



LEGENDA

- DELIMITACIÓN ZONAS DE ACTUACIÓN
- X NUMERO ASIGNADO A CADA ARCHIVO O DEPENDENCIA
- CA CS UNIDAD EXTERIOR MÁQUINAS DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE
- X.X.X NUMERO DE ACTUACIÓN

ACTUACIONES OBJETO DE LA MEJORA Y REFORMA

| A. MEJORAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA. | |
|---|--|
| A.1. MEJORA EN LA ENVOLVENTE TÉRMICA. | |
| A.1.1. | Mejora de la envolvente del salón de actos |
| A.1.2. | Adecuación de las ventanas de todo el edificio "EN TODO EL EDIFICIO" |
| A.2. ACTUACIONES SOBRE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL EDIFICIO. | |
| A.2.1. Instalación de climatización | |
| Unidades de equipos climatización VRV y UTAS | 2.195.000 |
| Redes distribución frigor. y control centraliz. VRV | 165.000 |
| Redes de conductos y difusión. | 760.000 |
| A.2.2. Instalación de producción fotovoltaica. | |
| A.2.3. Instalación de gestión y control. "EN TODO EL EDIFICIO" | |
| A.3. ACTUACIONES SOBRE OTRAS INSTALACIONES. | |
| A.3.1. Renovación de los ascensores | |
| A.3.2. Instalación de baja tensión. (iluminación) "EN TODO EL EDIFICIO" | |
| A.3.3. Instalación de puntos de recarga eléctrica. | |
| B. MEJORAS DE EFICIENCIA AMBIENTAL. | |
| B.1. DEMOLICIÓN SELECTIVA DE LAS INSTALACIONES OBSOLETAS. | |
| SUSTITUCIÓN DE REVESTIMIENTOS INTERIORES Y CARPINTERÍAS DE LAS DISTINTAS PLANTAS DEL EDIFICIO. "EN TODO EL EDIFICIO" | |
| B.2. "EN TODO EL EDIFICIO" | |
| B.2.1. | Sustitución de falso techado las distintas plantas del edificio |
| B.2.2. | Sustitución o reposición de pavimento |
| B.2.3. | Revestimiento y pintura de paramentos verticales interiores |
| B.2.4. | Sustitución de carpinterías interiores |
| C. INTERVENCIÓN DESTINADAS A MEJORAR LA ACCESIBILIDAD FÍSICA COGNITIVA Y SENSORIAL. | |
| ADAPTACIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD. "EN TODO EL EDIFICIO" | |
| C.2. REFORMA DE LOS ASEOS DE TODAS LAS PLANTAS. | |
| C.3. ADECUACIÓN DEL ACCESO POR LA CALLE JESÚS DURBAN REMÓN. | |
| D. INTERVENCIÓN DESTINADAS A MEJORAR LA HABITABILIDAD. | |
| D.1. TRANSFORMACIÓN DE LOS DOS ASEOS EN DESUSO EN ESPACIO ÚTIL. | |
| D.2. REMOCIÓN DEL DEPÓSITO DE COMBUSTIBLE Y TRANSFORMACIÓN DEL ESPACIO EN DESUSO EN ESPACIO ÚTIL. | |
| D.3. OPTIMIZACIÓN DEL NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SÓTANO. | |
| D.4. INDEPENDIZACIÓN DE LOS SECTORES DE ARCHIVO Y GARAJE DEL SÓTANO. | |
| D.6. REPARACIÓN DE LAS PUERTAS CORTAFUEGOS DE CADA PLANTA. | |
| D.6. ADAPTACIÓN DE LAS ESCALERAS DE EMERGENCIA EXTERIORES DEL PATIO INTERIOR. | |
| D.7. SUSTITUCIÓN DE LA PUERTA PRINCIPAL AL PATIO Y SU ADAPTACIÓN A LA NORMATIVA CONTRA INCENDIOS Y DE ACCESIBILIDAD. | |
| D.8. REFORMA DE ZONA DE LA PLANTA BAJA HASTA AHORA OCUPADA POR LA DGT. | |
| D.9. ADECUACIÓN DEL SALÓN DE ACTOS DE LA PLANTA BAJA. | |
| D.10. INSTALACIÓN DEL APARCAMIENTO. | |
| D.11. REPARACIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA. | |
| D.12. ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA COMEDOR PARA EL PERSONAL. | |
| D.13. REFORMA DEL PAVIMENTO DEL PATIO INTERIOR PARA EVITAR FILTRACIONES EN LOS ARCHIVOS DE LA PLANTA SÓTANO. | |
| E. INTERVENCIÓN DESTINADAS A LA CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO. | |
| E.1. REFUERZO ESTRUCTURAL EN PLANTA SÓTANO. | |
| E.2. REFORMA Y SUSTITUCIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE CADA PLANTA, TANTO CUADROS ELÉCTRICOS COMO RED INTERIOR. "EN TODO EL EDIFICIO" | |
| E.3. ADECUACIÓN SUSTITUCIÓN DE LAS REDES DE DATOS DE TIC POR FALSOS TECHOS. | |
| INSTALACIÓN DE SISTEMA DE MEGAFONÍA PARA MENSAJES DE EMERGENCIA EN TODO EL EDIFICIO, POR SECTORES. "EN TODO EL EDIFICIO" | |

BASES TÉCNICAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA, REFORMA Y REPARACIONES DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO.

SITUACIÓN: C/. HERMANOS MACHADO, 4. ALMERIA EXP.:2023-27656

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS

PLANTA CUBIERTA (Actuaciones)

Escala: 1/100
Fecha: JUNIO-2023

Delineación: Juan María Rodríguez
Plano: n°

ARQUITRES Consultoría Energética - Rehabilitación Integral

J.V. López Maestro Arquitecto - J. Rincón González Arquitecto

11