



Consejería de Agricultura,
Pesca, Agua y Desarrollo Rural

Agencia de Gestión Agraria
y Pesquera de Andalucía

PLIEGO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA Y MEJORA DE INSTALACIONES EN LA OFICINA COMARCAL AGRARIA DE MEDINA SIDONIA, CÁDIZ



EXPEDIENTE: CONTR. 2023 /563423

CÓDIGO C.P.V.: 45200000-9 TRABAJOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES Y OBRAS DE INGENIERA CIVIL.

1. OBJETO DEL PLIEGO:

El objeto del presente pliego de prescripciones técnicas es la contratación de la ejecución de las obras para la reforma, mejora de accesibilidad y de instalaciones con objeto de incrementar la eficiencia energética del sede de la Oficina Comarcal Agraria de Medina Sidonia, sita en la calle Pablo Iglesias n.º 32 en el municipio de Medina Sidonia (Cádiz), que será financiado dentro del Programa de Desarrollo Rural de Andalucía 2014-2020.

La obra se corresponde con la ejecución de las obras descritas en el documento “Proyecto Básico y de Ejecución de Obras en Oficina Comarcal Agraria, Lote 2 Redacción de Proyecto OCA Medina Sidonia”, redactado por el Ingeniero de Camino, Ignacio Gargallo Sanz de Vicuña de TECNICA GADES SL, en marzo 2023.

El alcance de los trabajos será:

- Actuación sobre la envolvente térmica: sustitución de carpintería actuales de aluminio sin rotura de puente térmico por carpinterías de PVC de tres cámaras y vidrio doble bajo emisivo.
- Apertura de hueco para acceso a edificio, para mejora de accesibilidad.
- Redistribución de espacios
- Mejora del aislamiento térmico de cubierta ampliando el aislamiento existente con cámara de aire ventilada.
- Instalación de sistema de placas fotovoltaicas de producción energía eléctrica.
- Instalación de nuevo sistema de climatización de mayor eficiencia.
- Mejora instalación eléctrica e instalación de luminarias tipo LED.

Los requisitos técnicos que regulan estos trabajos se encuentran descrito en el documento del Proyecto de obras referenciado anteriormente.

2. PRESUPUESTO MÁXIMO DE LA LICITACIÓN DEL SERVICIO:

El Presupuesto máximo de licitación de los servicios a adjudicar se especifica en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato y detallado en el documento mediciones y presupuesto del “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN OFICINA COMARCAL AGRARIA, LOTE 2 REDACCIÓN DE PROYECTO OCA MEDINA SIDONIA”.

IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS		21/07/2023	PÁGINA 1 / 2
VERIFICACIÓN	NjyGw8kH32IN1gd7DyRQw36t9p2pL4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

JOSE CARLOS ALVAREZ MARTIN		18/12/2023 23:30:07	PÁGINA: 1 / 2
VERIFICACIÓN	NjyGwk33ZtaL5m5C3K986IAE5q7754	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



3. ABONO DE LOS TRABAJOS:

Para su abono se seguirá el precio ofertado a tanto alzado, teniendo éste el carácter de máximo.

En cualquier caso, cualquier pago se considerará un abono a cuenta de la liquidación final del trabajo.

El abono de los trabajos se realizará mensualmente mediante la correspondiente expedición de la certificación de obra mensual, su aprobación por el responsable del contrato y la presentación de respectiva la factura.

4. DURACIÓN DEL CONTRATO:

El plazo de ejecución total del contrato se establece en un máximo de 5 meses a partir de la fecha de formalización del contrato.

El plazo previsto para la ejecución de los trabajos de obras descritos será:

- 1 mes para aprobación del Plan de Seguridad y Salud, formalización del Acta de Replanteo de las obras y de la preceptiva licencia de obra.
Si por causas no imputables al contratista, en el plazo de un mes no estuviera la licencia de obra y/o no estuviera aprobado el Plan de Seguridad y Salud, se podrá ampliar este plazo parcial, hasta el tiempo que se considere necesario, siempre previa solicitud del contratista.
- 1,5 meses para la ejecución de las obras desde la formalización del Acta de Replanteo y disponibilidad de la preceptiva licencia de obra.

El Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos

Fdo.: Iñigo Terry Esquivias

IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS		21/07/2023	PÁGINA 2 / 2
VERIFICACIÓN	NjyGw8kH32IN1gd7DyRQw36t9p2pL4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

JOSE CARLOS ALVAREZ MARTIN		18/12/2023 23:30:07	PÁGINA: 2 / 2
VERIFICACIÓN	NjyGwk33ZtaL5m5C3K986IAE5q7754	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	