

VALORACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE JUICIO DE VALOR

Expediente: CONTR 2023/425280 - lote 2 **CAMPING MONTILLANA Hornos**
Licitador: SCA ANDALUZA DE ECOTURISMO

2.- Plan de Gestión y Funcionamiento (0-25 puntos):	19,75
1.- Plan de Ejecución del Servicio (0-5 puntos).....	4,00
2.- Plan de Sostenibilidad Ambiental (0-3 puntos):.....	3,00
3.- Plan de Formación Profesional (0-3 puntos):.....	2,50
4.- Plan de Limpieza, Desinfección y Desinsectación (0-2 puntos):.....	1,00
5.- Plan de mantenimiento de las instalaciones (0-2 puntos):	1,00
6.- Mejoras en medios e infraestructuras (0-4 puntos):.....	4,00
7.- Propuesta de actividades complementarias (0-2 puntos):.....	1,25
8.- Estudio económico (0-4 puntos):.....	3,00
3.- Creación/incremento y mantenimiento de plantilla (0-10 puntos):	3,5
Puestos de trabajo fijos (n.º x 1 punto, máximo 5 puntos) :.....	n.º= 2 2,0
Puestos de trabajo fijos-discontinuos (n.º x 0,50 puntos, máximo 3 puntos):.....	n.º= 3 1,5
Puestos de trabajo eventuales (n.º x 0,25 puntos, máximo (2 puntos):.....	n.º=
4.- Calidad, valor técnico y características funcionales de los servicios con las mejoras ofertadas y en su caso, de sus componentes, de conformidad con la memoria presentada (0-8 puntos):	8
Cualificación del personal técnico que intervendrá en el servicio (0-3 puntos):.....	3
Características cualitativas y cuantitativas de los equipos, instalaciones y medios auxiliares (0-3 puntos):.....	3
Metodología a aplicar a la realización de los servicios y acomodación a las prescripciones técnico-legales (0-2 puntos):	2
5.- Experiencia en la actividad o actividades económicas necesarias para la adecuada prestación de y actividades ofertadas en el proyecto de gestión y explotación (0-8 puntos):	8
Meses de trabajo realizados durante los últimos 10 años por cada trabajador x 0,5 puntos:.....	240 meses 120
6.- Reducción de tarifas y ventajas para usuarios económicamente débiles (0-7 puntos):	6
Reducción de tarifas propuestas sobre tarifa máxima (0-2 puntos):	10% de reducción x 0,1: 1
Reducción de tarifas para usuarios económicamente débiles (0-5 pts):	120% de reducción por colectivo x 0,1: .. 5
7.- Pertenencia o compromiso de adhesión al (2 puntos):	0
Sistema Arbitral de Consumo (0-0,4 puntos):.....	0
Marca Parque Natural (0-0,4 puntos):.....	0
Carta Europea de Turismo Sostenible (0-0,4 puntos):.....	0
Compromiso de Calidad Turística (0-0,4 puntos):.....	0
Otros sistemas de calidad turística (0-0,4 puntos):.....	0
TOTAL.....	45,25

LA JEFA DEL DEPARTAMENTO DE USO PÚBLICO Y SERVICIOS AMBIENTALES

Fdo.: FRANCISCA MARÍA DE LA HOZ RODRÍGUEZ

FIRMADO POR	FRANCISCA MARIA DE LA HOZ RODRIGUEZ	15/12/2023	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	Pk2jmSS255QA7XKNC23Z2ZL5E37SZJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

VALORACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE JUICIO DE VALOR

Expediente: CONTR 2023/425280 - lote 3 **HOTEL RURAL RIOGAZAS**
Licitador: MONTE SAQURA

2.- Plan de Gestión y Funcionamiento (0-25 puntos): 13,87

1.- Plan de Ejecución del Servicio (0-5 puntos):	5,00
2.- Plan de Sostenibilidad Ambiental (0-3 puntos):.....	3,00
3.- Plan de Formación Profesional (0-3 puntos):.....	2,00
4.- Plan de Limpieza, Desinfección y Desinsectación (0-2 puntos):.....	0,00
5.- Plan de mantenimiento de las instalaciones (0-2 puntos):	0,00
6.- Mejoras en medios e infraestructuras (0-4 puntos):.....	2,00
7.- Propuesta de actividades complementarias (0-2 puntos):.....	1,87
8.- Estudio económico (0-4 puntos):.....	0,00

3.- Creación/incremento y mantenimiento de plantilla (0-10 puntos): 3

Puestos de trabajo fijos (n.º x 1 punto, máximo 5 puntos) :.....	n.º=	1	1
Puestos de trabajo fijos-discontinuos (n.º x 0,50 puntos, máximo 3 puntos):.....	n.º=	4	2
Puestos de trabajo eventuales (n.º x 0,25 puntos, máximo (2 puntos):.....	n.º=		

4.- Calidad, valor técnico y características funcionales de los servicios con las mejoras ofertadas y en su caso, de sus componentes, de conformidad con la memoria presentada (0-8 puntos): 4

Cualificación del personal técnico que intervendrá en el servicio (0-3 puntos):.....	0
Características cualitativas y cuantitativas de los equipos, instalaciones y medios auxiliares (0-3 puntos):.....	2
Metodología a aplicar a la realización de los servicios y acomodación a las prescripciones técnicas (0-2 puntos):.....	2

5.- Experiencia en la actividad o actividades económicas necesarias para la adecuada prestación de y actividades ofertadas en el proyecto de gestión y explotación (0-8 puntos): 0

Meses de trabajo realizados durante los últimos 10 años por cada trabajador x 0,5 puntos:..... meses 0

6.- Reducción de tarifas y ventajas para usuarios económicamente débiles (0-7 puntos): 5

Reducción de tarifas propuestas sobre tarifa máxima (0-2 puntos): <input type="text" value=""/> % de reducción x 0,1:	0
Reducción de tarifas para usuarios económicamente débiles (0-5 puntos) <input type="text" value="130"/> % de reducción por colectivo x 0,1: ..	5

7.- Pertenencia o compromiso de adhesión al (2 puntos): 2

Sistema Arbitral de Consumo (0-0,4 puntos):.....	0,4
Marca Parque Natural (0-0,4 puntos):.....	0,4
Carta Europea de Turismo Sostenible (0-0,4 puntos):.....	0,4
Compromiso de Calidad Turística (0-0,4 puntos):.....	0,4
Otros sistemas de calidad turística (0-0,4 puntos):.....	0,4

TOTAL..... 27,87

LA JEFA DEL DEPARTAMENTO DE USO PÚBLICO Y SERVICIOS AMBIENTALES

Fdo.: FRANCISCA MARÍA DE LA HOZ RODRÍGUEZ

FIRMADO POR	FRANCISCA MARIA DE LA HOZ RODRIGUEZ	15/12/2023	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	Pk2jmSS255QA7XKNC23Z2ZL5E37SZJ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

VALORACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE JUICIO DE VALOR

Expediente: CONTR 2023/425280 **CAMPING MONTILLANA Hornos**

Licitador: S.C.A. "ANDALUZA DE ECOTURISMO" CIF F23274921

2.- Plan de Gestión y Funcionamiento (0-25 puntos): 20,75

Plan de Ejecución del Servicio (0-5 puntos).....		5
Plan de Sostenibilidad Ambiental (0-3 puntos):.....		3
Plan de Formación Profesional (0-3 puntos):.....		2,5
Plan de Limpieza, Desinfección y Desinsectación (0-2 puntos):.....		1
Plan de mantenimiento de las instalaciones (0-2 puntos):		1
Mejoras en medios e infraestructuras (0-4 puntos):.....		4
Propuesta de actividades complementarias (0-2 puntos):.....		1,25
Estudio económicos (0-4 puntos):.....		3

3.- Creación/incremento y mantenimiento de plantilla (0-10 puntos): 3,5

Puestos de trabajo fijos (n.º x 1 punto, máximo 5 puntos) :.....	n.º=	2	2
Puestos de trabajo fijos-discontinuos (n.º x 0,50 puntos, máximo 3 punto	n.º=	3	1,5
Puestos de trabajo eventuales (n.º x 0,25 puntos, máximo (2 puntos)	n.º=		0

4.- Calidad, valor técnico y características funcionales de los servicios con las mejoras ofertadas y en su caso, de sus componentes, de conformidad con la memoria presentada (0-8 puntos): 8

Cualificación del personal técnico que intervendrá en el servicio (0-3 puntos):.....		3
Características cualitativas y cuantitativas de los equipos, instalaciones y medios auxiliares (0		3
Metodología a aplicar a la realización de los servicios y acomodación a las prescripciones técnicas		2

5.- Experiencia en la actividad o actividades económicas necesarias para la adecuada prestación de y actividades ofertadas en el proyecto de gestión y explotación (0-8 puntos): 8

Meses de trabajo realizados durante los últimos 10 años por cada trabajador x 0,5 puntos:.....		0
--	--	---

6.- Reducción de tarifas y ventajas para usuarios económicamente débiles (0-7 puntos): 6

Reducción de tarifas propuestas sobre tarifa máxima (0-2 puntos):..... % de reducción x 0,1:		1
Reducción de tarifas para usuarios económicamente débiles (0-5 puntos) % de reducción por colectivo x 0		5

7.- Pertenencia o compromiso de adhesión al (2 puntos): 0

Sistema Arbitral de Consumo (0-0,4 puntos):.....		
Marca Parque Natural (0-0,4 puntos):.....		
Carta Europea de Turismo Sostenible (0-0,4 puntos):.....		
Compromiso de Calidad Turística (0-0,4 puntos):.....		
Otros sistemas de calidad turística (0-0,4 puntos):.....		

TOTAL..... 46,25

VALORACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE JUICIO DE VALOR

Expediente: CONTR 2023/425280

HOTEL DE MONTAÑA RIOGAZAS

Licitador: JUAN CARLOS LÁZARO TÍSCAR

2.- Plan de Gestión y Funcionamiento (0-25 puntos): 12,25

Plan de Ejecución del Servicio (0-5 puntos).....	2,5
Plan de Sostenibilidad Ambiental (0-3 puntos).....	2,5
Plan de Formación Profesional (0-3 puntos).....	2
Plan de Limpieza, Desinfección y Desinsectación (0-2 puntos).....	1
Plan de mantenimiento de las instalaciones (0-2 puntos):	1
Mejoras en medios e infraestructuras (0-4 puntos):.....	2
Propuesta de actividades complementarias (0-2 puntos):.....	1,25
Estudio económicos (0-4 puntos):.....	0

3.- Creación/incremento y mantenimiento de plantilla (0-10 puntos): 6

Puestos de trabajo fijos (n.º x 1 punto, máximo 5 puntos) :.....	n.º=	6	5
Puestos de trabajo fijos-discontinuos (n.º x 0,50 puntos, máximo 3 punto	n.º=	2	1
Puestos de trabajo eventuales (n.º x 0,25 puntos, máximo (2 puntos):	n.º=		0

4.- Calidad, valor técnico y características funcionales de los servicios con las mejoras ofertadas y en su caso, de sus componentes, de conformidad con la memoria presentada (0-8 puntos): 4,5

Cualificación del personal técnico que intervendrá en el servicio (0-3 puntos):.....	0
Características cualitativas y cuantitativas de los equipos, instalaciones y medios auxiliares (0-3	3
Metodología a aplicar a la realización de los servicios y acomodación a las prescripciones técnicas (0-2	1,5

5.- Experiencia en la actividad o actividades económicas necesarias para la adecuada prestación de y actividades ofertadas en el proyecto de gestión y explotación (0-8 puntos): 0

Meses de trabajo realizados durante los últimos 10 años por cada trabajador x 0,5 puntos:.....	0
--	---

6.- Reducción de tarifas y ventajas para usuarios económicamente débiles (0-7 puntos): 7

Reducción de tarifas propuestas sobre tarifa máxima (0-2 puntos): % de reducción x 0,1:	2
Reducción de tarifas para usuarios económicamente débiles (0-5 puntos) % de reducción por colectivo x 0,1:	5

7.- Pertenencia o compromiso de adhesión al (2 puntos): 2

Sistema Arbitral de Consumo (0-0,4 puntos):.....	0,4
Marca Parque Natural (0-0,4 puntos):.....	0,4
Carta Europea de Turismo Sostenible (0-0,4 puntos):.....	0,4
Compromiso de Calidad Turística (0-0,4 puntos):.....	0,4
Otros sistemas de calidad turística (0-0,4 puntos):.....	0,4

TOTAL..... 31,75

VALORACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE JUICIO DE VALOR

Expediente: CONTR 2023/425280
Licitador: MONTE SQURA

HOTEL RURAL RIOGAZAS

2.- Plan de Gestión y Funcionamiento (0-25 puntos): 13,87

Plan de Ejecución del Servicio (0-5 puntos).....	5
Plan de Sostenibilidad Ambiental (0-3 puntos):.....	2,5
Plan de Formación Profesional (0-3 puntos):.....	2,5
Plan de Limpieza, Desinfección y Desinsectación (0-2 puntos):.....	0
Plan de mantenimiento de las instalaciones (0-2 puntos):	0
Mejoras en medios e infraestructuras (0-4 puntos):.....	2
Propuesta de actividades complementarias (0-2 puntos):.....	1,87
Estudio económicos (0-4 puntos):.....	0

3.- Creación/incremento y mantenimiento de plantilla (0-10 puntos): 3

Puestos de trabajo fijos (n.º x 1 punto, máximo 5 puntos) :.....	n.º=	1	1
Puestos de trabajo fijos-discontinuos (n.º x 0,50 puntos, máximo 3 punto	n.º=	4	2
Puestos de trabajo eventuales (n.º x 0,25 puntos, máximo (2 puntos):	n.º=		0

4.- Calidad, valor técnico y características funcionales de los servicios con las mejoras ofertadas y en su caso, de sus componentes, de conformidad con la memoria presentada (0-8 puntos): 4

Cualificación del personal técnico que intervendrá en el servicio (0-3 puntos):.....	0
Características cualitativas y cuantitativas de los equipos, instalaciones y medios auxiliares (0-3	2
Metodología a aplicar a la realización de los servicios y acomodación a las prescripciones técnicas (0-2	2

5.- Experiencia en la actividad o actividades económicas necesarias para la adecuada prestación de y actividades ofertadas en el proyecto de gestión y explotación (0-8 puntos): 0

Meses de trabajo realizados durante los últimos 10 años por cada trabajador x 0,5 puntos:....	36	0
---	----	---

6.- Reducción de tarifas y ventajas para usuarios económicamente débiles (0-7 puntos): 5

Reducción de tarifas propuestas sobre tarifa máxima (0-2 puntos):..... % de reducción x 0,1:	0
Reducción de tarifas para usuarios económicamente débiles (0-5 puntos) % de reducción por colectivo x 0,1:	5

7.- Pertenencia o compromiso de adhesión al (2 puntos): 2

Sistema Arbitral de Consumo (0-0,4 puntos):.....	0,4
Marca Parque Natural (0-0,4 puntos):.....	0,4
Carta Europea de Turismo Sostenible (0-0,4 puntos):.....	0,4
Compromiso de Calidad Turística (0-0,4 puntos):.....	0,4
Otros sistemas de calidad turística (0-0,4 puntos):.....	0,4
	0

TOTAL..... 27,87

RACIÓ RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE JUICIO DE V

Expediente: HOTEL RURAL RIOGAZAS

Licitador: Juan Carlos Lázaro Tíscar

2.- Plan de Gestión y Funcionamiento (0-25 puntos): 13

Plan de Ejecución del Servicio (0-5 puntos).....	2,5
Plan de Sostenibilidad Ambiental (0-3 puntos):.....	2,5
Plan de Formación Profesional (0-3 puntos):.....	2
Plan de Limpieza, Desinfección y Desinsectación (0-2 puntos):.....	1
Plan de mantenimiento de las instalaciones (0-2 puntos):	1
Mejoras en medios e infraestructuras (0-4 puntos):.....	2
Propuesta de actividades complementarias (0-2 puntos):.....	2
Estudio económicos (0-4 puntos):.....	0

3.- Creación/incremento y mantenimiento de plantilla (0-10 puntos): 6

Puestos de trabajo fijos (n.º x 1 punto, máximo 5 puntos) :.....	n.º=	6	5
Puestos de trabajo fijos-discontinuos (n.º x 0,50 puntos, máximo 3 punt	n.º=	2	1
Puestos de trabajo eventuales (n.º x 0,25 puntos, máximo (2 puntos)	n.º=		0

4.- Calidad, valor técnico y características funcionales de los servicios con las mejoras ofertadas y en su caso, de sus componentes, de conformidad con la memoria presentada (0-8 puntos): 4,5

Cualificación del personal técnico que intervendrá en el servicio (0-3 puntos):.....	0
Características cualitativas y cuantitativas de los equipos, instalaciones y medios auxiliares	3
Metodología a aplicar a la realización de los servicios y acomodación a las prescripciones técnicas	1,5

5.- Experiencia en la actividad o actividades económicas necesarias para la adecuada prestación de los servicios y actividades ofertadas en el proyecto de gestión y explotación (0-8 puntos): 0

Meses de trabajo realizados durante los últimos 10 años por cada trabajador x 0,5 puntos: meses 0

6.- Reducción de tarifas y ventajas para usuarios económicamente débiles (0-7 puntos): 7

Reducción de tarifas propuestas sobre tarifa máxima (0-2 puntos): <input type="text"/> % de reducción x 0,1: ...	2
Reducción de tarifas para usuarios económicamente débiles (0-5 puntos): <input type="text"/> % de reducción por colectivo	5

7.- Pertinencia o compromiso de adhesión al (2 puntos): 2

Sistema Arbitral de Consumo (0-0,4 puntos):.....	0,4
Marca Parque Natural (0-0,4 puntos):.....	0,4
Carta Europea de Turismo Sostenible (0-0,4 puntos):.....	0,4
Compromiso de Calidad Turística (0-0,4 puntos):.....	0,4
Otros sistemas de calidad turística (0-0,4 puntos):.....	0,4

TOTAL..... 32,5

F. Jesús Quesada Molina

FIRMADO POR	JESUS QUESADA MOLINA	18/12/2023	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	Pk2jm3K7LU7FGS6GMJNTURZP3AX2LQ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

ORACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE JUICIO DE VA

Expediente: HOTEL RURAL RIOGAZAS

Licitador: MONTE SAQURA

2.- Plan de Gestión y Funcionamiento (0-25 puntos): 11,87

Plan de Ejecución del Servicio (0-5 puntos).....	4
Plan de Sostenibilidad Ambiental (0-3 puntos):.....	2
Plan de Formación Profesional (0-3 puntos):.....	2
Plan de Limpieza, Desinfección y Desinsectación (0-2 puntos):.....	0
Plan de mantenimiento de las instalaciones (0-2 puntos):	0
Mejoras en medios e infraestructuras (0-4 puntos):.....	2
Propuesta de actividades complementarias (0-2 puntos):.....	1,87
Estudio económicos (0-4 puntos):.....	0

3.- Creación/incremento y mantenimiento de plantilla (0-10 puntos): 3

Puestos de trabajo fijos (n.º x 1 punto, máximo 5 puntos) :.....	n.º=	1	1
Puestos de trabajo fijos-discontinuos (n.º x 0,50 puntos, máximo 3 punt	n.º=	4	2
Puestos de trabajo eventuales (n.º x 0,25 puntos, máximo (2 puntos)	n.º=		0

4.- Calidad, valor técnico y características funcionales de los servicios con las mejoras ofertadas y en su caso, de sus componentes, de conformidad con la memoria presentada (0-8 pun 4

Cualificación del personal técnico que intervendrá en el servicio (0-3 puntos):.....	0
Características cualitativas y cuantitativas de los equipos, instalaciones y medios auxiliares (2
Metodología a aplicar a la realización de los servicios y acomodación a las prescripciones técnicas	2

5.- Experiencia en la actividad o actividades económicas necesarias para la adecuada prestación y actividades ofertadas en el proyecto de gestión y explotación (0-8 puntos): 0

Meses de trabajo realizados durante los últimos 10 años por cada trabajador x	0	meses	0
---	---	-------	---

6.- Reducción de tarifas y ventajas para usuarios económicamente débiles (0-7 puntos): 5

Reducción de tarifas propuestas sobre tarifa máxima (0-2 puntos):	% de reducción x 0,1:	0
Reducción de tarifas para usuarios económicamente débiles:	0% de reducción por colectivo x	5

7.- Pertenencia o compromiso de adhesión al (2 puntos): 2

Sistema Arbitral de Consumo (0-0,4 puntos):.....	0,4
Marca Parque Natural (0-0,4 puntos):.....	0,4
Carta Europea de Turismo Sostenible (0-0,4 puntos):.....	0,4
Compromiso de Calidad Turística (0-0,4 puntos):.....	0,4
Otros sistemas de calidad turística (0-0,4 puntos):.....	0,4

TOTAL..... 25,87

FdJesús Quesada Molina

FIRMADO POR	JESUS QUESADA MOLINA	18/12/2023	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	Pk2jmSWTT5ZH4FUJXD8X35JDC6QCW8	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

VALORACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE JUICIO DE VALOR

Expediente: CAMPING MONTILLANA Hornos

Licitador: SCA "Andaluza de Ecoturismo"

2.- Plan de Gestión y Funcionamiento (0-25 puntos): 19

Plan de Ejecución del Servicio (0-5 puntos).....	4
Plan de Sostenibilidad Ambiental (0-3 puntos):.....	3
Plan de Formación Profesional (0-3 puntos):.....	2,5
Plan de Limpieza, Desinfección y Desinsectación (0-2 puntos):.....	1
Plan de mantenimiento de las instalaciones (0-2 puntos):	1
Mejoras en medios e infraestructuras (0-4 puntos):.....	3,5
Propuesta de actividades complementarias (0-2 puntos):.....	1
Estudio económicos (0-4 puntos):.....	3

3.- Creación/incremento y mantenimiento de plantilla (0-10 puntos): 3,5

Puestos de trabajo fijos (n.º x 1 punto, máximo 5 puntos) :.....	n.º=	2	2
Puestos de trabajo fijos-discontinuos (n.º x 0,50 puntos, máximo 3 punt	n.º=	3	1,5
Puestos de trabajo eventuales (n.º x 0,25 puntos, máximo (2 puntos)	n.º=		0

4.- Calidad, valor técnico y características funcionales de los servicios con las mejoras ofertadas y en su caso, de sus componentes, de conformidad con la memoria presentada (0-8 puntos): 7,5

Cualificación del personal técnico que intervendrá en el servicio (0-3 puntos):.....	3
Características cualitativas y cuantitativas de los equipos, instalaciones y medios auxiliares (2,5
Metodología a aplicar a la realización de los servicios y acomodación a las prescripciones técnicas	2

5.- Experiencia en la actividad o actividades económicas necesarias para la adecuada prestación de y actividades ofertadas en el proyecto de gestión y explotación (0-8 puntos): 8

Meses de trabajo realizados durante los últimos 10 años por cada trabajador x	16 meses	8
---	----------	---

6.- Reducción de tarifas y ventajas para usuarios económicamente débiles (0-7 puntos): 6

Reducción de tarifas propuestas sobre tarifa máxima (0-2 puntos): % de reducción x 0,1:	1
Reducción de tarifas para usuarios económicamente débiles (0-5 punto) % de reducción por colectivo x 0	5

7.- Pertenencia o compromiso de adhesión al (2 puntos): 0

Sistema Arbitral de Consumo (0-0,4 puntos):.....	0
Marca Parque Natural (0-0,4 puntos):.....	0
Carta Europea de Turismo Sostenible (0-0,4 puntos):.....	0
Compromiso de Calidad Turística (0-0,4 puntos):.....	0
Otros sistemas de calidad turística (0-0,4 puntos):.....	0

TOTAL..... 44

Fd: Jesús Quesada Molina

FIRMADO POR	JESUS QUESADA MOLINA	18/12/2023	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	Pk2jmCUENSCVAVPKQ3P2UZTY9RV82R	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN TÉCNICA DE VALORACIÓN DE LAS LICITACIONES PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DE USO PÚBLICO DEL PARQUE NATURAL SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y LAS VILLAS EFECTUADA EL 15 DICIEMBRE DE 2023.

EQUIPAMIENTO: H.M. RIOGAZAS.

En Jaén a quince de diciembre de dos mil veinte y tres, reunidos los miembros de la Comisión Técnica de Valoración para adjudicación mediante concurso público de concesión administrativa para la gestión y explotación de equipamientos de uso público adscritos al Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas que a continuación se relacionan:

1. D. Juan Antonio Ruiz Antequera (VALORADOR 3), Jefe de Servicio de Espacios Naturales Protegidos de la Delegación Territorial de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, que actúa como Presidente.
2. D. Jesús Quesada Molina (VALORADOR 2), Director-Conservador del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas.
3. D^a. Francisca María de la Hoz Rodríguez (VALORADOR 1), Jefa del Departamento de Uso Público y Servicios Ambientales del Servicio de Uso Público y Fomento Socioeconómico en EENN de la Dirección General de Espacios Naturales Protegidos.

4. D. Juan Antonio Ruiz Antequera, que al estar vacante la plaza de la Jefatura de Departamento de Uso Público y Desarrollo Sostenible de la Delegación Territorial de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, actúa como Secretario, en la sede del número 15 de la Avenida Doctor Eduardo García-Triviño de Jaén, al objeto de estudiar la documentación referente a los criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor del equipamiento que a continuación se detallan y que ha sido presentada en el proceso, se han valorado los documentos:

EXPEDIENTE	CONTR 2023/425280
LOTE 3	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DE USO PÚBLICO "HOTEL DE MONTAÑA RIOGAZAS" ADSCRITOS A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL EN JAÉN Y UBICADOS EN EL PARQUE NATURAL DE LAS SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y LAS VILLAS
EQUIPAMIENTO	HOTEL DE MONTAÑA RIOGAZAS

Los criterios de valoración han sido los establecidos en el Anexo VII del Pliego de Condiciones de Licitación, aprobado por Resolución de esta Delegación Territorial, que son:

- **PLAN DE GESTIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO (25 PUNTOS).**

Se ha valorado la propuesta de gestión y explotación del equipamiento en función del Plan de Ejecución del Servicio y Propuesta de Actividades Complementarias, así como del personal y medios a utilizar de acuerdo con los siguientes apartados:

1. Plan de Ejecución del Servicio..... De 0 a 5 puntos.
 - Grado de desarrollo de la propuesta presentada (2 puntos).

C/. Dr. Eduardo García-Triviño López, 15
23071 JAÉN
T: 953368800
<http://www.cma.junta-andalucia.es/medioambiente/site/portalweb>



FIRMADO POR	JUAN ANTONIO RUIZ ANTEQUERA	22/12/2023	PÁGINA 1/5
VERIFICACIÓN	Pk2jm7JXRF52MSB9EK9V6F7PDVZX7F	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



- Ampliación del calendario de días de apertura (1 punto, otorgándose éste a la propuesta con mayor días de apertura distribuyéndose la puntuación proporcionalmente en función del número de días de apertura).
 - Por diversificación de servicios ofertados (1 punto).
 - Por la diversificación de actividades de dinamización y público objetivo (1 punto).
2. Plan de Sostenibilidad Ambiental.....De 0 a 3 puntos.
- Grado de desarrollo de la propuesta presentada (1 punto).
 - Por utilización de productos de cercanía km 0 (0,5 puntos).
 - Por el uso de fuentes energéticas renovables (0,5 puntos).
 - Por el uso de recursos de ahorro energético (0,5 puntos).
 - Por el uso de recursos de ahorro hídrico (0,5 puntos).
 - Por el reciclaje de los residuos generados (0,5 puntos).
 - Por el uso de productos reciclados (0,5 puntos).
3. Plan de Formación del Personal.....De 0 a 3 puntos.
- Grado de desarrollo de la propuesta presentada (1).
 - Compromiso de formación continua de los trabajadores (1).
 - Compromiso de formación en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad alimenticia (1).
4. Plan de Limpieza, Desinfección y Desinsectación..... De 0 a 2 puntos.
- Grado de desarrollo de la propuesta presentada (1).
 - Presentación de cuadrantes de mantenimiento (1).
5. Plan de Mantenimiento de Instalaciones.....De 0 a 2 puntos.
- Grado de desarrollo de la propuesta presentada (1).
 - Presentación de cuadrantes de mantenimiento (1).
6. Mejoras en medios e infraestructuras.....De 0 a 4 puntos
- Grado de desarrollo de la propuesta presentada (2).
 - En función del valor económico de la inversión presentada por el licitador con mayor importe económico, se repartirán los puntos proporcionalmente según la propuesta por cada licitador. Las propuestas deberán de ser coherentes con los servicios ofertados en el equipamiento (2).
7. Propuesta de Actividades Complementarias..... De 0 a 2 puntos.
- Grado de desarrollo de la propuesta presentada (1 punto).
 - Funcionamiento como punto de información del Parque Natural (0,25 puntos).
 - Realización de talleres de concienciación y sostenibilidad ambiental (0,25 puntos).
 - Propuestas para romper la estacionalidad (0,25 puntos).
 - Realización de actividades para la conmemoración de Días Mundiales: Forestal, Medio Ambiente, Parques Naturales, Agua, Educación Ambiental ... (0,25 puntos).
8. Estudio Económico..... De 0 a 4 puntos.
- Calidad del estudio en función del grado de análisis de los diferentes factores que intervienen en la viabilidad del proyecto (2).
 - Viabilidad económica (2).
 - **CREACIÓN/INCREMENTO Y MANTENIMIENTO DE UNA PLANTILLA MÍNIMA DE PERSONAL DURANTE EL PERÍODO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (10 PUNTOS):**

FIRMADO POR	JUAN ANTONIO RUIZ ANTEQUERA	22/12/2023	PÁGINA 2/5
VERIFICACIÓN	Pk2jm7JXRf52MSB9EK9V6F7PDVZX7F	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



La valoración de este apartado se ha realizado del siguiente modo:

- Puestos de trabajo fijos.

Se valorará con 1 punto cada puesto de trabajo fijo creado para la ejecución de la concesión, o incrementado sobre la plantilla de la empresa. La puntuación máxima que se podrá obtener por este apartado será de cinco (5) puntos.

- Puesto de trabajo fijos-discontinuos.

Se valorará con 0,50 puntos cada puesto de trabajo fijo-discontinuo creado para la ejecución de la concesión, o incrementado sobre la plantilla de la empresa. La puntuación máxima que se podrá obtener por este apartado será de tres (3) puntos.

- Puestos de trabajo eventuales.

Se valorará con 0,25 puntos cada puesto de trabajo eventual creado para la ejecución de la concesión, o incrementado sobre la plantilla de la empresa. La puntuación máxima que se podrá obtener por este apartado será de dos (2) puntos.

- **CALIDAD, VALOR TÉCNICO Y CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DE LOS SERVICIOS CON LAS MEJORAS OFERTADAS Y, EN SU CASO, DE SUS COMPONENTES, DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DE GESTIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO PRESENTADO (8 PUNTOS):**

Se han valorado, hasta un máximo de ocho (8) puntos, las características de la empresa, material de que dispone, equipo técnico de que se disponga para la realización de la concesión, así como el personal de la misma y titulaciones de este de acuerdo con los siguientes apartados:

- Cualificación del personal técnico que intervendrá en el servicio..... De 0 a 3 puntos.
- Características cualitativas y cuantitativas de los equipos, instalaciones y medios auxiliares. De 0 a 3 puntos.
- Metodología a aplicar a la realización de los servicios y acomodación a las prescripciones técnico-legales..... De 0 a 2 puntos.
- **EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD O ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA ADECUADA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROYECTO DE GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN (8 PUNTOS):**

Se han sumado los meses de trabajo realizados durante los últimos diez (10) años por cada uno de los trabajadores de la empresa que vayan a realizar directamente los servicios que se presten en el equipamiento, dividiéndose el resultado por el número de trabajadores y multiplicando el resultado por 0,5 puntos. La puntuación máxima que podrá obtenerse por este apartado será de siete (8) puntos.

- **REDUCCIÓN DE TARIFAS Y VENTAJAS PARA USUARIOS ECONÓMICAMENTE DÉBILES (7 PUNTOS):**

Se ha valorado el porcentaje de reducción de las tarifas propuestas sobre la tarifa máxima, así como las reducciones de las mismas para los usuarios económicamente.

- Reducción de tarifas propuestas sobre la tarifa máxima.

Se calculará el porcentaje de reducción y se multiplicará la cantidad resultante por 0,1 puntos. La puntuación máxima que podrá obtenerse por este apartado será de dos (2) puntos.

- Reducción de tarifas para usuarios económicamente débiles.

Se calculará el porcentaje de reducción por colectivo y se multiplicará el resultado por 0,1 puntos, sumándose posteriormente los resultados obtenidos para cada uno de los colectivos. La puntuación máxima que podrá obtenerse por este apartado será de cinco (5) puntos.

A estos efectos, se consideran usuarios económicamente débiles las personas afectadas por algún tipo de discapacidad, los pensionistas, los estudiantes y los desempleados.

FIRMADO POR	JUAN ANTONIO RUIZ ANTEQUERA	22/12/2023	PÁGINA 3/5
VERIFICACIÓN	Pk2jm7JXRF52MSB9EK9V6F7PDVZX7F	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



• **PERTENENCIA O COMPROMISO DE ADHESIÓN AL SISTEMA ARBITRAL DE CONSUMO Y A ALGUNO DE LOS SISTEMAS DE CALIDAD PROMOVIDOS POR LA CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL Y LA SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO (2 PUNTOS):**

La pertenencia o el compromiso de adhesión al Sistema Arbitral de Consumo y/o a alguno de los sistemas de calidad promovidos por las Administraciones Públicas con competencias en materia de medio ambiente y de turismo se valorará con un máximo de dos (2) puntos según lo siguiente:

- Sistema Arbitral de Consumo..... 0,4 puntos.
- Marca Parque Natural de Andalucía..... 0,4 puntos.
- Carta Europea de Turismo Sostenible..... 0,4 puntos.
- Compromiso de Calidad Turística..... 0,4 puntos.
- Otros sistemas de calidad turística..... 0,4 puntos.

Examinada la documentación contenida en el sobre número 2 de las diferentes propuestas se ha llegado a la siguiente valoración, que ha sido obtenida calculando la media de las valoraciones otorgadas por cada miembro de la comisión, las cuales se adjuntan como anexo de la presente acta:

EXPEDIENTE		CONTR 2023/425280						
LOTE 3		CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DE USO PÚBLICO "HOTEL DE MONTAÑA RIOGAZAS" ADSCRITOS A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL EN JAÉN Y UBICADOS EN EL PARQUE NATURAL DE LAS SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y LAS VILLAS						
EQUIPAMIENTO		HOTEL DE MONTAÑA RIOGAZAS						
LICITADOR		JUAN CARLOS LÁZARO TÍSCAR						
2.- Plan de Gestión y funcionamiento del Equipamiento		PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Plan de Ejecución del Servicio	0 - 5	2,5	2,5	2,5	2,5		7,5	2,50
Plan de Sostenibilidad Ambiental	0 - 3	2,5	2,5	2,5	2,5		7,5	2,50
Plan de Formación del Personal	0 - 3	2,5	2	2	2		6,5	2,17
Plan de Mantenimiento de Instalaciones	0 - 2	1	1	1	1		3	1,00
Plan de Limpieza, Desinfección y Desinsectación	0 - 2	1	1	1	1		3	1,00
Propuesta de Mejoras no compensable	0 - 4	2	2	2	2		6	2,00
Propuesta de Actividades Complementarias	0 - 2	1,5	2	1,25	1,25		4,75	1,58
Estudio Económico	0 - 4	0	0	0	0		0	0,00
TOTAL	0 - 25	13	13	12,25			38,25	12,75
3.- Creación/incremento de plantilla		PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Puestos de trabajo fijo	0-5							5
Puestos de trabajo fijo-discontinuos	0-3							1
Puestos de trabajo eventuales	0-2							0
TOTAL	0-10							6,00
4.- Calidad, valor técnico y características funcionales		PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Cualificación personal	0 - 3	0	0	0	0		0	0,00
Características equipos, instalaciones, etc.	0 - 3	3	3	3	3		9	3,00
Metodología realización servicios	0 - 2	2	1,5	1,5			5	1,67
TOTAL	0 - 8	5	4,5	4,5			14	4,67
5.- Experiencia en actividad económica		PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Meses de trabajo últimos 10 años	0 - 8							0
TOTAL	0 - 8							0
6.- Reducción de tarifas usuarios		PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Reducción sobre tarifas propuestas	0-2							2
Reducción usuarios económicamente débiles	0-5							5
TOTAL	0-7							7
7.- Pertenencia o compromiso de adhesión		PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Sistema arbitral de consumo	0-0,4							0,4
Marca Parque Natural	0-0,4							0,4
Carta Europea de Turismo Sostenible	0-0,4							0,4
Compromiso de Calidad Turística	0-0,4							0,4
Otros sistemas de calidad turística	0-0,4							0,4
TOTAL	0-2							2
TOTAL PARCIALES		33	32,5	31,75			97,25	32,42
TOTAL		60						32,42



EXPEDIENTE	CONTR 2023/425280						
LOTE 3	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DE USO PÚBLICO "HOTEL DE MONTAÑA RIOGAZAS" ADSCRITOS A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL EN JAÉN Y UBICADOS EN EL PARQUE NATURAL DE LAS SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y LAS VILLAS						
EQUIPAMIENTO	HOTEL DE MONTAÑA RIOGAZAS						
LICITADOR	MONTE SQUA S.L.						
2.- Plan de Gestión y funcionamiento del Equipamiento	PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Plan de Ejecución del Servicio	0 - 5	5	4	5		14	4,67
Plan de Sostenibilidad Ambiental	0 - 3	3	2	2,5		7,5	2,50
Plan de Formación del Personal	0 - 3	2	2	2,5		6,5	2,17
Plan de Mantenimiento de Instalaciones	0 - 2	0	0	0		0	0,00
Plan de Limpieza, Desinfección y Desinsectación	0 - 2	0	0	0		0	0,00
Propuesta de Mejoras no compensable	0 - 4	2	2	2		6	2,00
Propuesta de Actividades Complementarias	0 - 2	1,87	1,87	1,87		5,61	1,87
Estudio Económico	0 - 4	0	0	0		0	0,00
TOTAL	0 - 25	13,87	11,87	13,87		39,61	13,20
3.- Creación/incremento de plantilla	PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Puestos de trabajo fijo	0-5						1
Puestos de trabajo fijo-discontinuos	0-3						2
Puestos de trabajo eventuales	0-2						
TOTAL	0-10						3,00
4.- Calidad, valor técnico y características funcionales	PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Cualificación personal	0 - 3	0	0	0		0	0,00
Características equipos, instalaciones, etc.	0 - 3	2	2	2		6	2,00
Metodología realización servicios	0 - 2	2	2	2		6	2,00
TOTAL	0 - 8	4	4	4		12	4
5.- Experiencia en actividad económica	PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Meses de trabajo últimos 10 años	0 - 8						0
6.- Reducción de tarifas usuarios	PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Reducción sobre tarifas propuestas	0-2						0
Reducción usuarios económicamente débiles	0-5						5
TOTAL	0-7						5
7.- Pertenencia o compromiso de adhesión	PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Sistema arbitral de consumo	0-0,4						0,4
Marca Parque Natural	0-0,4						0,4
Carta Europea de Turismo Sostenible	0-0,4						0,4
Compromiso de Calidad Turística	0-0,4						0,4
Otros sistemas de calidad turística	0-0,4						0,4
TOTAL	0-2						2
TOTAL PARCIALES		27,87	25,87	27,87		81,61	27,20
TOTAL	60						27,20

Y sin tener más asuntos que tratar a las 14:00 horas se dio por concluida la sesión y se levantó la misma en el lugar y fecha reseñados al principio, y de lo que yo como Secretario levanto acta con el visto bueno del Presidente.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN

Fdo.: Juan Antonio Ruiz Antequera

FIRMADO POR	JUAN ANTONIO RUIZ ANTEQUERA	22/12/2023	PÁGINA 5/5
VERIFICACIÓN	Pk2jm7JXRf52MSB9EK9V6F7PDVZX7F	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN TÉCNICA DE VALORACIÓN DE LAS LICITACIONES PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DE USO PÚBLICO DEL PARQUE NATURAL SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y LAS VILLAS EFECTUADA EL 15 DICIEMBRE DE 2023.

EQUIPAMIENTO: CAMPING MONTILLANA.

En Jaén a quince de diciembre de dos mil veinte y tres, reunidos los miembros de la Comisión Técnica de Valoración para adjudicación mediante concurso público de concesión administrativa para la gestión y explotación de equipamientos de uso público adscritos al Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas que a continuación se relacionan:

1. D. Juan Antonio Ruiz Antequera (VALORADOR 3), Jefe de Servicio de Espacios Naturales Protegidos de la Delegación Territorial de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, que actúa como Presidente.
2. D. Jesús Quesada Molina (VALORADOR 2), Director-Conservador del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y las Villas.
3. D^a. Francisca María de la Hoz Rodríguez (VALORADOR 1), Jefa del Departamento de Uso Público y Servicios Ambientales del Servicio de Uso Público y Fomento Socioeconómico en EENN de la Dirección General de Espacios Naturales Protegidos.

4. D. Juan Antonio Ruiz Antequera, que al estar vacante la plaza de la Jefatura de Departamento de Uso Público y Desarrollo Sostenible de la Delegación Territorial de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Jaén, actúa como Secretario, en la sede del número 15 de la Avenida Doctor Eduardo García-Triviño de Jaén, al objeto de estudiar la documentación referente a los criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor del equipamiento que a continuación se detallan y que ha sido presentada en el proceso, se han valorado los documentos:

EXPEDIENTE	CONTR 2023/425280
LOTE 2	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DE USO PÚBLICO "CAMPING MONTILLANA" ADSCRITOS A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL EN JAÉN Y UBICADOS EN EL PARQUE NATURAL DE LAS SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y LAS VILLAS
EQUIPAMIENTO	CAMPING MONTILLANA

Los criterios de valoración han sido los establecidos en el Anexo VII del Pliego de Condiciones de Licitación, aprobado por Resolución de esta Delegación Territorial, que son:

- **PLAN DE GESTIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO (25 PUNTOS).**

Se ha valorado la propuesta de gestión y explotación del equipamiento en función del Plan de Ejecución del Servicio y Propuesta de Actividades Complementarias, así como del personal y medios a utilizar de acuerdo con los siguientes apartados:

1. Plan de Ejecución del Servicio..... De 0 a 5 puntos.
 - Grado de desarrollo de la propuesta presentada (2 puntos).

C/. Dr. Eduardo García-Triviño López, 15
23071 JAÉN
T: 953368800
<http://www.cma.junta-andalucia.es/medioambiente/site/portalweb>



FIRMADO POR	JUAN ANTONIO RUIZ ANTEQUERA	22/12/2023	PÁGINA 1/5
VERIFICACIÓN	Pk2jmM6LFCPW86JYL69EA9JZRVV5W9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



- Ampliación del calendario de días de apertura (1 punto, otorgándose éste a la propuesta con mayor días de apertura distribuyéndose la puntuación proporcionalmente en función del número de días de apertura).
 - Por diversificación de servicios ofertados (1 punto).
 - Por la diversificación de actividades de dinamización y público objetivo (1 punto).
2. Plan de Sostenibilidad Ambiental.....De 0 a 3 puntos.
- Grado de desarrollo de la propuesta presentada (1 punto).
 - Por utilización de productos de cercanía km 0 (0,5 puntos).
 - Por el uso de fuentes energéticas renovables (0,5 puntos).
 - Por el uso de recursos de ahorro energético (0,5 puntos).
 - Por el uso de recursos de ahorro hídrico (0,5 puntos).
 - Por el reciclaje de los residuos generados (0,5 puntos).
 - Por el uso de productos reciclados (0,5 puntos).
3. Plan de Formación del Personal.....De 0 a 3 puntos.
- Grado de desarrollo de la propuesta presentada (1).
 - Compromiso de formación continua de los trabajadores (1).
 - Compromiso de formación en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad alimenticia (1).
4. Plan de Limpieza, Desinfección y Desinsectación..... De 0 a 2 puntos.
- Grado de desarrollo de la propuesta presentada (1).
 - Presentación de cuadrantes de mantenimiento (1).
5. Plan de Mantenimiento de Instalaciones.....De 0 a 2 puntos.
- Grado de desarrollo de la propuesta presentada (1).
 - Presentación de cuadrantes de mantenimiento (1).
6. Mejoras en medios e infraestructuras.....De 0 a 4 puntos
- Grado de desarrollo de la propuesta presentada (2).
 - En función del valor económico de la inversión presentada por el licitador con mayor importe económico, se repartirán los puntos proporcionalmente según la propuesta por cada licitador. Las propuestas deberán de ser coherentes con los servicios ofertados en el equipamiento (2).
7. Propuesta de Actividades Complementarias..... De 0 a 2 puntos.
- Grado de desarrollo de la propuesta presentada (1 punto).
 - Funcionamiento como punto de información del Parque Natural (0,25 puntos).
 - Realización de talleres de concienciación y sostenibilidad ambiental (0,25 puntos).
 - Propuestas para romper la estacionalidad (0,25 puntos).
 - Realización de actividades para la conmemoración de Días Mundiales: Forestal, Medio Ambiente, Parques Naturales, Agua, Educación Ambiental ... (0,25 puntos).
8. Estudio Económico..... De 0 a 4 puntos.
- Calidad del estudio en función del grado de análisis de los diferentes factores que intervienen en la viabilidad del proyecto (2).
 - Viabilidad económica (2).
 - **CREACIÓN/INCREMENTO Y MANTENIMIENTO DE UNA PLANTILLA MÍNIMA DE PERSONAL DURANTE EL PERÍODO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (10 PUNTOS):**

FIRMADO POR	JUAN ANTONIO RUIZ ANTEQUERA	22/12/2023	PÁGINA 2/5
VERIFICACIÓN	Pk2jmM6LFCPW86JYL69EA9JZRVV5W9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



La valoración de este apartado se ha realizado del siguiente modo:

- Puestos de trabajo fijos.

Se valorará con 1 punto cada puesto de trabajo fijo creado para la ejecución de la concesión, o incrementado sobre la plantilla de la empresa. La puntuación máxima que se podrá obtener por este apartado será de cinco (5) puntos.

- Puesto de trabajo fijos-discontinuos.

Se valorará con 0,50 puntos cada puesto de trabajo fijo-discontinuo creado para la ejecución de la concesión, o incrementado sobre la plantilla de la empresa. La puntuación máxima que se podrá obtener por este apartado será de tres (3) puntos.

- Puestos de trabajo eventuales.

Se valorará con 0,25 puntos cada puesto de trabajo eventual creado para la ejecución de la concesión, o incrementado sobre la plantilla de la empresa. La puntuación máxima que se podrá obtener por este apartado será de dos (2) puntos.

- **CALIDAD, VALOR TÉCNICO Y CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES DE LOS SERVICIOS CON LAS MEJORAS OFERTADAS Y, EN SU CASO, DE SUS COMPONENTES, DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DE GESTIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO PRESENTADO (8 PUNTOS):**

Se han valorado, hasta un máximo de ocho (8) puntos, las características de la empresa, material de que dispone, equipo técnico de que se disponga para la realización de la concesión, así como el personal de la misma y titulaciones de este de acuerdo con los siguientes apartados:

- Cualificación del personal técnico que intervendrá en el servicio..... De 0 a 3 puntos.
- Características cualitativas y cuantitativas de los equipos, instalaciones y medios auxiliares. De 0 a 3 puntos.
- Metodología a aplicar a la realización de los servicios y acomodación a las prescripciones técnico-legales..... De 0 a 2 puntos.

- **EXPERIENCIA EN LA ACTIVIDAD O ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA ADECUADA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROYECTO DE GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN (8 PUNTOS):**

Se han sumado los meses de trabajo realizados durante los últimos diez (10) años por cada uno de los trabajadores de la empresa que vayan a realizar directamente los servicios que se presten en el equipamiento, dividiéndose el resultado por el número de trabajadores y multiplicando el resultado por 0,5 puntos. La puntuación máxima que podrá obtenerse por este apartado será de siete (8) puntos.

- **REDUCCIÓN DE TARIFAS Y VENTAJAS PARA USUARIOS ECONÓMICAMENTE DÉBILES (7 PUNTOS):**

Se ha valorado el porcentaje de reducción de las tarifas propuestas sobre la tarifa máxima, así como las reducciones de las mismas para los usuarios económicamente.

- Reducción de tarifas propuestas sobre la tarifa máxima.

Se calculará el porcentaje de reducción y se multiplicará la cantidad resultante por 0,1 puntos. La puntuación máxima que podrá obtenerse por este apartado será de dos (2) puntos.

- Reducción de tarifas para usuarios económicamente débiles.

Se calculará el porcentaje de reducción por colectivo y se multiplicará el resultado por 0,1 puntos, sumándose posteriormente los resultados obtenidos para cada uno de los colectivos. La puntuación máxima que podrá obtenerse por este apartado será de cinco (5) puntos.

FIRMADO POR	JUAN ANTONIO RUIZ ANTEQUERA	22/12/2023	PÁGINA 3/5
VERIFICACIÓN	Pk2jmM6LFCPW86JYL69EA9JZRVV5W9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



A estos efectos, se consideran usuarios económicamente débiles las personas afectadas por algún tipo de discapacidad, los pensionistas, los estudiantes y los desempleados.

- **PERTENENCIA O COMPROMISO DE ADHESIÓN AL SISTEMA ARBITRAL DE CONSUMO Y A ALGUNO DE LOS SISTEMAS DE CALIDAD PROMOVIDOS POR LA CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL Y LA SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO (2 PUNTOS):**

La pertenencia o el compromiso de adhesión al Sistema Arbitral de Consumo y/o a alguno de los sistemas de calidad promovidos por las Administraciones Públicas con competencias en materia de medio ambiente y de turismo se valorará con un máximo de dos (2) puntos según lo siguiente:

- Sistema Arbitral de Consumo..... 0,4 puntos.
- Marca Parque Natural de Andalucía..... 0,4 puntos.
- Carta Europea de Turismo Sostenible..... 0,4 puntos.
- Compromiso de Calidad Turística..... 0,4 puntos.
- Otros sistemas de calidad turística..... 0,4 puntos.

Examinada la documentación contenida en el sobre número 2 de la propuesta presentada se ha llegado a la siguiente valoración, que ha sido obtenida calculando la media de las valoraciones otorgadas por cada miembro de la comisión, las cuales se adjuntan como anexo de la presente acta:

EXPEDIENTE	CONTR 2023/425280						
LOTE 2	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DE USO PÚBLICO "CAMPING MONTILLANA" ADSCRITOS A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL EN JAÉN Y UBICADOS EN EL PARQUE NATURAL DE LAS SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y LAS VILLAS						
EQUIPAMIENTO	CAMPING MONTILLANA						
LICITADOR	S.C.A. "ANDALUZA DE ECOTURISMO" CIF F23274921						
2.- Plan de Gestión y funcionamiento del Equipamiento	PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Plan de Ejecución del Servicio	0 - 5	4	4	5		13	4,33
Plan de Sostenibilidad Ambiental	0 - 3	3	3	3		9	3,00
Plan de Formación del Personal	0 - 3	2,5	2,5	2,5		7,5	2,50
Plan de Mantenimiento de Instalaciones	0 - 2	1	1	1		3	1,00
Plan de Limpieza, Desinfección y Desinsectación	0 - 2	1	1	1		3	1,00
Propuesta de Mejoras no compensable	0 - 4	4	3,5	4		11,5	3,83
Propuesta de Actividades Complementarias	0 - 2	1,25	1	1,25		3,5	1,17
Estudio Económico	0 - 4	3	3	3		9	3,00
TOTAL	0 - 25	19,75	19	20,75		59,5	19,83
3.- Creación/incremento de plantilla	PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Puestos de trabajo fijo	0-5						2
Puestos de trabajo fijo-discontinuos	0-3						1,5
Puestos de trabajo eventuales	0-2						
TOTAL	0-10						3,50
4.- Calidad, valor técnico y características funcionales	PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Cualificación personal	0 - 3	3	3	3		9	3
Características equipos, instalaciones, etc.	0 - 3	3	2,5	3		8,5	2,83
Metodología realización servicios	0 - 2	2	2	2		6	2
TOTAL	0 - 8	8	7,5	8		23,5	7,83
5.- Experiencia en actividad económica	PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Meses de trabajo últimos 10 años	0 - 8						8
TOTAL	0 - 8						8
6.- Reducción de tarifas usuarios	PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Reducción sobre tarifas propuestas	0-2						1
Reducción usuarios económicamente débiles	0-5						5
TOTAL	0-7						6
7.- Pertenencia o compromiso de adhesión	PUNTOS	VALORAD_1	VALORAD_2	VALORAD_3	VALORAD_4	TOTAL	MEDIA
Sistema arbitral de consumo	0-0,4						0
Marca Parque Natural	0-0,4						0
Carta Europea de Turismo Sostenible	0-0,4						0
Compromiso de Calidad Turística	0-0,4						0
Otros sistemas de calidad turística	0-0,4						0
TOTAL	0-2						0
TOTAL PARCIALES		45,25	44	46,25		135,5	45,17
TOTAL	60						45,17



Y sin tener más asuntos que tratar a las 14:00 horas se dio por concluida la sesión y se levantó la misma en el lugar y fecha reseñados al principio, y de lo que yo como Secretario levanto acta con el visto bueno del Presidente.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN

Fdo.: Juan Antonio Ruiz Antequera

FIRMADO POR	JUAN ANTONIO RUIZ ANTEQUERA	22/12/2023	PÁGINA 5/5
VERIFICACIÓN	Pk2jmM6LFCPW86JYL69EA9JZRVV5W9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	