

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO, MONTAJE, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS Y VARIOS EN 18 ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS EN ALQUILER SITUADOS EN C/SAN ROQUE Nº22, SEVILLA.

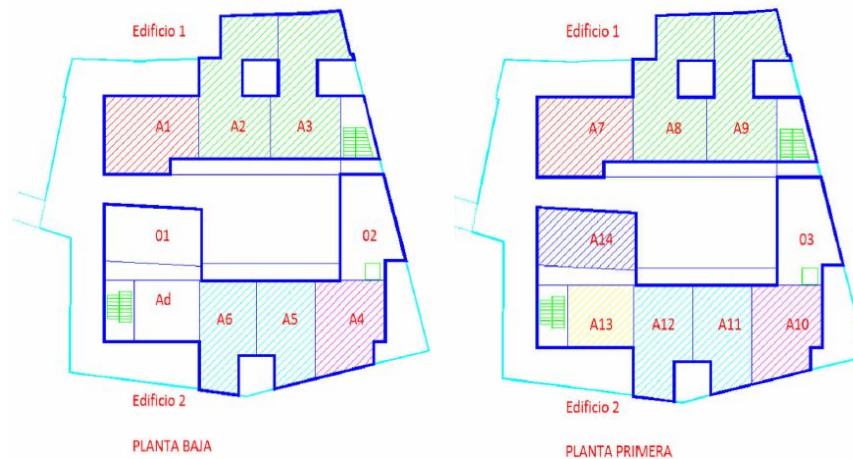
1.- OBJETO.

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas es establecer las condiciones técnicas que regirán el contrato para el suministro, montaje, colocación e instalación de mobiliario, electrodomésticos y varios, en 18 alojamientos protegidos en alquiler situados en la calle San Roque nº 12, promovido por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, complementando las especificaciones recogidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y sus Anexos, que rigen la contratación.

Los alojamientos (del A1 al A18), se pueden clasificar en 8 grupos según sus tipos:

- Tipo A, que comprende 2 alojamientos, el A1, A7
- Tipo B, que comprende 4 alojamientos, el A2, A3, A8, A9
- Tipo C, que comprende 2 alojamientos, el A4, A10
- Tipo D, que comprende 4 alojamientos, el A5, A6, A11, A12
- Tipo E, que comprende 1 alojamiento (loft), el A 13
- Tipo F, que comprende 1 alojamiento, el A 14
- Tipo G, que comprende 3 alojamientos, el A15, A16, A17
- Tipo H, que comprende 1 alojamiento, el A 18

En los esquemas de planta siguientes se indica la posición de cada alojamiento y de cada tipo:



RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 1 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



NIVEL	Alojamiento	Tipo	N.º Dormitorios	Sup Útil privativa m ²	Posición
PLANTA BAJA	A1	T-A	1 D	44,98	Edif. 1 PB
	A2	T-B	1 D	56,33	Edif. 1 PB
	A3	T-B	1 D	58,09	Edif. 1 PB
	A4	T-C	1 D	38,22	Edif. 2 PB
	A5	T-D	1 D	36,15	Edif. 2 PB
PLANTA PRIMERA	A6	T-D	1 D	37,38	Edif. 2 PB
	A7	T-A	1 D	43,29	Edif. 1 P1*
	A8	T-B	1 D	56,49	Edif. 1 P1*
	A9	T-B	1 D	57,98	Edif. 1 P1*
	A10	T-C	1 D	38,22	Edif. 2 P1*
	A11	T-D	1 D	36,15	Edif. 2 P1*
	A12	T-D	1 D	37,38	Edif. 2 P1*
	A13	T-E	Loft	25,75	Edif. 2 P1*
PLANTA SEGUNDA	A14	T-F	1 D	34,52	Edif. 2 P1*
	A15	T-G	1 D	33,00	Edif. 2 P2*
	A16	T-G	1 D	33,08	Edif. 2 P2*
	A17	T-G	1 D	33,05	Edif. 2 P2*
	A18	T-H	1 D	36,46	Edif. 1 P2*

A su vez, la promoción cuenta con las siguientes zonas comunes:

- Salón Usos Múltiples 1. Planta baja sur (SUM1)
- Salón Usos Múltiples 2. Planta baja norte (SUM2)
- Salón Usos Múltiples 3
- Administración
- Aseo comunitario
- Sala de instalaciones

El contrato incluye todas las tareas necesarias de suministro e instalación para su total puesta en uso, es decir, transporte, acceso al lugar, acopio, desembalaje, montaje, limpieza, retirada de embalajes y restos de material. También incluye la entrega de los manuales de funcionamiento, características técnicas y garantías, así como el abono y tramitación de tasas, licencias, cortes de calle, ocupación de vía pública, etc. que en su caso sean necesarios. Igualmente, los suministros eléctricos, de agua, etc, necesarios para la ejecución del contrato, también correrán por cuenta del contratista.

Además del cumplimiento de lo establecido en el presente Pliego, cumplirán todas las normativas de obligado cumplimiento y, en especial, aquellas relacionadas con la prevención de riesgos laborales.

2.- ELEMENTOS A SUMINISTRAR, CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, Y DOCUMENTACIÓN.

La relación y descripción del mobiliario, electrodomésticos y demás equipamiento a suministrar e instalar, así como sus especificaciones técnicas, se encuentran recogidas en el Anexo I que acompaña en este Pliego. Los tamaños y dimensiones indicadas en el Anexo I son siempre aproximados según los planos acotados de proyecto (ANEXO III), y en el caso de las mamparas de baño, cajoneras, baldas, etc. se harán los ajustes y adaptaciones necesarias a cada una de ellas atendiendo las medidas de la realidad de la obra como cuerpo cierto. Si existieran dudas, se atenderá a la elección y decisión de la propiedad.

El Anexo II incluye planos de los diferentes alojamientos con la situación aproximada, orientativa, y no exhaustiva, del mobiliario y elementos a suministrar e instalar, que en todo caso, se reflejan cuantitativamente en el Anexo I, no sirviendo de referencia cuantitativa los planos. En todo caso antes de su

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 2 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



instalación, se confirmará su disposición en cada alojamiento y espacio del edificio con el Responsable del Contrato nombrado por AVRA.

Una vez firmado el contrato, el contratista deberá aportar muestras de aquellos materiales y acabados que la propiedad le requiera (tapicerías, colores, materiales de acabado, complementos, etc), antes de que proceda a realizar el suministro, en un plazo, razonable, que por ambas partes se fije.

El material suministrado y su instalación se ajustarán exactamente a la oferta que resulte adjudicataria. No se admitirá ningún tipo de cambios en cuanto a los productos ofertados, que no hayan sido previamente y expresamente autorizados por la propiedad.

Los muebles se entregarán acompañados de la documentación correspondiente que acredite las características técnicas, de los manuales de funcionamiento y garantías. Asimismo, los licitadores incluirán en su oferta declaración responsable de que cumplen todas las normas de seguridad que sean exigibles al producto ofertado.

Todo el material se entregará colocado en su sitio, según planos, relación de situación del mobiliario, y/o decisiones del Responsable del Contrato, instalado y funcionando. En todo momento se atenderán las instrucciones que del Responsable del Contrato designado por AVRA.

Será obligatorio realizar un montaje completo de un alojamiento piloto y, en base al resultado, la propiedad podrá requerir ajustes dimensionales, de diseño, acabado, etc, todo ello dentro de lo ofertado. Se tendrá en cuenta que los alojamientos tienen variaciones dimensionales sobre los ocho tipos existentes, por lo que las soluciones especiales (cajoneras, mamparas, baldas, etc) deberán tener la previa conformidad de AVRA y se consideran incluidas dentro del presupuesto ofertado, sin que, bajo ningún concepto puedan suponer un incremento del mismo.

3.- NORMATIVA DE APLICACIÓN Y CONDICIONES DE SEGURIDAD.

Todo el material a suministrar se atenderá a un estricto cumplimiento de las normas actuales vigentes como UNE, EN, ISO, DIN, ASTM y cualquier otra que les afecten y que se encuentren en vigor. Las empresas licitadoras aportarán las acreditaciones correspondientes.

Durante el proceso de suministro, montaje e instalación, el personal que intervenga dispondrá de todas las medidas de seguridad y prevención de riesgos laborales establecida por la legislación vigente, y por su propio Plan de Prevención de Riesgos Laborales, así como de la acreditación documental correspondiente y designación, por parte del adjudicatario, de la persona responsable de la seguridad y prevención de riesgos laborales durante el proceso realización de los trabajos.

4.- LUGAR Y CONDICIONES DEL SUMINISTRO.

El mobiliario y/o equipamiento será colocado e instalado en cada uno de los 18 alojamiento, así como zonas comunes, situados en la calle San Roque n.º 22 de Sevilla. Se entregará completamente instalado y debidamente distribuido entre las estancias que se reflejan en los planos de distribución contenidos en el Anexo III del presente Pliego e instrucciones del responsable del trabajo, y en perfectas condiciones para su uso.

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 3 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



El mobiliario representado en planos corresponde al proyecto de obra, siendo orientativo, debiéndose cumplir el que se relaciona en el ANEXOII en cuanto a la ubicación que en todo caso fije el Responsable del Contrato.

La empresa adjudicataria se hará cargo del completo montaje e instalación, ubicación de todos los elementos y de la limpieza del inmueble, así como de todas las actuaciones necesarias para el funcionamiento correcto. En caso de que el edificio no disponga de suministros (eléctrico, agua, etc), el adjudicatario se valdrá de los medios necesarios para suplirlos, formando parte de sus obligaciones contractuales.

Todo el mobiliario deberá llegar a su destino definitivo embalado y será entregado en perfectas condiciones de limpieza e integridad. Durante el montaje e instalación, se extremarán los cuidados protegiendo las instalaciones y acabados, en especial los pavimentos de madera de la obra ejecutada, a fin de no dañar estos, para lo que se protegerán provisionalmente con protectores, y finalizados los trabajos, las dependencias quedarán perfectamente limpias.

Serán responsabilidad de la contrata cualquier reparación que no obstante resulte necesaria al haberse visto afectado cualquier elemento constructivo del edificio en el proceso de suministro, montaje o instalación.

ANEXOS:

El presente pliego se completa con dos anexos:

ANEXO I: Relación de elementos a suministrar/equipar. Características técnicas/medición/presupuesto.

ANEXO II: Relación de elementos a suministrar/equipar. Distribución en lapromoción.

ANEXO III: Planos del edificio. Situación, plantas distribución, iluminación (alojamientos, zonas comunes).

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 4 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I.

Relación de elementos a suministrar/equipar. Características técnicas/medición/presupuesto

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 5 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I

18 ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS EN ALQUILER EN C/ SAN ROQUE Nº 22, SEVILLA				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	UDES.	PRECIO (IVA excl.)	IMPORTE (IVA excl.)
CAPITULO 01.- MOBILIARIO ALOJAMIENTOS. VESTÍBULO				
01.01	Estor fijo puerta entrada 60x210 (1,26M2)	10,00	158,76 €	1.587,60 €
	<i>Cortina enrollable con accionamiento a cadena con sistema premium plus y con tejido polyscreen 403 cinder PPLUS I o similar. Totalmente instalado</i>			
01.02	Percha pared	18,00	42,00 €	756,00 €
	<i>Percha de madera maciza lacada para colgar en pared, con 6 ganchos. Totalmente instalada.</i>			
01.03	Aplicador aluminio diámetro 80x110 Luminaria LED 9W	17,00	20,77 €	353,07 €
	<i>Aplicador de superficie de Techo, de Aluminio Cuarzo Blanco RAL 9010, fabricado en Aluminio. Potencia 50w (9w LED), casquillo GU10, Protección IP20, de dimensiones alto: 110mm, diámetro:80mm. Totalmente instalado</i>			
01.04	Mampara fija de 500x2100 de vidrio 3+3mm con marco aluminio	4,00	249,38 €	997,50 €
	<i>Mampara fija de 500x2100 formada por marco aluminio atornillado a pared, con de vidrio 3+3mm con vinilo exterior a una cara con diseño según responsable del contrato.Totalmente instalado</i>			
TOTAL CAPITULO 01:				3.694,17 €
CAPITULO 02.- MOBILIARIO ALOJAMIENTOS. SALÓN.				
02.01	Sofá 2 plazas	2,00	412,19 €	824,38 €
	<i>Sofá de dos plazas totalmente desenfundable, modelo EKTORP o similar. Medidas 1790x880x880 mm. aprox.(largoxfondoxalto) con brazo recto de 240 mm, de ancho aprox. Fabricado con contrachapado, poliuretano 25 kg/m3, tablero de fibras, tablero de partículas, madera maciza. Cojín de asiento de poliuretano de alta resiliencia (HR) 35 kg/m3, fibras huecas de poliéster. Cojín de respaldo con fibras huecas de poliéster. Forro: 100% polipropileno. Herraje de plástico de polipropileno. Incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste. Funda de 55% algodón, 25 % poliéster (100 % reciclado), 12% viscosa, 8% lino. Color a elegir por el responsable del contrato.Totalmente montado.</i>			
02.02	Sofá 3 plazas	16,00	474,17 €	7.586,78 €
	<i>Sofá de tres plazas totalmente desenfundable, modelo EKTORP o similar. Medidas 2180x880x880 mm. aprox.(largoxfondoxalto) con brazo recto de 240 mm, de ancho aprox. Fabricado con contrachapado, poliuretano 25 kg/m3, tablero de fibras, tablero de partículas, madera maciza. Cojín de asiento de poliuretano de alta resiliencia (HR) 35 kg/m3, fibras huecas de poliéster. Cojín de respaldo con fibras huecas de poliéster. Forro: 100% polipropileno. Herraje de plástico de polipropileno. Incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste. Funda de 55% algodón, 25 % poliéster (100 % reciclado), 12% viscosa, 8% lino. Color a elegir por el responsable del contrato.Totalmente montado.</i>			
02.03	Mueble TV 120x80x40 blanco	18	154,96 €	2.789,26 €
	<i>Armario auxiliar para mesa TV de 120x36x69 cms, de madera contrachapada de calidad superior, acabado con superficie robusta lacado en blanco, con 2 puertas y 4 cajones, con amplio espacio de almacenamiento para libros, dispositivos multimedia y otros artículos. Incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste.Totalmente montado.</i>			
02.04	Mueble 80x150x40 blanco	17	61,97 €	1.053,54 €
	<i>Modelo KALLAX o similar. Ejecutado con tablero de partículas, tablero de fibras, Pintura acrílica, cartón de panel de abeja (100 % reciclado), borde de plástico, y superficies lisas y bordes redondeados. Medidas:76.5 cm x 39 cm x 146.5 cm. Incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste Color a elegir por el responsable del contrato.Totalmente montado.</i>			
02.05	Mesa centro 900x500x450	16,00	20,65 €	330,41 €

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 6 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I

18 ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS EN ALQUILER EN C/ SAN ROQUE Nº 22, SEVILLA				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	UDES.	PRECIO (IVA excl.)	IMPORTE (IVA excl.)
	Mesa de centro modelo LACK o similar. Medidas: 900x500x450 mm. (anchoxlargoxalto) aprox. Tapa de material compacto.Tablero de partículas, Cartón de panel de abeja (100 % reciclado), Tablero de fibras, Chapa de melamina, Barniz acrílico incoloro, Pintura acrílica, Borde de plástico. Incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste Color a elegir por la propiedad. Totalmente montada.			
02.06	Plafón LED 48w	28,00	37,01 €	1.036,37 €
	Plafón LED 48w modelo COMBUH o similar, de superficie, dimensiones 40x30x4cms, temperatura de color 4.000k. Eficiencia energética E o superior. Totalmente instalado			
02.07	Aplicador aluminio diametro 80x110 Luminaria LED 15W	17,00	31,18 €	530,09 €
	Aplicador de superficie de Techo, de Aluminio Cuarzo Blanco RAL 9010, fabricado en Aluminio. Potencia 50w (9w LED), casquillo GU10, Protección IP20, de dimensiones alto: 110mm, diámetro:80mm. Totalmente instalado			
TOTAL CAPITULO 02:				14.150,83 €
CAPITULO 03.- MOBILIARIO ALOJAMIENTOS. COCINA				
03.01	Frigorífico	18,00	367,50 €	6.615,00 €
	Frigorífico Edesa EFT-1711 WH/A o similar, de dos puertas estático de 1,77 m de altura color Blanco. Apertura de puerta a izquierda o derecha en función de la distribución Eficiencia energética A+. Frío homogéneo en refrigerador. Termostato regulable de temperatura. Iluminación interior. Puertas reversibles. Tirador integrado. Dimensiones (alto x ancho x fondo) 1764 x 550 x 598 mm. Capacidad neta (lit) 320 (244 + 76).Eficiencia energética A+. Frío homogéneo en refrigerador. Regulación mecánica de temperatura . 1 cajón portaverduras. Baldas de vidrio templado. Balcón botella 2L .Iluminación interior. Clase climática N/ST (16-38º) . Consumo 261			
03.02	Mesa de comedor 120x80	6,00	156,97 €	941,84 €
	Mesa de comedor de 120x80 cms., extensible con 1 hoja para entre 2 y 4 personas, para ajuste de tamaño en función de las necesidades. Incluida una hoja extensible, guardada debajo del tablero de la mesa, diseñada de forma que no presenta uniones cuando se usa sin extender. Incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste. Patas y Borde largo de Acero y Revestimiento de poliéster en polvo, y Tablero de partículas, Chapa de melamina, y Plástico ABS. Cumple los requisitos de durabilidad y seguridad que establecen las normas EN 12520 y EN 1022.Totalmente montada.			
03.03	Mesa de comedor 100x80	12	144,62 €	1.735,41 €
	Mesa de comedor de 100x80 cms., extensible con 1 hoja para entre 2 y 4 personas, para ajuste de tamaño en función de las necesidades. Incluida una hoja extensible, guardada debajo del tablero de la mesa, diseñada de forma que no presenta uniones cuando se usa sin extender. Incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste. Patas y Borde largo de Acero y Revestimiento de poliéster en polvo, y Tablero de partículas, Chapa de melamina, y Plástico ABS. Cumple los requisitos de durabilidad y seguridad que establecen las normas EN 12520 y EN 1022.Totalmente montada.			
03.04	Sillas	66,00	87,81 €	5.795,45 €
	Silla con respaldo y asiento de madera de haya laminada. Estructura en tubo de acero con 4 patas en acabado cromado plata, incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste. Apilable. Colores y acabado a elegir por la propiedad. Medidas aproximadas: Altura: 87cm, Ancho: 43cm, Profundidad: 47cm , Altura del asiento: 45cm. Totalmente montada.			
03.05	Plafón LED 48w	20,00	37,01 €	740,26 €
	Plafón LED 48w modelo COMBUH o similar, de superficie, dimensiones 40x30x4cms, temperatura de color 4.000k. Eficiencia energética E o superior. Totalmente instalado.			
03.06	Lavadora	18,00	328,88 €	5.919,92 €

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 7 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I

18 ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS EN ALQUILER EN C/ SAN ROQUE Nº 22, SEVILLA				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	UDES.	PRECIO (IVA excl.)	IMPORTE (IVA excl.)
	Lavadora modelo Samsung WW80CGC04DAEEC o similar, con capacidad para 8kg color Blanco, con tecnología EcoBubble™ con Motor Digital Inverter, capacidad de lavado en agua fría, y de ahorro del 70% de energía, función wi-fi con capacidad de iniciar o pausar el lavado, elegir y controlar los programas, la temperatura y las revoluciones, incluso sistema de reducción del 54% de microfibras liberadas en el lavado. Con sistema para eliminar alérgenos y bacterias en un 99.9% a través de una fase de vapor al final del ciclo del lavado principal. Certificación energética "A". Totalmente instalada.			
TOTAL CAPITULO 03:				21.747,88 €
CAPITULO 04.- MOBILIARIO ALOJAMIENTOS. PASILLO				
04.01	Aplique aluminio LED 9W	8,00	20,77 €	166,15 €
	Aplique Aluminio Cuarzo Blanco de superficie para Techo, fabricado en Aluminio, de 80mm de diámetro y 110mm de altura, para uso interior, IP20 y potencia máxima 50w, con lampara LED de 9W. Totalmente instalado			
TOTAL CAPITULO 04:				166,15 €
CAPITULO 05.- MOBILIARIO ALOJAMIENTOS. DORMITORIO				
05.01	Cabecero Cama 135	17,00	115,69 €	1.966,75 €
	Cabecero modelo MALM o similar, formado por tablero de fibras y de partículas con relleno de papel alveolado (100 % papel reciclado), para colgar en la pared. Acabado con pintura acrílica con dibujo impreso en relieve. Borde de plástico. Medidas 140x123x5 (anchoxaltoxgrosso). Totalmente montado			
05.02	Cabecero Cama 90	1,00	104,12 €	104,12 €
	Cabecero modelo MALM o similar, formado por tablero de fibras y de partículas con relleno de papel alveolado (100 % papel reciclado), para colgar en la pared. Acabado con pintura acrílica con dibujo impreso en relieve. Borde de plástico. Medidas100x123x5 (anchoxaltoxgrosso). Totalmente montado.			
05.03	Mesita de noche	35,00	51,64 €	1.807,49 €
	Cajonera de la serie Sweet o similar, fabricada en melamina de alta resistencia blanco artik y blanco velho. de 3 cajones, o dos cajones y hueco libre superior, con guías metálicas de gran resistencia, incluidos guías, patas, tiradores y los herrajes. Sello PEFC, que certifique que la madera utilizada en su composición proviene de bosques gestionados de manera sostenible y respetuosa con el medioambiente. Medidas totales aproximadas: 40 x 33.5 x 56 cm (ancho x fondo x alto). Totalmente montada.			
05.04	Cajonera 40	1,00	61,97 €	61,97 €
	Cajonera modelo One o similar, fabricada en aglomerado con acabado exterior de melamina color beige, interior de cajones "finish foil" y guías perfiladas de metal. Dispone de 4 cajones con frente cerrado con uñero. Producto fabricado con 3 años de garantía. Cuenta con el sello PEFC, que certifica que la madera proviene de bosques gestionados de forma sostenible y respetuosa con el medioambiente. Medidas: 40 x 72 x 45 cm (ancho x alto x fondo). Totalmente montada.			
05.05	Cajonera 60	16,00	72,30 €	1.156,86 €
	Cajonera modelo One o similar, fabricada en aglomerado con acabado exterior de melamina color beige, interior de cajones "finish foil" y guías perfiladas de metal. Dispone de 4 cajones con frente cerrado con uñero. Producto fabricado con 3 años de garantía. Cuenta con el sello PEFC, que certifica que la madera proviene de bosques gestionados de forma sostenible y respetuosa con el medioambiente. Medidas: 60x 72 x 45 cm (ancho x alto x fondo). Totalmente montada.			
05.06	Cajonera 80	16,00	114,53 €	1.832,54 €
	Cajonera modelo One o similar, fabricada en aglomerado con acabado exterior de melamina color beige, interior de cajones "finish foil" y guías perfiladas de metal. Dispone de 4 cajones con frente cerrado con uñero. Producto fabricado con 3 años de garantía. Cuenta con el sello PEFC, que certifica que la madera proviene de bosques gestionados de forma sostenible y respetuosa con el medioambiente. Medidas: 80x 72 x 45 cm (ancho x alto x fondo). Totalmente montada.			

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 8 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I				
18 ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS EN ALQUILER EN C/ SAN ROQUE Nº 22, SEVILLA				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	UDES.	PRECIO (IVA excl.)	IMPORTE (IVA excl.)
05.07	Plafón LED 48w	35,00	37,01 €	1.295,46 €
	<i>Plafón LED 48w modelo COMBUH o similar, de superficie, dimensiones 40x30x4cms, temperatura de color 4.000k. Eficiencia energética E o superior. Totalmente instalado</i>			
05.08	Colchón 200x90x28	1	260,33 €	260,33 €
	<i>Un colchón extrafirme modelo VÅGSTRANDA o similar, con doble capa de muelles embolsados, con consistencia extrafirme y fabricado con gruesa capa de espuma y funda de un suave tejido elástico, de dimensión de 200x90x28 cm (largoxanchoxalto). Totalmente montado.</i>			
05.09	Colchón 200x140x28	17	407,85 €	6.933,47 €
	<i>Un colchón extrafirme modelo VÅGSTRANDA o similar, con doble capa de muelles embolsados, con consistencia extrafirme y fabricado con gruesa capa de espuma y funda de un suave tejido elástico, de dimensión de 200x140x28 cm (largoxanchoxalto). Totalmente montado.</i>			
05.10	Base para colchón de 90x200	1	78,10 €	78,10 €
	<i>Base para colchón de 140x200 modelo BRASÖY o similar, de marco de acero con revestimiento de poliéster en polvo, 4 patas de acero con revestimiento de poliéster en polvo, base con relleno de poliuretano 18 kg/m³, cutí superior 100% poliéster (90 % reciclado como mín.), cutí, parte inferior 100% polipropileno. Totalmente montado.</i>			
05.11	Base para colchón de 140x200	17	112,81 €	1.917,77 €
	<i>Base para colchón de 140x200 modelo BRASÖY o similar, de marco de acero con revestimiento de poliéster en polvo, 6 patas de acero con revestimiento de poliéster en polvo, base con relleno de poliuretano 18 kg/m³, cutí superior 100% poliéster (90 % reciclado como mín.), cutí, parte inferior 100% polipropileno. Totalmente montado.</i>			
05.12	Funda colchón 90x200	1	17,36 €	17,36 €
	<i>Protector de colchón 90x200x28 modelo SOTNÄTFJÄRIL o similar, de color blanco, con capa extra de acabado suave, capa impermeable entre relleno y tejido, tira elástica en cada esquina para sujeción y resistente a lavados de mínimo 60º de temperatura. Totalmente montada.</i>			
05.13	Funda colchón 140x200	17	22,56 €	383,55 €
	<i>Protector de colchón 140x200x28 modelo SOTNÄTFJÄRIL o similar, de color blanco, con capa extra de acabado suave, capa impermeable entre relleno y tejido, tira elástica en cada esquina para sujeción y resistente a lavados de mínimo 60º de temperatura. Totalmente montada.</i>			
TOTAL CAPITULO 05:				17.815,77 €
CAPITULO 06.- MOBILIARIO ALOJAMIENTOS. BAÑOS				
06.01	Espejo	12,00	55,53 €	666,31 €
	<i>Espejo para baño fabricado con acabado pulido de forma rectangular con recercado de acero inoxidable. Diseñado para que puedas ajustar las fijaciones a tu medida.. Cuenta con el sello PEFC, que certifica que la madera proviene de bosques gestionados de forma sostenible y respetuosa con el medioambiente. Medidas: 60 x 80 x 3 cm (ancho x alto x fondo). Totalmente instalado.</i>			
06.02	Espejo accesible	6	78,67 €	472,00 €
	<i>Espejo inclinado accesible para baño fabricado con acabado pulido de forma rectangular con recercado de acero inoxidable. Diseñado para que puedas ajustar las fijaciones a tu medida.. Cuenta con el sello PEFC, que certifica que la madera proviene de bosques gestionados de forma sostenible y respetuosa con el medioambiente. Medidas: 60 x 80 x 3 cm (ancho x alto x fondo). Totalmente instalado.</i>			
06.03	Luminaria Espejo	18,00	65,94 €	1.186,90 €
	<i>Luminaria para espejo de baño modelo Pandora o similar, con luz led 12 W de potencia fabricado en aluminio de color cromo y forma rectangular, con bombilla de bajo consumo con un tono de luz blanco neutro (4.000 K), para colocar sobre espejo de lavabo. Incluso transformador y accesorios de fijación. Medidas: 60,8 x 1,5 x 11,2 cm (ancho x alto x fondo). Totalmente instalada.</i>			
06.04	Porta Rollos	18,00	25,21 €	453,81 €

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 9 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I

18 ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS EN ALQUILER EN C/ SAN ROQUE Nº 22, SEVILLA				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	UDES.	PRECIO (IVA excl.)	IMPORTE (IVA excl.)
	<i>Porta rollos con tapa para baño fabricado en latón de color plata cromado brillante. Fijación en pared mediante perforación con tornillos de acero inoxidable. Serie "Adagio" de ROCA o similar. Con 10 años de garantía. Medidas: 13,2 x 10,2 x 5,5 cm (ancho x alto x fondo). Fácil instalación con cinta adhesiva o tornillos. Totalmente instalado.</i>			
06.05	Toallero 35 cms	18,00	34,47 €	620,42 €
	<i>Toallero barra fija 35 cm cromo realizado en acero inox y cromall. Fijación a la pared mediante tornillería (incluida) con posibilidad de fijación con cola (vendida separadamente) con carga testada de 7Kg. Totalmente instalado.</i>			
06.06	Percha acero inox.	36,00	23,14 €	833,06 €
	<i>Percha simple, de acero inoxidable AISI 304 o similar. Dimensiones de la base: 50 x 50 mm. Fondo percha: 43 mm. Instalado con fijación oculta mediante tacos a la pared. Totalmente instalada.</i>			
06.07	Luminaria techo 24w	18,00	38,12 €	686,23 €
	<i>Plafón Led Techo Plata Circular 24W OSRAM o similar, con Potencia de 24W equivalente a 200W, 2600 Lúmenes, temperatura de color 3000K y 4000K, con grado de protección: IP44 interior, rendimiento de la luz:110 lm/W, ahorro energético del 80%, con ángulo de apertura: 120º, incluido driver y 5 años de Garantía</i>			
06.08	Mampara abatible 140cm	6,00	358,39 €	2.150,33 €
	<i>Panel de ducha Sensea serie Remix o similar, serigrafiado de perfil cromado de 120 x 200 cm (ancho x alto) con una hoja fija para acceso frontal. Hoja abatible con perfilera de líneas rectangulares en aluminio cromado sin marco, acabado serigrafiado del cristal. Está fabricado con vidrio templado de 8 mm de grosor resistente a los impactos que garantiza su seguridad, con tratamiento antical incluido y aplicado. Asegurado con barra de estabilización que puede colocarse fijada en la pared a 45º o 90º. Perfil equipado con expansores que compensan pequeños desniveles de hasta 20 mm en el alcatado de las paredes. Garantía mínima de 3 años. Totalmente instalada.</i>			
06.09	Mampara corredera 140cm	9,00	462,81 €	4.165,29 €
	<i>Mampara de ducha corredera de 140cms, modelo Sensea serie Remix o similar, formada por parte fija y parte corredera con sistema de rodamiento superior para acceso frontal de anchura mínima de 55 cms, altura 200cm, con tratamiento antical y desmontable por la parte inferior para facilitar la limpieza, fabricada con vidrio serigrafiado templado de 6 mm de grosor en la mampara fija y 8 mm de grosor en el vidrio de la puerta, con perfilera acabada en cromado. Incluido sistema de cierre suave para garantizar cierre suave y evitar los golpes y puerta móvil en vidrio de seguridad de 8 mm que reduce las vibraciones. Mampara reversible para una instalación a derecha o izquierda. Garantía de 10 años. Totalmente instalada.</i>			
06.10	Mampara corredera 120cm	3,00	393,39 €	1.180,17 €
	<i>Mampara de ducha corredera de 120cms, modelo Sensea serie Remix o similar, formada por parte fija y parte corredera con sistema de rodamiento superior para acceso frontal de anchura mínima de 55 cms, altura 200cm, con tratamiento antical y desmontable por la parte inferior para facilitar la limpieza, fabricada con vidrio serigrafiado templado de 6 mm de grosor en la mampara fija y 8 mm de grosor en el vidrio de la puerta, con perfilera acabada en cromado. Incluido sistema de cierre suave para garantizar cierre suave y evitar los golpes y puerta móvil en vidrio de seguridad de 8 mm que reduce las vibraciones. Mampara reversible para una instalación a derecha o izquierda. Garantía de 10 años. Totalmente instalada.</i>			
06.11	Baldas armario (4uds/armario)	12,00	84,00 €	1.008,00 €
	<i>Acondicionamiento interior de armarios empotrados en baños e instalaciones compuesto por: 4 baldas de tablero de 19 mm estratificado blanco canteado en pvc de dimensión media 700*600mm. Sujeción a paredes del hueco con rastreles de perfil de aluminio lacado "L" 20 mm. Totalmente instaladas.</i>			
06.12	Repisa Lavabo	18,00	42,00 €	756,00 €
	<i>Repisa para lavabo con vidrio templado 6 mm. Dimensiones: 500 mm ancho x 110 mm fondo. Instalado con fijación oculta mediante tacos a la pared. Totalmente instalada.</i>			
06.13	Repisa Jabonera para ducha	18,00	42,00 €	756,00 €

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 10 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I

18 ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS EN ALQUILER EN C/ SAN ROQUE Nº 22, SEVILLA				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	UDES.	PRECIO (IVA excl.)	IMPORTE (IVA excl.)
	Jabonera esquinera, de acero inoxidable. Dimensiones: 305 mm ancho x 225 mm fondo x 55 mm alto. Instalado mediante tacos a la pared. Totalmente instalada.			
TOTAL CAPITULO 06:				14.934,52 €
CAPITULO 07.- SUM1				
07.01	Sofa 2 plazas	3,00	413,22 €	1.239,67 €
	Sofá desenfundable de dos plazas modelo KIVIK o similar, medidas 1900x950x830 mm. aprox.(largoxfondoalto) con brazo bajo, estructura del respaldo, asiento y reposabrazos de tablero de fibras, contrachapado, poliuretano 25 kg/m3, madera maciza, y tablero de partículas, con cojín de asiento de poliuretano de alta resiliencia (HR) 35 kg/m3, Poliuretano 30 kg/m3, de muelles ensacados de acero, con cojín de respaldo con 10% poliéster desmenuzado 90% fibras de poliéster, fibras huecas de poliéster, y forro de 100% polipropileno, con funda lavable de Tibbleby de poliéster teñido en masa con un ligero brillo y diseño de espiga, 100% poliéster (90 % reciclado como mín.) y tejido posterior 100 % poliéster (100 % reciclado). Incluida protección en las patas Color a elegir por el responsable del contrato. Totalmente montado.			
07.02	Mesa 80x80	3	193,75 €	581,25 €
	Mesa de oficina modelo Contour ML o similar de medidas Largo y fondo 80x80 cm y Altura 75 cm., con estructura formada por patas de 40x40 mm y perímetro de la mesa de 40x20 mm, pintada en epoxi texturizado con secado al horno de color a elegir por la DF, con tablero canteado y bilaminado de 25 mm de espesor que garantizan durabilidad y fiabilidad de color a elegir por la DF, de medidas. Totalmente montada.			
07.03	Sillón	8	41,25 €	330,00 €
	Silla Confidente con respaldo medio, modelo BASIC-TAPI o similar, con asiento, respaldo y patas fabricadas con tubo oval pintado en epoxi acabado en color a elegir por la DF, con asiento y respaldo con espuma inyectada y tapizado textil en color a elegir por la DF, diseño apilable, y tacos de protección y antideslizante en las patas. Medidas de alto: 80 cm, ancho: 55 cm, profundidad: 43 cm y altura del asiento al suelo: 50 cm.			
07.04	Smart TV 65"	1	824,38 €	824,38 €
	Smart TV QLED 65" - Samsung TQ65Q64CAUXXC o similar, UHD 4K, Quantum Processor Lite 4K, Smart TV, DVB-T2 (H.265), Negro. Incluso sistema de cuelgue a pared.			
07.05	Mueble bajo/puertas (con llave)	1	293,75 €	293,75 €
	Armario bajo para oficina, Modelo Kunna o similar, con baldas y puertas. Medidas 78 cm Alto x 40 cm Ancho x 47 cm fondo. Fabricado en tablero melaminizado en color gris aluminizado y canteados en PVC de 2 mm. Provistos de patas con nivelador regulado desde el interior, formado por cuerpo con laterales de 19 mm de espesor, incluida la trasera que irá vista, tapa, encimera decorativa y suelo, también de 23 mm de espesor, estantes 23 mm espesor y regulación en altura. Pomos o tiradores metálicos acabado aluminio o acero inoxidable. Bisagras con 110º de apertura y cerradura de lengüeta con dos llaves de funda articulada. Incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste. Totalmente montado.			
07.06	Mueble Alto Baldas/puertas (con llave)	1	393,75 €	393,75 €
	Armario alto para oficina, Modelo Kunna o similar, tipo librería abierta superior con baldas, y parte inferior con baldas y puertas. Medidas 205 cm Alto x 40 cm Ancho x 47 cm fondo. Fabricado en tablero melaminizado en color gris aluminizado y canteados en PVC de 2 mm. Provistos de patas con nivelador regulado desde el interior, formado por cuerpo con laterales de 19 mm de espesor, incluida la trasera que irá vista, tapa, encimera decorativa y suelo, también de 23 mm de espesor, estantes 23 mm espesor y regulación en altura. Pomos o tiradores metálicos acabado aluminio o acero inoxidable. Bisagras con 110º de apertura y cerradura de lengüeta con dos llaves de funda articulada. Incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste. Totalmente montado.			
07.07	Estor hoja puerta corredera 100x220 (2,20M2)	6	247,50 €	1.485,00 €
	Cortina enrollable con accionamiento a cadena con sistema premium plus y con tejido polyscreen 403 cinder PPLUS I o similar.			

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 11 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I

18 ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS EN ALQUILER EN C/ SAN ROQUE Nº 22, SEVILLA				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	UDES.	PRECIO (IVA excl.)	IMPORTE (IVA excl.)
07.08	Estor hoja puerta 60x220 (1,26M2)	1	141,75 €	141,75 €
	<i>Cortina enrollable con accionamiento a cadena con sistema premium plus y con tejido polyscreen 403 cinder PPLUS I o similar.</i>			
07.09	Estor hoja puerta 90x220 (1,89M2)	1	212,63 €	212,63 €
	<i>Cortina enrollable con accionamiento a cadena con sistema premium plus y con tejido polyscreen 403 cinder PPLUS I o similar.</i>			
07.10	Estor V2 90x220 (1,65M2)	2	185,63 €	371,25 €
	<i>Cortina enrollable con accionamiento a cadena con sistema premium plus y con tejido polyscreen 403 cinder PPLUS I o similar.</i>			
07.11	Perchero	1	77,00 €	77,00 €
	<i>Perchero metálico de acero de tres patas modelo Stearn o similar, de 183 cms de altura, con perchas a distintas alturas, acabado en color negro con pintura en polvo, y tacos de protección y antideslizante en las patas. Totalmente instalado.</i>			
07.12	Serigrafía de vinilo adhesivo translucido (puerta corredera)	1	452,76 €	452,76 €
	<i>Serigrafía de vinilo adhesivo traslucido en puerta corredera de 3,85 x 2,10 m con diseño corporativo</i>			
TOTAL CAPITULO 07:				6.403,19 €
CAPITULO 08.- SUM2				
08.01	Mesa 80x80	3	193,75 €	581,25 €
	<i>Mesa de oficina modelo Contour ML o similar de medidas Largo y fondo 80x80 cm y Altura 75 cm., con estructura formada por patas de 40x40 mm y perímetro de la mesa de 40x20 mm, pintada en epoxi texturizado con secado al horno de color a elegir por la DF, con tablero canteado y bilaminado de 25 mm de espesor que garantizan durabilidad y fiabilidad de color a elegir por la DF, de medidas. Totalmente montada.</i>			
08.02	Sillón	8	41,25 €	330,00 €
	<i>Silla Confidente con respaldo medio, modelo BASIC-TAPI o similar, con asiento, respaldo y patas fabricadas con tubo oval pintado en epoxi acabado en color a elegir por la DF, con asiento y respaldo con espuma inyectada y tapizado textil en color a elegir por la DF, diseño apilable, y tacos de protección y antideslizante en las patas. Medidas de alto: 80 cm, ancho: 55 cm, profundidad: 43 cm y altura del asiento al suelo: 50 cm. Totalmente montado.</i>			
08.03	Mueble bajo/puertas (con llave)	1	293,75 €	293,75 €
	<i>Armario bajo para oficina, Modelo Kunna o similar, con baldas y puertas. Medidas 78 cm Alto x 40 cm Ancho x 47 cm fondo. Fabricado en tablero melaminizado en color gris aluminizado y canteados en PVC de 2 mm. Provistos de patas con nivelador regulado desde el interior, formado por cuerpo con laterales de 19 mm de espesor, incluida la trasera que irá vista, tapa, encimera decorativa y suelo, también de 23 mm de espesor, estantes 23 mm espesor y regulación en altura. Pomos o tiradores metálicos acabado aluminio o acero inoxidable. Bisagras con 110º de apertura y cerradura de lengüeta con dos llaves de funda articulada. Incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste. Totalmente montado.</i>			
08.04	Mueble Alto Baldas/puertas (con llave)	1	393,75 €	393,75 €
	<i>Armario alto para oficina, Modelo Kunna o similar, tipo librería abierta superior con baldas, y parte inferior con baldas y puertas. Medidas 205 cm Alto x 40 cm Ancho x 47 cm fondo. Fabricado en tablero melaminizado en color gris aluminizado y canteados en PVC de 2 mm. Provistos de patas con nivelador regulado desde el interior, formado por cuerpo con laterales de 19 mm de espesor, incluida la trasera que irá vista, tapa, encimera decorativa y suelo, también de 23 mm de espesor, estantes 23 mm espesor y regulación en altura. Pomos o tiradores metálicos acabado aluminio o acero inoxidable. Bisagras con 110º de apertura y cerradura de lengüeta con dos llaves de funda articulada. Incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste. Totalmente montado.</i>			
08.05	Perchero	1	77,00 €	77,00 €

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 12 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I				
18 ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS EN ALQUILER EN C/ SAN ROQUE Nº 22, SEVILLA				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	UDES.	PRECIO (IVA excl.)	IMPORTE (IVA excl.)
	<i>Perchero metálico de acero de tres patas modelo Stearn o similar, de 183 cms de altura, con perchas a distintas alturas, acabado en color negro con pintura en polvo, y tacos de protección y antideslizante en las patas. Totalmente montado.</i>			
TOTAL CAPITULO 08:				1.675,75 €
CAPITULO 09.- SUM3				
09.01	Sofa 2 plazas	2	413,22 €	826,45 €
	<i>Sofá desenfundable de dos plazas modelo KIVIK o similar, medidas 1900x950x830 mm. aprox.(largoxfondoalto) con brazo bajo, estructura del respaldo, asiento y reposabrazos de tablero de fibras, contrachapado, poliuretano 25 kg/m3, madera maciza, y tablero de partículas, con cojín de asiento de poliuretano de alta resiliencia (HR) 35 kg/m3, Poliuretano 30 kg/m3, de muelles ensacados de acero, con cojín de respaldo con 10% poliéster desmenuzado 90% fibras de poliéster, fibras huecas de poliéster, y forro de 100% polipropileno, con funda lavable de Tibbleby de poliéster teñido en masa con un ligero brillo y diseño de espiga, 100% poliéster (90 % reciclado como mín.) y tejido posterior 100 % poliéster (100 % reciclado). Incluida protección en las patas Color a elegir por el responsable del contrato. Totalmente montado.</i>			
09.02	Mesa 80x80	1	193,75 €	193,75 €
	<i>Mesa de oficina modelo Contour ML o similar de medidas Largo y fondo 80x80 cm y Altura 75 cm., con estructura formada por patas de 40x40 mm y perímetro de la mesa de 40x20 mm, pintada en epoxi texturizado con secado al horno de color a elegir por la DF, con tablero canteado y bilaminado de 25 mm de espesor que garantizan durabilidad y fiabilidad de color a elegir por la DF, de medidas. Totalmente montada.</i>			
09.03	Sillón	4	41,25 €	165,00 €
	<i>Silla Confidente con respaldo medio, modelo BASIC-TAPI o similar, con asiento, respaldo y patas fabricadas con tubo oval pintado en epoxi acabado en color a elegir por la DF, con asiento y respaldo con espuma inyectada y tapizado textil en color a elegir por la DF, diseño apilable, y tacos de protección y antideslizante en las patas. Medidas de alto: 80 cm, ancho: 55 cm, profundidad: 43 cm y altura del asiento al suelo: 50 cm. Totalmente montado.</i>			
09.04	Mueble bajo/puertas (con llave)	1	293,75 €	293,75 €
	<i>Armario bajo para oficina, Modelo Kunna o similar, con baldas y puertas. Medidas 78 cm Alto x 40 cm Ancho x 47 cm fondo. Fabricado en tablero melaminizado en color gris aluminizado y canteados en PVC de 2 mm. Provistos de patas con nivelador regulado desde el interior, formado por cuerpo con laterales de 19 mm de espesor, incluida la trasera que irá vista, tapa,encimera decorativa y suelo, también de 23 mm de espesor, estantes 23 mm espesor y regulación en altura. Pomos o tiradores metálicos acabado aluminio o acero inoxidable. Bisagras con 110º de apertura y cerradura de lengüeta con dos llaves de funda articulada. Incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste. Totalmente montado.</i>			
09.05	Mesa centro 900x500x450	1	20,65 €	20,65 €
	<i>Mesa de centro modelo LACK o similar. Medidas: 900x500x450 mm. (anchoxlargoxalto) aprox. Tapa de material compacto.Tablero de partículas, Cartón de panel de abeja (100 % reciclado), Tablero de fibras, Chapa de melamina, Barniz acrílico incoloro, Pintura acrílica, Borde de plástico. Incluidos los protectores de suelos autoadhesivos FIXA o similar para proteger la superficie subyacente del desgaste Color a elegir por la propiedad. Totalmente montada.</i>			
TOTAL CAPITULO 09:				1.499,60 €
CAPITULO 10.- ADMINISTRACIÓN				
10.01	Mesa oficina	2	287,50 €	575,00 €

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 13 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I

18 ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS EN ALQUILER EN C/ SAN ROQUE Nº 22, SEVILLA

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UDES.	PRECIO (IVA excl.)	IMPORTE (IVA excl.)
	Mesa de oficina de 160x80 con ala de 80x60 modelo OFIPLUS CLASSIC CON ALA ML o similar, con estructura metálica, de tres patas con forma de U invertida, fabricadas en tubo con una sección de 80x20mm. Largueros metálicos, de refuerzo, en tubo de 30x30mm, bajo la tapa de mesa, pintadas en epoxi texturizado y secado al horno para una mayor durabilidad, de color a elegir por el responsable del contrato. Tapa de mesa fabricada con un tablero canteado y bilaminado de 25mm de espesor de color a elegir por el responsable del contrato, de medidas 160x80 y ala de 80x60, con faldón frontal. Totalmente montada.			
10.02	Cajonera	2	198,75 €	397,50 €
	Cajonera metálica con ruedas de tres cajones modelo ATENAS o similar, con medidas 400 x 540 x 550 mm de estructura monobloque fabricada en chapa de acero seleccionado, laminado en frío de 0,8mm, pintura polvo epoxi color a elegir por el responsable del contrato con terminación lisa, tratamiento de pintado respetuoso con el medio ambiente, cerradura con sistema central de cierre y con sistema antivuelco, tirador oculto en el lateral (integrado en el lateral de los cajones), cajones de cuerpo metálico en una pieza, con guías metálicas extraíbles de rodamiento que permiten su apertura al 100% y con capacidad de 38 kg por cajón. Cajón superior con 1 bandeja portalápices (clasificador) de PVC color negro Bloqueo manual en las ruedas delanteras. Totalmente montada.			
10.03	Silla giratoria oficina	2	321,25 €	642,50 €
	Silla giratoria de respaldo ergonómico alto de malla 3D modelo Gala Goya o similar, de dimensiones 51x47 y altura regulable de 107 a 117 cm, con mecanismo SINCRO de movimiento de asiento y respaldo sincronizado, respaldo con apoyo lumbar regulable, sistema anti-retorno y regulación de presión, acolchado en poliuretano de alta densidad en asiento, regulación de altura mediante columna neumática. base giratoria piramidal en poliamida negra de cinco radios reforzados con fibra de vidrio, regulación en altura mediante columna neumática, brazos regulables de altura 1D, ruedas de rodadura de 50mm de diámetro. Color de estructura y tejido a escoger por el responsable del contrato. Totalmente montada.			
10.04	Silla Confidente	2	103,75 €	207,50 €
	Silla de confidente apilable y con brazos modelo STEP-ASITAPI o similar, con medidas fondo 44cms, ancho 52, alto 80cms, con 4 patas en acabado epoxi blanco, brazos fijos fabricados en polipropileno en acabado blanco, con respaldo y trasera del asiento fabricado en polipropileno en acabado blanco, asiento acolchado y tapizado con textil con color a elegir por la DF. Apilable. Totalmente montada.			
10.05	Armario oficina	2	412,50 €	825,00 €
	Armario de oficina de melamina, de dimensión 2088x930x425mm (alto x ancho x fondo), con puertas bajas de 736 x 461mm fabricadas en melamina de 19 mm con sistema abatible, con tiradores, cerradura y herrajes de alta calidad. Techo, suelo y costados de tablero bilaminado de 19mm, baldas interiores de 25mm, trasera de armario de de tablero de 19mm. Colores a elegir por el responsable del contrato			
10.06	Perchero	1	63,64 €	63,64 €
	Perchero metálico de acero de tres patas modelo Stearn o similar, de 183 cms de altura, con perchas a distintas alturas, acabado en color negro con pintura en polvo, y tacos de protección y antideslizante en las patas.			
10.07	Espejo	1	67,19 €	67,19 €
	Espejo para baño fabricado con acabado pulido de forma rectangular con recercado de acero inoxidable. Diseñado para que puedas ajustar las fijaciones a tu medida.. Cuenta con el sello PEFC, que certifica que la madera proviene de bosques gestionados de forma sostenible y respetuosa con el medioambiente. Medidas: 60 x 80 x 3 cm (ancho x alto x fondo). Totalmente instalado.			
10.08	Porta Rollos	1	25,21 €	25,21 €
	Porta rollos con tapa para baño fabricado en latón de color plata cromado brillante. Fijación en pared mediante perforación con tornillos de acero inoxidable. Serie "Adagio" de ROCA o similar. Con 10 años de garantía. Medidas: 13,2 x 10,2 x 5,5 cm (ancho x alto x fondo). Fácil instalación con cinta adhesiva o tornillos. Totalmente instalado.			
TOTAL CAPITULO 10:				2.803,54 €

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 14 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I

18 ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS EN ALQUILER EN C/ SAN ROQUE N° 22, SEVILLA				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	UDES.	PRECIO (IVA excl.)	IMPORTE (IVA excl.)
CAPITULO 11.- SALA INSTALACIONES				
11.01	Bomba sumergible	1	77,48 €	77,48 €
	<i>Bomba Sumergible de Aguas Residuales 1100W 1,75HP modelo VEVOR o similar, Flujo Máximo de 333,3 L/min Bomba de Agua Sucia Elevación Máxima de 9 m para Bombear Agua de Sótanos, Estanques con protección contra sobrecarga térmica y bajo nivel de ruido con una base de hierro fundido resistente a la corrosión con una superficie inoxidable y acero inoxidable de alta calidad para un uso prolongado bajo el agua. Viene con una clasificación de impermeabilidad IPX8 y ha obtenido la certificación CE. El diámetro de salida de agua es de 7,6 cm / 3" para un flujo grande. Totalmente instalada.</i>			
TOTAL CAPITULO 11:				77,48 €
CAPITULO 12.- EXTERIOR				
12.01	Bicicletero (6 plazas/ud)	2	285,33 €	570,65 €
	<i>Bicicletero modular de acero galvanizado, modelo BCSE o similar de 6 plazas alternadas en altura, de dimensiones 1050 x 420 x 544, con patas laterales para atornillar a la base. Totalmente instalado.</i>			
12.02	Manguera riego	2	113,64 €	227,27 €
	<i>Carrete de manguera retráctil VEVOR o similar, con manguera de agua 115 "x1/2" . Giratorio de 180º montado en pared. Totalmente instalado.</i>			
12.03	ML sembrado seto	4	42,00 €	147,00 €
	<i>Ml de plantación de seto "Cupressocyparis leylandii" con plantas de altura mínima 1,00m sembrado a 50 cms cada planta para conseguir seto compacto, servida con cepellón de tierra, incluso apertura de zanja corrida, preparación de las tierras con suministro de tierra vegetal de aporte, abono, plantación, riego y conservación hasta la recepción.</i>			
12.04	Ml colocación malla metálica rígida galvanizada	3	210,00 €	630,00 €
	<i>Ml de cerca de malla rígida electrosoldada plegada de 2 m de alto, con acabado galvanizado, compuesta por paneles modulares rígidos, adosados a la parte frontal de postes mediante tornillos y tuercas para su fijación, postes de tubo de acero galvanizado de 2 m de alto, con base para adosar a la parte frontal las vallas, placas de anclaje atornilladas a pavimento, incluido trasdosado de brezo en toda la superficie de la malla. Totalmente ejecutado.</i>			
12.05	Serigrafía vinilo adhesivo translucido (puerta principal)	1	56,00 €	56,00 €
	<i>Serigrafía de vinilo adhesivo translucido en puerta corredera de 3,85 x 2,10 m con diseño corporativo</i>			
12.06	Serigrafía vinilo adhesivo translucido (puerta terraza A18)	1	105,84 €	105,84 €
	<i>Serigrafía de vinilo adhesivo translucido en puerta de terraza A18 de 0,90 x 2,10 con diseño corporativo</i>			
TOTAL CAPITULO 12:				1.736,76 €

RESUMEN PRESUPUESTO

TOTAL			86.705,64
	G.G.	13,00 %	11.271,73
	B.I.	6,00 %	5.202,34
TOTAL IMPORTE CONTRATO			103.179,71
	IVA	21,00 %	21.667,74
TOTAL CONTRATA IVA INCLUIDO :			124.847,45

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 15 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II.

Relación de elementos a suministrar/equipar. Distribución en la promoción.

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 16 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

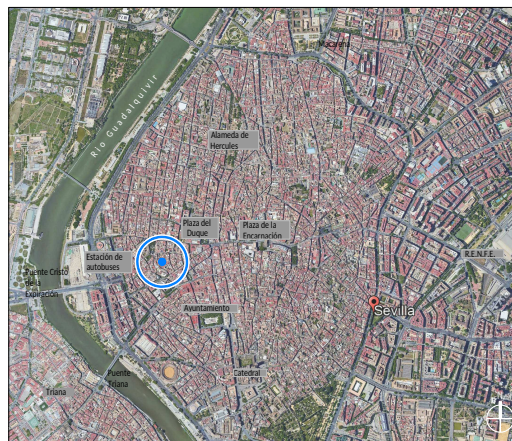
ANEXO III.

Planos del edificio. Situación, plantas distribución, iluminación (alojamientos, zonas comunes).

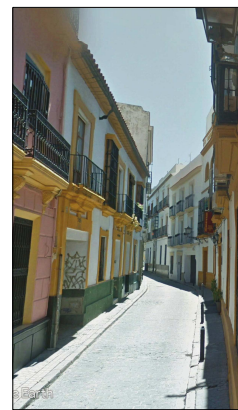
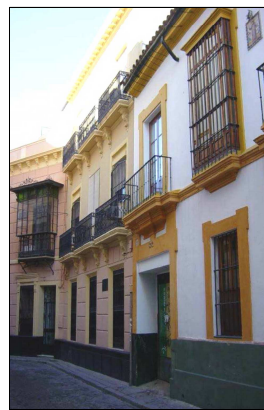
RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 18 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Emplazamiento



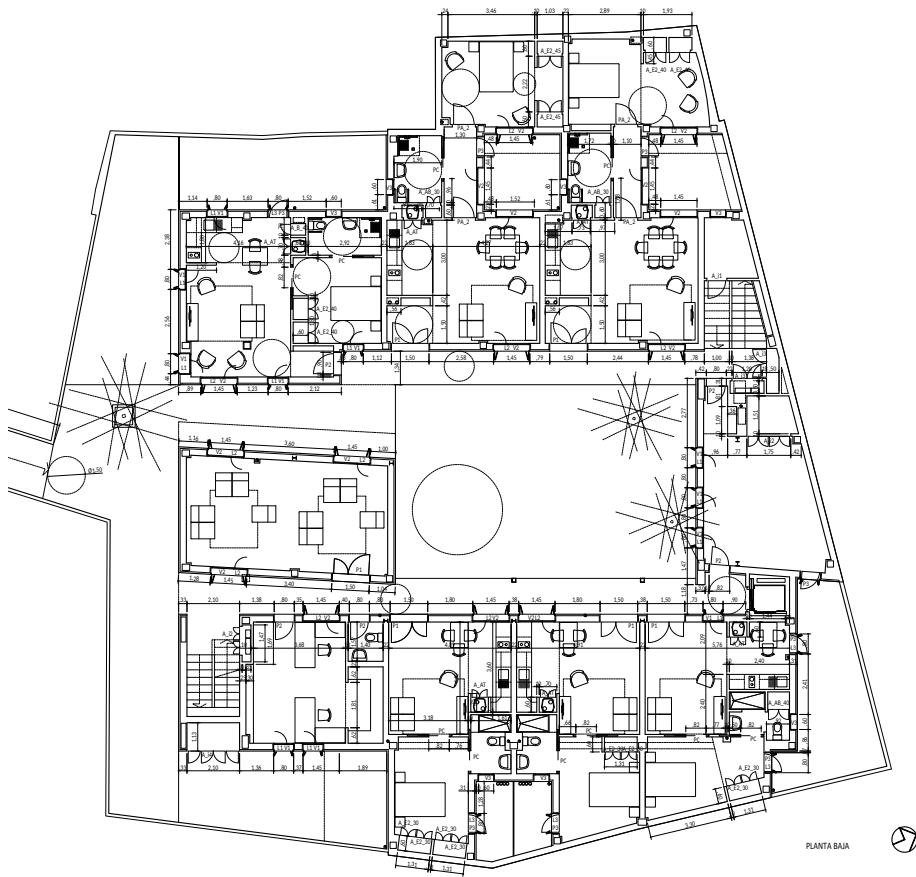
Situación



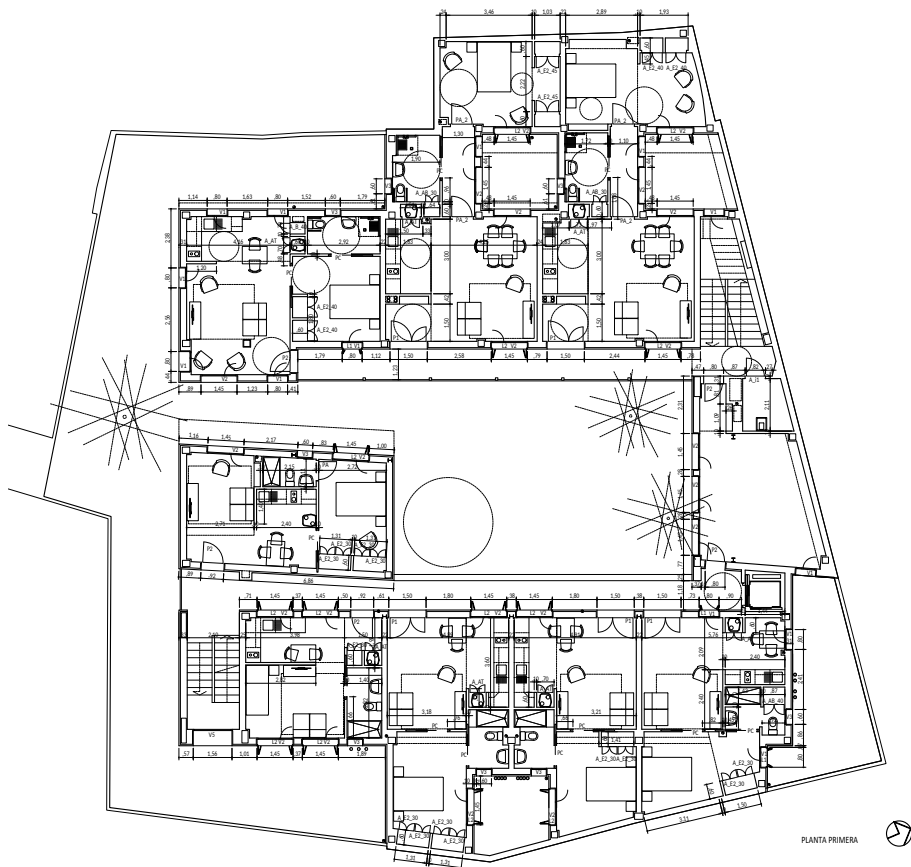
Acceso por Calle San Roque

PROYECTO
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 19 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



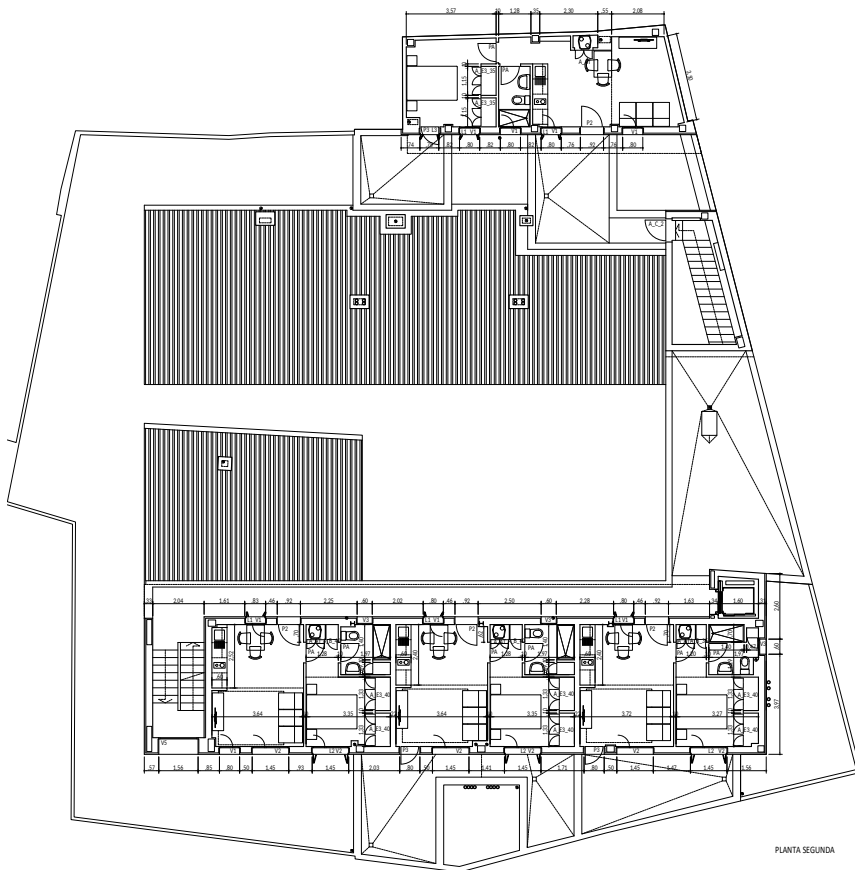
RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 20 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PLANTA PRIMERA



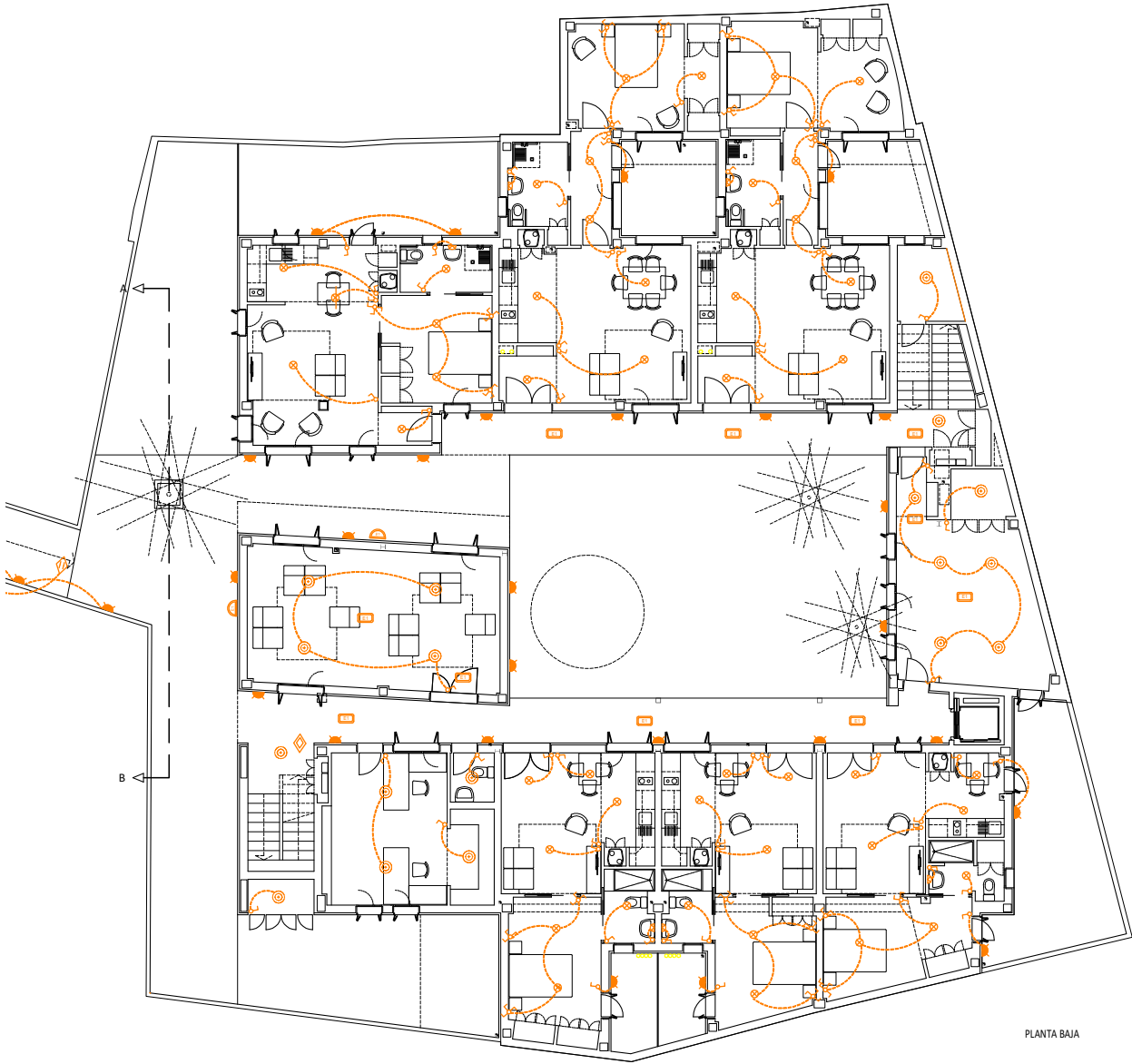
RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 21 / 25
VERIFICACIÓN	NjyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PLANTA SEGUNDA



RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 22 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



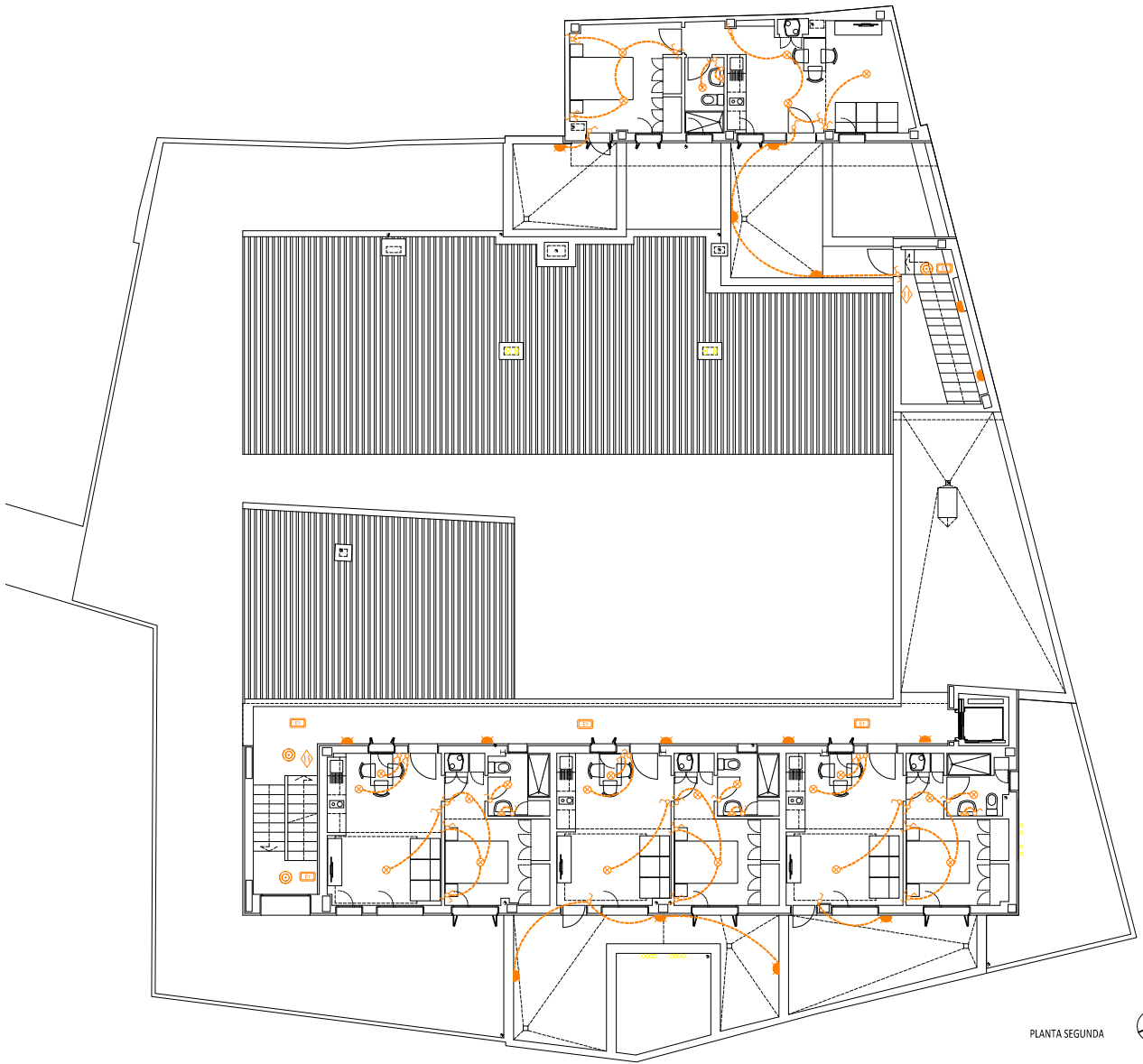
PLANTA BAJA



RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 23 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 24 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PLANTA SEGUNDA



RAFAEL RIVERA BLANCAS		10/06/2024 12:33:02	PÁGINA: 25 / 25
VERIFICACIÓN	NJyGwbt2e59R07rBWu5ckDXIA06235	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	