

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN Nº2
(COMPROBACIÓN SUBSANACIÓN SOBRE 1 Y APERTURA DE SOBRE ELECTRÓNICO 3)**

Presidencia:

D^a M.^a José Santos Ramos
Jefe del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación

Vocalías:

D^a. M.^a Teresa Hernández Gutiérrez
Letrado de la Junta de Andalucía
D. Francisco Javier Pérez Rodríguez
Representante de la Intervención Delegada
Dña. Águeda Codina del Valle
Técnica del Departamento de Recursos Corporativos
Dña. Sofía Segura Sánchez
Técnica del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación

Secretaría:

D. Fernando Ruiz Merino
Jefe de Área del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación

En Sevilla, el día 17 de mayo de 2024, a las 09:00 h. se reúnen las personas al margen relacionadas, que constituyen la Mesa de contratación de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía, según Resolución del Director Gerente, de designación de los miembros de la mesa de contratación de fecha 11 de abril de 2024, con objeto de proceder a la comprobación de la subsanación sobre 1 y apertura el sobre 3, correspondiente al expediente siguiente:

EXPEDIENTE: CONTR 2023 1152273

TIPO DE CONTRATO: SERVICIOS

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: SERVICIOS DE LIMPIEZA Y LAVANDERÍA EN LOS CENTROS ADMINISTRATIVOS, LAS OFICINAS COMARCALES Y LOCALES AGRARIAS Y LA RED DE LABORATORIOS ADSCRITOS A LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA EN EL ÁMBITO DE LA COMUNIDAD ANDALUZA

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO): TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL CIENTO SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (3.308.162,96€)

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): CUATRO MILLONES DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (4.002.877,18€)

VALOR ESTIMADO: SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (7.277.958,51 €)

ÓRGANO GESTOR PROPONENTE: Subdirección de Régimen Jurídico, Económico y de Personal

De acuerdo con el acta de la mesa de contratación de fecha 14/05/2024, se requirió a la empresa LESER FACILITY SERVICES, S.L., para que subsanara la documentación contenida en el sobre 1, en los términos que en ella se indica.

Publicado el anuncio de subsanación en el Perfil de Contratante de la Agencia y notificado el requerimiento a las empresa licitadora a través del Sistema de Información de Relaciones Electrónicas SiREC, ésta presenta la documentación en tiempo y forma.

Reunida la mesa en el día de hoy, en primer lugar, procede a la aprobación del acta de la sesión anterior. Tras la aprobación del acta, la mesa examina la documentación de subsanación del sobre n.º 1, para el lote n.º 8, aportada por LESER FACILITY SERVICES, S.L que es considerada correcta, por lo que la mesa acuerda su admisión.

A continuación, por parte de la secretaría se procede a la apertura de los sobres nº 3 electrónicos, de “Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas”,

FIRMADO POR	MARIA JOSE SANTOS RAMOS	07/06/2024	PÁGINA 1/7
	FERNANDO RUIZ MERINO		
VERIFICACIÓN	Pk2jm62GXZ9UPASJ6F88HC3QA6HVVH8	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



dando lectura de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras. Las ofertas presentadas son las siguientes:

LOTE 1

En relación a la oferta presentada por GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL, se detecta una discrepancia entre el importe ofertado en letra, DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS EUROS, y el ofertado en números, 269.700,00 €.

De acuerdo con el modelo de proposición económica establecido en el ANEXO VIII del PCAP, “En caso de discordancia entre la cantidad consignada en cifras y la consignada en letra, prevalecerá ésta última.” Asimismo, se indica en este anexo que “Cada persona licitadora solamente podrá presentar una proposición económica, no siendo admitidas aquéllas cuyo importe sea superior al presupuesto de licitación.” A la vista de lo anterior en principio, atendiendo al importe consignado en letra, la proposición no podría ser admitida al superar el precio de licitación del contrato. Asimismo en la oferta presentada, el importe de IVA consignado en la oferta, tanto en letras como en números, CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS (56.637,00 €), se corresponde con el IVA de la oferta que no supera el importe de licitación, esto es 269.700,00 €

No obstante, habida cuenta de que es el único licitador que ha presentado oferta para este lote 1, de manera que no existe vulneración de los principios de concurrencia y de igualdad entre los licitadores, y en aras de los intereses públicos que se satisfacen a través de la presente licitación, la mesa acuerda requerirle, por plazo de tres días naturales, para que presente aclaración del importe de la oferta, que en ningún caso podrá diferir del importe que figura en su proposición.

LOTE 2

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	378.384,00 €	400 horas	Sí	5 productos
ISS FACILITY SERVICES SA	391.323,66 €	321 horas	Sí	5 productos
OHL SERVICIOS INGESAN SA	388.038,73 €	400 horas	Sí	5 productos
CLEANMART SL	393.071,23 €	321 horas	Sí	5 productos

LOTE 3

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.	604.000,00 €	400 horas	Sí	5 productos
CLEANMART SL	596.922,89 €	321 horas	Sí	5 productos
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	533.000,00 €	400 horas	Sí	5 productos

FIRMADO POR	MARIA JOSE SANTOS RAMOS	07/06/2024	PÁGINA 2/7
	FERNANDO RUIZ MERINO		
VERIFICACIÓN	Pk2jm62GXZ9UPASJ6F88HC3QA6HVVH8	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



LOTE 4

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
ACANTHUS SERVICIOS SOSTENIBLES, S.L.	419.971,10 €	321 horas	Sí	5 productos
CLEANMART SL	387.159,92 €	321 horas	Sí	5 productos
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	393.000,00 €	400 horas	Sí	5 productos

LOTE 5

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.	278.599,10 €	321 horas	Sí	5 productos
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	258.696,00 €	400 horas	Sí	5 productos
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	277.848,00 €	400 horas	Sí	5 productos
CLEANMART SL	263.392,11 €	321 horas	Sí	5 productos

LOTE 6

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
CONTRATAS SERVILIM, S.L.	316.320,00 €	321 horas	Sí	5 productos
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	297.384,00 €	400 horas	Sí	5 productos
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	304.848,00 €	400 horas	Sí	5 productos
ISS FACILITY SERVICES SA	333.819,47 €	321 horas	Sí	5 productos
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	309.000,00 €	400 horas	Sí	5 productos

FIRMADO POR	MARIA JOSE SANTOS RAMOS	07/06/2024	PÁGINA 3/7
	FERNANDO RUIZ MERINO		
VERIFICACIÓN	Pk2jm62GXZ9UPASJ6F88HC3QA6HVVH8	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



LOTE 7

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
CONTRATAS SERVILIM, S.L.	264.480,00 €	321 horas	Sí	5 productos
ACANTHUS SERVICIOS SOSTENIBLES, S.L.	279.243,12 €	321 horas	Sí	5 productos
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	269.280,00 €	400 horas	Sí	5 productos
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	253.000,00 €	400 horas	Sí	5 productos

LOTE 8

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.	620.250,44 €	321 horas	Sí	5 productos
LESER FACILITY SERVICES SL	599.634,42 €	400 horas	Sí	5 productos
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	623.184,00 €	400 horas	Sí	5 productos
CLEANMART SL	553.359,23 €	321 horas	Sí	5 productos
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	557.000,00 €	400 horas	Sí	5 productos

A continuación, se procede a realizar los cálculos correspondientes a los parámetros establecidos en el Anexo I del PCAP para considerar las proposiciones anormalmente bajas, comprobando ninguna incurre en anomalía.

Acto seguido, se procede al cálculo de la valoración de los criterios de adjudicación cuantificables mediante fórmula con el resultado siguiente:

LOTE 2

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	Puntuación Bolsa de horas (máximo 5 puntos)	Puntuación Bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	PUNTAJÓN TOTAL
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	378.384,00 €	400 horas	Sí	5 productos	75,00	5	10	10	100,00
OHL SERVICIOS INGESAN SA	388.038,73 €	400 horas	Sí	5 productos	73,13	5	10	10	98,13
ISS FACILITY SERVICES SA	391.323,66 €	321 horas	Sí	5 productos	72,52	5	10	10	97,52
CLEANMART SL	393.071,23 €	321 horas	Sí	5 productos	72,20	5	10	10	97,20

FIRMADO POR	MARIA JOSE SANTOS RAMOS	07/06/2024	PÁGINA 4/7
	FERNANDO RUIZ MERINO		
VERIFICACIÓN	Pk2jm62GXZ9UPASJ6F88HC3QA6HVVH8	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



LOTE 3

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	Puntuación Bolsa de horas (máximo 5 puntos)	Puntuación Bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	PUNTAJACIÓN TOTAL
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	533.000,00 €	400 horas	SÍ	5 productos	75,00	10	5	10	100,00
CLEANMART SL	596.922,89 €	321 horas	SÍ	5 productos	66,97	10	5	10	91,97
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.	604.000,00 €	400 horas	SÍ	5 productos	66,18	10	5	10	91,18

LOTE 4

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	Puntuación Bolsa de horas (máximo 5 puntos)	Puntuación Bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	PUNTAJACIÓN TOTAL
CLEANMART SL	387.159,92 €	321 horas	SÍ	5 productos	75,00	5	10	10	100,00
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	393.000,00 €	400 horas	SÍ	5 productos	73,89	5	10	10	98,89
ACANTHUS SERVICIOS SOSTENIBLES, S.L.	419.971,10 €	321 horas	SÍ	5 productos	69,14	5	10	10	94,14

LOTE 5

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	Puntuación Bolsa de horas (máximo 5 puntos)	Puntuación Bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	PUNTAJACIÓN TOTAL
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	258.696,00 €	400 horas	SÍ	5 productos	75,00	5	10	10	100,00
CLEANMART SL	263.392,11 €	321 horas	SÍ	5 productos	73,66	5	10	10	98,66
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	277.848,00 €	400 horas	SÍ	5 productos	69,83	5	10	10	94,83
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.	278.599,10 €	321 horas	SÍ	5 productos	69,64	5	10	10	94,64

LOTE 6

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	Puntuación Bolsa de horas (máximo 5 puntos)	Puntuación Bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	PUNTAJACIÓN TOTAL
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	297.384,00 €	400 horas	SÍ	5 productos	75,00	5	10	10	100,00
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	304.848,00 €	400 horas	SÍ	5 productos	73,16	5	10	10	98,16
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	309.000,00 €	400 horas	SÍ	5 productos	72,18	5	10	10	97,18
CONTRATAS SERVILUM, S.L.	316.320,00 €	321 horas	SÍ	5 productos	70,51	5	10	10	95,51
ISS FACILITY SERVICES SA	333.819,47 €	321 horas	SÍ	5 productos	66,81	5	10	10	91,81

FIRMADO POR	MARIA JOSE SANTOS RAMOS		07/06/2024	PÁGINA 5/7
	FERNANDO RUIZ MERINO			
VERIFICACIÓN	Pk2jm62GXZ9UPASJ6F88HC3QA6HVVH8		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



LOTE 7

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	Puntuación Bolsa de horas (máximo 5 puntos)	Puntuación Bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	PUNTUACIÓN TOTAL
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	253.000,00 €	400 horas	Sí	5 productos	75,00	5	10	10	100,00
CONTRATAS SERVILIM, S.L.	264.480,00 €	321 horas	Sí	5 productos	71,74	5	10	10	96,74
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	269.280,00 €	400 horas	Sí	5 productos	70,47	5	10	10	95,47
ACANTHUS SERVICIOS SOSTENIBLES, S.L.	279.243,12 €	321 horas	Sí	5 productos	67,95	5	10	10	92,95

LOTE 8

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	Puntuación Bolsa de horas (máximo 5 puntos)	Puntuación Bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	PUNTUACIÓN TOTAL
CLEANMART SL	553.359,23 €	321 horas	Sí	5 productos	75,00	5	10	10	100,00
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.	557.000,00 €	400 horas	Sí	5 productos	74,51	5	10	10	99,51
LESER FACILITY SERVICES SL	599.634,42 €	400 horas	Sí	5 productos	69,21	5	10	10	94,21
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.R.L.	620.250,44 €	321 horas	Sí	5 productos	66,91	5	10	10	91,91
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	623.184,00 €	400 horas	Sí	5 productos	66,60	5	10	10	91,60

En virtud de lo expuesto, la ofertas con mejor relación calidad-precio para los lotes 2 a 8 resultan ser las presentadas por:

- LOTE 2: GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL
- LOTE 3: LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.
- LOTE 4: CLEANMART, S.L.
- LOTE 5: GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL
- LOTE 6: GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL
- LOTE 7: LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S.L.
- LOTE 8: CLEANMART, S.L.

Por tanto, la mesa acuerda requerirles la documentación previa a la adjudicación conforme a la cláusula 10.7. del PCAP.

FIRMADO POR	MARIA JOSE SANTOS RAMOS	07/06/2024	PÁGINA 6/7
	FERNANDO RUIZ MERINO		
VERIFICACIÓN	Pk2jm62GXZ9UPASJ6F88HC3QA6HVVH8	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Y no siendo otros los asuntos a tratar, se da por terminada la reunión a las 11:10 horas del día señalado, levantándose la presente acta para la debida constancia en el expediente de su razón.

La Secretaría,
Fernando Ruiz Merino

Vº Bº La Presidencia,
M.ª José Santos Ramos

FIRMADO POR	MARIA JOSE SANTOS RAMOS	07/06/2024	PÁGINA 7/7
	FERNANDO RUIZ MERINO		
VERIFICACIÓN	Pk2jm62GXZ9UPASJ6F88HC3QA6HVVH8	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	