



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE LOJA (GRANADA), CON FINANCIACIÓN DE FONDOS NEXT GENERATION.

Expediente: OBRAS. P.A.S NEXT 1/2024 (CONTR 2024/91178)

0. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS Y CONDICIONES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DEL MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA.

El Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, así como el Decreto-ley 3/2021, de 16 de febrero, por el que se adoptan medidas de agilización administrativa y racionalización de los recursos para el impulso a la recuperación y resiliencia en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía encuadran la presente contratación, que se incardina, a su vez en la implementación parcial del Acuerdo de 27 de abril de 2021, del Consejo de Ministros por el que se aprobó el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (en adelante PRTR), que en respuesta al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, (en adelante MRR) incorpora una importante agenda de inversiones y reformas estructurales para atender a las necesidades generadas por la pandemia del COVID-19. La Unión Europea con la puesta en marcha del nuevo instrumento comunitario de financiación Next Generation EU proporciona una ocasión extraordinaria para desplegar este Plan y contrarrestar así el impacto de la pandemia sobre la inversión y la actividad económica. También para impulsar la recuperación y abordar una modernización de la economía española.

Proyecto Tractor: Componente a cuya consecución contribuye el contrato: La actuación prevista tiene su encaje en el componente n.º 22 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia con título “Plan de Choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión”

Medida/Inversión 1: C22.I1: “Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología”

Otra normativa de aplicación: Ley de Contratos del Sector Pública y normativa en materia de contratos en el ámbito de la Comunidad Autónoma

Código de referencia único: C22.I1.S02.A09

- **Proyecto**: C22.I01.P04 - C22 I01P04 Renovación o construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para adaptar plazas al nuevo modelo de cuidados de larga duración, mediante convenio con cada CCAA
- **Subproyecto**: C22.I01.P04.S02 - Subproyecto del Objetivo 323 de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- **Actuación**: C22.I01.P04.S02.PROVISIONAL.07 - Acondicionamiento de la red de Centros de Participación de Personas Mayores de titularidad de la Junta de Andalucía - DT Granada
- **Componente inversión**: Componente 22 «Economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión social»



MATILDE ORTIZ ARCA		27/03/2024 13:43:31	PÁGINA: 1 / 16
VERIFICACIÓN	NJyGwVMn1V87xHUEiK7n5TwpL6mlUm	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Hitos:

Objetivos:

- 323: Renovación o construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para adaptar al menos 1.995 plazas en Andalucía al nuevo modelo de cuidados de larga duración
- 470: Publicación en el Diario Oficial o en la Plataforma de Contratación Pública de la concesión (gasto comprometido) de al menos 177.841.261,11 euros en Andalucía

Plazos temporales para su cumplimiento:

- 323: 2º Trimestre 2026
- 470: 2º Trimestre 2024

El esquema normativo del MRR, ha sido regulado por la siguiente normativa:

- ✓ Real Decreto-Ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el cual se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- ✓ Decreto-ley 3/2021, de 16 de febrero, por el que se adoptan medidas de agilización administrativa y racionalización de los recursos para el impulso a la recuperación y resiliencia en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- ✓ Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia.
- ✓ Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- ✓ Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- ✓ Órdenes Ministeriales por las que se distribuyen territorialmente para el ejercicio económico que corresponda, para su gestión por las comunidades autónomas con competencias asumidas en el ámbito que corresponda, créditos financiados con el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, destinados a la ejecución de los proyectos de inversión que correspondan recogidos en PRTR.
- ✓ Acuerdo de 27 de abril de 2022, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan de medidas antifraude para la gestión de los Fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- ✓ Adaptación del Plan de Medidas Antifraude para la gestión de los fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Comunidad Autónoma de Andalucía por la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad realizada con fecha 21/12/2022 y actualizada posteriormente el 20/12/2023.
- ✓ Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de 27 de abril de 2021.



MATILDE ORTIZ ARCA		27/03/2024 13:43:31	PÁGINA: 2 / 16
VERIFICACIÓN	NJyGwVMn1V87xHUEiK7n5TwpL6mlUm	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Granada

En los contratos que ejecuten inversiones financiadas con el PRTR se deberán:

- Cumplir los hitos y objetivos del componente concreto del Plan a cuya consecución contribuye el presente contrato y los establecidos en el PPT.
- Cumplir las obligaciones en materia de etiquetado verde y etiquetado digital o impedir los mecanismos establecidos para su control.
- No causar un daño significativo al medio ambiente.
- No estar incurso en conflicto de interés y no actuar, de manera que la misma interfiera en la correcta ejecución del contrato.

1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.

1.1. Emplazamiento y datos de contacto.

El edificio donde se ubica el centro consta de planta baja, primera y sótano, situado en la calle Licenciado Moreno, s/n de la localidad de Loja (Granada), por donde tiene el acceso principal.

Teléfono: 600163546-600163547

Correo electrónico: cpa.loja.gr.cipsc@juntadeandalucia.es

Referencia catastral: NO TIENE

1.2. Descripción general del edificio.

La edificación se construyó en el año 1.995, si bien en los últimos años se han realizado distintas renovaciones de ciertos elementos constructivos (carpinterías exteriores, adaptación de aseos, etc.).

Se trata de un edificio de ladrillo cara vista en su alzado principal y monocapa en su alzado trasero, medianero con tres fincas.

Cuenta con una superficie total construida de 1.265,82 m2 distribuidos en 351,72 m2 de la planta semisótano, 475,28 m2 de planta baja y 438,82 m2 de planta primera, comunicadas a través de una escalera y un ascensor.

La cubierta del edificio es mixta: dos cuerpos de cubierta de teja árabe y un cuerpo central con cubierta plana no transitable con protección de pavimento.

El censo de socios asciende a 2.700, asistiendo una media diaria entre 150-200 socios.

La distribución por plantas es la siguiente:

- La **planta semisótano**, reformada recientemente, tiene talleres de pintura, informática, salón de actos, almacenes, vestíbulo, aseos y sala de caldera.
- En la **planta baja** se encuentran situados el hall, distribuidor, salón de usos múltiples, aseos, almacenes, limpieza, bar-cafetería, cocina, aseos personal y distribuidor.
- En la **planta primera** se encuentran situados la sala de usos múltiples, biblioteca, trastero, lavadero, distribuidores, vestíbulos, biblioteca, trabajadora social, junta gobierno, despacho de dirección, talleres de manualidades, maquinaria ascensor y terraza cubierta.



MATILDE ORTIZ ARCA		27/03/2024 13:43:31	PÁGINA: 3 / 16
VERIFICACIÓN	NJyGwVMn1V87xHUEiK7n5TwpL6mlUm	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

2. ACTUACIONES PRESCRITAS CONFORME AL MODELO CENTRADO EN LA PERSONA

2.1. REVESTIMIENTOS

- Planta sótano:

Esta planta ha sido reformada recientemente. Las zonas de circulación y talleres tienen pavimento de piedra natural color beige y marrón oscuro. El salón de actos está pavimentado con suelo laminado de madera y los aseos con piezas de gres. En los aseos hay algunas piezas de alicatados desprendidas e irregularidades en la estética del suelo.

Dado que prácticamente todos los suelos están en aceptables condiciones de conservación, sólo se levantará y repondrá una superficie de 3,00 m² del suelo laminado que se encuentra levantado por efectos de una filtración de agua que se produjo circunstancialmente. También se repondrán las zonas desprendidas del revestimiento del aseo.

- Planta baja:

En esta planta existen distintos tipos de pavimentos según los locales de uso que se encuentran en aceptables condiciones, que se mantendrán.

- Planta primera:

Al igual que en planta baja existen distintos tipos de pavimentos que se mantendrán, salvo el aseo que se reforma demoliendo los tabiques separadores de los inodoros para convertirlo en un aseo diáfano adaptado y accesible para personas con disfuncionalidad, en el que se demolerá el alicatado y solado para colocar nuevos revestimientos.

Los revestimientos de paredes interiores de todo el CPA son de yeso acabado con pintura plástica de distintos colores según los usos. No se aprecian desperfectos en los mismos.

Los techos son mayoritariamente de placas prefabricadas de escayola decorativa donde se empotran luminarias de distintos modelos todos con tecnología LED.

2.2. CARPINTERÍAS EXTERIORES.

Dado que existen distintos tipos de carpinterías exteriores, balconeras y ventanas, con vidrio simple y doble, se mantendrán las que incluyen doble vidrio y se sustituirán todas las de vidrio simple por nuevas carpinterías de aluminio con las medidas actuales para no modificar los huecos, pero con las características que se indican en las mediciones y presupuesto e incluirán persianas.

2.3. CARPINTERÍAS INTERIORES.

Al igual que las exteriores, según las plantas y usos unas están en buen estado y otras muy deterioradas, por lo que se sustituirán éstas últimas por unas nuevas de características similares a las existentes.

Tanto la puerta exterior de acceso como las interiores de madera que actualmente son de cuarterones, se repararán con un lijado y barnizado a criterio de la propiedad y Dirección Facultativa.



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Granada

En el vestíbulo de acceso se eliminará la puerta por la que se accede a la escalera y ascensor, y se ejecutará un vestíbulo previo retranqueado respecto a la puerta de acceso a la cafetería, según la documentación gráfica.

2.4. INSTALACIONES Y ASEOS.

La calefacción en todas las plantas se realiza mediante radiadores de agua caliente producida por una caldera suministrada por gasoil, mientras la refrigeración se realiza con equipos individualizados por zonas.

El agua caliente sanitaria se produce con termos eléctricos situados en cada local al que abastece.

Tanto la instalación eléctrica como la fontanería y saneamiento no presentan problemas.

En la planta primera existe un aseo con 2 cabinas de inodoros que se demolerá y se convertirá en un aseo diáfano adaptado y accesible, con nueva solería, nuevo alicatado y nueva carpintería de madera.

Se instalará equipo de megafonía interior.

3. MEDICIONES Y VALORACIONES

A) Precios descompuestos

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1	M2	Demolición carpintería exterior			
	H.	Oficial 1ª	0,80	19,85	15,88
	H.	Peón especialista	0,80	18,90	15,12
	H.	Camión	0,40	29,40	11,76
	UD.	Materiales	1,00	2,32	2,32
		Suma			45,08
		Costes indirectos 5%		0,05	2,25
		TOTAL			47,33

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.2	M2	Demolición carpintería interior			
	H.	Peón especialista	0,09	18,90	1,70
	H.	Camión	0,09	29,40	2,65
	UD.	Materiales	1,00	1,89	1,89
		Suma			6,24
		Costes indirectos 5%		0,05	0,31
		TOTAL			6,55



MATILDE ORTIZ ARCA		27/03/2024 13:43:31	PÁGINA: 5 / 16
VERIFICACIÓN	NJyGwVMn1V87xHUEiK7n5TwpL6mlUm	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Granada

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.3	M2	Demolición manual alicatados			
	H.	Peón especialista	0,50	18,90	9,45
	H.	Camión	0,10	29,40	2,94
	UD.	Materiales	1,00	2,00	2,00
		Suma			14,39
		Costes indirectos 5%		0,05	0,72
		TOTAL			15,11

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.4	M2	Carp. exterior aluminio con persiana			
	H.	Oficial 1ª	1,20	19,85	23,82
	H.	Peón especialista	1,20	18,90	22,68
	M2	Carpintería aluminio compacto	1,00	255,00	255,00
	M2	Persiana aluminio con cajón y guías	1,00	80,00	80,00
	UD.	Material complementario	1,00	16,63	16,63
		Suma			398,13
		Costes indirectos 5%		0,05	19,91
		TOTAL			418,04

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.5	M2	Doble acristalamiento termo-acústico			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	M2	Vidrio 6-12-6	1,00	50,00	50,00
	UD.	Material complementario	1,00	13,56	13,56
		Suma			75,19
		Costes indirectos 5%		0,05	3,76
		TOTAL			78,95

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.6	M2	Doble acristalamiento seguridad			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	M2	Vidrio 3+3-12-3+3	1,00	63,00	63,00
	UD.	Material complementario	1,00	13,16	13,16
		Suma			87,79
		Costes indirectos 5%		0,05	4,39
		TOTAL			92,18



MATILDE ORTIZ ARCA		27/03/2024 13:43:31	PÁGINA: 6 / 16
VERIFICACIÓN	NJyGwVMn1V87xHUEiK7n5TwpL6mlUm	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Granada

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.7	M2	Puerta paso madera			
	H.	Oficial 1ª	1,20	19,85	23,82
	H.	Peón especialista	1,20	18,90	22,68
	M2	Puerta compacta	1,00	140,00	140,00
	UD.	Material complementario	1,00	20,64	20,64
		Suma			207,14
		Costes indirectos 5%		0,05	10,36
		TOTAL			217,50

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.8	M2	Enfoscado maestreado y rallado			
	H.	Oficial 1ª	0,20	19,85	3,97
	H.	Peón especialista	0,20	18,90	3,78
	TT	Cemento BL-II/a-l 42,5	0,01	246,40	2,46
	M3	Arena	0,02	15,28	0,31
	UD.	Material complementario	1,00	3,77	3,77
		Suma			14,29
		Costes indirectos 5%		0,05	0,71
		TOTAL			15,00

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.9	M2	Alicatado gres porcelánico aseos			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	T	Cemento BL-II/a-l 42,5	0,01	246,40	2,46
	KG	Pasta adhesiva	6,00	0,22	1,32
	M2	Gres porcelánico	1,00	17,00	17,00
	UD.	Material complementario	1,00	6,64	6,64
		Suma			39,05
		Costes indirectos 5%		0,05	1,95
		TOTAL			41,00

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.10	M2	Solado gres porcelánico 60x60			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	T	Cemento BL-II/a-l 42,5	0,01	246,40	2,46
	KG	Pasta adhesiva	6,00	0,22	1,32
	M2	Gres porcelánico	1,00	15,28	15,28



MATILDE ORTIZ ARCA		27/03/2024 13:43:31	PÁGINA: 7 / 16
VERIFICACIÓN	NJyGwVMn1V87xHUEiK7n5TwpL6mlUm	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad

Delegación Territorial en Granada

	UD.	Material complementario	1,00	5,50	5,50
		Suma			36,19
		Costes indirectos 5%		0,05	1,81
		TOTAL			38,00

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.11	UD.	Reposición instalaciones aseo			
	H.	Oficial 1ª	6,00	19,85	119,10
	H.	Peón especialista	6,00	18,90	113,40
	UD.	Material necesario	1,00	300,00	300,00
	UD.	Material complementario	1,00	12,87	12,87
		Suma			545,37
		Costes indirectos 5%		0,05	27,27
		TOTAL			572,64

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.12	UD.	Inodoro adaptado tanque bajo			
	H.	Oficial 1ª	0,40	19,85	7,94
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	UD.	Inodoro tanque bajo	1,00	350,00	350,00
	UD.	Conjunto barras accesibilidad	1,00	130,00	130,00
	UD.	Material complementario	1,00	17,42	17,42
		Suma			511,03
		Costes indirectos 5%		0,05	25,55
		TOTAL			536,58

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.13	UD.	Urinario pared			
	H.	Oficial 1ª	1,00	19,85	19,85
	H.	Peón especialista	1,00	18,90	18,90
	UD.	Urinario mural	1,00	270,00	270,00
	UD.	Material complementario	1,00	4,20	4,20
		Suma			312,95
		Costes indirectos 5%		0,05	15,65
		TOTAL			328,60

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.14	UD.	Lavabo para encimera			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67

 Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

 Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



MATILDE ORTIZ ARCA		27/03/2024 13:43:31	PÁGINA: 8 / 16
VERIFICACIÓN	NJyGwVMn1V87xHUEiK7n5TwpL6mlUm	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Granada

	UD.	Conjunto lavabo	1,00	55,00	55,00
	UD.	Material complementario	1,00	2,34	2,34
		Suma			68,97
		Costes indirectos 5%		0,05	3,45
		TOTAL			72,42

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.15	UD.	Grifería monomando			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	UD.	Equipo grifería	1,00	140,00	140,00
	UD.	Material complementario	1,00	6,59	6,59
		Suma			158,22
		Costes indirectos 5%		0,05	7,91
		TOTAL			166,13

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.16	M2	Pintura plástica vertical-horizontal			
	H.	Oficial 1ª	0,05	19,85	0,99
	H.	Peón especialista	0,05	18,90	0,95
	Kg	Pintura plástica	0,40	1,70	0,68
	Kg	Selladora	0,35	6,12	2,14
	UD.	Material complementario	1,00	0,10	0,10
		Suma			4,86
		Costes indirectos 5%		0,05	0,24
		TOTAL			5,10

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.17	M2	Pintura esmalte o barniz puertas			
	H.	Oficial 1ª	0,50	19,85	9,93
	H.	Peón especialista	0,50	18,90	9,45
	KG	Esmalte o barniz	0,40	20,00	8,00
	KG	Selladora-Imprimación	0,35	6,12	2,14
	UD.	Material complementario	1,00	0,10	0,10
		Suma			29,62
		Costes indirectos 5%		0,05	1,48
		TOTAL			31,10

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.18	UD.	Luminaria superficie 60x60			
	H.	Oficial 1ª	0,20	19,85	3,97



MATILDE ORTIZ ARCA		27/03/2024 13:43:31	PÁGINA: 9 / 16
VERIFICACIÓN	NJyGwVMn1V87xHUEiK7n5TwpL6mlUm	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad

Delegación Territorial en Granada

	H.	Peón especialista	0,20	18,90	3,78
	UD.	Luminaria superficie 60x60	1,00	60,00	60,00
	UD.	Material complementario	1,00	3,68	3,68
		Suma			71,43
		Costes indirectos 5%		0,05	3,57
		TOTAL			75,00

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.19	UD.	Encimera mármol lavabo			
	H.	Oficial 1ª	0,60	19,85	11,91
	H.	Peón especialista	0,60	18,90	11,34
	UD.	Encimera mármol lavabo	1,00	120,00	120,00
	UD.	Material complementario	1,00	5,76	5,76
		Suma			149,01
		Costes indirectos 5%		0,05	7,45
		TOTAL			156,46

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.20	ML	Encimera bar aglomerado cuarzo			
	H.	Oficial 1ª	1,00	19,85	19,85
	H.	Peón especialista	1,00	18,90	18,90
	ML	Encimera aglomerado cuarzo	1,00	300,00	300,00
	UD.	Material complementario	1,00	14,24	14,24
		Suma			352,99
		Costes indirectos 5%		0,05	17,65
		TOTAL			370,64

B) Mediciones y Presupuestos

3.1. M2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE CARP. EXTERIOR METÁLICA/MADERA.

Demolición selectiva con medios manuales de carpintería con perfiles metálicos/madera en ventanas o puertas, ciegas o acristaladas, medida la superficie de fuera a fuera del cerco, con p.p. de desmontaje de persiana y caja de enrollamiento y/o cortinas, incluso preparación y adaptación del hueco resultante (dintel, mochetas y alfeizar/umbral) para recibir la nueva carpintería, con carga y retirada de material resultante a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<u>SÓTANO</u>							
Salón actos	11		1,00	2,50	27,5		
Pta. Informática	1		1,20	2,50	3,00		
V. Informática	1		1,20	1,20	1,44		



MATILDE ORTIZ ARCA		27/03/2024 13:43:31	PÁGINA: 10 / 16
VERIFICACIÓN	NJyGwVMn1V87xHUEiK7n5TwpL6mlUm	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Granada

Vestíbulo	1		5,00	2,50	12,50		
PLANTA BAJA							
Cafetería	10		1,40	2,50	35,00		
PLANTA 1ª							
Fachada	4		1,30	2,50	13,00		
Patio trasero	6		1,30	2,50	19,50		
Patio izquierdo	4		1,30	1,30	6,76		
TOTAL					118,70	47,33	5.618,07

3.2. M2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES CARPINTERÍA INTERIOR.

M2 Demolición selectiva con medios manuales de carpintería interior metálica/madera, puertas/ventanas de 1 ó 2 hojas, incluso precerco, herrajes de cuelgue y seguridad, con retirada de material a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SÓTANO							
Informática-Pintura	2		1,20	2,10	5,04		
Escalera-Almacén	5		1,00	2,10	10,50		
Aseos	4		1,00	2,10	8,40		
PB-Cocina-Aseos	14		1,00	2,10	29,40		
PLANTA 1ª							
	12		1,00	2,10	25,20		
TOTAL					78,54	6,55	514,44

3.3. M2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PARAMENTOS ALICATADOS.

M2 Demolición selectiva con medios manuales de paramentos alicatados, incluso mortero de agarre en desprendimiento, con retirada de material a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Barra bar	1		30,00	1,50	45,00		
Tabiques aseo P1	1		8,00	3,00	24,00		
Contorno aseo P1	1		15,00	3,00	45,00		
TOTAL					114,00	15,11	1.722,54

3.4. M2 CARP. EXTERIOR VENTANAS/PUERTAS ALUMINIO COLOR A DEFINIR CON PERSIANA COMPACTA.

M2 Suministro y montaje de carpintería exterior ventanas/puertas de hojas abatibles y oscilobatientes, modulada según DF, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio lacado en color a definir por DF, espesor de 1,5 mm tipo Europeo Strugal serie S53RP+ o equivalente con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 60 mm y marco de 53 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1, transmitancia térmica del marco $U_{h,m}=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, espesor máximo del acristalamiento 40 mm, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación en obra, incluso persiana enrollable lamas aluminio, recogedor, guías incorporadas y cinta manual en cajón compacto, con p.p. de tapajuntas del mismo material para tapar la falta del premarco del nuevo cierre con la existente, incluso mecanismo completo para cierre automático regulable. La carpintería cumplirá (Clase 4 UNE-EN 12207, E1500 UNE-EN 12208, C5 UNE-EN 12210), construida según CTE/DB-HS-1 y HR-1. Se incluye la preparación y terminación de las mochetas, dintel y alfeizar resultado del desmontaje de la



MATILDE ORTIZ ARCA		27/03/2024 13:43:31	PÁGINA: 11 / 16
VERIFICACIÓN	NJyGwVMn1V87xHUEiK7n5TwpL6mlUm	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



carpintería existente.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Ídem. 3.1	1				118,70		
Nuevo vestíbulo	1		6,00	3,00	18,00		
TOTAL					136,70	418,04	57.146,07

3.5. M2 DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT PLANITHERM.

M2 Doble acristalamiento SGG climalit planitherm 4s/similar 6/12/6, aislante termo-acústico, formado vidrio exterior de 6 mm con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, y vidrio interior de 6 mm sgg climalit planiclear/similar, incluso perfil en u de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según cte e instrucciones del fabricante. las características de este vidrio serán; transmitancia térmica, $u = 1,50 \text{ w/m}^2\text{k}$, según une-en 673 factor solar (coeficiente g), 38%, según une-en 410 transmisión luminosa, 71%, según une-en 410 aislamiento a ruido aéreo directo, $rw (c; ctr) = 30 (-2,-5)$ según une-en 12758.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Ídem. 3.1	1				118,70		
TOTAL					118,70	78,95	9.371,37

3.6. M2 DOBLE ACRISTALAMIENTO DE SEGURIDAD CLIMALIT PLANITHERM.

M2 Doble acristalamiento SGG climalit planitherm 4s/similar 3+3/12/3+3, formado doble vidrio exterior de 3 mm lámina de butiral y vidrio de 3 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, y vidrio interior sgg climalit planiclear de 3mm lamina de butiral y vidrio de 3mm, incluso perfil en u de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según cte e instrucciones del fabricante. Las características de este vidrio serán; transmitancia térmica, $u = 1,50 \text{ w/m}^2\text{k}$, según une-en 673 factor solar (coeficiente g), 38%, según une-en 410 transmisión luminosa, 71%, según une-en 410 indice de aislamiento a ruido aéreo directo, $rw (c; ctr) = 30 (-2,-5)$ según une-en 12758.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Nuevo vestíbulo	1		6,00	3,00	18,00		
TOTAL					18,00	92,18	1.659,24

3.7. M2 PUERTA PASO MELAMINADA CON 1 Ó 2 HOJAS CIEGA ABATIBLE.

M2 Puerta de paso melaminada de 1 ó 2 hojas ciega abatible formada por precerco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, en madera de pino flandes, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con revestimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm acabado de melaminado y canteada por los cuatro cantos, 4 herrajes de colgar y seguridad, cierre con manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable AISI 16L, incluso colgado y preparación necesaria de mochetas y dintel como consecuencia del desmontado de las existentes para recibir las nuevas.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Ídem. 3.2	1				78,54		
TOTAL					78,54	217,50	17.082,45





3.8. M2 ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO.

M2 Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en relleno de paramentos verticales de aseos donde previamente se ha demolido el alicatado existente, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Contorno aseo P1 ^a	1		15,00	3,00	45,00		
TOTAL					45,00	15,00	675,00

3.9. M2 ALICATADO GRES PORCELÁNICO 33.3x100 cm ADHESIVO (MASCULINO-FEMENINO).

M2 Suministro y colocación de alicatado porcelánico de revestimiento para aseos de dimensiones 33.3x100cmx8.6mm, Downtown White TRIANGLE o similar (señoras) y Downtown White MATERIAL o similar (caballeros), acabado shaped color blanco colocado al hilo con adhesivo cementoso C1/R1 según UNE-EN 12004, incluso pp de piezas romas o ingleses, cenefas, rejuntado y limpieza de paramentos, construido según NTE/RPA, despice y replanteo según la D.F.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Barra bar	1		30,00	1,50	45,00		
Contorno aseo P1 ^a	1		15,00	3,00	45,00		
TOTAL					90,00	41,00	3.690,00

3.10. M2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 60 x60 cm ADHESIVO.

M2 Solado con baldosas de gres porcelánico (URBANSMOKESF/60X60/C/R) o similar, incluso rodapié perimetral del mismo material, recibido con adhesivo sobre suelo existente previamente limpio, replanteo, cortes, formación de juntas perimetrales continuas de anchura no menor de 5mm, en los límites con paredes, pilares y otros elementos constructivos y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento, con aportación de DIT y marcado CE, construido según CTE-DB-SU.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo P1 ^a	1		6,00	4,00	24,00		
TOTAL					24,00	38,00	912,00

3.11. UD. REPOSICIÓN FONTANERÍA/ELECTRICIDAD/DESAGÜES EN ASEO.

UD. a justificar en reposición de la infraestructura común interior de fontanería/electricidad para aseo demolido que se reconvierte en diáfano y accesible, realizada con tubo de polipropileno rígido en sustitución de las tuberías existentes que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, incluyendo piezas especiales, codos, reducciones, llaves de corte y de paso, en montaje superficial o empotrado según los casos, incluida la ayuda de albañilería necesaria. NO se incluyen sanitarios ni grifos que se valoran aparte. SE INCLUYE DESMONTADO DE INODORO Y LAVABO/PILETA EXISTENTE.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo P1 ^a	1				1,00		
TOTAL					1,00	572,64	572,64





3.12. UD. INODORO ADAPTADO TANQUE BAJO PORCELANA VITRIFICADA MERIDIAN CONFORT.

Ud. Inodoro de tanque bajo de porcelana vitrificada esmaltada sanitaria, Roca/Meridian Confort o equivalente, de instalación adosada a pared de color blanco, 600x360x400 mms, formado por, taza con salida dual, manguito tubo, válvula de descarga, llaves de regulación, juego de mecanismos, tornillos de fijación, tanque completo con doble descarga 3/4.5 litros, asiento y tapa de bisagras de acero inoxidable con caída amortiguada y material antibacteriano, incluso colocación y sellado y p.p. de elementos accesorios, pequeño material, conexiones con red de desagüe y ayudas de albañilería, construido según CTE e instrucciones del fabricante. Se incluye la retirada de inodoro existente y transporte a vertedero autorizado. Se incluye el conjunto completo de barras de apoyo para aseo para personas con movilidad de acero inoxidable satinado, diámetro 32 mm curva fabricadas según CTE-SUA y totalmente colocadas según Decreto y Normativa de Accesibilidad.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo P1 ^a	1				1,00		
TOTAL					1,00	536,58	536,58

3.13. UD. URINARIO MURAL CON SEPARADORES PORCELANA VITRIFICADA BLANCO.

Ud. Suministro e instalación de urinario mural con separadores y sifón incorporados, de porcelana vitrificada, Roca Meridian Confort o equivalente, color blanco, de 0,45x0,30x0,70 con rociador integral, manguito de alimentación, tapón de limpieza y juego de tornillos y ganchos de suspensión, incluso colocación y ayudas de albañilería. Se incluye equipo de grifería temporizada de latón cromado de primera calidad, funcionamiento con débiles presiones y tiempo aproximado de 6 a 7 seg., volumen máximo de descarga completa de 1 litro, caudal máximo de 2 litros/hora instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Se incluye desmontaje y retirada a vertedero de urinario existente a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo P1 ^a	2				2,00		
TOTAL					2,00	328,60	657,20

3.14. UD. LAVABO MURAL PORCELANA VITRIFICADA BLANCA MERIDIAN 650 MMS.

Ud. Lavabo mural de porcelana sanitaria esmaltada vitrificada, Roca Meridian o equivalente, para colocación mural, color blanco de 650x460 mms, rebosadero, orificio (insinuado o practicado) para grifería y desagüe, incluso juego de fijación, estructura empotrable y elementos de suspensión, colocación y p.p. de sellado, elementos accesorios, pequeño material, conexiones con red de desagüe y ayudas de albañilería; colocado según CTE e instrucciones del fabricante con marcado CE. Se incluye desmontaje y retirada a vertedero de urinario existente a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo P1 ^a	2				2,00		
TOTAL					2,00	72,42	144,84

3.15. UD. GRIFERÍA LAVABO MEZCLADOR DE REPISA AVANT TEMPORIZADA.

Ud. Equipo de grifería cromada para lavabo con mezclador temporizado de repisa, Roca Avant o equivalente, incluso aireador, válvula de desagüe click-clack de 65 mm de diámetro, con tapón cromado tipo Roca, juego de accesorios, racores de latón de unión mecánica con salida roscada, enlaces de alimentación flexibles, llaves de





Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad

Delegación Territorial en Granada

regulación, embellecedores de recibidos y pp de colocación, unión de las distintas piezas, sellados de recibidos y pequeño material; construido y colocado según fabricante.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo P1ª	2				2,00		
TOTAL					2,00	166,13	332,26

3.16. M2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO.

M2 Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, comprendiendo lijado y limpieza del soporte, repaso de fisuras y saneado con malla de vidrio, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado, color a elegir por la D.F.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Sótano Vertical	1				350,00		
Sótano Horizontal	1				100,00		
PB Vertical	1				860,00		
PB Horizontal	1				445,00		
P1 Vertical	1				850,00		
P1 Horizontal	1				405,00		
TOTAL					3.010,00	5,10	15.351,00

3.17. M2 PINTURA ESMALTE-BARNIZ SOBRE CARPINTERÍA MADERA.

M2 Pintura esmalte, laca o barniz sobre carpintería de madera (puertas existentes que se mantienen), comprendiendo desmontaje o protección de herrajes, lijado fino necesario de impurezas, masilla tapaporos y fisuras y 2 manos de barniz, color a elegir por la D.F.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Puertas Planta 1ª	2x10		1,00	2,10	42,00		
Pasamanos	1				40,00		
TOTAL					82,00	31,10	2.550,20

3.18. UD. LUMINARIA SUPERFICIE SM134V LED37S/840 PSU W60L60 NOC PHILIPS O SIMILAR.

Ud. Suministro y montaje de luminarias en techo en montaje superficie de LED de 60X60 mm, marca SM134V LED37S/840 PSU W60L60 NOC UGR<19 PHILIPS o equivalente, acero prelacado óptica de aluminio, para LED incluidas (1x37W/840), incluido pp de material necesario homologado por el fabricante y con el visto bueno de la DF para la sujeción en techo y medios de sustentación del mismo a través de cable o similar de acero inoxidable, conector eléctrico externo desde la caja de registro en techo hasta la luminaria, color blanco o RAL a elegir por la D.F., accesorios, incluso montaje y conexiones, instalado según REBT, probada y funcionando.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A definir	1				30,00		
TOTAL					30,00	75,00	2.250,00

3.19. UD. ENCIMERA Y FRENTE MÁRMOL PERLATO IMPERIAL PARA LAVABOS/FREGAD.

Ud. Encimera con copete de 10 cm. y faldón de 15 cm. con huecos para colocación de lavabos y orificio para grifería, de mármol Perlato Imperial de 3 cm de espesor, pulido, incluso formación de orificios y huecos con



MATILDE ORTIZ ARCA		27/03/2024 13:43:31	PÁGINA: 15 / 16
VERIFICACIÓN	NJyGwVMn1V87xHUEiK7n5TwpL6mlUm	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Granada

cantos redondeados, estructura de soporte a la pared y sujeción de lavabo.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos P1ª	2				2,00		
TOTAL					2,00	156,46	312,92

3.20. ML ENCIMERA DE AGLOMERADO DE CUARZO.

Ml. Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal a inglete de 7 cm de ancho, con el borde recto, incluso replanteo, soportes, anclajes de acero galvanizado, resolución de esquinas, ángulos, cantos, remates, uniones de piezas y encuentros con paramentos, sellados, nivelado, acuñado y limpieza. SE INCLUYE DESMONTAJE ENCIMERA EXISTENTE.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Barra cafetería	1				20,00		
TOTAL					20,00	370,64	7.412,80

3.21. UD. INSTALACIÓN MEGAFONÍA.

Ud. Instalación de megafonía compuesta de central de sonido estéreo-mono adaptable a cualquier fuente musical, 9 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono que permiten regular el volumen de cada estancia, 12 altavoces de 4", 7 W y 8 Ohm instalados en falso techo, adaptadores para incorporar elementos de sonido, incluso red de distribución interior formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm², cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios, todo empotrado o en superficie bajo canaleta, ayudas de albañilería, replanteo y trazado, colocación y fijación de tubos y cajas, tendido de cables, montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. NO SE INCLUYE EQUIPO-FUENTE MUSICAL.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CPA Loja	1				1,00		
TOTAL					1,00	2.100,00	2.100,00

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPÍTULO ÚNICO PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	130.611,62
Gastos Generales 13%	16.979,51
Beneficio Industrial 6%	7.836,70
SUMA	155.427,83
IVA 21%	32.639,84
TOTAL	188.067,67



MATILDE ORTIZ ARCA		27/03/2024 13:43:31	PÁGINA: 16 / 16
VERIFICACIÓN	NJyGwVMn1V87xHUEiK7n5TwpL6mlUm	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	