



LA MESA DE CONTRATACIÓN DESIGNADA PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO EPGASA ORDINARIO DEL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE NUEVAS BOMBAS DE CALOR, IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO SISTEMA DE CONTROL, ASÍ COMO OTRAS INSTALACIONES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO SITO EN SEVILLA, AVENIDA DE LA PALMERA NÚMERO 41, PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. (EXPEDIENTE 2023050011).

INFORMA:

I.- Que la Mesa de Contratación constituida para la contratación mediante Procedimiento EPGASA ordinario del suministro, instalación y puesta en marcha de nuevas bombas de calor, implantación de un nuevo sistema de control, así como otras instalaciones y actividades complementarias en el edificio sito en Sevilla, Avenida de la Palmera, número 41, propiedad de Empresa Pública De Gestión de Activos, S.A., se reunió el día 29 de junio de 2023,

En la citada reunión, conociendo todos los componentes de la Mesa de Contratación la normativa vigente en materia de conflicto de intereses en el ámbito de los órganos colegiados que intervienen en la contratación en el Sector Público, declararon expresamente la ausencia de conflicto de intereses para participar en el presente procedimiento; comprometiéndose a cumplimentar y suscribir, para su incorporación al expediente, la oportuna declaración escrita al respecto.

II.- Tras la declaración de sus componentes, la Mesa de Contratación constató la presentación en tiempo y forma, a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, de ofertas por los siguientes licitadores:

- ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.
- VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.
- CLIMA SISTEMAS E INSTALACIONES, SOCIEDAD LIMITADA.
- SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES S.A.U.
- FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, A.A.
- FULTON SOCIEDAD ANÓNIMA.
- PSH ENERGÍA, S.A.
- TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.
- FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- HERMANOS LÓPEZ URRUTIA, SOCIEDAD LIMITADA.
- INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS, S.A.
- DESARROLLOS TECNOLÓGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA.
- GENERA QUATRO, S.L.

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del **sobre electrónico numerado 1** de las catorce (14) ofertas presentadas y admitidas, observándose que todas presentan la documentación prevista en el pliego completa y sin incidencias, a excepción de FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L. que no presenta correctamente el Anexo IV, al estar firmado por persona distinta a la declarante.





Conforme al Pliego, previamente a la apertura del sobre electrónico número 2, acordó otorgar a FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L. término de tres días para que, en su caso, subsanase la deficiencia observada.

III.- Dentro del plazo otorgado, FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L. subsanó la deficiencia observada y la Mesa de Contratación en reunión celebrada el día 4 de julio de 2003, asistiendo como vocal D. Miguel Ángel Montesino Lara por delegación expresa de D. Javier Mena-Bernal Escobar, procedió a la apertura del **sobre electrónico número 2**, comprobando que todos los ofertantes habían presentado la Memoria Técnica conforme a los criterios establecidos en el pliego, acordándose, a tenor de lo expresamente dispuesto en el Pliego, dar traslado de las mismas al Proyectista para su análisis e informe, tras la cual se volverá a convocar al Mesa de Contratación para su debida baremación.

IV.- El día 12 de septiembre de 2023 se volvió a reunir la Mesa de contratación con el fin de baremar las Memorias Técnicas; reunión en la que el Presidente y D. Javier Mena-Bernal expusieron su criterio, tras haber analizado los informes que, a efectos de asesoramiento de la Mesa, emitió el Proyectista a los que se dio lectura.

A la vista de las extensas explicaciones de los técnicos, la Mesa de Contratación, acuerda, por unanimidad, las siguientes puntuaciones a las Memorias Técnicas presentadas:

ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	22
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	5
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	
- Programación de las obras	5
- Descripción y programación de los cortes de suministro	5
Total	37

VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	17
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	5
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	
- Programación de las obras	3,5
- Descripción y programación de los cortes de suministro	5
Total	30,5



CLIMA SISTEMAS E INSTALACIONES, SOCIEDAD LIMITADA.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	12,5
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	5
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	
- Programación de las obras	2,5
- Descripción y programación de los cortes de suministro	2,5
Total	22,5

SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES S.A.U.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	19
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	5
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	
- Programación de las obras	2,5
- Descripción y programación de los cortes de suministro	5
Total	31,5

FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, A.A.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	14
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	10
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	
- Programación de las obras	5
- Descripción y programación de los cortes de suministro	5
Total	34

FULTON SOCIEDAD ANÓNIMA.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	19
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	5
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	
- Programación de las obras	5
- Descripción y programación de los cortes de suministro	3.5
Total	32,5

PSH ENERGÍA, S.A.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	15
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	5
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	
- Programación de las obras	1
- Descripción y programación de los cortes de suministro	0
Total	21 excluida



TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	15
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	7
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	
- Programación de las obras	5
- Descripción y programación de los cortes de suministro	5
Total	32

FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	10
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	no procede
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	no procede
- Programación de las obras	no procede
- Descripción y programación de los cortes de suministro	no procede
Total	excluida

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	16
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	4
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	
- Programación de las obras	4
- Descripción y programación de los cortes de suministro	0
Total	24

HERMANOS LÓPEZ URRUTIA, SOCIEDAD LIMITADA.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	16
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	5
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	
- Programación de las obras	3,5
- Descripción y programación de los cortes de suministro	5
Total	29,5

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS, S.A.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	18
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	6
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	
- Programación de las obras	3,5



- Descripción y programación de los cortes de suministro	5
Total	32,5

DESARROLLOS TECNOLÓGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	8
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	no procede
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	no procede
- Programación de las obras	no procede
- Descripción y programación de los cortes de suministro	no procede
Total	excluida

GENERA QUATRO, S.L.

a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos	14
b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos	5
c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento	
- Programación de las obras	5
- Descripción y programación de los cortes de suministro	3,5
Total	27,5

La Mesa de Contratación hizo constar que en la baremación se había tenido en cuenta el criterio de los técnicos, que forman parte de la misma, asesorados por el análisis e informes realizados por el proyectista y el ajuste en mayor o menor medida a lo establecido en el Pliego que rige la concurrencia y sus anexos según criterio de la mesa.

Y concretamente, se hace constar que la oferta presentada por DESARROLLOS TECNOLÓGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA, tiene un incumplimiento debido al cambio de la enfriadora por una de menor eficiencia a la solicitada, como ha indicado la asistencia a la Mesa de Contratación, siendo ésta una condición del Pliego y por tanto, un motivo de que no alcance la puntuación mínima requerida de 12,5 puntos en el apartado a) del punto 5 del apartado IV del Pliego, pues un incumplimiento de las condiciones establecidas se considera por la Mesa de Contratación, obstáculo suficiente para que el Proyecto no pueda llegar alcanzar los objetivos propuesto en el mismo y por ello se acuerda excluirla de la licitación.

Igualmente, del informe de la empresa FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L., se identifica un incumplimiento en el espesor de la tubería indicada en Proyecto, el cual, se ha establecido de forma clara en el mismo y obedece a un criterio técnico, que no es cumplido por la empresa licitante, por lo que la Mesa de Contratación considera igualmente que no alcanza la puntuación mínima requerida en el referido apartado y por ello se acuerda asimismo excluirla de la licitación.

Por último, de la suma de la puntuación asignada por la Mesa a los apartados de la oferta de la empresa PSH ENERGÍA, S.A. y acorde a la insuficiente/omisión de información por parte de este licitador, puesta en evidencia en el informe de la asistencia a la Mesa, se considera que dicha oferta no cumple con el requisito de



obtener el mínimo de puntuación requerido en el punto 5 del apartado IV del Pliego que rige la concurrencia (22,5 puntos) para proseguir, por lo que se acuerda asimismo excluirla de la licitación.

V.- El siguiente día 18 de septiembre de 2023, se volvió a reunir la Mesa de Contratación y procedió a la apertura del sobre **electrónico número 3** de los licitadores que habían sido admitidos que contienen la oferta económica a valorar mediante la aplicación de fórmulas, resultando que el precio ofertado por cada uno de los licitadores es:

	<u>Precio</u>	<u>porcentaje</u>
ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.	1.049.702,02 €	15,52
VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.	1.059.730,39 €	14,71
CLIMA SISTEMAS E INSTALACIONES, SOCIEDAD LIMITADA.	751.578,80 €	39,51
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES S.A.U.	1.049.881,90 €	15,50
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, A.A.	1.186.324,09 €	4,52
FULTON SOCIEDAD ANÓNIMA.	850.095,01 €	31,58
TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.	935.342,24 €	24,72
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	1.021.322,16 €	17,80
HERMANOS LÓPEZ URRUTIA, SOCIEDAD LIMITADA.	857.314,23 €	31,00
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS, S.A.	931.863,29 €	25,00
GENERA QUATRO, S.L.	806.496,61 €	35,09

Las ofertas presentadas no superan el precio máximo de licitación establecido en el pliego, ascendente a UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMOS (1.242.484,38 €), IVA excluido.

Calculado el precio medio ofertado por los licitadores resultó ser 954.513,70 €, por lo que, aplicando los criterios establecidos en el Pliego, se ha de considerar que incurrirían en presunción de baja temeraria o desproporcionada las ofertas inferiores en un 20% al precio medio, esto es, las inferiores a 763.610,96 €.

Se apreció por tanto por la Mesa de Contratación que la oferta presentada por CLIMA SISTEMAS E INSTALACIONES, SOCIEDAD LIMITADA, ascendente a 751.578,80 €, excluido IVA, está incurso en presunción de anomalía por lo que procede requerir por medios electrónicos al licitador, dándole un plazo de 5 días hábiles para que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel del precio ofertado, mediante la presentación, a través de SIREC- Portal de licitación electrónica, de aquella información y documentos que el licitador estimase pertinente a estos efectos.

III.- Dentro del plazo otorgado, CLIMA SISTEMAS E INSTALACIONES, SOCIEDAD LIMITADA presentó el documento *“Justificación de oferta incurso en presunción de anomalía”*, dándose traslado de la misma al Proyectista (PROYTEC) para su análisis e informe.

IV.- El siguiente día 16 de octubre de 2023, PROYTEC remitió informe debidamente visado por el Colegio de Oficial de Graduados e Ingenieros Técnicos Industriales considerando justificada la baja temeraria.



Según indica el Informe técnico del Projectista, se justifica el precio ofertado, aportando ofertas reales de materiales y equipos adquiridos a proveedores y se ha estudiado su idoneidad y precio comparativamente para establecer la ventaja que se obtiene en la confección de la oferta. En este apartado, el Projectista analiza expresamente una baja excesiva en el capítulo de seguridad y salud con respecto al Proyecto, pero se considera una pequeña incidencia en el precio total que bajo su criterio técnico y así lo entiende la mesa de contratación, no afecta al cómputo global de la oferta y su justificación. Por otro lado, ha tenido en cuenta en la composición de la oferta, la aplicación en los precios de la mano de obra de los Convenios sectoriales, por lo que la mesa de contratación, en sesión celebrada el día 16 de octubre de 2023, concluye que la baja temeraria de la oferta de CLIMA SISTEMAS E INSTALACIONES, SOCIEDAD LIMITADA queda justificada con la documentación aportada.

Y para que así conste, se firma la presente acta en Sevilla, al día de la firma

PIQUE SANCHEZ JAIME -
31263267B - 24/10/2023 12:32

Fdo.: Jaime Piqué Sánchez
Presidente

RODRIGUEZ GOMEZ MARIA REGLA -
28581986R - 24/10/2023 12:35

Fdo.: Regla Rodríguez Gómez

MENA-BERNAL ESCOBAR JAVIER -
27311894S - 24/10/2023 12:53

Fdo.: Javier Mena-Bernal Escobar

SANCHIDRIAN MOLPECERES
FRANCISCO JAVIER - 31236625A -
25/10/2023 00:21

Fdo.: Javier Sanchidrián Molpeceres

OLAVARRIA RODRIGUEZ-ARANGO
FRANCISCO JAVIER - 27294865Y -
24/10/2023 12:27

Fdo.: Javier Olavarría Rodríguez-Arango
Secretario

VºBº EL ORGANO DE CONTRATACION

OLIVAR CAYUELA MARIA DE LAS NIEVES -
28591552E - 26/10/2023 09:06

Ignacio Carrasco López

Nieves Olivar Cayuela