

En Málaga, siendo las 19:41 horas del 24 de marzo de 2024, en las dependencias de la Empresa Pública para la Gestión del Turismo y del Deporte de Andalucía, S.A., sitas en Parador de San Rafael, C/ Compañía, núm. 40, se constituye la Mesa de Contratación de la Empresa al objeto de apertura del sobre C, de la oferta presentada para la contratación, por procedimiento abierto, de los SERVICIOS DE LIMPIEZA EN OFICINAS E INSTALACIONES DE LA EMPRESA PÚBLICA PARA LA GESTIÓN DEL TURISMO Y DEL DEPORTE DE ANDALUCÍA, S.A. - LICITACIÓN ELECTRÓNICA (SIREC). Expediente C101-04CM-0224-0007.

Asisten a la reunión de la Mesa de Contratación (electrónica):

- Presidente, ██████████, Jefe de Departamento Smart Office.
- Vocal técnico, ██████████, técnico del Departamento Smart Office.
- Vocal con funciones relativas al control económico-presupuestario, ██████████, Técnico del Departamento de Contratación.
- Secretaria y vocal jurídico, ██████████, Directora de Contratación.

Declarado abierto el acto por la Secretaria de la Mesa, se expone el objeto de la reunión que es el examen de la documentación aportada por las empresas concurrentes que se detallan a continuación, junto con el día y hora de registro de presentación de oferta en el portal de licitación electrónica de la Junta de Andalucía:

| NIF       | Razón social                                     | Fecha presentación oferta | Lotes a los que presenta oferta |
|-----------|--|---------------------------|---------------------------------|
| A28396604 | LIMPIEZAS CRESPO SA                              | 21/03/2024 10:41          | 7                               |
| B03428992 | SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL         | 21/03/2024 10:31          | 7                               |
| B21572409 | SAYTRA SERVICIOS INTEGRALES SL UNIPERSONAL       | 19/03/2024 12:25          | 5                               |
| B67977678 | DOÑA LIMPIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | 19/03/2024 21:02          | 8                               |
| B91162446 | CLEANMART SL                                     | 14/03/2024 12:35          | 2, 7 y 8                        |
| B93186468 | SERPROCLEAN                                      | 20/03/2024 10:35          | 7                               |
| F72325434 | SOC COOP AND LIMPIEZAS DEL SUR                   | 20/03/2024 14:05          | 2                               |

Valor estimado: 1.103.454,10 €, calculado teniendo en consideración el presupuesto máximo de licitación y la posibilidad de prorrogar el servicio un máximo de 36 meses.



Se procede a la apertura del sobre C y se constata que todas las empresas licitadoras han cumplido con la documentación acreditativa de los requisitos previos.

- Presidente, [REDACTED], Jefe de Departamento Smart Office.

- Vocal técnico, [REDACTED], técnico del Departamento Smart Office.

- Vocal con funciones relativas al control económico-presupuestario, [REDACTED], Técnico del Departamento de Contratación.

- Secretaria y vocal jurídico, [REDACTED], Directora de Contratación.



En Málaga, siendo las 09:00 horas del 25 de marzo de 2024, en las dependencias de la Empresa Pública para la Gestión del Turismo y del Deporte de Andalucía, S.A., sitas en Parador de San Rafael, C/ Compañía, núm. 40, se constituye la Mesa de Contratación de la Empresa al objeto de realizar la apertura del Sobre A y propuesta de adjudicación, de la contratación, por procedimiento abierto, de los SERVICIOS DE LIMPIEZA EN OFICINAS E INSTALACIONES DE LA EMPRESA PÚBLICA PARA LA GESTIÓN DEL TURISMO Y DEL DEPORTE DE ANDALUCÍA, S.A. - LICITACIÓN ELECTRÓNICA (SIREC). Expediente C101-04CM-0224-0007.

Asisten a la reunión de la Mesa de Contratación (electrónica) (pública):

- Presidente, [REDACTED], Jefe de Departamento Smart Office.
- Vocal técnico, [REDACTED], técnico del Departamento Smart Office.
- Vocal con funciones relativas al control económico-presupuestario, [REDACTED], Técnico del Departamento de Contratación.
- Secretaria y vocal jurídico, [REDACTED], Jefa de Contratación, en sustitución de [REDACTED], Directora de Contratación.

Declarado abierto el acto por la Secretaria de la Mesa, se expone el objeto de la reunión que es realizar la apertura del Sobre A y propuesta de adjudicación del procedimiento.

Así se procede a la apertura de los sobres A electrónicos, con el siguiente resultado:

- LIMPIEZAS CRESPO SA.

| Lote           | Precio Hora (IVA no incluido) | Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel (si/no) | Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos (si/no) | Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros (si/no) |
|----------------|-------------------------------|---|---|--|
| Lote 7. Málaga | 15,00 €/h                     | SI  | SI  | SI   |

| ODS afectado | Meta | Criterio a valorar   |    |
|--------------|------|--|----|
| 3            | 3.9  | Utilización de productos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje   | SI |
| 3            | 3.9  | Reducción de consumo de productos nocivos y peligrosos para el aire, el agua y el suelo  | SI |
| 8            | 8.5  | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la diversidad, la integración de la discapacidad, el salario digno y la eliminación de la brecha salarial | SI |
| 10           | 10.3 | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la igualdad de oportunidades y contra cualquier tipo de discriminación                                    | SI |
| 12           | 12.4 | Utilización de productos químicos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje  | SI |
| 12           | 12.5 | Contar con un modelo de gestión de residuos que posibilite y fomente la reducción en origen, reciclaje y reutilización de los mismos en sus diferentes tipologías                            | SI |
| 12           | 12.6 | Contar con memoria de sostenibilidad actualizada   | SI |
| 12           | 12.7 | Prestar servicios o suministren productos que sean social, económica y ambientalmente respetuosos, valorando la inclusión de indicadores que impacten sobre los ODS de forma positiva        | SI |
| 15           | 15.3 | Aportar un plan de compensación de huella de carbono producida por el desarrollo de las actividades  | SI |
| 15           | 15.2 | Acreditar el consumo de subproductos de árboles de plantaciones certificadas como sostenibles en el desarrollo de la actividad   | SI |



- SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL

| Lote           | Precio Hora<br>(IVA no incluido) | Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel <b>(si/no)</b> | Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos <b>(si/no)</b> | Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros <b>(si/no)</b> |
|----------------|----------------------------------|--|--|---|
| Lote 7. Málaga | 14,81 €/h                        | SI   | SI   | SI  |

| ODS afectado | Meta | Criterio a valorar   |    |
|--------------|------|--|----|
| 3            | 3.9  | Utilización de productos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje   | SI |
| 3            | 3.9  | Reducción de consumo de productos nocivos y peligrosos para el aire, el agua y el suelo  | SI |
| 8            | 8.5  | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la diversidad, la integración de la discapacidad, el salario digno y la eliminación de la brecha salarial | SI |
| 10           | 10.3 | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la igualdad de oportunidades y contra cualquier tipo de discriminación                                    | SI |
| 12           | 12.4 | Utilización de productos químicos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje  | SI |
| 12           | 12.5 | Contar con un modelo de gestión de residuos que posibilite y fomente la reducción en origen, reciclaje y reutilización de los mismos en sus diferentes tipologías                            | SI |
| 12           | 12.6 | Contar con memoria de sostenibilidad actualizada   | SI |
| 12           | 12.7 | Prestar servicios o suministren productos que sean social, económica y ambientalmente respetuosos, valorando la inclusión de indicadores que impacten sobre los ODS de forma positiva        | SI |
| 15           | 15.3 | Aportar un plan de compensación de huella de carbono producida por el desarrollo de las actividades  | SI |
| 15           | 15.2 | Acreditar el consumo de subproductos de árboles de plantaciones certificadas como sostenibles en el desarrollo de la actividad   | SI |

- SAYTRA SERVICIOS INTEGRALES SL UNIPERSONAL

| Lote           | Precio Hora<br>(IVA no incluido) | Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel <b>(si/no)</b> | Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos <b>(si/no)</b> | Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros <b>(si/no)</b> |
|----------------|----------------------------------|--|--|---|
| Lote 5. Huelva | 15,90 €/h                        | SI   | SI   | SI  |

| ODS afectado | Meta | Criterio a valorar   |    |
|--------------|------|--|----|
| 3            | 3.9  | Utilización de productos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje   | SI |
| 3            | 3.9  | Reducción de consumo de productos nocivos y peligrosos para el aire, el agua y el suelo  | SI |
| 8            | 8.5  | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la diversidad, la integración de la discapacidad, el salario digno y la eliminación de la brecha salarial | SI |
| 10           | 10.3 | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la igualdad de oportunidades y contra cualquier tipo de discriminación                                    | SI |
| 12           | 12.4 | Utilización de productos químicos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje  | SI |
| 12           | 12.5 | Contar con un modelo de gestión de residuos que posibilite y fomente la reducción en origen, reciclaje y reutilización de los mismos en sus diferentes tipologías                            | SI |



|    |      |   |    |
|----|------|---|----|
| 12 | 12.6 | Contar con memoria de sostenibilidad actualizada  | SI |
| 12 | 12.7 | Prestar servicios o suministren productos que sean social, económica y ambientalmente respetuosos, valorando la inclusión de indicadores que impacten sobre los ODS de forma positiva | SI |
| 15 | 15.3 | Aportar un plan de compensación de huella de carbono producida por el desarrollo de las actividades   | SI |
| 15 | 15.2 | Acreditar el consumo de subproductos de árboles de plantaciones certificadas como sostenibles en el desarrollo de la actividad  | SI |

- DOÑA LIMPIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

| Lote            | Precio Hora (IVA no incluido) | Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel <b>(si/no)</b> | Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos <b>(si/no)</b> | Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros <b>(si/no)</b> |
|-----------------|-------------------------------|--|--|---|
| Lote 8. Sevilla | 13,65 €/h                     | No indica  | No indica  | No indica   |

| ODS afectado | Meta | Criterio a valorar   |           |
|--------------|------|--|-----------|
| 3            | 3.9  | Utilización de productos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje   | SI        |
| 3            | 3.9  | Reducción de consumo de productos nocivos y peligrosos para el aire, el agua y el suelo  | SI        |
| 8            | 8.5  | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la diversidad, la integración de la discapacidad, el salario digno y la eliminación de la brecha salarial | SI        |
| 10           | 10.3 | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la igualdad de oportunidades y contra cualquier tipo de discriminación                                    | SI        |
| 12           | 12.4 | Utilización de productos químicos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje  | SI        |
| 12           | 12.5 | Contar con un modelo de gestión de residuos que posibilite y fomente la reducción en origen, reciclaje y reutilización de los mismos en sus diferentes tipologías                            | SI        |
| 12           | 12.6 | Contar con memoria de sostenibilidad actualizada   | No indica |
| 12           | 12.7 | Prestar servicios o suministren productos que sean social, económica y ambientalmente respetuosos, valorando la inclusión de indicadores que impacten sobre los ODS de forma positiva        | No indica |
| 15           | 15.3 | Aportar un plan de compensación de huella de carbono producida por el desarrollo de las actividades  | No indica |
| 15           | 15.2 | Acreditar el consumo de subproductos de árboles de plantaciones certificadas como sostenibles en el desarrollo de la actividad   | No indica |

- CLEANMART SL

| Lote            | Precio Hora (IVA no incluido) | Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel <b>(si/no)</b> | Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos <b>(si/no)</b> | Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros <b>(si/no)</b> |
|-----------------|-------------------------------|--|--|---|
| Lote 2. Cádiz   | 17,44 €/h                     | SI   | SI   | SI  |
| Lote 7. Málaga  | 14,33 €/h                     | SI   | SI   | SI  |
| Lote 8. Sevilla | 14,99 €/h                     | SI   | SI   | SI  |





| ODS afectado | Meta | Criterio a valorar   |    |
|--------------|------|--|----|
| 3            | 3.9  | Utilización de productos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje   | SI |
| 3            | 3.9  | Reducción de consumo de productos nocivos y peligrosos para el aire, el agua y el suelo  | SI |
| 8            | 8.5  | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la diversidad, la integración de la discapacidad, el salario digno y la eliminación de la brecha salarial | SI |
| 10           | 10.3 | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la igualdad de oportunidades y contra cualquier tipo de discriminación                                    | SI |
| 12           | 12.4 | Utilización de productos químicos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje  | SI |
| 12           | 12.5 | Contar con un modelo de gestión de residuos que posibilite y fomente la reducción en origen, reciclaje y reutilización de los mismos en sus diferentes tipologías                            | SI |
| 12           | 12.6 | Contar con memoria de sostenibilidad actualizada   | SI |
| 12           | 12.7 | Prestar servicios o suministren productos que sean social, económica y ambientalmente respetuosos, valorando la inclusión de indicadores que impacten sobre los ODS de forma positiva        | SI |
| 15           | 15.3 | Aportar un plan de compensación de huella de carbono producida por el desarrollo de las actividades  | NO |
| 15           | 15.2 | Acreditar el consumo de subproductos de árboles de plantaciones certificadas como sostenibles en el desarrollo de la actividad   | NO |

- SERPROCLEAN

| Lote           | Precio Hora (IVA no incluido) | Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel <b>(si/no)</b> | Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos <b>(si/no)</b> | Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros <b>(si/no)</b> |
|----------------|-------------------------------|--|--|---|
| Lote 7. Málaga | 12,80 €/h                     | SI   | SI   | SI  |

| ODS afectado | Meta | Criterio a valorar   |    |
|--------------|------|--|----|
| 3            | 3.9  | Utilización de productos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje   | SI |
| 3            | 3.9  | Reducción de consumo de productos nocivos y peligrosos para el aire, el agua y el suelo  | SI |
| 8            | 8.5  | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la diversidad, la integración de la discapacidad, el salario digno y la eliminación de la brecha salarial | SI |
| 10           | 10.3 | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la igualdad de oportunidades y contra cualquier tipo de discriminación                                    | SI |
| 12           | 12.4 | Utilización de productos químicos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje  | SI |
| 12           | 12.5 | Contar con un modelo de gestión de residuos que posibilite y fomente la reducción en origen, reciclaje y reutilización de los mismos en sus diferentes tipologías                            | SI |
| 12           | 12.6 | Contar con memoria de sostenibilidad actualizada   | SI |
| 12           | 12.7 | Prestar servicios o suministren productos que sean social, económica y ambientalmente respetuosos, valorando la inclusión de indicadores que impacten sobre los ODS de forma positiva        | SI |
| 15           | 15.3 | Aportar un plan de compensación de huella de carbono producida por el desarrollo de las actividades  | SI |
| 15           | 15.2 | Acreditar el consumo de subproductos de árboles de plantaciones certificadas como sostenibles en el desarrollo de la actividad   | SI |



- SOC COOP AND LIMPIEZAS DEL SUR

| Lote          | Precio Hora<br>(IVA no incluido) | Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel <b>(si/no)</b> | Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos <b>(si/no)</b> | Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros <b>(si/no)</b> |
|---------------|----------------------------------|--|--|---|
| Lote 2. Cádiz | 17,08 €/h                        | SI   | SI   | SI  |

| ODS afectado | Meta | Criterio a valorar   |    |
|--------------|------|--|----|
| 3            | 3.9  | Utilización de productos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje   | SI |
| 3            | 3.9  | Reducción de consumo de productos nocivos y peligrosos para el aire, el agua y el suelo  | SI |
| 8            | 8.5  | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la diversidad, la integración de la discapacidad, el salario digno y la eliminación de la brecha salarial | SI |
| 10           | 10.3 | Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la igualdad de oportunidades y contra cualquier tipo de discriminación                                    | SI |
| 12           | 12.4 | Utilización de productos químicos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje  | SI |
| 12           | 12.5 | Contar con un modelo de gestión de residuos que posibilite y fomente la reducción en origen, reciclaje y reutilización de los mismos en sus diferentes tipologías                            | SI |
| 12           | 12.6 | Contar con memoria de sostenibilidad actualizada   | SI |
| 12           | 12.7 | Prestar servicios o suministren productos que sean social, económica y ambientalmente respetuosos, valorando la inclusión de indicadores que impacten sobre los ODS de forma positiva        | SI |
| 15           | 15.3 | Aportar un plan de compensación de huella de carbono producida por el desarrollo de las actividades  | SI |
| 15           | 15.2 | Acreditar el consumo de subproductos de árboles de plantaciones certificadas como sostenibles en el desarrollo de la actividad   | SI |

Según establece el Pliego de Cláusulas Particulares (Anexo II): "Se considerarán acreditados los criterios de sostenibilidad con la presentación de la documentación correspondiente que lo avale (memorias/planes de empresa, certificados de productos, certificaciones, etc.). En caso contrario la valoración será con 0 puntos."

A este respecto se comprueba que:

- SAYTRA SERVICIOS INTEGRALES SL UNIPERSONAL no presenta documentación acreditativa del cumplimiento de los criterios de sostenibilidad, por lo que en este apartado las propuestas de esta empresa se valoran con 0,00 puntos.

- DOÑA LIMPIA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA no presenta documentación acreditativa del cumplimiento de los criterios de sostenibilidad, por lo que en este apartado las propuestas de esta empresa se valoran con 0,00 puntos.



Seguidamente se hace entrega de los Sobres A presentados por las empresas licitadoras al Departamento de Smart Office, a efectos de que informe a la mesa de si, con la documentación presentada, se considera acreditado el cumplimiento de los criterios de sostenibilidad.

- Presidente, [REDACTED], Jefe de Departamento Smart Office.

- Vocal técnico, [REDACTED], técnico del Departamento Smart Office.

- Vocal con funciones relativas al control económico-presupuestario, [REDACTED], Técnico del Departamento de Contratación.

- Secretaria y vocal jurídico, [REDACTED], Jefa de Contratación.





En Málaga, siendo las 15:00 horas del 25 de marzo de 2024, en las dependencias de la Empresa Pública para la Gestión del Turismo y del Deporte de Andalucía, S.A., sitas en Parador de San Rafael, C/ Compañía, núm. 40, se constituye la Mesa de Contratación de la Empresa al objeto de presentar el informe sobre el cumplimiento de los criterios de sostenibilidad y propuesta de adjudicación, de la contratación, por procedimiento abierto, de los SERVICIOS DE LIMPIEZA EN OFICINAS E INSTALACIONES DE LA EMPRESA PÚBLICA PARA LA GESTIÓN DEL TURISMO Y DEL DEPORTE DE ANDALUCÍA, S.A. - LICITACIÓN ELECTRÓNICA (SIREC). Expediente C101-04CM-0224-0007.

Asisten a la reunión de la Mesa de Contratación (electrónica):

- Presidente, ██████████, Jefe de Departamento Smart Office.
- Vocal técnico, ██████████, técnico del Departamento Smart Office.
- Vocal con funciones relativas al control económico-presupuestario, ██████████, Técnico del Departamento de Contratación.
- Secretaria y vocal jurídico, ██████████, Jefa de Contratación, en sustitución de ██████████, Directora de Contratación.

Se presenta informe realizado por el Departamento de Smart Office donde se analiza la acreditación, por parte de las empresas licitadoras, del cumplimiento de los criterios de sostenibilidad, y se procede a su valoración.

Finalmente, los criterios de adjudicación por aplicación de fórmulas presentan los siguientes resultados:

- Lote 2. Cádiz

|  | CLEANMART | SOC COOP AND LIMPIEZAS DEL SUR |
|--|-----------|--------------------------------|
| Oferta económica   | 48,97     | 50,00                          |
| Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel                            | 10,00     | 10,00                          |
| Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos                | 10,00     | 10,00                          |
| Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros | 20,00     | 20,00                          |
| Criterios de sostenibilidad (según el ODS y la Meta afectadas)   | 7,00      | 7,00                           |
| TOTAL  | 95,97     | 97,00                          |

- Lote 5. Huelva

|  | SAYTRA SERVICIOS INTEGRALES SL UNIPERSONAL |
|--|--|
| Oferta económica   | 50,00                                      |
| Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel                            | 10,00                                      |
| Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos                | 10,00                                      |
| Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros | 20,00                                      |
| Criterios de sostenibilidad (según el ODS y la Meta afectadas)   | 0,00                                       |
| TOTAL  | 90,00                                      |



- Lote 7. Málaga

|  | LIMPIEZAS<br>CRESPO | SERVICIOS<br>AUXILIARES DE<br>MANTENIMIENTO | CLEANMART | SERPROCLEAN |
|--|---------------------|---|-----------|-------------|
| Oferta económica   | 42,67               | 43,21                                       | 44,66     | 50,00       |
| Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel                            | 10,00               | 10,00                                       | 10,00     | 10,00       |
| Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos                | 10,00               | 10,00                                       | 10,00     | 10,00       |
| Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros | 20,00               | 20,00                                       | 20,00     | 20,00       |
| Criterios de sostenibilidad (según el ODS y la Meta afectadas)   | 10,00               | 10,00                                       | 7,00      | 10,00       |
| TOTAL  | 92,67               | 93,21                                       | 91,66     | 100,00      |

- Lote 8. Sevilla

|  | DOÑA LIMPIA | CLEANMART |
|--|-------------|-----------|
| Oferta económica   | 50,00       | 45,53     |
| Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel                            | 0,00        | 10,00     |
| Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos                | 0,00        | 10,00     |
| Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros | 0,00        | 20,00     |
| Criterios de sostenibilidad (según el ODS y la Meta afectadas)   | 0,00        | 7,00      |
| TOTAL  | 50,00       | 92,53     |

Seguidamente se procede a analizar la existencia de ofertas anormalmente bajas o desproporcionadas, cuyos cálculos se adjuntan a este Acta como Anexo 1 y dando como resultado que la oferta presentada por SERPROCLEAN, S.L. al lote 7 está incurso en presunción de baja anormal. En consecuencia, y en aplicación del art. 149 de la LCSP, se acuerda que se le requiera justificación, mediante alguna de las siguientes opciones:

- El ahorro que permita el procedimiento de trabajo.
- Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para prestar los servicios.
- La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para prestar los servicios.
- El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación,
- La posible obtención de una ayuda de Estado.

- Presidente, [REDACTED], Jefe de Departamento Smart Office.

- Vocal técnico, [REDACTED], técnico del Departamento Smart Office.

- Vocal con funciones relativas al control económico-presupuestario, [REDACTED], Técnico del Departamento de Contratación.

- Secretaria y vocal jurídico, [REDACTED], Jefa de Contratación.



## ANEXO 1

| OFERTA ANORMALMENTE BAJA O DESPROPORCIONADA |        |                   |                                 |  |                          |   |
|---|--------|-------------------|---------------------------------|--|--------------------------|---|
| 1 OFERTA                                    | Lote   | Precio licitación | Oferta SAYTRA                   | Diferencia respecto a precio de licitación |                          |   |
|   | Lote 5 | 16,10             | 15,90                           | -1,24%                                     | < 25%                    | No es oferta anormalmente baja o desproporcionada |
| 2 OFERTAS                                   | Lote   | Precio licitación | CLEANMART                       | LIMPIEZAS DEL SUR                          | Diferencia entre ofertas |   |
|   | Lote 2 | 17,45             | 17,44                           | 17,08                                      | -2,06%                   | < 20%   |
| 2 OFERTAS                                   | Lote   | Precio licitación | CLEANMART                       | DOÑA LIMPIA                                | Diferencia entre ofertas |   |
|   | Lote 8 | 15,00             | 14,99                           | 13,65                                      | -8,94%                   | < 20%   |
| 4 OFERTAS                                   | Lote   | Precio licitación | LIMPIEZAS CRESPO                | SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO      | CLEANMART                | SERPROCLEAN                                       |
|   | Lote 7 | 15,57             | 15,00                           | 14,81                                      | 14,33                    | 12,80   |
|   |        |                   | Media aritmética de las ofertas |  | 14,24                    |   |
|   |        |                   | LIMPIEZAS CRESPO                | Superior a la media                        | 5,37%                    | < 10%   |
|   |        |                   | SVS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO | Superior a la media                        | 4,04%                    | < 10%   |
|   |        |                   | CLEANMART                       | Superior a la media                        | 0,67%                    | < 10%   |
|   |        |                   | SERPROCLEAN                     | -10,08%                                    | > 10%                    | Incurso en presunción de baja anormal             |



En Málaga, siendo las 14:30 horas del 9 de abril de 2024, en las dependencias de la Empresa Pública para la Gestión del Turismo y del Deporte de Andalucía, S.A., sitas en Parador de San Rafael, C/ Compañía, núm. 40, se constituye la Mesa de Contratación de la Empresa al objeto de analizar el resultado del requerimiento realizado a la empresa cuya oferta está incurso de presunción de anormalidad y, en su caso, propuesta de adjudicación de la contratación, por procedimiento abierto, de los SERVICIOS DE LIMPIEZA EN OFICINAS E INSTALACIONES DE LA EMPRESA PÚBLICA PARA LA GESTIÓN DEL TURISMO Y DEL DEPORTE DE ANDALUCÍA, S.A. - LICITACIÓN ELECTRÓNICA (SIREC). Expediente C101-04CM-0224-0007.

Asisten a la reunión de la Mesa de Contratación (electrónica):

- Presidente, ██████████, Jefe de Departamento Smart Office.
- Vocal técnico, ██████████, técnico del Departamento Smart Office.
- Vocal con funciones relativas al control económico-presupuestario, ██████████, Técnico del Departamento de Contratación.
- Secretaria y vocal jurídico, ██████████, Jefa de Contratación, en sustitución de ██████████, Directora de Contratación.

Declarado abierto el acto por la Secretaria de la Mesa, se expone el objeto de la reunión que es analizar el resultado del requerimiento realizado a la empresa SERPROCLEAN, S.L., cuya oferta está incurso de presunción de anormalidad y, en su caso, propuesta de adjudicación de la contratación.

En este momento el Presidente de la Mesa expone que, analizada la documentación recibida de SERPROCLEAN, S.L. en la misma "se cuenta con los salarios según convenio colectivo de sector de limpieza de edificios y locales de Málaga, el coste de seguridad social, el coste de absentismo laboral y sustitución por período vacacional, costes de materiales, productos, maquinaria y útiles de limpieza, costes indirectos, gastos generales y margen empresarial.

*Informan que la empresa pertenece a un grupo empresarial compuesto por varias empresas, entre las que se encuentran calificadas como Centro Especial de Empleo de Iniciativa Social, con diferentes bonificaciones y subvenciones que le permiten contar con una disminución en sus costes.*

*Con los cálculos presentados declaran que su oferta garantiza el correcto desarrollo y viabilidad del servicio, cubriendo todas las necesidades del mismo en medios personales y materiales y generando beneficios para la empresa y se comprometen a emplear los medios necesarios para la correcta ejecución del contrato, en los términos y condiciones recogidos en los Pliegos de Prescripciones Técnicas y Administrativas que rigen el proceso y que conocen y acatan los mismos.*

*Además, informan que actualmente están prestando el servicio (con la adjudicación del expediente de contratación de SERVICIOS DE LIMPIEZA EN OFICINAS E INSTALACIONES DE LA EMPRESA PÚBLICA PARA LA GESTIÓN DEL TURISMO Y DEL DEPORTE DE ANDALUCÍA, S.A. - LICITACIÓN ELECTRÓNICA (SIREC). Expediente C101-04CM-0124-0003 - LOTE 7 Málaga) y están muy satisfechos con él y con el trato que están recibiendo desde el ente contratante, por lo que prima la calidad del servicio sobre el beneficio empresarial.*

*Por todo ello, con la información aportada, se considera que la empresa SERPROCLEAN puede hacer frente al contrato a pesar de su oferta anormalmente baja."*



Con estos antecedentes se propone al órgano de contratación la adjudicación del contrato, por lotes, de la siguiente manera:

| Lotes           | Empresa propuesta                          |
|-----------------|--|
| Lote 1. Almería | Desierto                                   |
| Lote 2. Cádiz   | SOC COOP AND LIMPIEZAS DEL SUR             |
| Lote 3. Córdoba | Desierto                                   |
| Lote 4. Granada | Desierto                                   |
| Lote 5. Huelva  | SAYTRA SERVICIOS INTEGRALES SL UNIPERSONAL |
| Lote 6. Jaén    | Desierto                                   |
| Lote 7. Málaga  | SERPROCLEAN                                |
| Lote 8. Sevilla | CLEANMART SL                               |

- Presidente, [REDACTED], Jefe de Departamento Smart Office.
- Vocal técnico, [REDACTED], técnico del Departamento Smart Office.
- Vocal con funciones relativas al control económico-presupuestario, [REDACTED], Técnico del Departamento de Contratación.
- Secretaria y vocal jurídico, [REDACTED], Jefa de Contratación.





Dña. [REDACTED], Directora de Contratación designa para que le sustituya en las Mesas de Contratación del expediente SERVICIOS DE LIMPIEZA EN OFICINAS E INSTALACIONES DE LA EMPRESA PÚBLICA PARA LA GESTIÓN DEL TURISMO Y DEL DEPORTE DE ANDALUCÍA, S.A. - LICITACIÓN ELECTRÓNICA (SIREC). Expediente C101-04CM-0224-0007, a Dña. [REDACTED], Jefa de Contratación.

25 de marzo de 2024.  
Fdo. [REDACTED].