



**LA MESA DE CONTRATACIÓN DESIGNADA PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO EPGASA ORDINARIO DEL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE NUEVAS BOMBAS DE CALOR, IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO SISTEMA DE CONTROL, ASÍ COMO OTRAS INSTALACIONES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO SITO EN SEVILLA, AVENIDA DE LA PALMERA NÚMERO 41, PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. (EXPEDIENTE 2023050011).**

**INFORMA:**

I.- Que la Mesa de Contratación constituida para la contratación mediante Procedimiento EPGASA ordinario del suministro, instalación y puesta en marcha de nuevas bombas de calor, implantación de un nuevo sistema de control, así como otras instalaciones y actividades complementarias en el edificio sito en Sevilla, Avenida de la Palmera, número 41, propiedad de Empresa Pública De Gestión de Activos, S.A., se reunió el día 29 de junio de 2023,

Que en la citada reunión, conociendo todos los componentes de la Mesa de Contratación la normativa vigente en materia de conflicto de intereses en el ámbito de los órganos colegiados que intervienen en la contratación en el Sector Público, declararon expresamente la ausencia de conflicto de intereses para participar en el presente procedimiento; comprometiéndose a cumplimentar y suscribir, para su incorporación al expediente, la oportuna declaración escrita al respecto.

II.- Tras la declaración de sus componentes, la Mesa de Contratación constató la presentación en tiempo y forma, a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, de ofertas por los siguientes licitadores:

- ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.
- VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.
- CLIMA SISTEMAS E INSTALACIONES, SOCIEDAD LIMITADA.
- SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES S.A.U.
- FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, A.A.
- FULTON SOCIEDAD ANÓNIMA.
- PSH ENERGÍA, S.A.
- TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.
- FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- HERMANOS LÓPEZ URRUTIA, SOCIEDAD LIMITADA.
- INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS, S.A.
- DESARROLLOS TECNOLÓGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA.
- GENERA QUATRO, S.L.

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre electrónico numerado 1 de las catorce (14) ofertas presentadas y admitidas, observándose que todas presentan la documentación prevista



en el pliego completa y sin incidencias, a excepción de FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L. que no presenta correctamente el Anexo IV, al estar firmado por persona distinta a la declarante.

Conforme al Pliego, previamente a la apertura del sobre electrónico número 2, se acuerda otorgar a FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L. término de tres días para que, en su caso, subsane la deficiencia observada.

**III.-** Dentro del plazo otorgado, FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L. subsanó la deficiencia observada y la Mesa de Contratación en reunión celebrada el día 4 de julio de 2003, asistiendo como vocal D. Miguel Ángel Montesino Lara por delegación expresa de D. Javier Mena-Bernal Escobar, procedió a la apertura del sobre electrónico número 2, comprobando que todos los ofertantes habían presentado la Memoria Técnica conforme a los criterios establecidos en el pliego, acordándose, a tenor de lo expresamente dispuesto en el Pliego, dar traslado de las mismas al Proyectista para su análisis e informe, tras la cual se volverá a convocar al Mesa de Contratación para su debida baremación.

**IV.-** El día 12 de septiembre de 2023 se volvió a reunir la Mesa de contratación con el fin de baremar las Memorias Técnicas; reunión en la que el Presidente y D. Javier Mena-Bernal (gestor/técnico) expusieron su criterio, tras haber analizado los informes que, a efectos de asesoramiento de la Mesa, emitió el Proyectista a los que se da lectura.

A la vista de las extensas explicaciones de los técnicos, la Mesa de Contratación, acuerda, por unanimidad, las siguientes puntuaciones a las Memorias Técnicas presentadas:

**ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.**

|  |           |
|--|-----------|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 22        |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | 5         |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   |           |
| - Programación de las obras  | 5         |
| - Descripción y programación de los cortes de suministro                       | 5         |
| <b>Total</b>   | <b>37</b> |

**VEOLIA SERVICIOS LECAM, S.A.U.**

|  |             |
|--|-------------|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 17          |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | 5           |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   |             |
| - Programación de las obras  | 3,5         |
| - Descripción y programación de los cortes de suministro                       | 5           |
| <b>Total</b>   | <b>30,5</b> |



**CLIMA SISTEMAS E INSTALACIONES, SOCIEDAD LIMITADA.**

|  |             |
|--|-------------|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 12,5        |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | 5           |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   |             |
| - Programación de las obras  | 2,5         |
| - Descripción y programación de los cortes de suministro                       | 2,5         |
| <b>Total</b>   | <b>22,5</b> |

**SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES S.A.U.**

|  |             |
|--|-------------|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 19          |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | 5           |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   |             |
| - Programación de las obras  | 2,5         |
| - Descripción y programación de los cortes de suministro                       | 5           |
| <b>Total</b>   | <b>31,5</b> |

**FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, A.A.**

|  |           |
|--|-----------|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 14        |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | 10        |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   |           |
| - Programación de las obras  | 5         |
| - Descripción y programación de los cortes de suministro                       | 5         |
| <b>Total</b>   | <b>34</b> |

**FULTON SOCIEDAD ANÓNIMA.**

|  |             |
|--|-------------|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 19          |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | 5           |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   |             |
| - Programación de las obras  | 5           |
| - Descripción y programación de los cortes de suministro                       | 3.5         |
| <b>Total</b>   | <b>32,5</b> |

**PSH ENERGÍA, S.A.**

|  |                    |
|--|--------------------|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 15                 |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | 5                  |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   |                    |
| - Programación de las obras  | 1                  |
| - Descripción y programación de los cortes de suministro                       | 0                  |
| <b>Total</b>   | <b>21 excluida</b> |



### **TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ, S.L.**

|  |           |
|--|-----------|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 15        |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | 7         |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   |           |
| - Programación de las obras  | 5         |
| - Descripción y programación de los cortes de suministro                       | 5         |
| <b>Total</b>   | <b>32</b> |

### **FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L.**

|  |                 |
|--|-----------------|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 10              |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | no procede      |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   | no procede      |
| - Programación de las obras  | no procede      |
| - Descripción y programación de los cortes de suministro                       | no procede      |
| <b>Total</b>   | <b>excluida</b> |

### **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**

|  |           |
|--|-----------|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 16        |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | 4         |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   |           |
| - Programación de las obras  | 4         |
| - Descripción y programación de los cortes de suministro                       | 0         |
| <b>Total</b>   | <b>24</b> |

### **HERMANOS LÓPEZ URRUTIA, SOCIEDAD LIMITADA.**

|  |             |
|--|-------------|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 16          |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | 5           |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   |             |
| - Programación de las obras  | 3,5         |
| - Descripción y programación de los cortes de suministro                       | 5           |
| <b>Total</b>   | <b>29,5</b> |

### **INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS, S.A.**

|  |     |
|--|-----|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 18  |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | 6   |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   |     |
| - Programación de las obras  | 3,5 |



|  |             |
|--|-------------|
| - Descripción y programación de los cortes de suministro | 5           |
| <b>Total</b>   | <b>32,5</b> |

#### **DESARROLLOS TECNOLÓGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA.**

|  |                 |
|--|-----------------|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 8               |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | no procede      |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   | no procede      |
| - Programación de las obras  | no procede      |
| - Descripción y programación de los cortes de suministro                       | no procede      |
| <b>Total</b>   | <b>excluida</b> |

#### **GENERA QUATRO, S.L.**

|  |             |
|--|-------------|
| a) Adecuación de la oferta técnica de los equipos al proyecto y sus anexos     | 14          |
| b) Memoria descriptiva y planimétrica del proceso de ejecución de los trabajos | 5           |
| c) Programación detallada de las obras y plan de ajuste de en funcionamiento   |             |
| - Programación de las obras  | 5           |
| - Descripción y programación de los cortes de suministro                       | 3,5         |
| <b>Total</b>   | <b>27,5</b> |

La Mesa de Contratación hace constar que en la baremación se ha tenido en cuenta el criterio de los técnicos, que forman parte de la misma, asesorados por el análisis e informes realizados por el proyectista y el ajuste en mayor o menor medida a lo establecido en el Pliego que rige la concurrencia y sus anexos según criterio de la mesa.

Y concretamente, se hace constar que la oferta presentada por DESARROLLOS TECNOLÓGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA, tiene un incumplimiento debido al cambio de la enfriadora, bomba de calor, por una de menor eficiencia a la solicitada, como ha indicado la asistencia a la Mesa, siendo ésta una condición del Pliego y por tanto, un motivo de que no alcance la puntuación mínima requerida de 12,5 puntos en el apartado a) del punto 5 del apartado IV del mismo, pues un incumplimiento de las condiciones establecidas se considera por la Mesa, obstáculo suficiente para que el Proyecto no pueda llegar alcanzar los objetivos propuesto en el mismo y por ello se acuerda excluirla de la licitación.

Igualmente, del informe de la empresa FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS, S.L.L., se identifica un incumplimiento en el espesor de la tubería indicada en Proyecto, el cual, se ha establecido de forma clara en el mismo y obedece a un criterio técnico, que no es cumplido por la empresa licitante, por lo que la Mesa considera igualmente que no alcanza la puntuación mínima requerida en el referido apartado y por ello se acuerda asimismo excluirla de la licitación.

Por último, de la suma de la puntuación asignada por la Mesa a los apartados de la oferta de la empresa PSH ENERGÍA, S.A. y acorde a la insuficiente/omisión de información por parte de este licitador, puesta en evidencia en el informe de la asistencia a la Mesa, se considera que dicha oferta no cumple con el requisito de



obtener el mínimo de puntuación requerido en el punto 5 del apartado IV del Pliego que rige la concurrencia (22,5 puntos) para proseguir, por lo que se acuerda asimismo excluirla de la licitación.

Y para que así conste, se firma la presente acta en Sevilla, al día de la firma

Fdo.: Jaime Piqué Sánchez  
Presidente

Fdo.: Regla Rodríguez Gómez

Fdo.: Javier Mena-Bernal Escobar

Fdo.: Javier Sanchidrián Molpeceres

Fdo.: Javier Olavarría Rodríguez-Arango  
Secretario