Zona exterior: Instalación de 4 unidades para sistema aire-aire multi-split, trifasica: 2 bombas de calor y 2 con recuperación de calor sistema de dos tubos
 - Zona interior: Unidades de tipo cassette de 4 vías sistema aire-multi-split, caudal variable
 - Instalación dos unidades de controladores con recuperación de calor para sistema multi-split, caudal variable
- Instalación de Ventilación.
 - Instalación de dos recuperador de calor entálpicos aire-aire, con ventiladores integrados de impulsión y expulsión

IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS		04/08/2023	PÁGINA 1 / 2
VERIFICACIÓN	NjyGwv38XR9Jq2v4EwPUf5KrO3i0Tq	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

JOSE CARLOS ALVAREZ MARTIN		05/11/2023 17:55:50	PÁGINA: 1 / 2
VERIFICACIÓN	NjyGwZA3dgNPurX6f3gEm834Nj53Fy	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Los requisitos técnicos que regulan estos trabajos se encuentran descrito en el documento del Proyecto de obras referenciado anteriormente

2. PRESUPUESTO MÁXIMO DE LA LICITACIÓN DEL SERVICIO:

El Presupuesto máximo de licitación de los servicios a adjudicar se especifica en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato y detallado en el documento mediciones y presupuesto del “PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EN LA OFICINA PROVINCIAL DE LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA EN CÓRDOBA”.

3. ABONO DE LOS TRABAJOS:

Para su abono se seguirá el precio ofertado a tanto alzado, teniendo éste el carácter de máximo. En cualquier caso, cualquier pago se considerará un abono a cuenta de la liquidación final del trabajo.

El abono de los trabajos se realizará mensualmente mediante la correspondiente expedición de la certificación de obra mensual, su aprobación por el responsable del contrato y la presentación de respectiva la factura.

4. DURACIÓN DEL CONTRATO:

El plazo de ejecución total del contrato se establece en un máximo de 4 meses a partir de la fecha de formalización del contrato.

El plazo previsto para la ejecución de los trabajos de obras descritos será:

- 1 mes para aprobación Plan de Seguridad y Salud y formalización Acta de Replanteo de la obras.
- 3 meses para la ejecución de las obras.

El Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos
Fdo.: Iñigo Terry Esquivias

IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS		04/08/2023	PÁGINA 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwv38XR9Jq2v4EwPUf5KrO3i0Tq	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

JOSE CARLOS ALVAREZ MARTIN		05/11/2023 17:55:50	PÁGINA: 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwZA3dgNPurX6f3gEm834Nj53Fy	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	