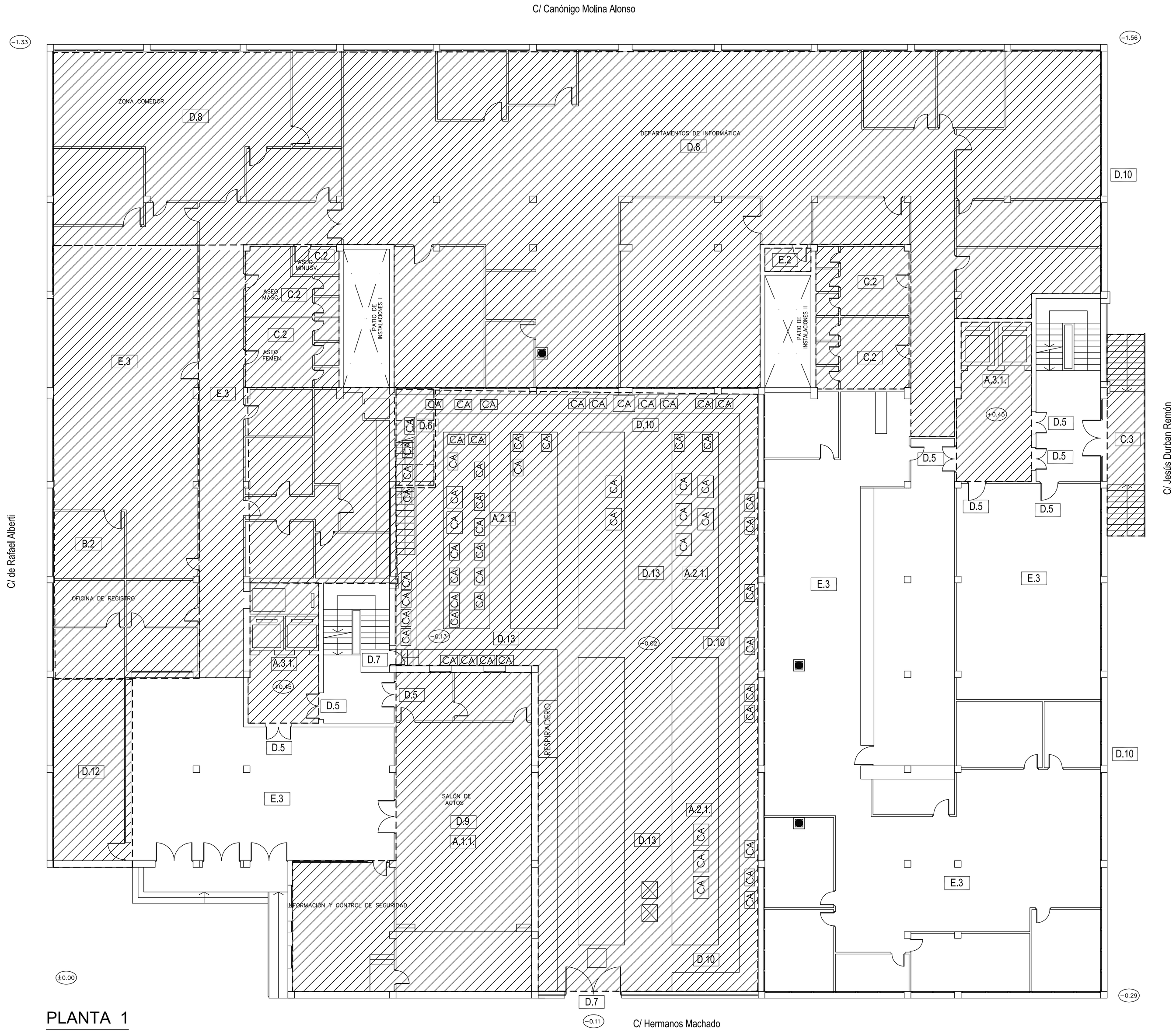
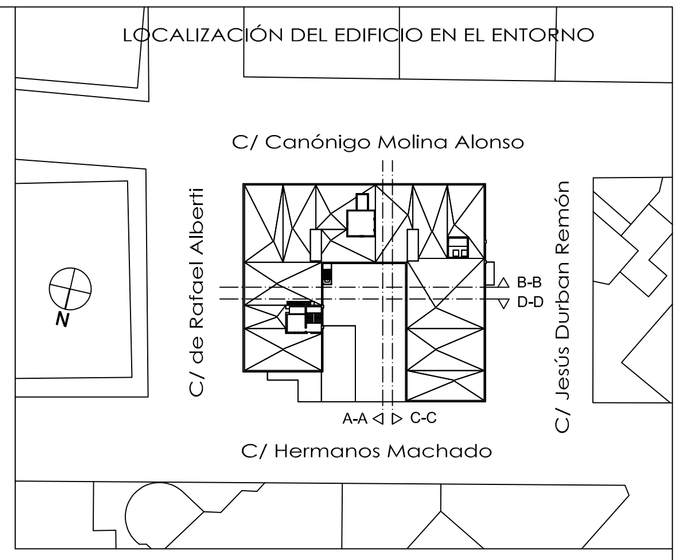


PLANTA 1



N

	DELIMITACIÓN ZONAS DE ACTUACIÓN
(x)	NUMERO ASIGNADO A CADA ARCHIVO O DEPENDENCIA
CA CS	UNIDAD EXTERIOR MÁQUINAS DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE
X.X.X.	NUMERO DE ACTUACIÓN

ACTUACIONES OBJETO DE LA MEJORA Y REFORMA

A.	**MEJORAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.**	
A.1.	**MEJORA EN LA ENVOLVENTE TÉRMICA.**	
A.1.1.	Mejora de la envolvente del salón de actos	
A.1.2.	Adecuación de las ventanas de todo el edificio "EN TODO EL EDIFICIO"	
A.2.	**ACTUACIONES SOBRE LAS INSTALACIONES TERMICAS DEL EDIFICIO.**	
A.2.1.	Instalación de climatización	
	Unidades de equipos climatización VRV y UTAS	2.195.000
	Redes distribución frigor. y control centraliz. VRV	165.000
	Redes de conductos y difusión.	760.000
A.2.2.	Instalación de producción fotovoltaica.	
A.2.3.	Instalación de gestión y control. "EN TODO EL EDIFICIO"	
A.3.	**ACTUACIONES SOBRE OTRAS INSTALACIONES.**	
A.3.1.	Renovación de los ascensores	
A.3.2.	Instalación de baja tensión. (Iluminación) "EN TODO EL EDIFICIO"	
A.3.3.	Instalación de puntos de recarga eléctrica.	
B.	**MEJORAS DE EFICIENCIA AMBIENTAL.**	
B.1.	**DEMOLICIÓN SELECTIVA DE LAS INSTALACIONES OBSOLETAS.**	
B.2.	**SUSTITUCIÓN DE REVESTIMIENTOS INTERIORES Y CARPINTERIAS DE LAS DISTINTAS PLANTAS DEL EDIFICIO. "EN TODO EL EDIFICIO"**	
B.2.1.	Sustitución de falso techode las distintas plantas del edificio	
B.2.2.	Sustitución o reposición de pavimento	
B.2.3.	Revestimiento y pintura de paramentos verticales interiores	
B.2.4.	Sustitución de carpinterias interiores	
C.	**INTERVENCIONES DESTINADAS A MEJORAR LA ACCESIBILIDAD FÍSICA COGNITIVA Y SENSORIAL.**	
C.1.	**ADAPTACIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD. "EN TODO EL EDIFICIO"**	
C.2.	**REFORMA DE LOS ASEOS DE TODAS LAS PLANTAS.**	
C.3.	**ADECUACIÓN DEL ACCESO POR LA CALLE JESÚS DURBÁN REMÓN.**	
D.	**INTERVENCIONES DESTINADAS A MEJORAR LA HABITABILIDAD.**	
D.1.	**TRANSFORMACIÓN DE LOS DOS ASEOS EN DESUSO EN ESPACIO ÚTIL.**	
D.2.	**REMOCIÓN DEL DEPÓSITO DE COMBUSTIBLE Y TRANSFORMACIÓN DEL ESPACIO EN DESUSO EN ESPACIO ÚTIL.**	
D.3.	**OPTIMIZACIÓN DEL NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SÓTANO.**	
D.4.	**INDEPENDIZACIÓN DE LOS SECTORES DE ARCHIVO Y GARAJE DEL SÓTANO.**	
D.5.	**REPARACIÓN DE LAS PUERTAS CORTAFUEGOS DE CADA PLANTA.**	
D.6.	**ADAPTACIÓN DE LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA EXTERIORES DEL PATIO INTERIOR.**	
D.7.	**SUSTITUCIÓN DE LA PUERTA PRINCIPAL AL PATIO Y SU ADAPTACIÓN A LA NORMATIVA CONTRA INCENDIOS Y DE ACCESIBILIDAD.**	
D.8.	**REFORMA DE ZONA DE LA PLANTA BAJA HASTA AHORA OCUPADA POR LA DGT.**	
D.9.	**ADECUACIÓN DEL SALÓN DE ACTOS DE LA PLANTA BAJA.**	
D.10.	**INSTALACIÓN DEL APARCABICIS.**	
D.11.	**REPARACIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA.**	
D.12.	**ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA COMEDOR PARA EL PERSONAL.**	
D.13.	**REFORMA DEL PAVIMENTO DEL PATIO INTERIOR PARA EVITAR RILTRACIONES EN LOS ARCHIVOS DE LA PLANTA SÓTANO.**	
E.	**INTERVENCIONES DESTINADAS A LA CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO.**	
E.1.	**REFUERZO ESTRUCTURAL EN PLANTA SÓTANO.**	
E.2.	**REFORMA Y SUSTITUCIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE CADA PLANTA, TANTO CUADROS ELÉCTRICOS COMO RED INTERIOR. "EN TODO EL EDIFICIO"**	
E.3.	**ADECUACIÓN SUSTITUCION DE LAS REDES DE DATOS DE TIC POR FALSOS TECHOS.**	
E.4.	**INSTALACIÓN DE SISTEMA DE MEGAFONÍA PARA MENSAJES DE EMERGENCIA EN TODO EL EDIFICIO, POR SECTORES. "EN TODO EL EDIFICIO"**	

BASES TÉCNICAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA, REFORMA Y REPARACIONES DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO.

SITUACION: C/. HERMANOS MACHADO, 4. ALMERIA EXP.:2023-27656

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS

Junta de Andalucía

PLANTA NIVEL 1
(Actuaciones)

Escala: 1/100

Fecha: JUNIO-2023

Delineación: Juan María Rodríguez

Plano nº 04

ARQUITRES
Arquitectura y Urbanismo S.L.P.
Consultoría Energética – Rehabilitación Integral

J.V. López Maestro
Arquitecto

–

J. Rincón González
Arquitecto