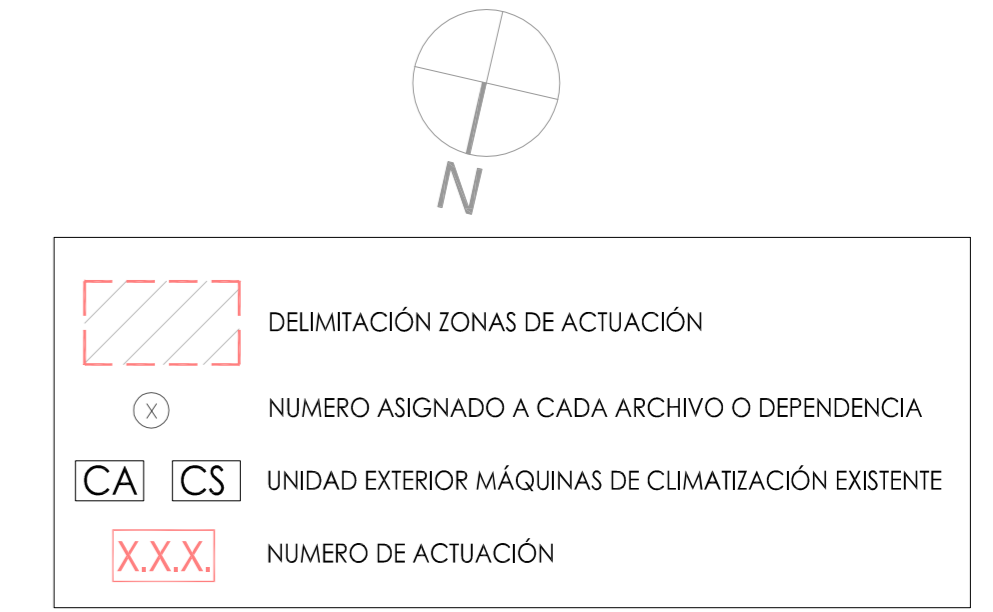
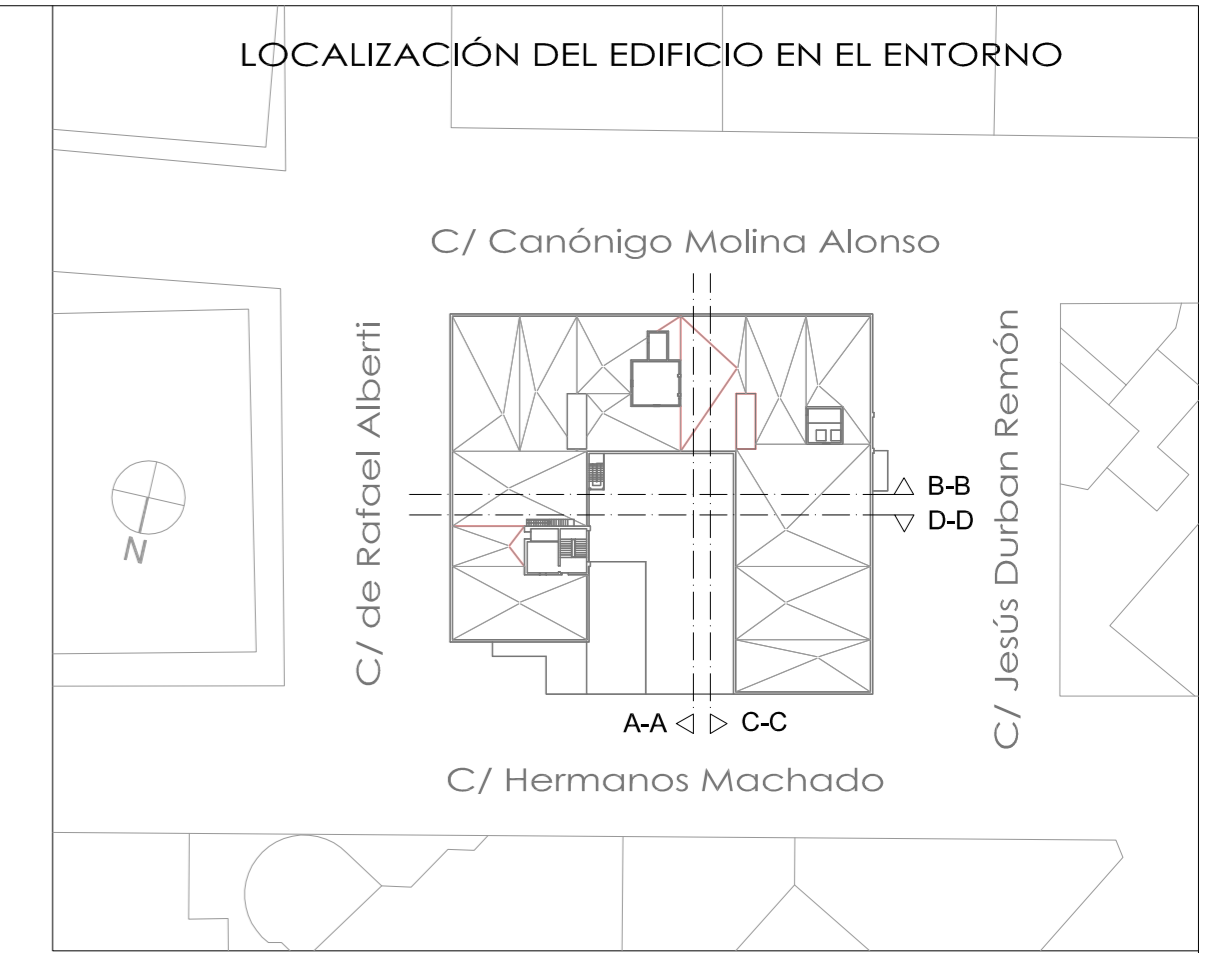


C/ de Rafael Alberti

C/ Jesús Durban Remón



**ACTUACIONES OBJETO DE LA MEJORA Y REFORMA**

- A. MEJORAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.**
  - A.1. MEJORA EN LA ENVOLVENTE TÉRMICA.**
    - A.1.1. Mejora de la envolvente del sótano de actos
    - A.1.2. Adecuación de las ventanas de todo el edificio "EN TODO EL EDIFICIO"
  - A.2. ACTUACIONES SOBRE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL EDIFICIO.**
    - A.2.1. Instalación de climatización
 

Unidades de equipos climatización VRV y UTAS	2 195 000
Redes distribución frigor. y control centraliz VRV	165 000
Redes de conductos y difusión	760 000
    - A.2.2. Instalación de producción fotovoltaica.
    - A.2.3. Instalación de gestión y control "EN TODO EL EDIFICIO"
  - A.3. ACTUACIONES SOBRE OTRAS INSTALACIONES.**
    - A.3.1. Renovación de los ascensores
    - A.3.2. Instalación de baja tensión. (Iluminación) "EN TODO EL EDIFICIO"
    - A.3.3. Instalación de puntos de recarga eléctrica.
- B. MEJORAS DE EFICIENCIA AMBIENTAL.**
  - B.1. DEMOLICIÓN SELECTIVA DE LAS INSTALACIONES OBSOLETAS.**
    - B.1.1. SUSTITUCIÓN DE REVESTIMIENTOS INTERIORES Y CARPINTERÍAS DE LAS DISTINTAS PLANTAS DEL EDIFICIO. "EN TODO EL EDIFICIO"
  - B.2. "EN TODO EL EDIFICIO"
    - B.2.1. Sustitución de falso techo de las distintas plantas del edificio
    - B.2.2. Sustitución o reposición de pavimento
    - B.2.3. Revestimiento y pintura de paramentos verticales interiores
    - B.2.4. Sustitución de carpinterías interiores
- C. INTERVENCIONES DESTINADAS A MEJORAR LA ACCESIBILIDAD FÍSICA COGNITIVA Y SENSORIAL.**
  - C.1. ADAPTACIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD. "EN TODO EL EDIFICIO"
  - C.2. REFORMA DE LOS ASEOS DE TODAS LAS PLANTAS.
  - C.3. ADECUACIÓN DEL ACCESO POR LA CALLE JESÚS DURBAN REMÓN.
- D. INTERVENCIONES DESTINADAS A MEJORAR LA HABITABILIDAD.**
  - D.1. TRANSFORMACIÓN DE LOS DOS ASEOS EN DESUSO EN ESPACIO ÚTIL
  - D.2. REMOCIÓN DEL DEPÓSITO DE COMBUSTIBLE Y TRANSFORMACIÓN DEL ESPACIO EN DESUSO EN ESPACIO ÚTIL
  - D.3. OPTIMIZACIÓN DEL NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SÓTANO.
  - D.4. INDEPENDIZACIÓN DE LOS SECTORES DE ARCHIVO Y GARAJE DEL SÓTANO.
  - D.5. REPARACIÓN DE LAS PUERTAS CORTAFUEGOS DE CADA PLANTA.
  - D.6. ADAPTACIÓN DE LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA EXTERIORES DEL PATIO INTERIOR
  - D.7. SUSTITUCIÓN DE LA PUERTA PRINCIPAL AL PATIO Y SU ADAPTACIÓN A LA NORMATIVA CONTRA INCENDIOS Y DE ACCESIBILIDAD.
  - D.8. REFORMA DE ZONA DE LA PLANTA BAJA HASTA AHORA OCUPADA POR LA DGT.
  - D.9. ADECUACIÓN DEL SALÓN DE ACTOS DE LA PLANTA BAJA.
  - D.10. INSTALACIÓN DEL APARCABICIS.
  - D.11. REPARACIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA.
  - D.12. ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA COMEDOR PARA EL PERSONAL.
  - D.13. REFORMA DEL PAVIMENTO DEL PATIO INTERIOR PARA EVITAR FILTRACIONES EN LOS ARCHIVOS DE LA PLANTA SÓTANO.
- E. INTERVENCIONES DESTINADAS A LA CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO.**
  - E.1. REFUERZO ESTRUCTURAL EN PLANTA SÓTANO.
  - E.2. REFORMA Y SUSTITUCIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE CADA PLANTA, TANTO CUADROS ELÉCTRICOS COMO RED INTERIOR. "EN TODO EL EDIFICIO"
  - E.3. ADECUACIÓN SUSTITUCIÓN DE LAS REDES DE DATOS DE TIC POR FALSOS TECHOS.
  - E.4. INSTALACIÓN DE SISTEMA DE MEGAFONÍA PARA MENSAJES DE EMERGENCIA EN TODO EL EDIFICIO, POR SECTORES. "EN TODO EL EDIFICIO"

**BASES TÉCNICAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA, REFORMA Y REPARACIONES DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO.**

SITUACION: C/. HERMANOS MACHADO, 4. ALMERIA EXP.:2023-27656

PROMOTOR:  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS

PLANTA NIVEL 4  
(Actuaciones)

Escala: 1/100  
Fecha: JUNIO-2023

Delimitación:  
Juan María Rodríguez  
Plano nº 07

ARQUITRES  
Consultoría Energética - Rehabilitación Integral

J.V. López Maestro - J. Rincón González  
Arquitecto - Arquitecto