

**ACUERDO POR EL QUE SE INICIA EL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA SITAS EN LAS PROVINCIAS DE CÁDIZ, HUELVA Y SEVILLA, EXPTE. CA-11/2021**

En la tramitación del expediente de contratación citado, se ponen de manifiesto los siguientes antecedentes de hecho y fundamentos de derecho.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**Primero.-** Por la persona responsable de la Jefatura de Servicios Generales y Atención a la Ciudadanía y por la Secretaría General de la Agencia han sido aprobados, con fecha 9 de diciembre de 2021, informe de insuficiencia de medios y memoria justificativa para la contratación de los servicios de mantenimiento integral y conservación de las sedes administrativas de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía sitas en las provincias de Cádiz, Huelva y Sevilla, documentos en los que quedan acreditados, entre otros extremos, la necesidad e idoneidad de este contrato, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse y el contenido para satisfacerlas.

En la misma fecha ha sido suscrito el pliego de prescripciones técnicas en el que se definen las condiciones de ejecución técnica de la contratación.

La Agencia ha tramitado en el año 2021 un expediente de contratación para la prestación de los citados servicios a través del expediente CA-20/2020, el cual se dividía en tres lotes: el lote 1 incluía las sedes sitas en Sevilla, Cádiz y Huelva; el lote 2 Córdoba y Jaén, y el lote 3 Málaga y Granada, quedando desierto el lote 1, por lo que es preciso iniciar el presente procedimiento de contratación para las referidas sedes, incorporando la nueva sita en Marqués de Nervión, que fue adscrita a la Agencia en enero de 2021.

**Segundo.-** El presupuesto máximo de licitación de la presente contratación, para un periodo de ejecución de veinticuatro meses asciende a DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (262.086,42 €), IVA excluido, correspondiendo un IVA de CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA Y OCHO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (55.038,15 €).

La adjudicación se llevará a cabo, en cumplimiento de los artículos 22 y 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación y mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada.



**Tercero.-** El expediente de contratación se tramitará anticipadamente, de conformidad con lo previsto en el artículo 40 bis del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo (en adelante, TRLGHP), y el artículo 117.2 de la LCSP. El expediente queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente dentro del presupuesto al que se han de imputar los gastos.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.-** El artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, dispone que *“las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación”*.

**Segundo.-** El artículo 116 de la Ley 9/2017 preceptúa que *“la celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”*.

**Tercero.-** Por su parte, el artículo 73 del Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, dispone:

*“1. Los expedientes de contratación se iniciarán por el órgano de contratación determinando la necesidad de la prestación objeto del contrato, bien por figurar ésta en planes previamente aprobados o autorizados, bien por estimarse singularmente necesaria.*

*2. Se unirá informe razonado del servicio que promueva la contratación, exponiendo la necesidad, características e importe calculado de las prestaciones objeto del contrato”*.

**Cuarto.-** El artículo 15.2. x) de los Estatutos de la Agencia dispone que corresponde a la Dirección-Gerencia la actuación como órgano de contratación, y celebrar en su nombre los contratos relativos a los asuntos propios de la misma, salvo en los casos en que corresponda a la persona titular de la Consejería a la que se adscribe la Agencia o al Consejo de Gobierno, y sin perjuicio de la autorización que, en su caso, corresponda de acuerdo con el artículo 43.4 y 5.



De conformidad con lo anteriormente expuesto, y en uso de las facultades que me confiere el artículo 43.2 de los Estatutos de la referida Agencia, aprobados mediante Decreto 101/2011, de 19 de abril,

### **ACUERDO**

**Primero.-** Iniciar el procedimiento para la **CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA SITAS EN LAS PROVINCIAS DE CÁDIZ, HUELVA Y SEVILLA, EXPTE. CA-11/2021**, con un presupuesto máximo de licitación de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (262.086,42 €), IVA excluido, correspondiendo un IVA de CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA Y OCHO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (55.038,15 €).

**Segundo.-** Articular el expediente de contratación mediante la modalidad de procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada, de conformidad con los artículos artículos 22 y 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**EL DIRECTOR GERENTE**

FIRMADO POR

VERIFICACIÓN