

MESA DE CONTRATACIÓN

En la ciudad de Jaén, siendo las 08:50 horas del día 7 de junio de 2024, se reúnen en la Sala de Juntas de la Central Provincial de Compras de Jaén, en sesión ordinaria, previa convocatoria de sus miembros, la Mesa de Contratación del Hospital Universitario de Jaén, para tratar los asuntos del orden del día.

- PRESIDENTA:** Dña. MARÍA DEL CARMEN MERINO CASTRO
Directora Económico-Administrativa y de Servicios Generales del Hospital Universitario de Jaén
(Asistencia presencial)
- VOCALES:** D. ANTONIO GALIANO BELLÓN
Letrado Jefe de la Asesoría Jurídica Provincial del Servicio Andaluz de Salud
(Asistencia presencial)
- D. ISIDRO CASTRO JIMÉNEZ
Interventor Provincial del Servicio Andaluz de Salud
(Asistencia presencial)
- D. BERNABÉ ARIAS CRIADO
Subdirector Económico-Administrativo y de Servicios Generales del Hospital Universitario de Jaén
(Asistencia presencial)
- SECRETARIA:** Dña. MARÍA JIMÉNEZ LENDÍNEZ
Técnico de Función Administrativa
(Asistencia presencial)

Por la Sra. Presidenta se abre la sesión

ORDEN DEL DÍA

1. Excusas de Asistencia.
No se producen.
2. EXPEDIENTE PAS 1126/2023 SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRAS DE REFORMA DE LA UNIDAD DE HOSPITALIZACIÓN DE SALUD MENTAL EN EL HOSPITAL SAN JUAN DE LA CRUZ DE ÚBEDA (CCA +6.6DZP7HZ)

2.1 Análisis del Informe Técnico conforme a criterios de evaluación no automática.

En primer lugar, la Secretaria de la Mesa de Contratación pregunta si algún miembro, a la vista de los licitadores que han presentado oferta, se encuentra en alguna situación susceptible de generar un conflicto de intereses, manifestando todos los miembros su inexistencia

A continuación, se verifica que se han valorado los criterios de adjudicación sujetos a juicio de valor por la Comisión Técnica pertinente, asumiendo dicha valoración por parte de la Mesa de Contratación, adjuntándose como Anexo I a este Acta.

2.2 Si procede, apertura de «Documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas». sobre electrónico nº2.

Por la Sra. Secretaria, se procede a la apertura electrónica de los sobres nº2, (Oferta Económica y de las proposiciones evaluables mediante la utilización de fórmulas) de los licitadores admitidos, adjuntándose Anexo II a este Acta.

2.3 Si procede, valoración de la proposición en los términos previstos en el artículo 145 de la LCSP, y clasificación en orden decreciente de puntuación.

La Mesa de Contratación, con base en las conclusiones reflejadas en el oportuno Informe Técnico procede a la valoración de las ofertas evaluables con criterios automáticos, aplicando los que rigen en la adjudicación de este expediente conforme se detalla en el Anexo II a este Acta.

2.4 Si procede, propuesta al órgano de contratación a favor de la persona licitadora que presenta la proposición que contiene la mejor oferta en relación calidad-precio.

A continuación, la Mesa acuerda por unanimidad proponer al órgano de contratación ADJUDICAR esta contratación a las empresas detalladas en el Anexo II a esta acta, previa acreditación del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 150 de la LCSP.

2.5 Si procede, lectura y aprobación del Acta.

El Acta es aprobada por unanimidad de la Mesa.

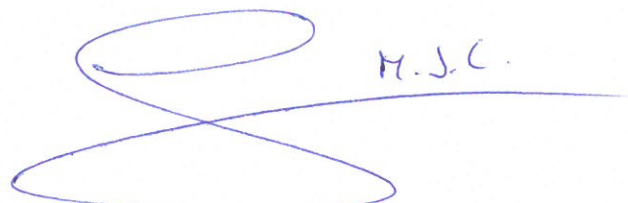
3. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 09:10 horas del 7 de junio de 2024 en el lugar arriba mencionado, extendiéndose la presente acta que suscribe la Secretaria de la Mesa de Contratación, con el visto bueno de la Sra. Presidenta.

Vº. Bº.
LA PRESIDENTA



LA SECRETARIA



M.J.C.

ANEXO AL INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRAS DE REFORMA DE LA UNIDAD DE HOSPITALIZACIÓN DE SALUD MENTAL EN EL HOSPITAL SAN JUAN DE LA CRUZ DE UBEDA. (PAS 1126/2023)

| ENTIDAD LICITADORA: | ALFA GESTION S.L. | DAVID MOLINA CARNEROS | FRANCISCO RAMON MANSO LOPEZ | JCF ARQUITECTO | MANUEL DE LEIVA DE LA IGLESIA | MANUEL VEGACIIMO | MARIO SANCHEZ SAMOS | RAMON CUENCA MONTES | ROSA MARIA PALACIOS GARRIDO | | | |
|--|-------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------|-------|-------|
| La propuesta resulta inviable debido a su escaso grado de definición, o debido a la presentación de documentación con carencias insalvables o contradicciones irresolubles. | NO | NO | NO | NO | SI | NO | NO | NO | NO | | | |
| La propuesta resulta inviable debido al incumplimiento de algún parámetro básico de los pliegos. | NO | NO | NO | SI | NO | NO | SI | NO | NO | | | |
| La respuesta resulta inaceptable debido al incumplimiento del programa funcional en cuanto al número o a que las capacidades de los equipos ofertados son inferiores a las establecidas en el mismo. | NO | NO | NO | NO | NO | NO | NO | NO | NO | | | |
| SI la respuesta para ALGUNO de los casos anteriores fuera "SI", la puntuación FINAL del correspondiente licitador será entonces CERO y no se seguirá valorando | | | | | | | | | | | | |
| CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR | PONDERAC. PARCIAL | PONDERAC. MÁX. | | | | | | | | | | |
| 1. IGENEIDAD FUNCIONAL, CALIDAD EN EL DISEÑO Y MATERIALES | 10,00 | | 10,00 | 10,00 | 17,00 | 26,50 | 0,00 | 0,00 | 20,00 | 22,50 | Pros. | |
| 2. GRADO DE DEFINICIÓN DE LA PROPUESTA | 7,00 | | 3,50 | 3,50 | 3,50 | 7,00 | 0,00 | 0,00 | 3,50 | 7,00 | Pros. | |
| 3. FACILIDAD EN EL MANTENIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA | 1,00 | 25,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,50 | 1,00 | Pros. | |
| 4. OPTIMIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO DE LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL | 2,00 | | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | Pros. | |
| Las diferencias de puntuación entre cada apartado de las ofertas están basadas en el mayor grado de definición y/o prestaciones ofertadas de cada apartado correspondiente. | | | | | | | | | | | | |
| PONDERACIÓN TOTAL | | | 15,00 | 17,00 | 20,50 | 30,50 | 0,00 | 0,00 | 11,50 | 0,00 | 30,00 | 27,50 |
| UNIDAD MÍNIMA | | | 15,00 | 17,00 | 20,50 | 30,50 | 0,00 | 0,00 | 11,50 | 0,00 | 30,00 | 27,50 |



Fdo. José Antonio Maza Adán
Ingeniero Técnico
Hospital San Juan de la Cruz
A.G.S. NOROCCIDENTE DE JAÉN

Handwritten signature and number: 75 109425-6
Handwritten signature and number: 20016226-7

DOCUMENTACIÓN A APORTAR PARA LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN MEDIANTE JUICIO DE VALOR

| | |
|--|---|
| <p>1</p> <p>IDONEIDAD FUNCIONAL, CALIDAD EN EL DISEÑO Y MATERIALES</p> | <p>Se valorará la idoneidad funcional de la reforma de la planta de salud mental, calidad en el diseño y materiales de la misma.</p> <p>1</p> <p>Si la oferta se adapta a las necesidades asistenciales actuales expuestas en el PPT y anexos y en qué grado. Si el diseño y distribución se adaptan a las necesidades planteadas y en qué grado. Si se recogen las principales acciones a emprender y los materiales utilizados en las mismas y en qué grado.</p> |
|--|---|


| | |
|---|---|
| <p>2</p> <p>GRADO DE DEFINICIÓN DE LA PROPUESTA</p> | <p>Se valorará el grado de definición propuesto para la reforma de la planta de salud mental.</p> <p>2</p> <p>Se valorará el grado de definición y descripción de la reforma a realizar, de las obras, instalaciones e infraestructuras complementarias.</p> |
|---|---|

| | | |
|---|--|---|
| <p>3</p> <p>FACILIDAD EN EL MANTENIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA</p> | <p>3.1</p> <p>El equilibrio entre calidad, adecuación y comportamiento a largo plazo de los materiales empleados.</p> <p>3.2</p> <p>Las soluciones arquitectónicas y constructivas racionales, coherentes, sencillas y de fácil ejecución.</p> <p>3.3</p> <p>Las soluciones arquitectónicas que presenten facilidad en las tareas de mantenimiento.</p> <p>3.4</p> <p>Las soluciones arquitectónicas que aporten sistemas pasivos que contribuyan al ahorro energético, así como los sistemas de instalaciones que colaboren con el sostenimiento energético del edificio.</p> | <p>Se valorará si los materiales son adecuados para el uso previsto y aseguran su durabilidad y capacidad para cumplir con su cometido.</p> <p>Se valorará el aprovechamiento y distribución del espacio, recorridos, accesos, etc. Uso coherente de materiales, colores, acabados, etc. Si las soluciones aportadas son fáciles de entender y de ejecutar.</p> <p>Si la solución propuesta ubica los elementos que requieren mantenimiento en lugares de fácil acceso. Si no dificultan su mantenimiento. Si los acabados son de bajo mantenimiento, fáciles de limpiar, sin tratamientos especiales, etc.</p> <p>Si se utilizan elementos que permitan la reducción de la demanda energética (aislamiento térmico, tecnología LED, instalaciones eficientes energéticamente, detectores de presencia, control de temperatura, control horario, BMS, etc.)</p> |
|---|--|---|

| | | |
|---|--|---|
| <p>4</p> <p>OPTIMIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN QUE PERMITA EL MANTENIMIENTO DE LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL EN TODO MOMENTO</p> | <p>4.1</p> <p>Faseado de la ejecución de obra que permita la continuidad asistencial del Centro.</p> <p>4.2</p> <p>Calidad y hermeticidad de las soluciones constructivas de sectorización y su coherencia con el faseado propuesto.</p> | <p>Se valorará la consideración del proceso de ejecución de las obras de manera que no se paralice la actividad asistencial del área en cuestión ni de otras dependencias asistenciales del entorno.</p> <p>Se valorarán las técnicas de sellado y sectorización de zonas para evitar transferencias de polvo, patógenos, ruido, etc desde las zonas de obra hacia el entorno y su correspondencia con el faseado de ejecución propuesto.</p> |
|---|--|---|

bx 1

75109428


Conselleria de Salut y Consumidors
 Servei d'Atenció al Ciutadà
 Departament de Salut
 Direcció

M. Angel Puigcort Morales

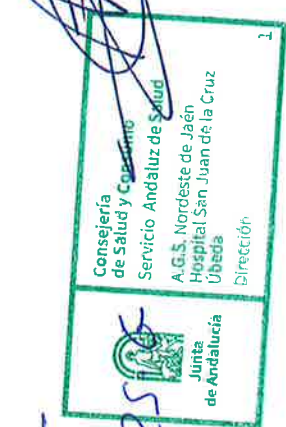
2022-06-17

| | |
|-------------------------|--|
| <p>MUY BUENO</p> | <p>El de definición propuesto cumple las características técnicas solicitadas en el PPT y presenta alguna ventaja respecto al parámetro objeto de valoración. 100% de la puntuación del ítem.</p> |
| <p>BUENO</p> | <p>El grado de definición propuesto cumple las características técnicas solicitadas en el PPT y presenta alguna ventaja respecto al parámetro objeto de valoración. 50% de la puntuación del ítem.</p> |
| <p>ADECUADO</p> | <p>El grado de definición propuesto cumple las características técnicas solicitadas en el PPT y no presenta ventajas destacables respecto al parámetro objeto de valoración. 0% de la puntuación del ítem.</p> |

| ALBA-CESTIVERTE S.L. | DAVID AGUIAR-CARRETEROS | FRANCISCO RAMON BLANCO GÓMEZ | MANUEL VEGA GILMO | RAMÓN GUERRA MONTES | ROSA MARÍA PALACIOS CARRERO |
|----------------------|---|--|--|--|--|
| 1 | <p>MUY BUENO</p> <p>1.- Se adapta a las necesidades asistenciales planteadas. Compromiso de modificar la propuesta a las prioridades y necesidades de hospital.</p> <p>2.- Diseño y distribución correcta.</p> <p>3.- Describe las principales acciones a realizar y los materiales utilizados en los trabajos.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>1.- Se adapta a las necesidades asistenciales planteadas.</p> <p>2.- Diseño y distribución correctas.</p> <p>3.- Describe las principales acciones a realizar y los materiales utilizados en los trabajos.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>1.- Se adapta a las necesidades asistenciales planteadas.</p> <p>2.- Diseño y distribución correctas.</p> <p>3.- Describe las principales acciones a realizar y los materiales utilizados en los trabajos.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>1.- Se adapta a las necesidades asistenciales planteadas.</p> <p>2.- Diseño y distribución correctas.</p> <p>3.- Describe las principales acciones a realizar y los materiales utilizados en los trabajos.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>1.- Se adapta a las necesidades asistenciales planteadas.</p> <p>2.- Diseño y distribución correctas.</p> <p>3.- Describe las principales acciones a realizar y los materiales utilizados en los trabajos.</p> |
| 2 | <p>BUENO</p> <p>Descripción detallada de algunos trabajos a realizar, instalaciones e infraestructuras complementarias:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Demolición y trabajos previos. 2.- Alabalería. 3.- Instalaciones (climatización y ventilación, electricidad, iluminación; gases medicinales; PCI; Fontanería; Saneamiento; Ascensor; Revestimiento; Carpintería; Grifería bajo consumo; Señalización; Salidas y Seguridad; etc.). 4.- No menciona transporte neumático. | <p>BUENO</p> <p>Descripción detallada de algunos trabajos a realizar, instalaciones e infraestructuras complementarias:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Demolición y trabajos previos. 2.- Alabalería. 3.- Instalaciones (climatización y ventilación, electricidad, iluminación; gases medicinales; PCI; Fontanería; Saneamiento; Ascensor; Revestimiento; Carpintería; Grifería bajo consumo; Señalización; Salidas y Seguridad; etc.). 4.- No menciona transporte neumático. | <p>BUENO</p> <p>Descripción detallada de algunos trabajos a realizar, instalaciones e infraestructuras complementarias:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Demolición y trabajos previos. 2.- Alabalería. 3.- Instalaciones (climatización y ventilación, electricidad, iluminación; gases medicinales; PCI; Fontanería; Saneamiento; Ascensor; Revestimiento; Carpintería; Grifería bajo consumo; Señalización; Salidas y Seguridad; etc.). 4.- No menciona transporte neumático. | <p>BUENO</p> <p>Descripción detallada de algunos trabajos a realizar, instalaciones e infraestructuras complementarias:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Demolición y trabajos previos. 2.- Alabalería. 3.- Instalaciones (climatización y ventilación, electricidad, iluminación; gases medicinales; PCI; Fontanería; Saneamiento; Ascensor; Revestimiento; Carpintería; Grifería bajo consumo; Señalización; Salidas y Seguridad; etc.). 4.- No menciona transporte neumático. | <p>MUY BUENO</p> <p>Descripción detallada de los trabajos a realizar, instalaciones e infraestructuras complementarias:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Demolición y trabajos previos. 2.- Alabalería. 3.- Instalaciones (climatización y ventilación, electricidad, iluminación; gases medicinales; PCI; Fontanería; Saneamiento; Ascensor; Revestimiento; Carpintería; Grifería bajo consumo; Señalización; Salidas y Seguridad; etc.). 4.- No menciona transporte neumático. |
| 3.1 | <p>BUENO</p> <p>Los materiales descritos son adecuados, durables y cumplen su cometido.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>Los materiales descritos son adecuados, durables y cumplen su cometido. Se menciona tener en habilitación otro resto UCI.</p> | <p>BUENO</p> <p>Los materiales descritos son adecuados, durables y cumplen su cometido.</p> | <p>BUENO</p> <p>Los materiales descritos son adecuados, durables y cumplen su cometido.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>Los materiales descritos son adecuados, durables y cumplen su cometido. Se menciona tener en habilitación otro resto UCI.</p> |
| 3.2 | <p>ADECUADO</p> <p>1.- El aprovechamiento y la distribución de espacios se ajustan a lo solicitado.</p> <p>2.- Correspondencia entre las distintas zonas y los acabados, colores, etc.</p> <p>3.- Las soluciones aportadas son fáciles de entender y ejecutar.</p> | <p>BUENO</p> <p>1.- El aprovechamiento y la distribución de espacios se ajustan a lo solicitado.</p> <p>2.- Correspondencia entre las distintas zonas y los acabados, colores, etc.</p> <p>3.- Las soluciones aportadas son fáciles de entender y ejecutar.</p> | <p>BUENO</p> <p>1.- El aprovechamiento y la distribución de espacios se ajustan a lo solicitado.</p> <p>2.- Correspondencia entre las distintas zonas y los acabados, colores, etc.</p> <p>3.- Las soluciones aportadas son fáciles de entender y ejecutar.</p> | <p>ADECUADO</p> <p>1.- El aprovechamiento y la distribución de espacios se ajustan a lo solicitado.</p> <p>2.- Correspondencia entre las distintas zonas y los acabados, colores, etc.</p> <p>3.- Las soluciones aportadas son fáciles de entender y ejecutar.</p> | <p>BUENO</p> <p>1.- El aprovechamiento y la distribución de espacios se ajustan a lo solicitado.</p> <p>2.- Correspondencia entre las distintas zonas y los acabados, colores, etc.</p> <p>3.- Las soluciones aportadas son fáciles de entender y ejecutar.</p> |
| 3.3 | <p>BUENO</p> <p>Se utilizan techos continuos con registros para mantenimiento. Visto en planta para el resto de salas de uso múltiples.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>Se utiliza falso techo desmontable BOMBO y falso techo continuo en armarios y en baños hecho registrable. Revestimiento vinílico 2mm en paredes.</p> | <p>BUENO</p> <p>Se utiliza falso techo desmontable de placa acústica. Techo continuo en armarios y en baños hecho registrable. Revestimiento vinílico 2mm en paredes.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>Se utiliza falso techo registrable en zonas de circulación y de servicio. Se utiliza falso techo continuo en armarios y en baños de fácil mantenimiento y reposición. Revestimiento vinílico paredes.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>Se utiliza falso techo registrable con lamas de aluminio en distribuidor y en pasillos bandeja de aluminio perforado. Distribuidor y pasillo con revestimiento en falso techo. Lamas de corte de luminaria acústicas en falso techo.</p> |
| 3.4 | <p>BUENO</p> <p>Se utilizan elementos que reducen la demanda energética y el ahorro energético.</p> <p>- Sistema de separación directa de climatización.</p> <p>- Climatización con ACS solar por paquete, intercambiador y acumulación en cubierta.</p> <p>- Filtros hechos lavables en carterías zonas y en resto con lamas mineral.</p> <p>- Incluir realizar estudio previo del estado actual para mejorar la demanda energética y realizar certificación energética inicial y final.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>Se utilizan elementos que reducen la demanda energética y el ahorro energético.</p> <p>- Ventanas abatibles aluminio con RPT y doble vidrio bajo emisivo y triple vidrio con aislamiento.</p> <p>- Cielos tipo de laminas con aislamiento en Corniche.</p> <p>- Aislamiento exterior y abrigos lana de roca.</p> <p>- Climatización centralizada con VRV con R-32 y recuperación de calor interna.</p> <p>- ACS por Antena.</p> <p>- Habilitación con intercambiador.</p> <p>- Habilitación de sensor luminosidad y dimmable LED regulable.</p> <p>- Consultas y sales con panel LED regulable y luz LED sensoriosa en techo armarios.</p> <p>- Climatización por UTA y Jalousies.</p> <p>- Grifería limpiada en lavabos.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>Se utilizan elementos que reducen la demanda energética y el ahorro energético.</p> <p>- Ventanas abatibles aluminio con RPT y doble vidrio bajo emisivo y triple vidrio con aislamiento.</p> <p>- Cielos tipo de laminas con aislamiento en Corniche.</p> <p>- Aislamiento exterior y abrigos lana de roca.</p> <p>- Climatización centralizada con VRV con R-32 y recuperación de calor interna.</p> <p>- ACS por Antena.</p> <p>- Habilitación con intercambiador.</p> <p>- Habilitación de sensor luminosidad y dimmable LED regulable.</p> <p>- Consultas y sales con panel LED regulable y luz LED sensoriosa en techo armarios.</p> <p>- Climatización por UTA y Jalousies.</p> <p>- Grifería limpiada en lavabos.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>Se utilizan elementos que reducen la demanda energética y el ahorro energético.</p> <p>- Ventanas abatibles aluminio con RPT y doble vidrio bajo emisivo y triple vidrio con aislamiento.</p> <p>- Cielos tipo de laminas con aislamiento en Corniche.</p> <p>- Aislamiento exterior y abrigos lana de roca.</p> <p>- Climatización centralizada con VRV con R-32 y recuperación de calor interna.</p> <p>- ACS por Antena.</p> <p>- Habilitación con intercambiador.</p> <p>- Habilitación de sensor luminosidad y dimmable LED regulable.</p> <p>- Consultas y sales con panel LED regulable y luz LED sensoriosa en techo armarios.</p> <p>- Climatización por UTA y Jalousies.</p> <p>- Grifería limpiada en lavabos.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>Se utilizan elementos que reducen la demanda energética y el ahorro energético.</p> <p>- Ventanas abatibles aluminio con RPT y doble vidrio bajo emisivo y triple vidrio con aislamiento.</p> <p>- Cielos tipo de laminas con aislamiento en Corniche.</p> <p>- Aislamiento exterior y abrigos lana de roca.</p> <p>- Climatización centralizada con VRV con R-32 y recuperación de calor interna.</p> <p>- ACS por Antena.</p> <p>- Habilitación con intercambiador.</p> <p>- Habilitación de sensor luminosidad y dimmable LED regulable.</p> <p>- Consultas y sales con panel LED regulable y luz LED sensoriosa en techo armarios.</p> <p>- Climatización por UTA y Jalousies.</p> <p>- Grifería limpiada en lavabos.</p> |
| 4.1 | <p>ADECUADO</p> <p>No indica faseado de las obras. Propone reducir temporalmente a los pacientes y al personal para hacer señalización, sellado y otras.</p> | <p>ADECUADO</p> <p>No indica faseado de las obras.</p> | <p>BUENO</p> <p>Indica que las obras serán compatibles en todo momento con la actividad del hospital, acorde a la obra de exterior por sistemas. Desplazamiento general del faseado en 3 fases.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>Propone mantener la actividad asistencial. Acciones a obra alternativa. Faseado en 5 fases y diagrama de fases de ejecución en descripción. Fases de ejecución.</p> | <p>BUENO</p> <p>Propone mantener la actividad asistencial. Acciones a obra alternativa. Faseado en 5 fases y diagrama de fases de ejecución en descripción. Fases de ejecución.</p> |
| 4.2 | <p>ADECUADO</p> <p>Se indica de manera general que se cubren la compatibilización y faseado de espacios y plantas de instalaciones.</p> | <p>ADECUADO</p> <p>No indica faseado de las obras.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>Indica que se debe planificar e implementar la obra física y acciones necesarias para garantizar que las acciones están adecuadamente señaladas y programadas.</p> | <p>MUY BUENO</p> <p>Descripción de elementos compatibilización con plantas, yeso, pastillas, etc.</p> | <p>BUENO</p> <p>Indica que se debe planificar e implementar la obra física y acciones necesarias para garantizar que las acciones están adecuadamente señaladas y programadas.</p> |

Jesse A.

75109425



Miguel Ángel Puche Morales

26016260-Y

ANEXO II

| EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD” DE LA OBRAS DE REFORMA DE LA UNIDAD DE HOSPITALIZACIÓN DE SALUD MENTAL EN EL HOSPITAL SAN JUAN DE LA CRUZ DE UBEDA | | | | | | |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| PBL (IVA_excluido) | 72.996,69 € | | | | | |
| PBL (IVA_incluido) | 88.326,00 € | | | | | |
| EMPRESA | ALFA-GESTINVERT, S.L. | DAVID MOLINA CARNEROS | FRANCISCO RAMÓN MAESO LÓPEZ | MANUEL VEGA OLMO | RAMÓN CUENCA MONTES | ROSA MARÍA PALACIOS GARRIDO |
| 0 | | | | | | |
| MEMORIA TÉCNICA (MÁXIMO 25 PUNTOS) | 15 | 17 | 20,5 | 18,5 | 20 | 22,5 |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS (75 PUNTOS) | | | | | | |
| OFERTA ECONÓMICA CON IVA | 47.978,68 € | 52.995,59 € | 59.265,80 € | 61.384,15 € | 52.995,60 € | 60.258,00 € |
| PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA (MÁXIMO 35 PUNTOS) | 35,00 | 31,69 | 28,33 | 27,36 | 31,69 | 27,87 |
| PLAZO EJECUCIÓN (30 DÍAS INICIALES DEL PCAP) <24 días-0 puntos | 24 días | 24 días | 24 días | 24 días | 24 días | 24 días |
| PUNTUACION CALENDARIO (MÁXIMO 5 PUNTOS) | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5 |
| COMPROMISO DE PRESENCIA EN OBRA DESDE SU REQUERIMIENTO 8 horas-15 puntos 12 horas-7 puntos 24 horas-3 puntos | 8 horas | 8 horas | 8 horas | 8 horas | 8 horas | 8 horas |
| PUNTUACIÓN Nº DE VISITAS (MÁXIMO 15 PUNTOS) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| PUNTUACIÓN COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA Mejora Clasif. A-15 puntos Mejora Clasif. B-12 puntos Mejora Clasif. C-10 puntos Mejora Clasif. D-8 puntos Mejora Clasif. E-6 puntos Mejora Clasif. F-4 puntos Mejora Clasif. G-2 puntos | Calificación B | Calificación A | Calificación A | Calificación A | Calificación A | Calificación A |
| PUNTUACIÓN COMPROMISO PRESENCIA EN OBRA(MÁXIMO 15 PUNTOS) | 12 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| INCREMENTO DE TÉCNICOS 1 punto por cada arquitecto, aparejador o ingeniero técnico (aparte del equipo mínimo establecido de 1 arquitecto y 1 aparejador o ingeniero técnico) | 1 | 5 | 7 | 5 | 5 | 5 |
| PUNTUACIÓN INCREMENTO DE TÉCNICOS (MÁXIMO 5 PUNTOS) | 1 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIOS AUTOMÁTICOS | 68,00 | 71,69 | 68,33 | 67,36 | 71,69 | 67,87 |
| TOTAL PUNTUACIÓN | 83,00 | 88,69 | 88,83 | 85,86 | 91,69 | 90,37 |
| PROPUESTA ADJUDICATARIO | RAMÓN CUENCA MONTES | | | | | |

MEDIA DE LAS OFERTAS

55.812,97 €

Se considerará oferta anormalmente baja a las que supongan una bajada superior al 50% de la media de las ofertas de los licitadores