



**ACTUACIONES OBJETO DE LA MEJORA Y REFORMA**

**A. MEJORAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.**

**A.1. MEJORA EN LA ENVOLVENTE TÉRMICA.**

A1.1. Mejora de la envolvente del salón de actos

A1.2. Adecuación de las ventanas de todo el edificio "EN TODO EL EDIFICIO"

**A.2. ACTUACIONES SOBRE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL EDIFICIO.**

A2.1. Instalación de climatización

Unidades de equipos climatización VRV y UTAs	2.195.000
Redes distribución frigor. y control centraliz VRV	165.000
Redes de conductos y difusión	760.000

A2.2. Instalación de producción fotovoltaica

A2.3. Instalación de gestión y control "EN TODO EL EDIFICIO"

**A.3. ACTUACIONES SOBRE OTRAS INSTALACIONES.**

A3.1. Renovación de los ascensores

A3.2. Instalación de baja tensión. (iluminación) "EN TODO EL EDIFICIO"

A3.3. Instalación de puntos de recarga eléctrica.

**B. MEJORAS DE EFICIENCIA AMBIENTAL.**

**B.1. DEMOLICIÓN SELECTIVA DE LAS INSTALACIONES OBSOLETAS.**

**B.2. SUSTITUCIÓN DE REVESTIMIENTOS INTERIORES Y CARPINTERÍAS DE LAS DISTINTAS PLANTAS DEL EDIFICIO. "EN TODO EL EDIFICIO"**

B.2.1. Sustitución de falso techo de las distintas plantas del edificio

B.2.2. Sustitución o reposición de pavimento

B.2.3. Revestimiento y pintura de paramentos verticales interiores

B.2.4. Sustitución de carpinterías interiores

**C. INTERVENCIONES DESTINADAS A MEJORAR LA ACCESIBILIDAD FÍSICA COGNITIVA Y SENSORIAL.**

**C.1. ADAPTACIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD. "EN TODO EL EDIFICIO"**

C.2. REFORMA DE LOS ASESOS DE TODAS LAS PLANTAS.

C.3. ADECUACIÓN DEL ACCESO POR LA CALLE JESÚS DURBÁN REMÓN.

**D. INTERVENCIONES DESTINADAS A MEJORAR LA HABITABILIDAD.**

D.1. TRANSFORMACIÓN DE LOS DOS ASESOS EN DESUSO EN ESPACIO ÚTIL. REMOCIÓN DEL DEPÓSITO DE COMBUSTIBLE Y TRANSFORMACIÓN DEL ESPACIO EN DESUSO EN ESPACIO ÚTIL.

D.2.

D.3. OPTIMIZACIÓN DEL NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SÓTANO.

D.4. INDEPENDIZACIÓN DE LOS SECTORES DE ARCHIVO Y GARAJE DEL SÓTANO.

D.5. REPARACIÓN DE LAS PUERTAS CORTAFUEGOS DE CADA PLANTA.

D.6. ADAPTACIÓN DE LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA EXTERIORES DEL PATIO INTERIOR.

D.7. SUSTITUCIÓN DE LA PUERTA PRINCIPAL AL PATIO Y SU ADAPTACIÓN A LA NORMATIVA CONTRA INCENDIOS Y DE ACCESIBILIDAD.

D.8. REFORMA DE ZONA DE LA PLANTA BAJA HASTA AHORA OCUPADA POR LA DGT.

D.9. ADECUACIÓN DEL SALÓN DE ACTOS DE LA PLANTA BAJA.

D.10. INSTALACIÓN DEL APARCABICIS.

D.11. REPARACIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA.

D.12. ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA COMEDOR PARA EL PERSONAL.

D.13. REFORMA DEL PAVIMENTO DEL PATIO INTERIOR PARA EVITAR FILTRACIONES EN LOS ARCHIVOS DE LA PLANTA SÓTANO.

**E. INTERVENCIONES DESTINADAS A LA CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO.**

E.1. REFUERZO ESTRUCTURAL EN PLANTA SÓTANO

E.2. REFORMA Y SUSTITUCIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE CADA PLANTA, TANTO CUADROS ELÉCTRICOS COMO RED INTERIOR. "EN TODO EL EDIFICIO"

E.3. ADECUACIÓN SUSTITUCIÓN DE LAS REDES DE DATOS DE TIC POR FALSOS TECHOS.

E.4. INSTALACIÓN DE SISTEMA DE MEGAFONÍA PARA MENSAJES DE EMERGENCIA EN TODO EL EDIFICIO, POR SECTORES. "EN TODO EL EDIFICIO"

C/ Jesús Durban Remón

C/ de Rafael Alberti

**BASES TÉCNICAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA, REFORMA Y REPARACIONES DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO.**

SITUACION: C/. HERMANOS MACHADO, 4. ALMERIA EXP.:2023-27656

PROMOTOR: CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS

PLANTA NIVEL 5 (Actuaciones) Escala: 1/100 Fecha: JUNIO-2023

Consultoría Energética - Rehabilitación Integral Delineación: Juan María Rodríguez Plano nº 08

J.V. López Maestro - J. Rincón González  
Arquitecto - Arquitecto