



MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL ESTADIO DE LA JUVENTUD DE GRANADA, GESTIONADA POR LA EMPRESA PÚBLICA PARA LA GESTIÓN DEL TURISMO Y DEL DEPORTE DE ANDALUCÍA, S.A.

Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones del Estadio de la Juventud de Granada.

Ubicación: sita en Camino de Ronda 171, 18003, Granada.

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA.

Necesidad de contratar un servicio especializado de mantenimiento integral de las instalaciones del Estadio de la Juventud de Granada, que aseguren unas adecuadas condiciones de uso y disfrute de dichos espacios, fundamentales para la prestación de los servicios en las instalaciones deportivas.

El Estadio de la Juventud de Granada es una instalación que cuenta con:

- 1- Campo de Fútbol y Rugby**
- 2 - Pista de Atletismo**
- 3 - Pistas de Pádel**
- 4 - Salas de Actividades y Tenis de Mesa**
- 5 - Gradas**
- 6 - Vestuarios**
- 7 - Administración**

Sus instalaciones están siendo reformadas, incorporándose nuevos espacios y equipamientos que necesitan de un mantenimiento especializado, así como su ajuste a las regulaciones normativas. (RITE, Calderas, ACS, Climatización, etc..)





Las tareas a realizar son algunas de las que se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y DE LOS EQUIPOS Y SISTEMAS A MANTENER.

En general, realizar las tareas y trabajos necesarios para el correcto el mantenimiento y funcionamiento de los diferentes sistemas, elementos y equipamientos de la instalación, abarcando tanto las revisiones, actuaciones preventivas, las reparaciones o adecuaciones necesarias para que los equipos funcionen de manera adecuada, fiable y segura y se pueda así prestar el mejor servicio posible a los usuarios de las instalaciones. En definitiva, todas las tareas y acciones de mantenimiento preventivo, legal, conductivo y correctivo necesarias.

El servicio será más desarrollado en el correspondiente pliego de prescripciones técnicas

Plazo de ejecución: 24 meses

PRESUPUESTO

Importe total (IVA excluido): 112.800,00 euros, de los que corresponden a costes directos.

Esta cantidad se desglosa de la siguiente manera, IVA no incluido:

- Costes directos: 90.240,00 Euros
 - Costes indirectos: 22.560,00 Euros
-

Cada uno de los apartados de esta memoria serán desarrollados en el correspondiente pliego de prescripciones técnicas y condiciones particulares.

Málaga, 4 de junio de 2024.