

Aclaración de las puntuaciones otorgadas para los criterios ponderados mediante juicios de valor.

JUICIOS DE VALOR	GRUPO CONTROL	ILUNIÓN	SECOEX	EULEN	SEGURISA	SECURITAS
A) CALIDAD DESCRIPCIÓN ACTIVO Y ENTORNO	9					
* Describe el activo e identifica amenazas						
Descripción exhaustiva (muy buena)	9,00	9				
Descripción detallada (buena)	6,75				6,75	
Descripción correcta	4,5		4,5	4,5		
Descripción somera	2,25					2,25
Descripción errónea	0	0				

Observaciones sobre el criterio A)

- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD SA: Describe de manera exhaustiva el activo, identificando con literatura y soporte gráfico todos los elementos que lo componen, sus accesos y salidas y la distribución del mismo y describe igualmente el entorno en que se localiza, con identificación de todos los elementos que pueden influir como el social o cultural, entre otros. Identifica todas las amenazas de manera minuciosa y pormenorizada que puede sufrir el edificio.
- ILUNION SEGURIDAD SA: No presenta documentación que describa el activo y su entorno ni las amenazas.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX SA: Describe de manera exhaustiva el entorno, identificando todos los elementos sociales, culturales y urbanísticos, entre otros. Describe de manera correcta el activo empleando la terminología y literatura del documento de licitación y describe manera somera las amenazas, hablando en términos teóricos de las mismas y no concretando en el edificio.
- EULEN SEGURIDAD SA: Describe de manera correcta el entorno, identificando algunos elementos como el mapa poblacional y algunos aspectos socioeconómicos de la población y datos sobre la delincuencia. Describe de manera correcta el activo empleando la terminología y literatura del documento de licitación y describe de manera somera las amenazas.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES: Describe de manera somera el entorno. Describe de manera exhaustiva el activo, identificando con literatura y soporte gráfico todos los elementos que lo componen, sus accesos y salidas y la distribución del mismo. Describe de forma exhaustiva las amenazas, concretando en el edificio.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA: Describe de manera somera el entorno, sin especificaciones sobre los elementos que le afectan. Realiza una descripción insuficiente del activo, sin concreción de la distribución, accesos ni componentes. Realiza una descripción somera de las amenazas, sin adecuarlas al edificio.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR	ANA GOMIZ ARAGON	FECHA	26/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jm3JSZVC85E2A9VNSBS222DD65P	PÁGINA	1/9

JUICIOS DE VALOR	GRUPO CONTROL	ILUNIÓN	SECOEX	EULEN	SEGURISA	SECURITAS
B) CALIDAD DEL ANÁLISIS Y GESTIÓN DEL RIESGOS	9					
* Evalúa los riesgos y las medidas de protección						
Evaluación exhaustiva (muy buena)	9,00	9				
Evaluación detallada (buena)	6,75				6,75	
Evaluación correcta	4,5					
Evaluación somera	2,25		2,25	2,25		2,25
Evaluación errónea	0	0				

Observaciones sobre el criterio B)

- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD SA: Evalúa y analiza el factor riesgo a los que se somete el activo. Describe las medidas activas de protección contra los riesgos detectados, evalúa muy detalladamente el nivel de los riesgos detectados y elabora un análisis de las carencias detectadas en el edificio en los medios de protección contra los riesgos analizados y propuesta exhaustiva de soluciones para minimizar el impacto de la materialización de los mismos
- ILUNION SEGURIDAD SA: Realiza una deficiente evaluación de los riesgos y las medidas de protección, con una incorrecta identificación del inmuebles y su ubicación.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX SA: Realiza una evaluación muy somera y genérica (sin individualizar el edificio) de los riesgos e identifica de forma insuficiente las amenazas.
- EULEN SEGURIDAD SA: Realiza una evaluación correcta y genérica de los riesgos y no identifica las amenazas.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES: Realiza un buen análisis del riesgo, con una evaluación detallada de los riesgos a los que se somete el edificio e identifica correctamente las amenazas. Realiza propuestas detallada de soluciones frente al riesgo.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA: Realiza una evaluación muy somera y genérica (sin individualizar el edificio) de los riesgos e identifica de forma insuficiente las amenazas.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR	ANA GOMIZ ARAGON	FECHA	26/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jm3JSZVC85E2A9VNSBS222DD65P	PÁGINA	2/9

JUICIOS DE VALOR	GRUPO CONTROL	ILUNIÓN	SECOEX	EULEN	SEGUARISA	SECURITAS
C) CALIDAD DE LAS PREVISIONES GESTIÓN INCIDENCIAS	7					
* Realiza protocolos de actuación ante incidencias						
Protocolo exhaustivo (muy bueno)	7,00					
Protocolo detallado (buen)	5,25					
Protocolo correcto	3,5	3,5		3,5	3,5	
Protocolo somero	1,75		1,75			
Protocolo deficiente	0	0				0

Observaciones sobre el criterio C)

- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD SA: Establece protocolos correctos pero genéricos no singularizados para el edificio.
- ILUNION SEGURIDAD SA: Establece protocolos insuficientes, observándose múltiples errores en la referencias al edificio objeto del contrato
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX SA: Describe protocolos de manera somera y generalizada, sin concreción en el edificio.
- EULEN SEGURIDAD SA: Establece protocolos correctos pero genéricos no singularizados para el edificio.
- SEGUARISA SERVICIOS INTEGRALES: Establece protocolos correctos pero genéricos no singularizados para el edificio.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA: No aporta detalle sobre el protocolo.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR	ANA GOMIZ ARAGON	FECHA	26/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jm3JSZVC85E2A9VNSBS222DD65P	PÁGINA	3/9

JUICIOS DE VALOR	GRUPO CONTROL	ILUNIÓN	SECOEX	EULEN	SEGURISA	SECURITAS
D) CALIDAD DE LAS PREVISIONES DISPONIBILIDAD MEDIOS DE APOYO	7					
*Descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para sustituir o reforzar los sistemas de protección						
Descripción exhaustiva (muy buena)	7,00	7,00				
Descripción detallada (buena)	5,25				5,25	
Descripción correcta	3,5	3,5	3,5			
Descripción somera	1,75			1,75		1,75
Descripción errónea	0					

Observaciones sobre el criterio D)

- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD SA: Describe de manera muy exhaustiva la disponibilidad de los recursos humanos, organizativos y técnicos que la empresa pone a disposición de la Administración para el edificio objeto del contrato para restituir o reforzar la seguridad. Describe la variedad de medios humanos y técnicos puestos a disposición así como el tiempo de puesta a disposición de los mismos y la localización de los recursos y servicios según proximidad al edificio.
- ILUNION SEGURIDAD SA: Describe la disponibilidad de los recursos humanos. Establecen tiempos de respuesta para la sustitución del personal pero el resto de recursos se describen de forma somera.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX SA: Describe la disponibilidad de los recursos humanos. Establecen tiempos de respuesta para la sustitución del personal pero el resto de recursos se describen de forma somera.
- EULEN SEGURIDAD SA: Describe la disponibilidad de los recursos humanos, organizativos y técnicos. Citan tiempos de respuesta para la sustitución de medios técnicos pero no detallan la restitución o refuerzo del personal.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES: Describe de forma detallada los recursos humanos, organizativos y técnicos y detalla de manera correcta la sustitución del personal
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA: Incluye costes bajo presupuesto para la sustitución del personal. Cita tiempos de respuesta pero no detalla reposición de personal

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR	ANA GOMIZ ARAGON	FECHA	26/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jm3JSZVC85E2A9VNSBS222DD65P	PÁGINA	4/9

JUICIOS DE VALOR		GRUPO CONTROL	ILUNION	SECOEX	EULEN	SEGORISA	SECURITAS
E) CALIDAD DE LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN PARA GESTIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3					
*Sistemas información con monitorización permanente que el cliente puede acceder directamente o obtener informe a demanda		3,00	3		3	3	3
*Sistemas información con monitorización que describe tipo documento y que sirven de informe periódico		2,25	2,25				
*Sistemas de información no informatizado que describe tipo documentos y que sirven de informe periódico		1,5					
*Sistemas de información no informatizado que describe parcialmente tipo documento y que sirven de informe periódico		0,75					
*No provee sistemas de información no informatizado que describe parcialmente tipo documento que sirven de informe periódico.		0					

Observaciones sobre el criterio E)

- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD SA: Pone a disposición de la Administración para la gestión de la seguridad sistemas información con monitorización permanente que el cliente puede acceder directamente o obtener informe a demanda.
- ILUNION SEGURIDAD SA: Aporta los sistemas informatizados pero no describe ni desarrolla acceso para el cliente.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX SA: Pone a disposición de la Administración para la gestión de la seguridad sistemas información con monitorización permanente que el cliente puede acceder directamente o obtener informe a demanda.
- EULEN SEGURIDAD SA: Pone a disposición de la Administración para la gestión de la seguridad sistemas información con monitorización permanente que el cliente puede acceder directamente o obtener informe a demanda.
- SEGORISA SERVICIOS INTEGRALES: Pone a disposición de la Administración para la gestión de la seguridad sistemas información con monitorización permanente que el cliente puede acceder directamente o obtener informe a demanda.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA: Pone a disposición de la Administración para la gestión de la seguridad sistemas información con monitorización permanente que el cliente puede acceder directamente o obtener informe a demanda.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR	ANA GOMIZ ARAGON	FECHA	26/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jm3JSZVC85E2A9VNSBS222DD65P	PÁGINA	5/9

JUICIOS DE VALOR		GRUPO CONTROL	ILUNIÓN	SECOEX	EULEN	SEGURISA	SECURITAS
F) CALIDAD EN EL SISTEMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	2						
*Modelo de gestión de mantenimiento Preventivo fundado en normas de calidad y financiación auditorio externa trimestral	2,00	2					
*Modelo de gestión de mantenimiento Preventivo fundado en normas de calidad y financiación auditorio externa semestral	1,5						
*Modelo de gestión de mantenimiento Preventivo fundado en normas de calidad y financiación auditorio externa anual	1						
*Modelo de gestión de mantenimiento Preventivo fundado en normas de calidad y no prevée auditoría externa, ofrece plan control y rev.	0,5						
*Modelo de gestión de mantenimiento Preventivo fundado en normas de calidad y no prevée auditoría externa, ofrece plan control mín., legal	0		0	0	0	0	0

Observaciones sobre el criterio F)

- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD SA: Aporta modelo de gestión de mantenimiento Preventivo fundado en normas de calidad y financiación de auditoría externa trimestral.
- ILUNION SEGURIDAD SA: Aporta modelo de gestión de mantenimiento Preventivo fundado en normas de calidad y no prevé auditoría externa, ofrece plan de control mínimo legal.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX SA: Aporta modelo de gestión de mantenimiento Preventivo fundado en normas de calidad y no prevé auditoría externa, ofrece plan de control mínimo legal.
- EULEN SEGURIDAD SA: Aporta modelo de gestión de mantenimiento Preventivo fundado en normas de calidad y no prevé auditoría externa, ofrece plan de control mínimo legal.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES: Aporta modelo de gestión de mantenimiento Preventivo fundado en normas de calidad y no prevé auditoría externa, ofrece plan de control mínimo legal.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA: Aporta modelo de gestión de mantenimiento Preventivo fundado en normas de calidad y no prevé auditoría externa, ofrece plan de control mínimo legal.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR	ANA GOMIZ ARAGON	FECHA	26/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jm3JSZVC85E2A9VNSBS222DD65P	PÁGINA	6/9

JUICIOS DE VALOR		GRUPO CONTROL	ILUNIÓN	SECOEX	EULEN	SEGORISA	SECURITAS
G) CALIDAD EN STMA. DE INFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO		3					
* Provee sistema de información para comunicación de averías, seguimiento de estas y genera informes							
	Sistema exhaustivo informatizado	3,00	3	3	3	3	3
	Sistema completo informatizado	2,25					
	Sistema informatizado	1,5					
	Sistema no informatizado	0,75					
	No provee sistema de información						

Observaciones sobre el criterio G)

- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD SA: Provee sistema exhaustivo de información para comunicación de averías, seguimiento de estas y genera informes.
- ILUNION SEGURIDAD SA: Provee sistema exhaustivo de información para comunicación de averías, seguimiento de estas y genera informes.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX SA: Provee sistema exhaustivo de información para comunicación de averías, seguimiento de estas y genera informes.
- EULEN SEGURIDAD SA: Provee sistema exhaustivo de información para comunicación de averías, seguimiento de estas y genera informes.
- SEGORISA SERVICIOS INTEGRALES: Provee sistema exhaustivo de información para comunicación de averías, seguimiento de estas y genera informes.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA: Provee sistema exhaustivo de información para comunicación de averías, seguimiento de estas y genera informes.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN



FIRMADO POR	ANA GOMIZ ARAGON	FECHA	26/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jm3JSZVC85E2A9VNSBS222DD65P	PÁGINA	7/9

Aclaración de la puntuación sobre el criterio K) Oferta Económica.

En cuanto al criterio K) "Oferta económica", ha de precisarse que una vez abierto el sobre 2, las ofertas económicas presentadas por las seis empresas invitadas adjudicatarias del AMH de referencia son las siguientes:

OFERTAS (2024+2025+2026)	GRUPO CONTROL	ILUNIÓN	SECOEX	EULEN	SEGURISA	SECURITAS
IVA EXC (€)	725.443,30 €	824.568,00 €	684.883,17 €	783.032,84 €	763.180,71 €	829.017,04 €
IVA (21%)	152.343,10 €	173.159,28 €	143.825,47 €	164.436,90 €	160.267,95 €	174.093,58 €
IVA INC (€)	877.786,40 €	997.727,28 €	828.708,64 €	947.469,74 €	923.448,66 €	1.003.110,62 €

Se procede a puntuar las diferentes ofertas en aplicación de la fórmula establecida en el apartado 25.2.3 del PCAP aplicable, que es la siguiente:

$$P_{of} = P_{max} * B_{of} * K$$

donde:

Pof = Puntuación a otorgar a la oferta a valorar.

Pmax = Puntuación máxima del criterio precio.

Bof = Baja de la oferta a valorar, obtenida como:

$$B_{of} = (\text{Precio máximo de licitación} - \text{Precio ofertado}) / \text{Precio máximo de licitación}$$

Bmax = Baja máxima de entre todas las ofertas.

K = Parámetro que fija la proporción entre la variación de la puntuación y la variación de la baja ofertada.

Para el presente acuerdo marco se adopta un valor inicial de *K* = 10.

El valor final de *K* a aplicar será el siguiente:

Si la *Bmax* ofertada resulta igual o inferior a la inversa del valor de *K*:

$$K = 10$$

Si la *Bmax* ofertada resulta superior a la inversa del valor de *K*:

$$K = 1 / B_{max}$$



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ANA GOMIZ ARAGON	FECHA	26/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jm3JSZVC85E2A9VNSBS222DD65P	PÁGINA	8/9

Teniéndose en cuenta que para la valoración de este criterio se valorarán independientemente cada uno de los ejercicios económicos en los que vaya a desarrollarse el contrato basado, 2024, 2025 y 2026.

Además cada ejercicio se valora hasta el máximo de puntos consignado en la tabla del anexo XXXII para cada lote, que para el lote 30 es de 42 puntos.

Se ha tenido en cuenta por último la indicación establecida en la “Guía para la contratación a través del Acuerdo Marco de homologación de servicios para la seguridad interior con destino a inmuebles de la administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales” publicada en la web de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, que detalla lo siguiente en cuanto a la fórmula anterior:

*“Y una vez valorado cada ejercicio económico, hay que calcular una **media ponderada** de las puntuaciones de todos los ejercicios que incluya el contrato, **en proporción a los meses de aplicación a cada ejercicio**, y esta sería la puntuación total final de la oferta económica. Por tanto, la fórmula hay que aplicarla tantas veces como ejercicio englobe el contrato y tras el resultado de cada una se tendrá que hacer una media ponderada de las puntuaciones para asignar los puntos, siendo los 42 puntos la puntuación máxima a asignar a este criterio en todos los lotes del Acuerdo Marco”*

Una vez aplicado el procedimiento anterior las puntuaciones obtenidas por las seis empresas invitadas en el criterio K) oferta económica son las siguientes:

PUNTUACIÓN CRITERIO K)	GRUPO CONTROL	ILUNIÓN	SECOEX	EULEN	SEGURISA	SECURITAS
	30,41	6,65	34,05	17,47	22,22	6,45



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ANA GOMIZ ARAGON	FECHA	26/06/2024
VERIFICACIÓN	Pk2jm3JSZVC85E2A9VNSBS222DD65P	PÁGINA	9/9