

INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA

PRESENTADA POR JOSÉ SUÁREZ SÁNCHEZ PARA LOS SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE TRABAJOS DE COORDINACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS ACOGIDO AL CONVENIO ENTRE LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA Y EL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO.



Tipo de contrato: SERVICIO.

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE TRABAJOS DE COORDINACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS ACOGIDO AL CONVENIO ENTRE LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA Y EL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO.

EXPEDIENTE: CONTR. 2023 721083.

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS (45.980,00 euros).

LICITADOR: FRATRIBUS S.L.

Con fecha de 8 febrero de 2024 es remitido a FRATRIBUS S.L., referente al contrato 2023 721083, con referencia SRJC/FRM/MMR, en el que se le requiere “justificación de los valores de su oferta considerada en presunción de anormalidad.”

Con fecha de 13 de febrero de 2024 es presentado a través del Sistema de Información de relaciones Electrónicas SIREC el documento “ Informe justificativo de valores anormales”, suscrito por D. Antonio Bolivar Vallejo en representación de FRATRIBUS S.L.

La empresa licitadora FRATRIBUS S.L., presentó una oferta por un importe total de 23.187,00 euros, más IVA.

Analizado la documentación presentada, se informa:

Que la empresa, se ratifica íntegramente en la oferta presentada al concurso de referencia, y se compromete a la realización de las prestaciones objeto del contrato, en caso de resultar adjudicataria, en las condiciones que ha ofertado y con todas las consecuencias establecidas en la Ley.

La justificación de la oferta está basada en:

1. Medios con los que la empresa pretende abordar la ejecución del contrato. Dispone de un equipo multidisciplinar de profesionales cualificados con alta experiencia profesional en redacción de proyectos y dirección técnica en Obras similares, formado por técnicos profesionales con titulación y competencia adecuada al servicio a realizar por cada uno.

FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	15/02/2024	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmWCGKPU6L3QNR3GK3VZ3ZTHMRR	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



2. Exposición detallada de los costes de empresa, pudiéndose comprobar el ahorro previsto (gastos directos, costes técnicos, ubicación, desplazamiento, ...) que permite asumir el contrato con la oferta que se ha planteado

Costes directos: 17.280,00 €
Arquitecto 9.600,00 €
Aparejador: . 7.680,00 €
Costes técnicos: 970,64 €.

Total: 18.250,64 €, es la oferta mínima sin IVA.

Teniendo en cuenta que la oferta ha sido de 23.187,00 € sin IVA, supone un **beneficio estimado de 4.936,36 €, superior al 13% de beneficio industrial de la empresa.**

Para la estimación de la dedicación horaria del personal asignado, han recurrido a la experiencia adquirida, lo cual nos ha permitido conocer al detalle las necesidades de personal y costes de este tipo de proyectos. Se ha estimado una ejecución de doce meses y una dedicación del 21,43% de arquitecto y aparejador.

Analizado la justificación, hemos de concluir que:

- Que el licitador se ratifica en la oferta presentada y realiza un informe detallado y conciso de los gastos imputables a la licitación, y que son justificados por la aportación detallada por conceptos de los gastos a repercutir por cada profesional, desplazamientos, costes técnicos y otros gastos menores.
- Que el licitador aporta un equipo multidisciplinar de profesionales cualificados, formado por técnicos profesionales con titulación, competencia y alta experiencia al servicio a realizar por cada uno.

En consecuencia, considerando la justificación efectuada por la empresa licitadora FRATRIBUS, es adecuada y que los trabajos se pueden ejecutar por el importe ofertado y conforme a lo establecido en los pliegos PPT y PCAP. Por ello SE ESTIMA que la información explica satisfactoriamente el bajo nivel de precios o costes propuestos por el licitador y que, por lo tanto, **la oferta puede ser cumplida por importe total de 23.187,00 euros más IVA.**

Fdo.: Iñigo Terry Esquivias
Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos

FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	15/02/2024	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmWCGKPU6L3QNR3GK3VZ3ZTHMRR	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	