

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE BAILEN (JAÉN), SEGÚN EL MODELO DE ATENCIÓN CENTRADO EN LA PERSONA FINANCIADAS CON FONDOS NEXT GENERATION.**

**1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

**1.1. Emplazamiento y datos de contacto**

El Centro de Participación Activa de Bailén (Jaén) se encuentra situado en un edificio de la calle Nueva n.º 1 del citado Municipio con Referencia Catastral 2068203VH3126N0001DU.

**1.2. Descripción general del edificio y estado actual**

Consta de dos plantas con una superficie útil de 438,52m<sup>2</sup> en planta baja y 446,26 m<sup>2</sup> en planta primera, sumando un total de 884,78 m<sup>2</sup>.

El centro se encuentra en unas condiciones normales de uso, siendo la descripción por plantas la siguiente:

**- Planta Baja**

La entrada al centro se realiza a través de un patio-jardín vallado, accediendo al edificio mediante una puerta cristalera de 2 hojas abatibles de acero inoxidable de reciente instalación, más otra con 2 hojas también abatibles de vidrio templado, llegando a la recepción con un distribuidor por donde se accede al bar-cafetería, el cual cuenta con otra salida al exterior a través de su cocina. El bar-cafetería se utiliza conjuntamente como sala de juegos de mesa.

En el ala derecha de esta planta se localizan el citado bar-cafetería, su cocina y dependencia anexas (almacén, un aseo y un pequeño vestuario), y a través del cual se ubica un taller de usos múltiples. También existen unos aseos separados por sexo, uno adaptado, pero con muy deficiente funcionalidad por tener su acceso a través de la cafetería y a través del citado salón de usos múltiples.

En el ala opuesta del edificio se localizan los despachos de dirección, asistencia social y una sala de lectura a través de la cuál se accede al gimnasio (actualmente utilizado como almacén) y a un vestíbulo con la salida de emergencia y las escaleras de subida a planta 1ª.

**- Planta Primera**

En el descansillo de planta primera se localiza la junta de gobierno, partición realizada mediante un panel ligero de aluminio acristalado.

También se localizan una sala de juegos (billar y dominó), sala de ordenadores, salón de actos donde se realizan talleres de gimnasia, baile, teatro y costura, servicio de podología y peluquería.

**2. ACTUACIONES PRESCRITAS CONFORME AL MODELO CENTRADO EN LA PERSONA.**

Las actuaciones a ejecutar en este Centro con el fin de implementar el Modelo de Atención Centrada en la Persona son las siguientes:

MARIA DOLORES CUBILLO COBO		15/01/2024 18:06:18	PÁGINA: 1 / 12
VERIFICACIÓN	NjyGwL7LD7I0Ob3tHZ7E4m73Qh43v5	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



- **Solería:** Colocación, sobre el suelo existente, de un nuevo solado de gres porcelánico con el fin de unificar texturas y conseguir una imagen homogénea.
- **Alicatados:** Sustitución, en todos los aseos y en la zona de la barra de la cafetería, del actual alicatado por plaquetas de gres porcelánico de color claro para mejorar la luminosidad existente.
- **Paredes y techos:** En techos se sanearán las zonas fisuradas y agrietadas, regularizando el mismo con un repintado.
- **Barra de cafetería:** Se reformará para adaptar una parte de ella a personas con discapacidad.
- **Carpintería de madera interior y exterior:**
  - Las puertas de paso interiores se sustituirán por otras de tablero aglomerado de partículas recubierto con laminado de alta presión (HPL).
  - Las ventanas exteriores se sustituirán por ventanas compactas de aluminio o PVC con rotura de puente térmico, acristalamiento térmico-acústico y llevarán incorporadas persianas enrollables, para un mejor ahorro y eficiencia energética.

### 3. MEDICIONES Y VALORACIONES

#### A) Precios descompuestos

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 3.1. DEMOLICIONES</b>					
<b>3.1.1</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición carpintería metálica</b>			
	H.	Oficial 1ª	0,80	19,85	15,88
	H.	Peón especialista	0,80	18,90	15,12
	H.	Camión	0,40	29,40	11,76
	UD.	Materiales	1,00	2,32	2,32
		Suma			45,08
		Costes indirectos 5%		0,05	2,25
		<b>TOTAL</b>			<b>47,33</b>
<b>3.1.2</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición manual alicatados</b>			
	H.	Peón especialista	0,08	18,90	1,51
	H.	Camión	0,08	29,40	2,35
	UD.	Materiales	1,00	0,99	0,99
		Suma			4,85
		Costes indirectos 5%		0,05	0,24
		<b>TOTAL</b>			<b>5,09</b>
<b>3.1.3</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición carpintería madera</b>			
	H.	Peón especialista	0,09	18,90	1,70
	H.	Camión	0,09	29,40	2,65
	UD.	Materiales	1,00	1,89	1,89
		Suma			6,24



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,  
Familias e Igualdad  
Delegación Territorial en Jaén

	Costes indirectos 5%		0,05	0,31
		<b>TOTAL</b>		<b>6,55</b>
<b>3.1.4</b>	<b>UD. Demolición manual inodoro</b>			
	H. Peón especialista	0,60	18,90	11,34
	H. Camión	0,20	29,40	5,88
	UD. Materiales	1,00	1,83	1,83
	Suma			19,05
	Costes indirectos 5%		0,05	0,95
		<b>TOTAL</b>		<b>20,00</b>
<b>3.1.5</b>	<b>UD. Demolición manual lavabo y grifería</b>			
	H. Peón especialista	0,60	18,90	11,34
	H. Camión	0,20	29,40	5,88
	UD. Materiales	1,00	1,83	1,83
	Suma			19,05
	Costes indirectos 5%		0,05	0,95
		<b>TOTAL</b>		<b>20,00</b>
<b>3.1.6</b>	<b>UD. Demolición manual urinario</b>			
	H. Peón especialista	0,60	18,90	11,34
	H. Camión	0,20	29,40	5,88
	UD. Materiales	1,00	1,83	1,83
	Suma			19,05
	Costes indirectos 5%		0,05	0,95
		<b>TOTAL</b>		<b>20,00</b>

**CAPÍTULO 3.2. CARPINTERÍAS Y VIDRIOS**

<b>3.2.1</b>	<b>M2 Ventana aluminio con persiana</b>			
	H. Oficial 1ª	1,20	19,85	23,82
	H. Peón especialista	1,20	18,90	22,68
	M2 Ventana aluminio compacto	1,00	255,00	255,00
	M2 Persiana aluminio con cajón y guías	1,00	80,00	80,00
	UD. Material complementario	1,00	16,63	16,63
	Suma			398,13
	Costes indirectos 5%		0,05	19,91
		<b>TOTAL</b>		<b>418,04</b>
<b>3.2.2</b>	<b>M2 Puerta paso madera</b>			
	H. Oficial 1ª	1,20	19,85	23,82
	H. Peón especialista	1,20	18,90	22,68
	M2 Puerta compacta	1,00	140,00	140,00
	UD. Material complementario	1,00	20,64	20,64
	Suma			207,14
	Costes indirectos 5%		0,05	10,36
		<b>TOTAL</b>		<b>217,50</b>



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

MARIA DOLORES CUBILLO COBO		15/01/2024 18:06:18	PÁGINA: 3 / 12
VERIFICACIÓN	NJyGwL7LD7IOOb3tHZ7E4m73Qh43v5	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,  
Familias e Igualdad  
Delegación Territorial en Jaén

<b>3.2.3</b>	<b>M2</b>	<b>Doble acristalamiento termo-acústico</b>			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	M2	Vidrio 6-12-6	1,00	50,00	50,00
	UD.	Material complementario	1,00	13,57	13,57
		Suma			75,20
		Costes indirectos 5%		0,05	3,76
		<b>TOTAL</b>			<b>78,96</b>

**CAPÍTULO 3.3. REVESTIMIENTOS Y PINTURA**

<b>3.3.1</b>	<b>M2</b>	<b>Solado gres porcelánico 60x60</b>			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	T	Cemento BL-II/a-I 42,5	0,01	246,40	2,46
	KG	Pasta adhesiva	6,00	0,22	1,32
	M2	Gres porcelánico	1,00	15,28	15,28
	UD.	Material complementario	1,00	5,50	5,50
		Suma			36,19
		Costes indirectos 5%		0,05	1,81
		<b>TOTAL</b>			<b>38,00</b>

<b>3.3.2</b>	<b>M2</b>	<b>Enfoscado maestreado y rallado</b>			
	H.	Oficial 1ª	0,20	19,85	3,97
	H.	Peón especialista	0,20	18,90	3,78
	T	Cemento BL-II/a-I 42,5	0,01	246,40	2,46
	M3	Arena	0,02	15,28	0,31
	UD.	Material complementario	1,00	3,77	3,77
		Suma			14,29
		Costes indirectos 5%		0,05	0,71
		<b>TOTAL</b>			<b>15,00</b>

<b>3.3.3</b>	<b>M2</b>	<b>Alicatado gres porcelánico aseos</b>			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	T	Cemento BL-II/a-I 42,5	0,01	246,40	2,46
	KG	Pasta adhesiva	6,00	0,22	1,32
	M2	Gres porcelánico	1,00	17,00	17,00
	UD.	Material complementario	1,00	6,64	6,64
		Suma			39,05
		Costes indirectos 5%		0,05	1,95
		<b>TOTAL</b>			<b>41,00</b>

<b>3.3.4</b>	<b>M2</b>	<b>Pintura plástica vertical-horizontal</b>			
	H.	Oficial 1ª	0,05	19,85	0,99
	H.	Peón especialista	0,05	18,90	0,95
	Kg	Pintura plástica	0,40	1,70	0,68



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

MARIA DOLORES CUBILLO COBO		15/01/2024 18:06:18	PÁGINA: 4 / 12
VERIFICACIÓN	NjyGwL7LD7I0Ob3tHZ7E4m73Qh43v5	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,  
Familias e Igualdad  
Delegación Territorial en Jaén

Kg	Selladora	0,35	6,12	2,14
UD.	Material complementario	1,00	0,10	0,10
	Suma			4,86
	Costes indirectos 5%		0,05	0,24
	<b>TOTAL</b>			<b>5,10</b>

**CAPÍTULO 3.4. INSTALACIONES**

<b>3.4.1</b>	<b>UD. Luminaria superficie 60x60</b>			
	H. Oficial 1ª	0,20	19,85	3,97
	H. Peón especialista	0,20	18,90	3,78
	UD. Luminaria superficie 60x60	1,00	60,00	60,00
	UD. Material complementario	1,00	3,68	3,68
	Suma			71,43
	Costes indirectos 5%		0,05	3,57
	<b>TOTAL</b>			<b>75,00</b>
<b>3.4.2</b>	<b>UD. Sustitución lámpara led</b>			
	H. Oficial 1ª	0,03	19,85	0,60
	H. Peón especialista	0,03	18,90	0,57
	UD. Lámpara led	1,00	12,00	12,00
	UD. Material complementario	1,00	1,12	1,12
	Suma			14,29
	Costes indirectos 5%		0,05	0,71
	<b>TOTAL</b>			<b>15,00</b>
<b>3.4.3</b>	<b>UD. Inodoro tanque bajo</b>			
	H. Oficial 1ª	0,40	19,85	7,94
	H. Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	UD. Inodoro tanque bajo	1,00	280,00	280,00
	UD. Material complementario	1,00	11,15	11,15
	Suma			304,76
	Costes indirectos 5%		0,05	15,24
	<b>TOTAL</b>			<b>320,00</b>
<b>3.4.4</b>	<b>UD. Urinario pared</b>			
	H. Oficial 1ª	0,20	19,85	3,97
	H. Peón especialista	0,20	18,90	3,78
	UD. Urinario mural	1,00	37,00	37,00
	UD. Material complementario	1,00	7,63	7,63
	Suma			52,38
	Costes indirectos 5%		0,05	2,62
	<b>TOTAL</b>			<b>55,00</b>
<b>3.4.5</b>	<b>UD. Barras abatibles acero inoxidable</b>			
	H. Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H. Peón especialista	0,30	18,90	5,67



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

MARIA DOLORES CUBILLO COBO		15/01/2024 18:06:18	PÁGINA: 5 / 12
VERIFICACIÓN	NJyGwL7LD7I0Ob3tHZ7E4m73Qh43v5	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,  
Familias e Igualdad  
Delegación Territorial en Jaén

	UD.	Doble barra	2,00	69,00	138,00
	UD.	Material complementario	1,00	2,76	2,76
		Suma			152,39
		Costes indirectos 5%		0,05	7,62
		<b>TOTAL</b>			<b>160,01</b>
<b>3.4.6</b>	<b>UD.</b>	<b>Secamanos electrónico</b>			
	H.	Oficial 1ª	0,35	19,85	6,95
	H.	Peón especialista	0,35	18,90	6,62
	UD.	Secamanos electrónico	1,00	125,00	125,00
	UD.	Material complementario	1,00	4,29	4,29
		Suma			142,86
		Costes indirectos 5%		0,05	7,14
		<b>TOTAL</b>			<b>150,00</b>
<b>3.4.7</b>	<b>UD.</b>	<b>Grifería monomando</b>			
	H.	Oficial 1ª	0,35	19,85	6,95
	H.	Peón especialista	0,35	18,90	6,62
	UD.	Equipo grifería	1,00	70,00	70,00
	UD.	Material complementario	1,00	2,15	2,15
		Suma			85,72
		Costes indirectos 5%		0,05	4,29
		<b>TOTAL</b>			<b>90,01</b>
<b>3.4.8</b>	<b>UD.</b>	<b>Lavabo para encimera</b>			
	H.	Oficial 1ª	0,35	19,85	6,95
	H.	Peón especialista	0,35	18,90	6,62
	UD.	Conjunto lavabo	1,00	70,00	70,00
	UD.	Material complementario	1,00	2,15	2,15
		Suma			85,72
		Costes indirectos 5%		0,05	4,29
		<b>TOTAL</b>			<b>90,01</b>
<b>3.4.9.</b>	<b>UD.</b>	<b>Reposición instalaciones fontanería</b>			
	UD.	Material auxiliar montaje y sujeción	1,35	0,24	0,32
	UD.	Tubo CU rígido 13/15 mm.	1,35	6,27	8,46
	UD.	Tubo flexible corrugado 16 mm.	1,42	0,44	0,62
	UD.	Material aux. para montaje y sujeción	1,70	0,30	0,51
	ML	Tubo CU rígido 16/18 mm.	17,00	7,90	134,30
	ML	Tubo flexible corrugado 19 mm.	17,85	0,54	9,64
	UD.	Llave de paso para 3/4" calidad alta.	2,00	32,31	64,62
	H.	Cuadrilla Oficial 1ª y Peón Especialista	0,08	37,89	3,03
	H.	Oficial 1ª fontanero	2,11	22,11	46,65
		Suma			268,15
		Costes indirectos 5%		0,05	13,41
		<b>TOTAL</b>			<b>281,56</b>



MARIA DOLORES CUBILLO COBO		15/01/2024 18:06:18	PÁGINA: 6 / 12
VERIFICACIÓN	NJyGwL7LD7I0Ob3tHZ7E4m73Qh43v5	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**B) Mediciones y Presupuestos**

**CAPÍTULO 3.1. DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.**

**3.1.1. M2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE CARP. EXTERIOR PERFILES METÁLICOS.**

Demolición selectiva con medios manuales de carpintería con perfiles metálicos en ventanas o puertas, ciegas o acristaladas, medida la superficie de fuera a fuera del cerco, con p.p. de desmontaje de persiana y caja de enrollamiento y/o cortinas, incluso preparación y adaptación del hueco resultante (dintel, mochetas y alfeizar) para recibir la nueva carpintería, con carga y retirada de material resultante a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Junta Gobierno	1		4,00	3,00	12,00		
PB Ventanas	1		18,40	1,50	27,60		
P1 Ventanas	1		18,40	1,50	27,60		
				<b>TOTAL</b>	<b>67,20</b>	<b>47,33</b>	<b>3.180,58</b>

**3.1.2. M2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PARAMENTOS ALICATADOS.**

M2 Demolición selectiva con medios manuales de paramentos alicatados, incluso mortero de agarre en desprendimiento, con retirada de material a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos PB	1				121,00		
Aseos P1	1				108,00		
				<b>TOTAL</b>	<b>229,00</b>	<b>5,09</b>	<b>1.165,61</b>

**3.1.3. M2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES PUERTA DE MADERA.**

M2 Demolición selectiva con medios manuales de puerta madera, precercos, herrajes de cuelgue y seguridad, con retirada de material a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Planta Baja	14		0,80	2,10	23,52		
Planta Baja	4		1,25	2,10	10,50		
Planta 1ª	11		0,80	2,10	18,48		
Planta 1ª	3		1,25	2,10	7,88		
				<b>TOTAL</b>	<b>60,38</b>	<b>6,55</b>	<b>395,49</b>

**3.1.4. UD. DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES INODORO TANQUE BAJO.**

Ud. Demolición selectiva con medios manuales de inodoro de tanque bajo, desmontando accesorios inherentes, con retirada de material a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos PB-P1	9				9,00		
				<b>TOTAL</b>	<b>9,00</b>	<b>20,00</b>	<b>180,00</b>



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,  
Familias e Igualdad  
Delegación Territorial en Jaén

**3.1.5. UD. DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. LAVABO Y GRIFERÍA.**

Ud. Demolición selectiva con medios manuales de lavabo pedestal o empotrado y equipo de grifería, desagües y accesorios, con retirada de material a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos PB-P1	8				8,00		
				<b>TOTAL</b>	<b>8,00</b>	<b>20,00</b>	<b>160,00</b>

**3.1.6. UD. DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE URINARIO Y CISTERNA.**

Ud. Demolición selectiva con medios manuales de urinario y cisterna complementaria, incluso accesorios, con retirada de material a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos PB-P1	4				4,00		
				<b>TOTAL</b>	<b>4,00</b>	<b>20,00</b>	<b>80,00</b>

<b>SUMA CAPÍTULO 3.1 DEMOLICIONES</b>	<b>5.161,68</b>
---------------------------------------	-----------------

**CAPÍTULO 3.2. CARPINTERÍAS Y VIDRIOS.**

**3.2.1. M2 VENTANA HOJAS ABATIBLES ALUMINIO IMITACIÓN MADERA CON PERSIANA.**

M2 Suministro y montaje de ventana de 2 hojas abatibles y oscilobatientes, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio lacado en color a definir por DF, con espesor de 1,5 mm tipo Europeo Strugal serie S53RP+ o equivalente con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 60 mm y marco de 53 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1, transmitancia térmica del marco  $U_{h,m}=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , espesor máximo del acristalamiento 40 mm, precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación en obra, con p.p. de tapajuntas del mismo material para tapar la falta del premarco del nuevo cierre con la existente, incluso mecanismo completo para cierre automático regulable. La carpintería cumplirá (Clase 4) s/ CTE/DB-HS-1 y HR-1. Incluida terminación mochetas, dintel y alfeizar.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Junta Gobierno	1		4,00	3,00	12,00		
PB Ventanas	1		18,40	1,50	27,60		
P1 Ventanas	1		18,40	1,50	27,60		
				<b>TOTAL</b>	<b>67,20</b>	<b>418,04</b>	<b>28.092,29</b>

**3.2.2. M2 PUERTA PASO MELAMINADA, CON H. CIEGA ABATIBLE.**

M2 Puerta de paso melaminada, con hoja ciega abatible formada por precerco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, en madera de pino flandes, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con revestimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm acabado de melaminado y canteada por los cuatro cantos, 4 herrajes de colgar y seguridad, cierre con manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable AISI 16L, incluso colgado y preparación necesaria de mochetas y dintel como consecuencia del desmontado de las existentes.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Planta Baja	14		0,80	2,10	23,52		
Planta Baja	4		1,25	2,10	10,50		



MARIA DOLORES CUBILLO COBO	15/01/2024 18:06:18	PÁGINA: 8 / 12
VERIFICACIÓN	NJyGwL7LD7I0Ob3tHZ7E4m73Qh43v5	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>





Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,  
Familias e Igualdad  
Delegación Territorial en Jaén

Planta 1ª	11	0,80	2,10	18,48		
Planta 1ª	3	1,25	2,10	7,88		
			<b>TOTAL</b>	<b>60,38</b>	<b>217,50</b>	<b>13.132,65</b>

### 3.2.3. M2 DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT PLANITHERM.

M2 Doble acristalamiento SGG climalit planitherm 4s/similar 6/12/6, aislante termo-acústico, formado vidrio exterior de 6 mm con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, y vidrio interior de 6 mm sgg climalit planiclear/similar, incluso perfil en u de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según cte e instrucciones del fabricante. las características de este vidrio serán; transmitancia térmica,  $u = 1,50 \text{ w/m}^2\text{k}$ , según une-en 673 factor solar (coeficiente g), 38%, según une-en 410 transmisión luminosa, 71%, según une-en 410 aislamiento a ruido aéreo directo,  $rw (c; ctr) = 30 (-2,-5)$  según une-en 12758.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Junta Gobierno	1		4,00	3,00	12,00		
PB Ventanas	1		18,40	1,50	27,60		
P1 Ventanas	1		18,40	1,50	27,60		
				<b>TOTAL</b>	<b>67,20</b>	<b>78,96</b>	<b>5.306,11</b>

<b>SUMA CAPÍTULO 3.2 CARPINTERÍAS Y VIDRIOS</b>	<b>46.531,05</b>
---	------------------

### CAPÍTULO 3.3. REVESTIMIENTOS Y PINTURAS.

#### 3.3.1. M2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 60 x60 cm ADHESIVO.

M2 Solado con baldosas de gres porcelánico ,(URBANSMOKESF/60X60/C/R); o similar, incluso rodapié perimetral del mismo material, recibidas con adhesivo sobre suelo existente previamente limpio, replanteo, cortes, formación de juntas perimetrales continuas de anchura no menor de 5mm, en los limites con paredes, pilares y otros elementos constructivos y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento, con aportación de DIT y marcado CE, construido según CTE-DB-SU. Se incluye desmontado y retirada del rodapié existente y preparación para recibir el nuevo.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB Completa	1				255,39		
P1 Completa	1				383,60		
PB Aseos	1				24,51		
P1 Aseos	1				21,20		
Escalones	15	1,25			18,75		
Mesetas escalera	4	1,25	1,25		6,25		
				<b>TOTAL</b>	<b>709,70</b>	<b>38,00</b>	<b>26.968,60</b>

#### 3.3.2. M2 ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO.

M2 Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en relleno de paramentos verticales de aseos donde previamente se ha demolido el alicatado anterior, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

MARIA DOLORES CUBILLO COBO		15/01/2024 18:06:18	PÁGINA: 9 / 12
VERIFICACIÓN	NJyGwL7LD7I0Ob3tHZ7E4m73Qh43v5	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,  
Familias e Igualdad  
Delegación Territorial en Jaén

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos PB-P1	1				244,50		
				<b>TOTAL</b>	<b>244,50</b>	<b>15,00</b>	<b>3.667,50</b>

**3.3.3. M2 ALICATADO GRES PORCELÁNICO 33.3x100 cm ADHESIVO .**

M2 Suministro y colocación de alicatado porcelánico de revestimiento para aseos, dimensiones aprox. 33.3x100cmx8.6mm, Downtown White TRIANGLE, o similar para señoras y Downtown White MATERIAL o similar para caballeros, acabado shaped colores a elegir por la DF, colocado al hilo con adhesivo cementoso C1/R1 según UNE-EN 12004 incluso pp de fraguado, piezas romas o ingletes, cenefas, rejuntado y limpieza de paramentos, construido según NTE/RPA, despiece y replanteo según la D.F.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos PB-P1	1				244,50		
				<b>TOTAL</b>	<b>244,50</b>	<b>41,00</b>	<b>10.024,50</b>

**3.3.4. M2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO.**

M2 Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, comprendiendo lijado y limpieza del soporte, repaso de fisuras y saneado con malla de vidrio, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado, color a elegir por la D.F.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB Vertical	1				759,00		
PB Horizontal	1				279,51		
P1 Vertical	1				734,00		
P1 Horizontal	1				407,00		
				<b>TOTAL</b>	<b>2.179,51</b>	<b>5,10</b>	<b>11.115,50</b>

<b>SUMA CAPÍTULO 3.3 REVESTIMIENTOS</b>	<b>51.776,10</b>
---	------------------

**CAPÍTULO 3.4. INSTALACIONES.**

**3.4.1. UD. LUMINARIA SUPERFICIE SM134V LED37S/840 PSU W60L60 NOC PHILIPS O SIMILAR.**

Ud. Suministro y montaje de luminarias en techo en montaje superficie de LED de 60X60 mm, marca SM134V LED37S/840 PSU W60L60 NOC UGR<19 PHILIPS o equivalente, acero prelacado óptica de aluminio, para LED incluidas (1x37W/840), incluido pp de material necesario homologado por el fabricante y con el visto bueno de la DF para la sujeción en techo y medios de sustentación del mismo a través de cable o similar de acero inoxidable, conector eléctrico externo desde la caja de registro en techo hasta la luminaria, color blanco o RAL a elegir por la D.F., accesorios, incluso montaje y conexiones, instalado según REBT, probada y funcionando.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A definir por DF	1				10,00		
				<b>TOTAL</b>	<b>10,00</b>	<b>75,00</b>	<b>750,00</b>



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

MARIA DOLORES CUBILLO COBO	15/01/2024 18:06:18	PÁGINA: 10 / 12
VERIFICACIÓN	NJyGwL7LD7I0Ob3tHZ7E4m73Qh43v5	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,  
Familias e Igualdad  
Delegación Territorial en Jaén

**3.4.2. UD. SUSTITUCIÓN DE LAMPARA EXISTENTE POR LED.**

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A definir por DF	1				30,00		
					<b>TOTAL</b>	<b>30,00</b>	<b>450,00</b>

**3.4.3. UD. INODORO TANQUE BAJO PORCELANA VITRIFICADA BLANCO.**

Ud. Inodoro tanque bajo de porcelana vitrificada color blanco, formado por taza con salida horizontal/vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa de Duroplast, caída amortiguada y llave de regulación, colocación, sellado y ayudas de albañilería.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos	9				9,00		
					<b>TOTAL</b>	<b>9,00</b>	<b>2.880,00</b>

**3.4.4. UD. URINARIO MURAL PORCELANA VITRIFICADA BLANCO.**

Ud. Urinario mural de porcelana vitrificada color blanco con borde rociador integral y alimentación exterior de 0,35x0,30x0,43 con juego de tornillos y ganchos de suspensión, colocación y ayudas de albañilería, totalmente terminado y funcionando.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos	4				4,00		
					<b>TOTAL</b>	<b>4,00</b>	<b>220,00</b>

**3.4.5. UD. DOBLE BARRA ABATIBLE APOYO PARED, ACERO CROMADO.**

Ud. Doble barra abatible para inodoro, apoyo pared, en acero cromado para aseo accesible para personas con discapacidad, tornillos de fijación y material complementario.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos	2				2,00		
					<b>TOTAL</b>	<b>2,00</b>	<b>320,02</b>

**3.4.6. UD. SECAMANOS AUTOMÁTICO ELECTRÓNICO POR AIRE CALIENTE**

Ud. Secamanos automático electrónico por aire caliente de chapa metálica esmaltada, con regulador de tiempos, motor de 100 W y resistencia eléctrica de 2000 W, con relé térmico de protección y un caudal de 3 m<sup>3</sup> por minuto, con p.p. de pequeño material, colocación y ayuda de albañilería.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos	4				4,00		
					<b>TOTAL</b>	<b>4,00</b>	<b>600,00</b>

**3.4.7. UD. EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MONOMANDO.**

Ud. Equipo de grifería monomando para lavabo, de latón cromado de primera calidad, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexibles, y llaves de regulación, colocado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos	8				8,00		
					<b>TOTAL</b>	<b>8,00</b>	<b>720,08</b>



MARIA DOLORES CUBILLO COBO		15/01/2024 18:06:18	PÁGINA: 11 / 12
VERIFICACIÓN	NJyGwL7LD7I0Ob3tHZ7E4m73Qh43v5	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud,  
Familias e Igualdad  
Delegación Territorial en Jaén

**3.4.8. UD. LAVABO PARA ENCIMERA PORCELANA VITRIFICADA BLANCO.**

UD. Lavabo para encimera de porcelana vitrificada color blanco de 0,60x0,50 m, rebosadero integral y orificios para grifería, colocado según instrucciones del fabricante, sellado y ayuda de albañilería.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos	8				8,00		
				<b>TOTAL</b>	<b>8,00</b>	<b>90,01</b>	<b>720,08</b>

**3.4.9. UD. REPOSICIÓN INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO ASEOS.**

UD. Partida a tanto alzado consistente en la reparación y reposición de la infraestructura común interior de fontanería para paquete de cuartos de baño de Centro de Participación Activa, con dotación para: inodoros, urinarios, lavabos y piletas, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso reposición completa de la totalidad de los codos de salida y de las llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, protección contra la corrosión por agentes externos, mediante tubo corrugado de PP, accesorios de derivaciones. El precio incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos	4				4,00		
				<b>TOTAL</b>	<b>4,00</b>	<b>281,56</b>	<b>1.126,24</b>

<b>SUMA CAPÍTULO 3.4 INSTALACIONES</b>							<b>7.786,42</b>
--	--	--	--	--	--	--	-----------------

**RESUMEN DEL PRESUPUESTO**

CAPÍTULO 3.1. DEMOLICIONES	5.161,68
CAPÍTULO 3.2. CARPINTERÍAS Y VIDRIOS	46.531,05
CAPÍTULO 3.3. REVESTIMIENTOS Y PINTURAS	51.776,10
CAPÍTULO 3.4. INSTALACIONES	7.786,42
SUMA PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	111.255,25
13% GASTOS GLES + 6% BENEFICIO INDUSTRIAL	21.138,50
SUMA	132.393,75
IVA 21%	27.802,69
<b>TOTAL</b>	<b>160.196,44</b>



MARIA DOLORES CUBILLO COBO	15/01/2024 18:06:18	PÁGINA: 12 / 12
VERIFICACIÓN	NJyGwL7LD7I0Ob3tHZ7E4m73Qh43v5	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>