

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN Nº2

(SUBSANACIÓN DOCUMENTACIÓN SOBRE ELECTRÓNICO ÚNICO)

Presidencia:

Dña. M^ª José Santos Ramos
Jefa del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación

Vocalías:

D^ª. M.ª Teresa Hernández Gutiérrez
Letrada de la Junta de Andalucía
D^ª. Ada María Galván Pérez
Representante de la Intervención General
D. Francisco Molina Ortiz
Subdirector de Infraestructuras, Patrimonio y Asistencia
Técnica
Dña. Sofía Segura Sánchez
Técnica del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación

Secretaría:

D. Fernando Ruiz Merino
Jefe de Área del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación

En Sevilla, el día 10 de enero de 2024, a las 11:30 h. se reúnen las personas al margen relacionadas, que constituyen la Mesa de contratación de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía, según Resolución del Director Gerente, de designación de los miembros de la mesa de contratación de fecha 23 de noviembre de 2023, con objeto de proceder a la comprobación de la documentación del sobre electrónico único, correspondiente al expediente siguiente:

EXPEDIENTE: CONTR 2023 688510

TIPO DE CONTRATO: OBRA

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): UN MILLÓN SETENTA Y OCHO MIL EUROS (1.078.000,00 €)

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: OCHOCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS (890.909,09 €)

ÓRGANO GESTOR PROPONENTE: SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, PATRIMONIO Y ASISTENCIA TÉCNICA

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: REHABILITACIÓN DEL SILO DE LA PALMA DEL CONDADO PARA LA CREACIÓN DEL CENTRO DE VISITANTES, CON MUSEO DEL VINO, MUSEO DE INTERPRETACIÓN DEL CEREAL, MIRADOR Y SEDE DE LA CÁTEDRA DEL VINO, ACOGIDO AL CONVENIO ENTRE LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA (AGAPA) Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO

ÓRGANO GESTOR PROPONENTE: SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, PATRIMONIO Y ASISTENCIA TÉCNICA.

FIRMADO POR	MARIA JOSE SANTOS RAMOS	22/01/2024	PÁGINA 1/3
	FRANCISCO MOLINA ORTIZ		
	FERNANDO RUIZ MERINO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmQ73GBYYDN8E7TW76GMEUN2MZ5	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Reunida la mesa en el día de hoy, en primer lugar, en virtud de la Instrucción 1/2022, de 19 de mayo, de la Comisión Consultiva de Contratación Pública, los miembros de la mesa manifiestan que no ha sobrevenido ninguna situación susceptible de generar un conflicto de intereses.

De acuerdo con el orden del día, la mesa procede a la aprobación del acta de la sesión anterior

De conformidad con la citada acta, de la sesión, de fecha 18/12/2023, se requirió a la licitadora PROGESTYONA, S.L. para que subsanara la documentación presentada en el sobre único, en los términos expuestos en la misma.

Notificado el requerimiento a la empresa a través del Sistema de Información de Relaciones Electrónicas SiREC, ésta presenta la documentación en tiempo y forma.

La mesa realiza la comprobación de la documentación presentada por la licitadora PROGESTYONA, S.L., comprobando que es correcta y completa, formulando acuerdo de admisión de la misma, que licita en UTE con la empresa DOSFUENTES, S.L..

A continuación, se procede a realizar los cálculos correspondientes a los parámetros establecidos en el Anexo I del PCAP para considerar las proposiciones anormalmente bajas, comprobando que ninguna de ellas incurre en anomalía.

La mesa continúa con el cálculo de la valoración de los criterios de adjudicación. Las valoraciones obtenidas por las licitadoras son las siguientes:

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÓMICA	Ejecución de Obras de Rehabilitación de edificios similares de características	AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTÍA	COMPROMISO AMPLIACIÓN DE GASTOS CONTROLES DE CALIDAD	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (MÁXIMO 60 PUNTOS)	VALORACIÓN Ejecución de Obras de Rehabilitación de edificios similares de características (MÁXIMO 20 PUNTOS)	VALORACIÓN AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTÍA (MÁXIMO 5 PUNTOS)	VALORACIÓN COMPROMISO AMPLIACIÓN DE GASTOS CONTROLES DE CALIDAD (MÁXIMO 15 PUNTOS)	TOTAL
FONSAN-GESTION Y CONSTRUCCION SL	779.009,77 €	8	24 meses	1,75%	60,00	10,00	5,00	15,00	90,00
GESTION DE VIVIENDAS VERA CRUZ, S.L.	880.218,18 €	5	24 meses	1,75%	53,10	10,00	5,00	15,00	83,10
PROGESTYONA SL	841.909,09 €	0	24 meses	1,75%	55,52	0,00	5,00	15,00	75,52
JOAQUIN PEREZ DIEZ SL	889.127,27 €	0	0	1,75%	52,57	0,00	0,00	15,00	67,57

En relación con la valoración obtenida por la licitadora JOAQUÍN PÉREZ DÍEZ, S.L. en el criterio de adjudicación relativo a la ejecución de obras similares, la vocalía del servicio proponente manifiesta que la empresa no ha presentado certificado alguno de obras, de acuerdo con lo exigido en el PCAP, sino que se ha limitado a aportar una enumeración de obras indicando sus datos principales. En consecuencia, la puntuación asignada en el citado criterio ha de ser 0.

En vista de lo anterior la oferta con mejor relación calidad precio, resulta ser la presentada por FONSAN-GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.. Por tanto, la mesa consulta si se encuentra inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía, de conformidad con la cláusula 10.4. del PCAP, comprobando que figura inscrita en éste último.

Siendo así, la mesa acuerda requerirle la documentación previa a la adjudicación que no figure en el mismo, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 10.5. del PCAP.

FIRMADO POR	MARIA JOSE SANTOS RAMOS	22/01/2024	PÁGINA 2/3
	FRANCISCO MOLINA ORTIZ		
	FERNANDO RUIZ MERINO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmQ73GBYYDN8E7TW76GMEUN2MZ5	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Y no siendo otros los asuntos a tratar, se da por terminada la reunión a la 11:45 horas del día anteriormente citado, levantándose la presente acta para la debida constancia en el expediente de su razón.

La Secretaría,
Fernando Ruiz Merino

La vocalía del servicio proponente
Francisco Molina Ortiz

Vº Bº La Presidencia,
Mª José Santos Ramos

FIRMADO POR	MARIA JOSE SANTOS RAMOS	22/01/2024	PÁGINA 3/3
	FRANCISCO MOLINA ORTIZ		
	FERNANDO RUIZ MERINO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmQ73GBYYDN8E7TW76GMEUN2MZ5	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	