



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE GRANADA-LA PAZ, SEGÚN EL MODELO DE ATENCIÓN CENTRADO EN LA PERSONA FINANCIADAS CON FONDOS NEXT GENERATION.

Expediente: OBRAS. P.A.S NEXT 2/2024 (CONTR 2024/151560)

0. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS Y CONDICIONES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DEL MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA.

El Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, así como el Decreto-ley 3/2021, de 16 de febrero, por el que se adoptan medidas de agilización administrativa y racionalización de los recursos para el impulso a la recuperación y resiliencia en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía encuadran la presente contratación, que se incardina, a su vez en la implementación parcial del Acuerdo de 27 de abril de 2021, del Consejo de Ministros por el que se aprobó el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (en adelante PRTR), que en respuesta al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, (en adelante MRR) incorpora una importante agenda de inversiones y reformas estructurales para atender a las necesidades generadas por la pandemia del COVID-19. La Unión Europea con la puesta en marcha del nuevo instrumento comunitario de financiación Next Generation EU proporciona una ocasión extraordinaria para desplegar este Plan y contrarrestar así el impacto de la pandemia sobre la inversión y la actividad económica. También para impulsar la recuperación y abordar una modernización de la economía española.

Proyecto Tractor: Componente a cuya consecución contribuye el contrato: La actuación prevista tiene su encaje en el componente n.º 22 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia con título “Plan de Choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión”

Medida/Inversión 1: C22.I1: “Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología”

Otra normativa de aplicación: Ley de Contratos del Sector Pública y normativa en materia de contratos en el ámbito de la Comunidad Autónoma

Código de referencia único: C22.I1.S02.A09

- **Proyecto**: C22.I01.P04 - C22 I01P04 Renovación o construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para adaptar plazas al nuevo modelo de cuidados de larga duración, mediante convenio con cada CCAA
- **Subproyecto**: C22.I01.P04.S02 - Subproyecto del Objetivo 323 de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- **Actuación**: C22.I01.P04.S02.PROVISIONAL.07 - Acondicionamiento de la red de Centros de Participación de Personas Mayores de titularidad de la Junta de Andalucía - DT Granada
- **Componente inversión**: Componente 22 «Economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión social»



MATILDE ORTIZ ARCA		24/04/2024 14:42:13	PÁGINA: 1 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGw9RB5C5mC332W77owl8AYA165w	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Granada

Hitos:

Objetivos:

- 323: Renovación o construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para adaptar al menos 1.995 plazas en Andalucía al nuevo modelo de cuidados de larga duración
- 470: Publicación en el Diario Oficial o en la Plataforma de Contratación Pública de la concesión (gasto comprometido) de al menos 177.841.261,11 euros en Andalucía

Plazos temporales para su cumplimiento:

- 323: 2º Trimestre 2026
- 470: 2º Trimestre 2024

El esquema normativo del MRR, ha sido regulado por la siguiente normativa:

- ✓ Real Decreto-Ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el cual se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- ✓ Decreto-ley 3/2021, de 16 de febrero, por el que se adoptan medidas de agilización administrativa y racionalización de los recursos para el impulso a la recuperación y resiliencia en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- ✓ Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia.
- ✓ Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- ✓ Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- ✓ Órdenes Ministeriales por las que se distribuyen territorialmente para el ejercicio económico que corresponda, para su gestión por las comunidades autónomas con competencias asumidas en el ámbito que corresponda, créditos financiados con el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, destinados a la ejecución de los proyectos de inversión que correspondan recogidos en PRTR.
- ✓ Acuerdo de 27 de abril de 2022, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan de medidas antifraude para la gestión de los Fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- ✓ Adaptación del Plan de Medidas Antifraude para la gestión de los fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Comunidad Autónoma de Andalucía por la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad realizada con fecha 21/12/2022 y actualizada posteriormente el 20/12/2023.
- ✓ Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de 27 de abril de 2021.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



MATILDE ORTIZ ARCA		24/04/2024 14:42:13	PÁGINA: 2 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGw9RB5C5mC332W77owl8AYA165w	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Granada

En los contratos que ejecuten inversiones financiadas con el PRTR se deberán:

- Cumplir los hitos y objetivos del componente concreto del Plan a cuya consecución contribuye el presente contrato y los establecidos en el PPT.
- Cumplir las obligaciones en materia de etiquetado verde y etiquetado digital o impedir los mecanismos establecidos para su control.
- No causar un daño significativo al medio ambiente.
- No estar incurso en conflicto de interés y no actuar, de manera que la misma interfiera en la correcta ejecución del contrato.

1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.

1.1. Emplazamiento y datos de contacto.

El edificio donde se ubica el centro se sitúa en la calle Tarragona, s/n de la Barriada La Paz de Granada. Consta de una sola planta y su referencia catastral es 6382502VG4168A0001GY.

Teléfono de contacto: 958544016

Email: cpa.lapaz.gr.cipsc@juntadeandalucia.es

1.2. Descripción general del edificio.

La parcela donde se encuentra el edificio consta de una superficie de 1.177,00 m², contando con una superficie construida de 550,00 m². La construcción del centro data del año 1960.

Los usuarios realizan en el centro distintos tipos de talleres, además de tener servicio de podología, asesoría jurídica, trabajador social y biblioteca. Posee cafetería-comedor que actualmente carece de concesionario.

Se distribuye en los siguientes 3 módulos con patio interior que los conecta:

- El módulo 1 incluye todos los servicios antes mencionados.
- El módulo 2 lo forma el gimnasio.
- El módulo 3 está formado por un local destinado a almacén.

Cuenta con tres puertas de acceso desde la calle Tarragona.

1.3. Descripción general del estado actual del edificio.

En cuanto al estado de conservación, con el paso del tiempo se han realizado actuaciones parciales, remodelándose la cafetería-comedor, el gimnasio, los aseos y la carpintería interior, manteniéndose la carpintería exterior que se encuentra muy deteriorada y con nulo aislamiento térmico-acústico.

2. ACTUACIONES PRESCRITAS CONFORME AL MODELO CENTRADO EN LA PERSONA

A continuación se detallan las actuaciones a realizar:

- Cambio de carpinterías exteriores (puertas y ventanas).
- Repaso de las carpinterías interiores.
- Sustitución de suelos deteriorados en algunas salas.
- Revestido de las paredes del gimnasio.
- Sustitución del alicatado del aseo ubicado entre la peluquería y la sala de podología.
- Demolición de las salas de peluquería y podología, cuyas paredes se guarnecerán con yeso.
- Pintura interior.



MATILDE ORTIZ ARCA		24/04/2024 14:42:13	PÁGINA: 3 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGw9RB5C5mC332W77owl8AYA165w	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad

Delegación Territorial en Granada

3. MEDICIONES Y VALORACIONES

A) Precios descompuestos

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1	M2	Demolición carpintería metálica			
	H.	Oficial 1ª	0,80	19,85	15,88
	H.	Peón especialista	0,80	18,90	15,12
	H.	Camión	0,40	29,40	11,76
	UD.	Materiales	1,00	2,32	2,32
		Suma			45,08
		Costes indirectos 5%		0,05	2,25
		TOTAL			47,33

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.2	M2	Demolición manual alicatados			
	H.	Peón especialista	0,08	18,90	1,51
	H.	Camión	0,08	29,40	2,35
	UD.	Materiales	1,00	1,00	1,00
		Suma			4,86
		Costes indirectos 5%		0,05	0,24
		TOTAL			5,10

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.3	M2	Demolición manual tabique			
	H.	Peón especialista	1,00	18,90	18,90
	H.	Camión	1,00	29,40	29,40
	UD.	Materiales	1,00	16,13	16,13
		Suma			64,43
		Costes indirectos 5%		0,05	3,22
		TOTAL			67,65

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.4	M2	Ventana aluminio con persiana			
	H.	Oficial 1ª	1,20	19,85	23,82
	H.	Peón especialista	1,20	18,90	22,68
	M2	Ventana aluminio compacto	1,00	255,00	255,00
	M2	Persiana aluminio con cajón y guías	1,00	80,00	80,00
	UD.	Material complementario	1,00	16,63	16,63
		Suma			398,13



MATILDE ORTIZ ARCA		24/04/2024 14:42:13	PÁGINA: 4 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGw9RB5C5mC332W77owl8AYA165w	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad

Delegación Territorial en Granada

		Costes indirectos 5%		0,05	19,91
		TOTAL			418,04

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.5	M2	Doble acristalamiento termo-acústico			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	M2	Vidrio 6-12-6	1,00	50,00	50,00
	UD.	Material complementario	1,00	13,56	13,56
		Suma			75,19
		Costes indirectos 5%		0,05	3,76
		TOTAL			78,95

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.6	M2	Doble acristalamiento seguridad			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	M2	Vidrio 3+3-12-3+3	1,00	63,00	63,00
	UD.	Material complementario	1,00	13,16	13,16
		Suma			87,79
		Costes indirectos 5%		0,05	4,39
		TOTAL			92,18

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.7	M2	Revestido espejo paredes gimnasio			
	H.	Oficial 1ª	1,00	19,85	19,85
	H.	Peón especialista	1,00	18,90	18,90
	M2	Espejo 5 mms.	1,00	100,23	100,23
	M2	Tablero aglomerado 16 mms.	1,00	5,70	5,70
	UD.	Material complementario	1,00	8,37	8,37
		Suma			153,05
		Costes indirectos 5%		0,05	7,65
		TOTAL			160,70

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.8	M2	Enfoscado maestreado y rallado			
	H.	Oficial 1ª	0,20	19,85	3,97
	H.	Peón especialista	0,20	18,90	3,78
	TT	Cemento BL-II/a-l 42,5	0,01	246,40	2,46
	M3	Arena	0,02	15,28	0,31



MATILDE ORTIZ ARCA		24/04/2024 14:42:13	PÁGINA: 5 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGw9RB5C5mC332W77owl8AYA165w	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad

Delegación Territorial en Granada

	UD.	Material complementario	1,00	3,77	3,77
		Suma			14,29
		Costes indirectos 5%		0,05	0,71
		TOTAL			15,00

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.9	M2	Solado lamas vinilo Artens o equiv.			
	H.	Oficial 1ª	0,25	19,85	4,96
	H.	Peón especialista	0,25	18,90	4,73
	M2	Lámina antihumedad	1,00	0,50	0,50
	M2	Lamas vinilo 5,5 mms AC5	1,00	25,00	25,00
	ML.	Rodapié PVC	1,00	10,00	10,00
	Ud	Material complementario	1,00	0,52	0,52
		Suma			45,71
		Costes indirectos 5%		0,05	2,29
		TOTAL			48,00

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.10	UD	Reposición instalaciones fontanería			
	H.	Oficial 1ª	4,00	19,85	79,40
	H.	Peón especialista	4,00	18,90	75,60
	UD	Material necesario	1,00	100,00	100,00
	UD	Material complementario	1,00	12,87	12,87
		Suma			267,87
		Costes indirectos 5%		0,05	13,39
		TOTAL			281,26

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.11	UD.	Inodoro adaptado tanque bajo			
	H.	Oficial 1ª	0,40	19,85	7,94
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	UD.	Inodoro tanque bajo	1,00	350,00	350,00
	UD.	Conjunto barras accesibilidad	1,00	130,00	130,00
	UD.	Material complementario	1,00	17,41	17,41
		Suma			511,02
		Costes indirectos 5%		0,05	25,55
		TOTAL			536,57



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



MATILDE ORTIZ ARCA		24/04/2024 14:42:13	PÁGINA: 6 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGw9RB5C5mC332W77owl8AYA165w	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad

Delegación Territorial en Granada

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.12	M2	Pintura plástica vertical-horizontal			
	H.	Oficial 1ª	0,05	19,85	0,99
	H.	Peón especialista	0,05	18,90	0,95
	Kg	Pintura plástica	0,40	1,70	0,68
	UD.	Material complementario	1,00	2,24	2,24
		Suma			4,86
		Costes indirectos 5%		0,05	0,24
		TOTAL			5,10

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.13	M2	Pintura esmalte carp. metálica			
	H.	Oficial 1ª	0,50	19,85	9,93
	LT	Disolvente	0,10	2,00	0,20
	KG	Esmalte	0,25	5,00	1,25
	KG	Imprimación	0,35	6,12	2,14
	UD.	Material complementario	1,00	0,10	0,10
		Suma			13,62
		Costes indirectos 5%		0,05	0,68
		TOTAL			14,30

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.14	ML	Saneado acerado exterior-fachada			
	H.	Oficial 1ª	1,00	19,85	19,85
	H.	Peón Especialista	1,00	18,90	18,90
	ML	Zabaleta	1,00	4,50	4,50
	M2	Membrana	0,15	10,00	1,50
	UD.	Material complementario	1,00	0,96	0,96
		Suma			45,71
		Costes indirectos 5%		0,05	2,29
		TOTAL			48,00

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.15	M2	Alicatado gres porcelánico			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón Especialista	0,30	18,90	5,67
	T	Cemento BL-II/a-l 42,5	0,01	246,40	2,46
	KG	Pasta adhesiva	6,00	0,22	1,32
	M2	Gres porcelánico	1,00	17,00	17,00



MATILDE ORTIZ ARCA		24/04/2024 14:42:13	PÁGINA: 7 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGw9RB5C5mC332W77owl8AYA165w	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Granada

UD.	Material complementario	1,00	6,64	6,64
	Suma			39,05
	Costes indirectos 5%		0,05	1,95
	TOTAL			41,00

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.16	M2	Guarnecido y enlucido en paredes			
	H.	Oficial 1º Yesero	0,30	22,11	6,63
	M3	Pasta de yeso negro YG	0,015	118,97	1,78
	M3	Pasta de yeso blanco YF	0,005	123,22	0,62
		Suma			9,03
		Costes indirectos 5%		0,05	0,45
		TOTAL			9,48

B) Mediciones y Presupuestos

3.1. M2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE CARP. EXTERIOR PERFILES METÁLICOS.

Demolición selectiva con medios manuales de carpintería con perfiles metálicos en ventanas o puertas, ciegas o acristaladas, medida la superficie de fuera a fuera del cerco, con p.p. de desmontaje de persiana y caja de enrollamiento, cortinas, incluso preparación y adaptación del hueco resultante (dintel, mochetas y alfeizar) para recibir la nueva carpintería, con carga y retirada de material resultante a vertedero autorizado y medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Dirección	1		2,00	1,00	2,00		
Dirección	1		1,50	1,00	1,50		
Dirección	1		1,15	0,70	0,81		
Dirección	1		0,75	1,85	1,39		
Podología	1		1,30	0,70	0,91		
Aseo	1		1,05	0,70	0,74		
Peluquería	1		1,30	0,70	0,91		
Usos múltiples	2		2,85	0,70	3,99		
Usos múltiples	2		2,20	0,70	3,08		
Trabajo social	1		1,10	0,70	0,77		
Recepción	2		2,80	0,70	3,92		
Informática	1		1,55	0,90	1,40		
Informática	1		2,90	0,90	2,61		
Taller (patio)	1		2,50	1,20	3,00		
Taller (patio)	1		1,80	1,20	2,16		
Almacén (patio)	1		1,00	1,20	1,20		
Alm./desp. cocina	5		1,20	1,20	7,20		



MATILDE ORTIZ ARCA		24/04/2024 14:42:13	PÁGINA: 8 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGw9RB5C5mC332W77owl8AYA165w	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Granada

Comedor	1	2,25	1,05	2,36		
Comedor	4	0,70	0,50	1,40		
Comedor (cocina)	1	2,00	1,20	2,40		
Gimnasio	2	10,60	2,40	50,88		
Recibidor	1	1,45	0,67	0,97		
Recibidor	1	1,32	0,67	0,88		
TOTAL				96,48	47,33	4.566,40

3.2. M2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PARAMENTOS ALICATADOS.

M2 Demolición manual de alicatados, incluso mortero de agarre, con retirada de material a vertedero autorizado y medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo	1				12,65		
Podología	1				24,14		
Peluquería	1				27,98		
Usos múltiples	1				11,48		
TOTAL					76,25	5,10	388,88

3.3. M2 DEMOLICIÓN MANUAL TABIQUE DE LADRILLO.

M2 Demolición manual de tabique de ladrillo y doble puerta madera, con carga manual y transporte de material sobrante a vertedero, incluso repaso de pared de encuentro resultante de la demolición y medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997..

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Recepción	1		3,35	2,70	9,05		
TOTAL					9,05	67,65	612,23

3.4. M2 VENTANA HOJAS ABATIBLES ALUMINIO COLOR A DEFINIR CON PERSIANA COMPACTA.

M2 Suministro y montaje de ventana de hojas correderas, modulada según DF, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio lacado en color a definir por DF, espesor de 1,5 mm tipo Europeo Strugal serie S53RP+ o equivalente con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 60 mm y marco de 53 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1, transmitancia térmica del marco $U_{h,m}=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, espesor máximo del acristalamiento 40 mm, incluso prearco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación en obra, incluso persiana enrollable lamas aluminio, recogedor, guías incorporadas y cinta manual en cajón compacto, con p.p. de tapajuntas del mismo material para tapar la falta del prearco del nuevo cierre con la existente, incluso mecanismo completo para cierre automático regulable. La carpintería cumplirá (Clase 4 UNE-EN 12207, E1500 UNE-EN 12208, C5 UNE-EN 12210), construida según CTE/DB-HS-1 y HR-1. Se incluye la preparación y terminación de las mochetas, dintel y alfeizar resultado del desmontaje de la carpintería existente y medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Idem 3.1	1				96,48		
TOTAL					96,48	418,04	40.332,50



MATILDE ORTIZ ARCA		24/04/2024 14:42:13	PÁGINA: 9 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGw9RB5C5mC332W77owl8AYA165w	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

3.5. M2 DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT PLANITHERM O EQUIVALENTE.

M2 Doble acristalamiento SGG climalit planitherm 4s/similar 6/12/6 o equivalente, aislante termo-acústico, formado vidrio exterior de 6 mm con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, y vidrio interior de 6 mm sgg climalit planiclear/similar o equivalente, incluso perfil en u de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según cte e instrucciones del fabricante. las características de este vidrio serán; transmitancia térmica, $u = 1,50 \text{ w/m}^2\text{k}$, según une-en 673 factor solar (coeficiente g), 38%, según une-en 410 transmisión luminosa, 71%, según une-en 410 aislamiento a ruido aéreo directo, $r_w (c; ctr) = 30 (-2,-5)$ según une-en 12758. Con medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Idem3.1	1				96,48		
A deducir gimnasio	-2		10,60	2,40	-50,88		
TOTAL					45,60	78,95	3.600,12

3.6. M2 DOBLE ACRISTALAMIENTO DE SEGURIDAD CLIMALIT PLANITHERM O EQUIVALENTE.

M2 Doble acristalamiento SGG climalit planitherm 4s/similar 3+3/12/3+3 o equivalente, formado doble vidrio exterior de 3 mm lámina de butiral y vidrio de 3 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, y vidrio interior sgg climalit planiclear de 3mm lamina de butiral y vidrio de 3mm, incluso perfil en u de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según cte e instrucciones del fabricante. Las características de este vidrio serán; transmitancia térmica, $u = 1,50 \text{ w/m}^2\text{k}$, según une-en 673 factor solar (coeficiente g), 38%, según une-en 410 transmisión luminosa, 71%, según une-en 410 índice de aislamiento a ruido aéreo directo, $r_w (c; ctr) = 30 (-2,-5)$ según une-en 12758. Con medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Usos múltiples (Pu)	2		1,18	2,06	4,86		
Comedor (Puerta)	2		1,15	2,06	4,74		
Comedor (Puerta)	2		1,58	2,20	6,95		
Comedor (Puerta)	1		1,45	2,20	3,19		
Comedor (Ventana)	2		1,45	1,60	4,64		
Almacén Cocina (Pu)	1		1,20	2,20	2,64		
Gimnasio (Puerta)	2		10,60	2,40	50,88		
TOTAL					77,90	92,18	7.180,82

3.7. M2 ESPEJO LUNA PUL PLAT. INCOL. CANT. BISEL. 500x240x5 mm m2

Espejo de luna pulida plateada incolora de 5 mm de espesor, formado por piezas de 50x240 cm colocadas a tope, con cantos biselados, sobre tablero de madera recibido con rastreles al paramento, incluso tablero aglomerado de 16 mm cortes, adhesivo de contacto y p.p. de rastreles de madera de pino flandes y medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.



RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Fronte gimnasio	2		5,70	2,20	25,08		
TOTAL					25,08	160,70	4.030,36

3.8. M2 ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO.

M2 Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en relleno de paramentos verticales de aseos donde previamente se ha demolido el alicatado existente, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada. Con medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo	1				12,65		
TOTAL					12,65	15,00	189,75

3.9. M2 SOLADO LAMA VINILO SPC ARTENS INTENSO EXTREM 5,5 MMS JAÉN O EQUIVALENTE.

M2 Suministro y colocación sobre pavimento existente de lamas de vinilo SPC marca Artens intenso extrem 5,5 mms o equivalente, color a elegir, colocado mediante clip sobre base aislante antihumedad, incluso piezas de terminación, rodapié de PVC color a elegir previo desmontaje del rodapié existente y preparación del paramento para colocación del nuevo, replanteo, piezas especiales, recorte y encuentro con paramentos verticales. Con medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Gimnasio	1	10,60	5,70		60,42		
Informática	1	6,50	5,08		33,02		
Aseo + Vestíbulo	1				3,94		
Peluquería	1	3,15	3,15		9,92		
Podología	1	3,15	2,35		7,40		
A determinar	1				40,00		
TOTAL					154,70	48,00	7.425,60

3.10. UD. REPOSICIÓN INSTALACIONES FONTANERÍA-DESAGÜES-ELECTRICIDAD EN ASEOS.

UD. a justificar en reposición de la infraestructura común interior de fontanería para núcleos de aseos con dotación para inodoros, urinarios, lavabos y piletas que se encuentren en mal estado a criterio de la DF, realizada con tubo de polipropileno rígido en sustitución de las tuberías existentes vistas que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, incluyendo piezas especiales, codos, reducciones, llaves de corte y de paso, en montaje superficial o empotrado según los casos, incluida la ayuda de albañilería necesaria. NO se incluyen sanitarios ni grifos que se valoran aparte. Con medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo	1				1,00		
TOTAL					1,00	281,26	281,26





3.11. UD. INODORO ADAPTADO TANQUE BAJO PORCELANA VITRIFICADA MERIDIAN CONFORT.

Ud. Inodoro de tanque bajo de porcelana vitrificada esmaltada sanitaria, Roca/Meridian Confort o equivalente, de instalación adosada a pared de color blanco, 600x360x400 mms, formado por, taza con salida dual, manguito tubo, válvula de descarga, llaves de regulación, juego de mecanismos, tornillos de fijación, tanque completo con doble descarga 3/4.5 litros, asiento y tapa de bisagras de acero inoxidable con caída amortiguada y material antibacteriano, incluso colocación y sellado y p.p. de elementos accesorios, pequeño material, conexiones con red de desagüe y ayudas de albañilería, construido según CTE e instrucciones del fabricante. Se incluye la retirada de inodoro existente y transporte a vertedero autorizado. Se incluye el conjunto completo de barras de apoyo para aseo para personas con movilidad de acero inoxidable satinado, diámetro 32 mm curva fabricadas según CTE-SUA y totalmente colocadas según Decreto y Normativa de Accesibilidad. Con medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo	1				1,00		
TOTAL					1,00	536,57	536,57

3.12. M2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO.

M2 Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, comprendiendo lijado y limpieza del soporte, repaso de fisuras y saneado con malla de vidrio, mano de fondo, plasticado, nueva mano de fondo y dos manos de acabado, color a elegir por la D.F. Con medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Techos	1				550,00		
Vertical	1				950,00		
TOTAL					1.500,00	5,10	7.650,00

3.13. M2 PINTURA ESMALTE SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.

M2 Pintura esmalte sobre carpintería metálica (puertas exteriores existentes que se mantienen), comprendiendo protección de herrajes, lijado fino de impurezas, limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y 2 manos de esmalte color a elegir por la D.F. Medición de puertas y rejas a 2 caras. Se incluye desmontado y montado de vidrio de puertas para acceso al pintado de su enrejado-tramex. Con medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Entrada	1		1,70	2,06	3,50		
Entrada	1		2,45	2,03	4,97		
Usos múltiples	2		1,16	2,03	4,71		
Comedor	2		1,15	2,03	4,67		
Comedor	3		1,58	2,20	10,43		
Comedor	2		1,15	1,60	3,68		
Taller patio	1		1,20	2,20	2,64		
Local adjunto	1		0,85	2,20	1,87		
Anterior a 2 caras	1		1,00	36,47	36,47		





Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Granada

Rejas puertas	2		1,00	36,47	72,94		
Rejas ventanas	2		1,00	96,48	192,96		
Rejas aseos recepc	4	2,00	0,50	0,50	2,00		
P. entrada C/ Tarrag.	1	2,00	1,00	2,10	4,20		
Deducir gimnasio	-1		1,00	50,88	-50,88		
TOTAL				294,16	14,30	4.206,49	

3.14. M.I. SANEADO JUNTA EXTERIOR ACERADO.

ML. Saneado de junta de acerado con fachada comprendiendo: Picado de 15 cms. de fachada y primera baldosa exterior para colocación de tela asfáltica de 4 mms. con doble armadura de polietileno, mortero hidrófugo de protección, recolocación de baldosa de acerado, zabaleta 14x28 y pintado de la zona afectada. Con medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Calle Tarragona	1				40,00		
TOTAL					40,00	48,00	1.920,00

3.15. M2 ALICATADO GRES PORCELÁNICO 33.3x100 cm ADHESIVO

M2 Suministro y colocación de alicatado porcelánico de revestimiento para aseos de dimensiones 33.3x100cmx8.6mm, Downtown White TRIANGLE o equivalente, acabado shaped color blanco colocado al hilo con adhesivo cementoso C1/R1 según UNE-EN 12004, incluso pp de piezas romas o ingletes, cenefas, rejuntado y limpieza de paramentos, construido según NTE/RPA, despiece y replanteo según la D.F. Con medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo	1				12,65		
TOTAL					12,65	41,00	518,65

3.16. M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTREADO EN PAREDES, YESO

M2 Guarnecido y enlucido maestrado en paredes, con pasta de yeso YG e YF, incluso limpieza, humedecido del paramento y maestras cada 1,50 m. Medida la superficie a cinta corrida desde la arista superior del rodapié. Con medidas de seguridad y salud según Ley 31/1995 y RR.DD. 39/1997 y 1627/1997.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Podología	1				24,14		
Peluquería	1				27,98		
Usos múltiples	1				14,73		
TOTAL					66,85	9,48 €	633,74

 Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

 Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



MATILDE ORTIZ ARCA		24/04/2024 14:42:13	PÁGINA: 13 / 14
VERIFICACIÓN	NJyGw9RB5C5mC332W77owl8AYA165w	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPÍTULO ÚNICO PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	84.073,37
Gastos Generales 13%	10.929,54
Beneficio Industrial 6%	5.044,40

SUMA	100.047,31
IVA 21%	21.009,94

TOTAL	121.057,25

