

En Málaga, siendo las 10:40 horas del 10 de mayo de 2025, en las dependencias de la Empresa Pública para la Gestión del Turismo y del Deporte de Andalucía, S.A., sitas en Parador de San Rafael, C/ Compañía, núm. 40, se constituye la Mesa de Contratación de la Empresa al objeto de apertura del sobre C, de la oferta presentada para la contratación, por procedimiento abierto, de los SERVICIOS DE LIMPIEZA EN OFICINAS E INSTALACIONES DE LA EMPRESA PÚBLICA PARA LA GESTIÓN DEL TURISMO Y DEL DEPORTE DE ANDALUCÍA, S.A. - LICITACIÓN ELECTRÓNICA (SIREC). Expediente C101-04CM-0224-0007-2CV.

Asisten a la reunión de la Mesa de Contratación (electrónica):

- Presidente, [REDACTED], Jefe de Departamento Smart Office.
- Vocal técnico, [REDACTED], técnico del Departamento Smart Office.
- Vocal con funciones relativas al control económico-presupuestario, [REDACTED], Técnico del Departamento de Contratación.
- Secretaria, [REDACTED], Jefa de Contratación, en sustitución de Dña. [REDACTED], Directora de Contratación.

Declarado abierto el acto por la Secretaria de la Mesa, se expone el objeto de la reunión que es el examen de la documentación aportada por las empresas concurrentes que se detallan a continuación, junto con el día y hora de registro de presentación de oferta en el portal de licitación electrónica de la Junta de Andalucía:

NIF	Razón social	Fecha presentación oferta	Lotes a los que presenta oferta
A11031143	LIMPIASOL, S.A.	09/05/2024 13:02	4
B21558945	GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	09/05/2024 09:14	1, 2, 3 y 4

Valor estimado: 104.477,73 euros calculado teniendo en consideración el presupuesto máximo de licitación de 14.925,39 euros, y la posibilidad de prorrogar el servicio un máximo de 36 meses.

Se procede a la apertura del sobre C y se constata que todas las empresas licitadoras han cumplido con la documentación acreditativa de los requisitos previos.

- Presidente, [REDACTED], Jefe de Departamento Smart Office.
- Vocal técnico, [REDACTED], técnico del Departamento Smart Office.
- Vocal con funciones relativas al control económico-presupuestario, [REDACTED], Técnico del Departamento de Contratación.
- Secretaria, [REDACTED], Jefa de Contratación.



En Málaga, siendo las 13:20 horas del 15 de mayo de 2024, en las dependencias de la Empresa Pública para la Gestión del Turismo y del Deporte de Andalucía, S.A., sitas en Parador de San Rafael, C/ Compañía, núm. 40, se constituye la Mesa de Contratación de la Empresa al objeto de realizar la apertura del Sobre A y propuesta de adjudicación, de la contratación, por procedimiento abierto, de los SERVICIOS DE LIMPIEZA EN OFICINAS E INSTALACIONES DE LA EMPRESA PÚBLICA PARA LA GESTIÓN DEL TURISMO Y DEL DEPORTE DE ANDALUCÍA, S.A. - LICITACIÓN ELECTRÓNICA (SIREC). Expediente C101-04CM-0224-0007-2CV.

Asisten a la reunión de la Mesa de Contratación (electrónica) (pública):

- Presidente, ██████████, Jefe de Departamento Smart Office.
- Vocal técnico, ██████████, técnico del Departamento Smart Office.
- Vocal con funciones relativas al control económico-presupuestario, ██████████, Técnico del Departamento de Contratación.
- Secretaria, ██████████, Jefa de Contratación, en sustitución de ██████████, Directora de Contratación.

Declarado abierto el acto por la Secretaria de la Mesa, se expone el objeto de la reunión que es realizar la apertura del Sobre A y propuesta de adjudicación del procedimiento.

Así se procede a la apertura de los sobres A electrónicos, con el siguiente resultado:

- LIMPIASOL, S.A.

Lote	Precio Hora (IVA no incluido)	Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel (si/no)	Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos (si/no)	Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros (si/no)
Lote 4: Granada	15,55 €/h	SI	SI	SI

ODS afectado	Meta	Criterio a valorar	
3	3.9	Utilización de productos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje	SI
3	3.9	Reducción de consumo de productos nocivos y peligrosos para el aire, el agua y el suelo	SI
8	8.5	Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la diversidad, la integración de la discapacidad, el salario digno y la eliminación de la brecha salarial	SI
10	10.3	Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la igualdad de oportunidades y contra cualquier tipo de discriminación	SI
12	12.4	Utilización de productos químicos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje	SI
12	12.5	Contar con un modelo de gestión de residuos que posibilite y fomente la reducción en origen, reciclaje y reutilización de los mismos en sus diferentes tipologías	SI
12	12.6	Contar con memoria de sostenibilidad actualizada	SI
12	12.7	Prestar servicios o suministren productos que sean social, económica y ambientalmente respetuosos, valorando la inclusión de indicadores que impacten sobre los ODS de forma positiva	SI
15	15.3	Aportar un plan de compensación de huella de carbono producida por el desarrollo de las actividades	NO
15	15.2	Acreditar el consumo de subproductos de árboles de plantaciones certificadas como sostenibles en el desarrollo de la actividad	NO



- GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.

Lote	Precio Hora (IVA no incluido)	Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel (si/no)	Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos (si/no)	Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros (si/no)
Lote 1: Almería	13,40 €/h	SI	SI	SI
Lote 2: Jaén	14,30 €/h	SI	SI	SI
Lote 3: Córdoba	13,10 €/h	SI	SI	SI
Lote 4: Granada	13,98 €/h	SI	SI	SI

ODS afectado	Meta	Criterio a valorar	
3	3.9	Utilización de productos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje	SI
3	3.9	Reducción de consumo de productos nocivos y peligrosos para el aire, el agua y el suelo	SI
8	8.5	Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la diversidad, la integración de la discapacidad, el salario digno y la eliminación de la brecha salarial	SI
10	10.3	Presentar plan/documentación de la empresa que contenga criterios que apuesten por la igualdad de oportunidades y contra cualquier tipo de discriminación	SI
12	12.4	Utilización de productos químicos con etiqueta ecológica y de bajo compostaje	SI
12	12.5	Contar con un modelo de gestión de residuos que posibilite y fomente la reducción en origen, reciclaje y reutilización de los mismos en sus diferentes tipologías	SI
12	12.6	Contar con memoria de sostenibilidad actualizada	SI
12	12.7	Prestar servicios o suministren productos que sean social, económica y ambientalmente respetuosos, valorando la inclusión de indicadores que impacten sobre los ODS de forma positiva	SI
15	15.3	Aportar un plan de compensación de huella de carbono producida por el desarrollo de las actividades	SI
15	15.2	Acreditar el consumo de subproductos de árboles de plantaciones certificadas como sostenibles en el desarrollo de la actividad	SI

Según establece el Pliego de Cláusulas Particulares (Anexo II): "Se considerarán acreditados los criterios de sostenibilidad con la presentación de la documentación correspondiente que lo avale (memorias/planes de empresa, certificados de productos, certificaciones, etc.). En caso contrario la valoración será con 0 puntos."

A este respecto se comprueba que ni LIMPIASOL, S.A. ni GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L. presentan documentación acreditativa del cumplimiento de los criterios de sostenibilidad, por lo que en este apartado las propuestas de estas empresas se valoran con 0,00 puntos.



Finalmente, los criterios de adjudicación por aplicación de fórmulas presentan los siguientes resultados:

- Lote 1. Almería

	GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.
Oferta económica	50,00
Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel	10,00
Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos	10,00
Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros	20,00
Criterios de sostenibilidad (según el ODS y la Meta afectadas)	0,00
TOTAL	90,00

- Lote 2. Jaén

	GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.
Oferta económica	50,00
Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel	10,00
Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos	10,00
Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros	20,00
Criterios de sostenibilidad (según el ODS y la Meta afectadas)	0,00
TOTAL	90,00

- Lote 3. Córdoba

	GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.
Oferta económica	50,00
Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel	10,00
Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos	10,00
Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros	20,00
Criterios de sostenibilidad (según el ODS y la Meta afectadas)	0,00
TOTAL	90,00



- Lote 4. Granada

	LIMPIASOL, S.A.	GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.
Oferta económica	44,95	50,00
Suministrar bolsas de papel, para los depósitos de recogida de las máquinas destructoras de papel	0,00	10,00
Suministro de bolsas de material biodegradable para uso en las papeleras de oficina, así como, de los lavabos	0,00	10,00
Cubos de fregar con escurridor automático (sistema eléctrico) de fregonas para cada uno del personal adscrito en los centros	0,00	20,00
Criterios de sostenibilidad (según el ODS y la Meta afectadas)	0,00	0,00
TOTAL	44,95	90,00

Seguidamente se procede a analizar la existencia de ofertas anormalmente bajas o desproporcionadas, cuyos cálculos se adjuntan a este Acta como Anexo 1, dando como resultado que ninguna de las ofertas recibidas está incurso en presunción de baja anormal.

Con estos antecedentes se propone al órgano de contratación la adjudicación del contrato, por lotes, de la siguiente manera:

Lotes	Empresa propuesta
Lote 1. Almería	GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.
Lote 2. Jaén	GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.
Lote 3. Córdoba	GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.
Lote 4. Granada	GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.

- Presidente, [REDACTED], Jefe de Departamento Smart Office.

- Vocal técnico, [REDACTED], técnico del Departamento Smart Office.

- Vocal con funciones relativas al control económico-presupuestario, [REDACTED], Técnico del Departamento de Contratación.

- Secretaria, [REDACTED], Jefa de Contratación.



ANEXO 1

OFERTA ANORMALMENTE BAJA O DESPROPORCIONADA						
1 OFERTA	Lote	Precio licitación	Oferta ALFERRO	Diferencia respecto a precio de licitación		
	Lote 1	14,97	13,40	-10,49%	< 25%	No es oferta anormalmente baja o desproporcionada
	Lote 2	15,93	14,30	-10,23%	< 25%	No es oferta anormalmente baja o desproporcionada
	Lote 3	14,56	13,10	-10,03%	< 25%	No es oferta anormalmente baja o desproporcionada
2 OFERTAS	Lote	Precio licitación	Oferta LIMPIASOL	Oferta ALFERRO	Diferencia entre ofertas	
	Lote 4	15,55	15,55	13,98	-11,23% < 20%	No es oferta anormalmente baja o desproporcionada



Dña. [REDACTED], Directora de Contratación designa para que la sustituya en las Mesas de Contratación del expediente SERVICIOS DE LIMPIEZA EN OFICINAS E INSTALACIONES DE LA EMPRESA PÚBLICA PARA LA GESTIÓN DEL TURISMO Y DEL DEPORTE DE ANDALUCÍA, S.A. - LICITACIÓN ELECTRÓNICA (SIREC). Expediente C101-04CM-0224-0007-2CV, a Dña. [REDACTED], Jefa de Contratación.

10 de mayo de 2024.
Fdo. [REDACTED]