

RESPUESTA A CONSULTA PLANTEADA SOBRE DETERMINADOS ASPECTOS DE LOS PLIEGOS.

PREGUNTA: Si bien el PCAP de la licitación no hace referencia alguna a la necesidad de implantar en el contrato la metodología BIM para la redacción y ejecución de la obra, sí que se hace referencia a la misma en el PPT. Por lo tanto nos gustaría que nos aclararan si dentro del contrato se contempla la necesidad de utilización de dicha metodología durante la fase de Dirección facultativa de la obra o no.

Respuesta: Sí, es obligatoria la implantación de la metodología BIM en la dirección facultativa de las obras en los términos que se fijan en la prescripción 4.6 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP).

De acuerdo con la cláusula 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), el contrato tiene por objeto la prestación de los servicios que se señalan en el Anexo I-apartado 1 del PCAP, en las condiciones establecidas en el PPTP.

Estableciendo dicho anexo I-apartado 1 que el objeto del contrato es la dirección facultativa que engloba la dirección de obra, dirección de la ejecución de la obra y coordinación en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra de rehabilitación energética, reforma y reparaciones del edificio administrativo Coliseo.

Las condiciones establecidas en el PPTP regulan la realización de la prestación y definen sus calidades, sus condiciones sociales y ambientales de acuerdo con el art. 124 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), estableciendo en su prescripción 4.6 la implantación de la metodología BIM para la dirección facultativa en los términos que se fijan en dicha prescripción.

La disposición adicional decimoquinta de la LCSP permite en los contratos públicos de obras que los órganos de contratación puedan exigir el uso de herramientas electrónicas específicas, tales como herramientas de modelado digital de la información de la construcción (BIM) o herramientas similares en el momento que dichas herramientas estén generalmente disponibles para los operadores económicos, circunstancia que se da en la actualidad.

