

**OFERTA PÚBLICA DE VENTA (CONCURSO)**

**SUELO RESIDENCIAL**

**JUNIO-2024**

PROVINCIA: MALAGA

MUNICIPIO: CÁRTAMA

ACTUACION:11-CARTAMA/HUERTA SEGUNDA

COD.PROMOCIÓN: 86

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €	Nº. Viviendas	Régimen
PR-0 -016	135,00	203,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -017	135,00	203,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -018	132,00	198,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -019	130,00	195,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -020	125,00	188,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -021	121,00	182,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -022	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -023	122,00	183,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -024	122,00	183,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -025	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -026	129,00	194,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -027	125,00	188,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -028	130,00	195,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -029	122,00	183,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -030	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -031	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -090	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -091	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -092	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -093	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -094	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -095	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -096	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -097	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -098	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -099	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -100	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -101	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -102	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -104	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -105	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -106	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -107	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -108	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -109	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -110	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -111	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -112	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -113	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -114	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-0 -115	120,00	180,00	22.674,60	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)

**OBSERVACIONES**

Solo se admiten ofertas de compraventa.

Las parcelas se enajenan como cuerpo cierto, pudiendo existir ligeras oscilaciones en la superficie real y edificabilidad respecto de las inscritas.

Debido al comportamiento del terreno que puede influir en la futura edificación, AVRA ha encargado los trabajos técnicos que seguidamente se detallan y que están a disposición de todos los interesados:

- 1.- Estudio de Inestabilidades de ladera en la Urbanización en el Sector URC6 en Cártama (Málaga) redactado por CINTRA, cimentaciones y tratamientos S.A. en Diciembre de 1998
- 2.- Informe sobre evolución de la ladera del Sector URC-6 Huerta Segunda en Cártama (Málaga) redactado por Emilio Yanes Bustamante en julio de 2000
- 3.- Informe sobre visita para reconocimiento de urbanización en el sector URC 6 en Cártama (Málaga) redactado por Vorsevi Ingeniería y control de Calidad en Mayo de 2004
- 4.- Proyecto de Construcción de drenaje de la ladera sobre la que se asienta la Urbanización URC-6 Huerta Segunda en Cártama (Málaga) redactado por Narval Ingeniería S.A. en Abril de 2007.
- 5.- Informe global de Vorsevi Ingeniería y Control de Calidad de Mayo de 2008.

Consta en el expediente Informe urbanístico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 8 de febrero de 2019, del que cabe destacar :  
Suelo Urbano Consolidado  
Calificación Residencial

Ordenanza de aplicación N4

Información : No se conocen incidencias a considerar referidas a las parcelas señaladas

Así mismo, se podrá obtener mayor información en el Ayuntamiento de Cártama.

La presentación de oferta implicará la total aceptación de estas circunstancias y el reconocimiento de estar debidamente informado de las mismas.

El adjudicatario deberá contemplar en su proyecto la cimentación adecuada a las características geotécnicas del terreno.

No se admitirán ofertas para parcelas individuales que estén incorporadas a los siguientes lotes:

LOTES DE PARCELAS CON DESTINO A VIVIENDAS PROTEGIDAS:

LOTE 3: Parcelas PR-0-016 a PR-0-031, todas incluidas. VPO-RG: 362.793,60 €

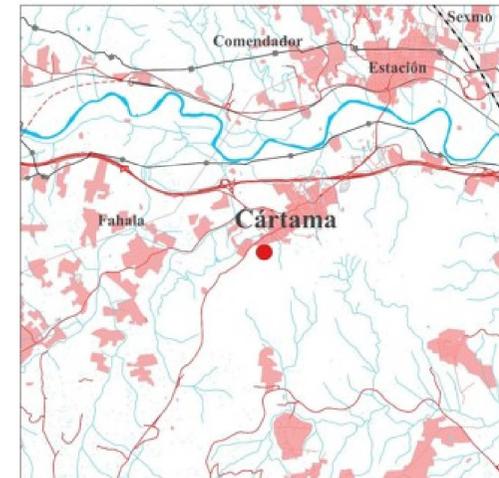
LOTE 4: Parcelas PR-0-090 a PR-0-102 y PR-0-104 a PR-0-115, todas incluidas. VPO-RG: 566.865,00 €

Tendrán prioridad para la adjudicación las ofertas que se presenten vinculadas a la promoción de viviendas protegidas en Régimen General.

Subsidiariamente y solo para el supuesto de que no se reciban ofertas para dicho Régimen, podrán adjudicarse a ofertas vinculadas a la promoción de viviendas protegidas de Precio Limitado:

LOTE 3, VPO P. LIMITADO: 426.816,00 €

LOTE 4, VPO P. LIMITADO: 666.900,00 €



Escala= 1:100.000



Escala= 1:500.000

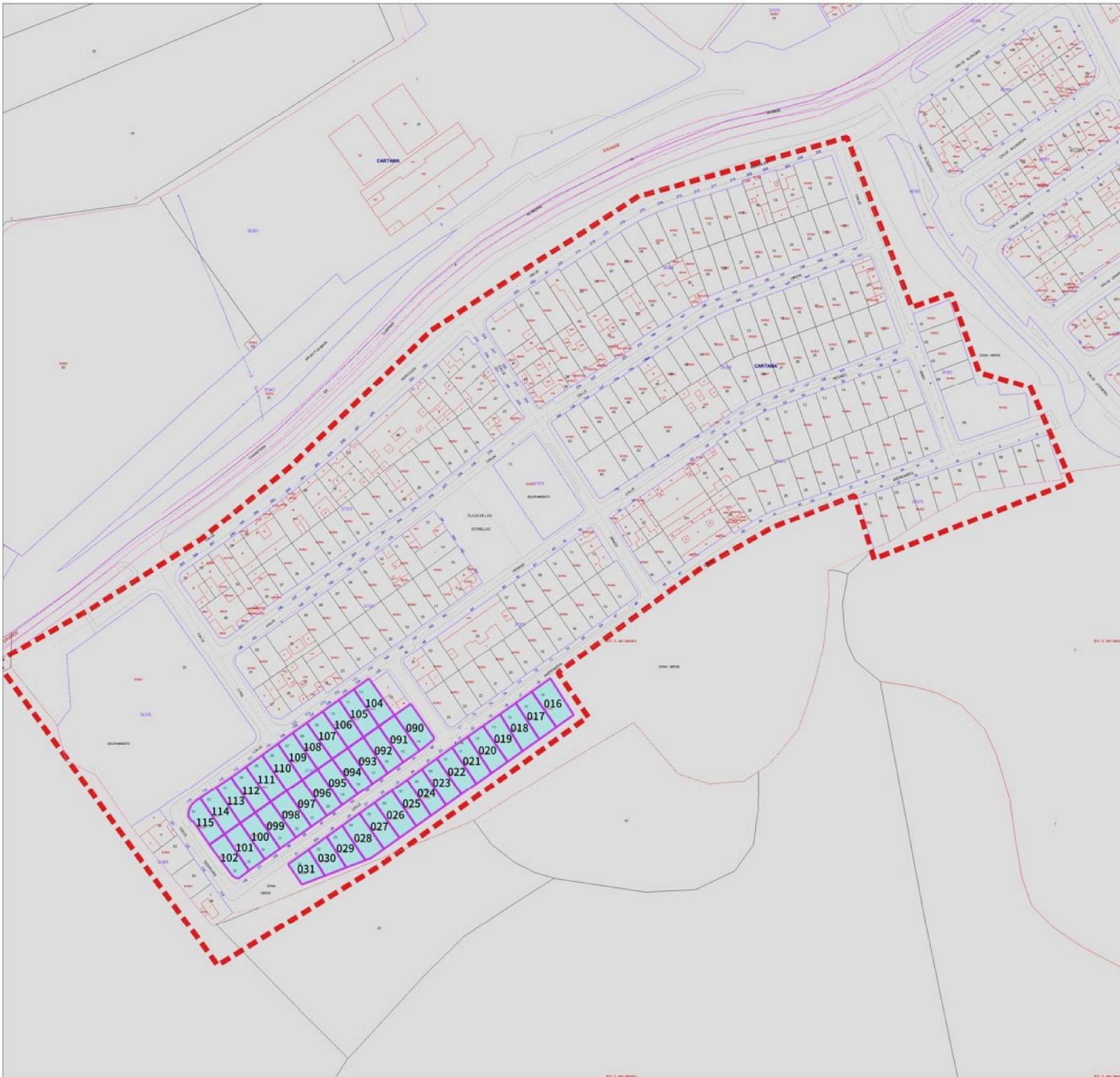
PARCELAS DESTINADAS A VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE VIVIENDA PROTEGIDA TITULARIDAD DE AVRA EN LA URC.6 "HUERTA SEGUNDA" EN EL T.M. DE CÁRTAMA, MÁLAGA

**PLANO DE SITUACIÓN**

PLANO Nº **1**

JUNIO 2024  
 ESCALA= 1:10.000  
 EXPEDIENTE: 86





PARCELAS DESTINADAS A VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE VIVIENDA PROTEGIDA TITULARIDAD DE AVRA EN LA URC.6 "HUERTA SEGUNDA" EN EL T.M. DE CÁRTAMA, MÁLAGA

PLANO Nº

**PARCELARIO**

**2**

JUNIO 2024  
 ESCALA= 1:1.500  
 EXPEDIENTE: 86



**OFERTA PÚBLICA DE VENTA (CONCURSO)**

**SUELO RESIDENCIAL**

**JUNIO-2024**

PROVINCIA: MALAGA

MUNICIPIO: MÁLAGA

ACTUACION:61-MALAGA/CENTRO HISTÓRICO

COD.PROMOCIÓN: 4519

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €	Nº. Viviendas	Régimen
PR-18-77 -. -. .	97,00	180,96	162.000,01	3	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-754-RR -. -. .	162,00	517,23	463.035,62	6	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)

**OBSERVACIONES**

Solo se admiten oferta de compraventa.

El número máximo de viviendas es indicativo, siendo de aplicación las disposiciones del PEPRI Centro.

Tendrán prioridad para la adjudicación las ofertas que se presenten vinculadas a la promoción de viviendas protegidas en Régimen General.

Superficie: Conforme a sendos informes georreferenciados, las superficies reales de las fincas son las siguientes:

PR-18-77 Pasaje Meléndez nº 4: 92,70 m2

PR-754-RR. Ollerías nº 30: 158,57 m2

El precio se ha determinado en base a la edificabilidad teórica útil, no afectando lo expuesto en cuanto a la superficie.

Las fincas se ofertan como cuerpo cierto.

PR-18-77. Pasaje Meléndez nº 4:

- Subsidiariamente y solo para el supuesto de que no se reciban ofertas para Régimen General, podrá adjudicarse a ofertas vinculadas a la promoción de viviendas protegidas a Precio Limitado, cuyo precio será de 170.420,33 €

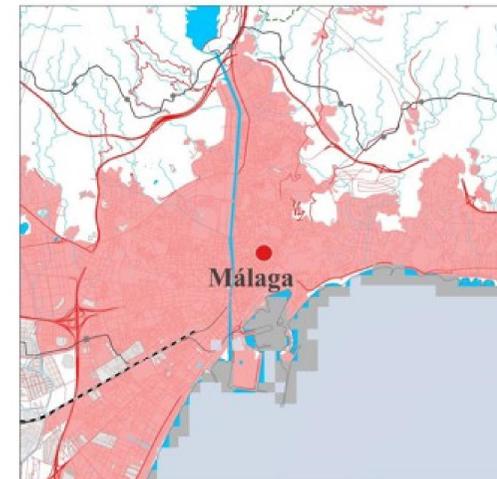
PR-754-RR. Ollerías nº 30

- Subsidiariamente y solo para el supuesto de que no se reciban ofertas para Régimen General, podrá adjudicarse a ofertas vinculadas a la promoción de viviendas protegidas a Precio Limitado, cuyo precio será de 487.102,97 €

Otros datos:

PR-18-77. Pasaje Meléndez nº 4: Edificio con Protección Ambiental Entorno BIC Casa Cuna, construido en 1.830

PR-754-RR. Ollerías nº 30: Edificio con Protección Ambiental Entorno BIC Casa Cuna, construido en 1.900



Escala= 1:100.000



Escala= 1:500.000

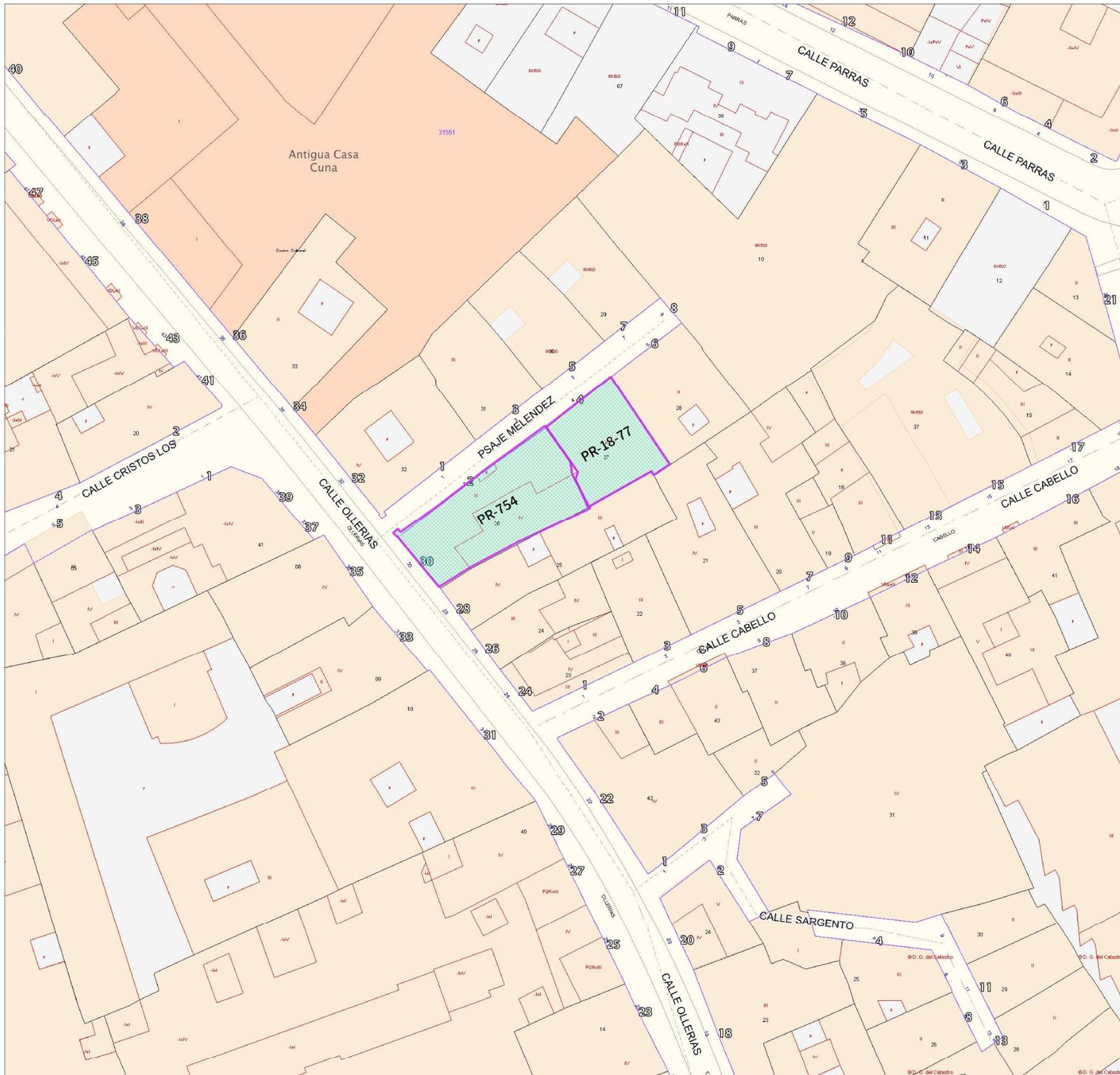
PARCELAS DE USO RESIDENCIAL EN RÉGIMEN DE VIVIENDA PROTEGIDA EN EL CENTRO HISTÓRICO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA

PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº  
**1**

JUNIO 2024  
ESCALA= 1:10.000  
EXPEDIENTE: 4519





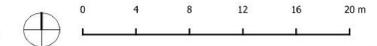
PARCELAS DE USO RESIDENCIAL EN RÉGIMEN DE VIVIENDA PROTEGIDA EN EL CENTRO HISTÓRICO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA

PLANO Nº

**PARCELARIO**

**2**

JUNIO 2024  
 ESCALA= 1:400  
 EXPEDIENTE: 4519



**OFERTA PÚBLICA DE VENTA (CONCURSO)**

**SUELO RESIDENCIAL**

**JUNIO-2024**

PROVINCIA: SEVILLA

MUNICIPIO: CASARICHE

ACTUACION:11-CASARICHE/CAMINO CORCOYA

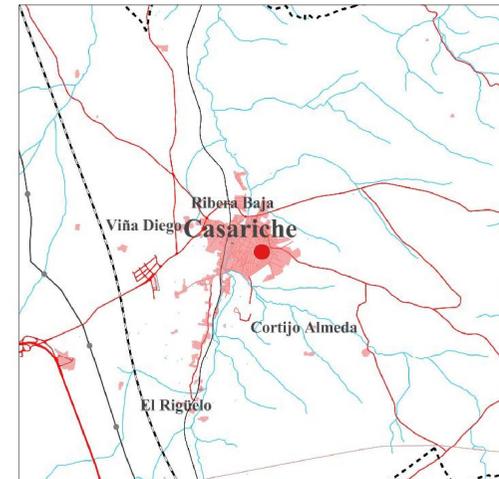
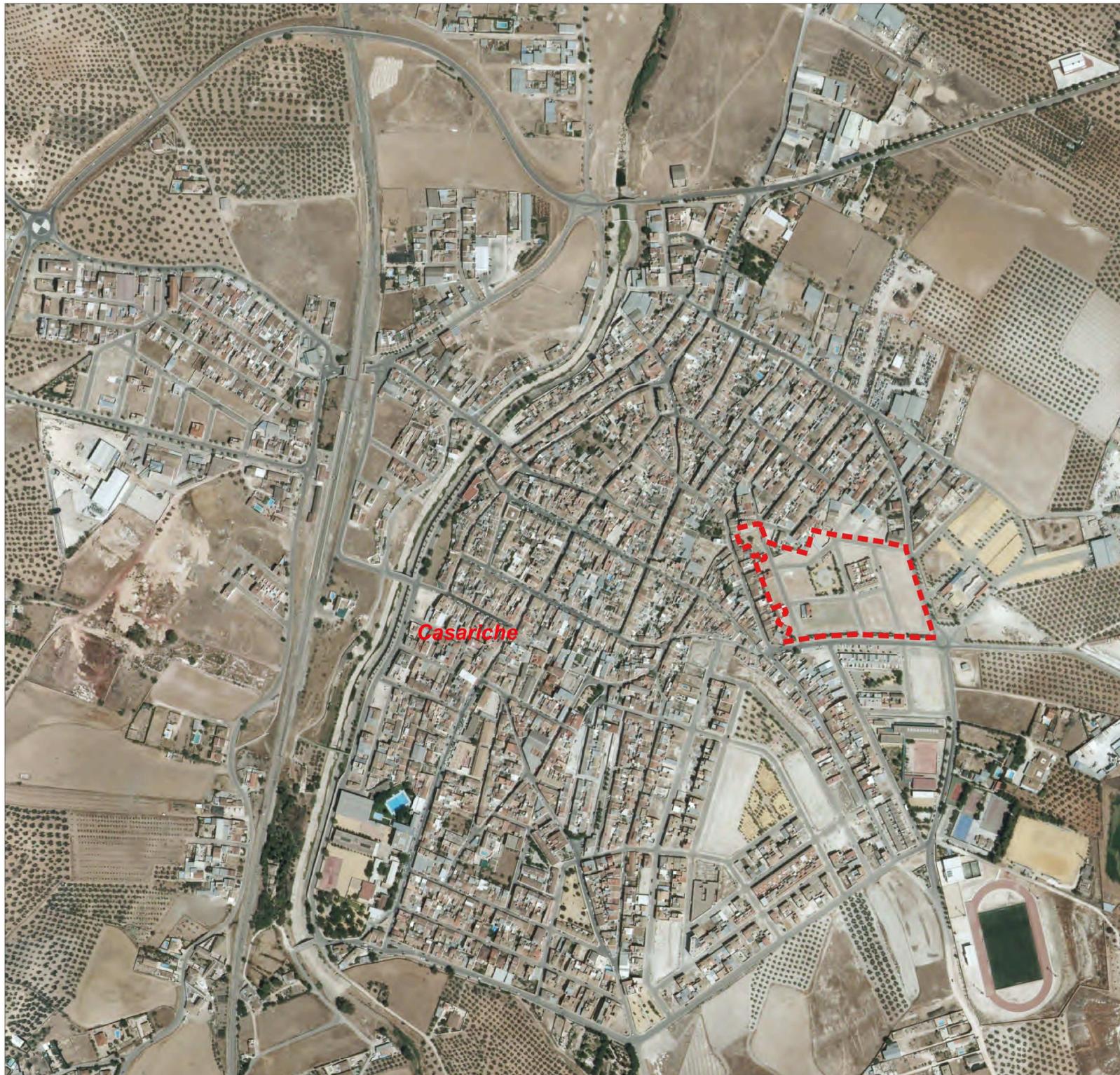
COD.PROMOCIÓN: 326

Unidad de Venta	Superficie m2	Edificabilidad m2	Precio Mínimo €	Nº. Viviendas	Régimen
PR-01 - . - .	166,28	266,05	27.366,36	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-02 - . - .	108,42	137,47	17.843,76	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-03 - . - .	108,42	173,47	17.843,76	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-04 - . - .	108,72	173,95	17.893,14	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-05 - . - .	108,57	173,71	17.868,45	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-06 - . - .	150,10	240,16	24.703,46	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-07 - . - .	180,70	289,12	29.739,61	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-08 - . - .	124,60	199,52	20.523,13	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-09 - . - .	167,50	268,00	27.578,67	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)
PR-10 - . - .	217,20	347,52	35.746,78	1	VIVIENDA PROTEGIDA (VPO)

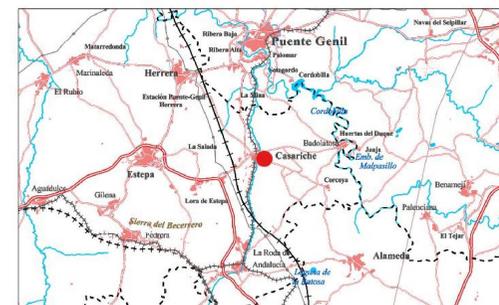
**OBSERVACIONES**

Solo se admiten ofertas de compraventa.

Régimen de vivienda protegida: General.



Escala= 1:100.000



Escala= 1:500.000

PARCELAS PROPIEDAD DE AVRA EN SUELO RESIDENCIAL  
UBICADAS EN EL SECTOR-5 EN LA ZONA DENOMINADA  
"CAMINO DE LA CORCOYA" EN EL T.M. DE CASARICHE,  
SEVILLA

PLANO DE SITUACIÓN

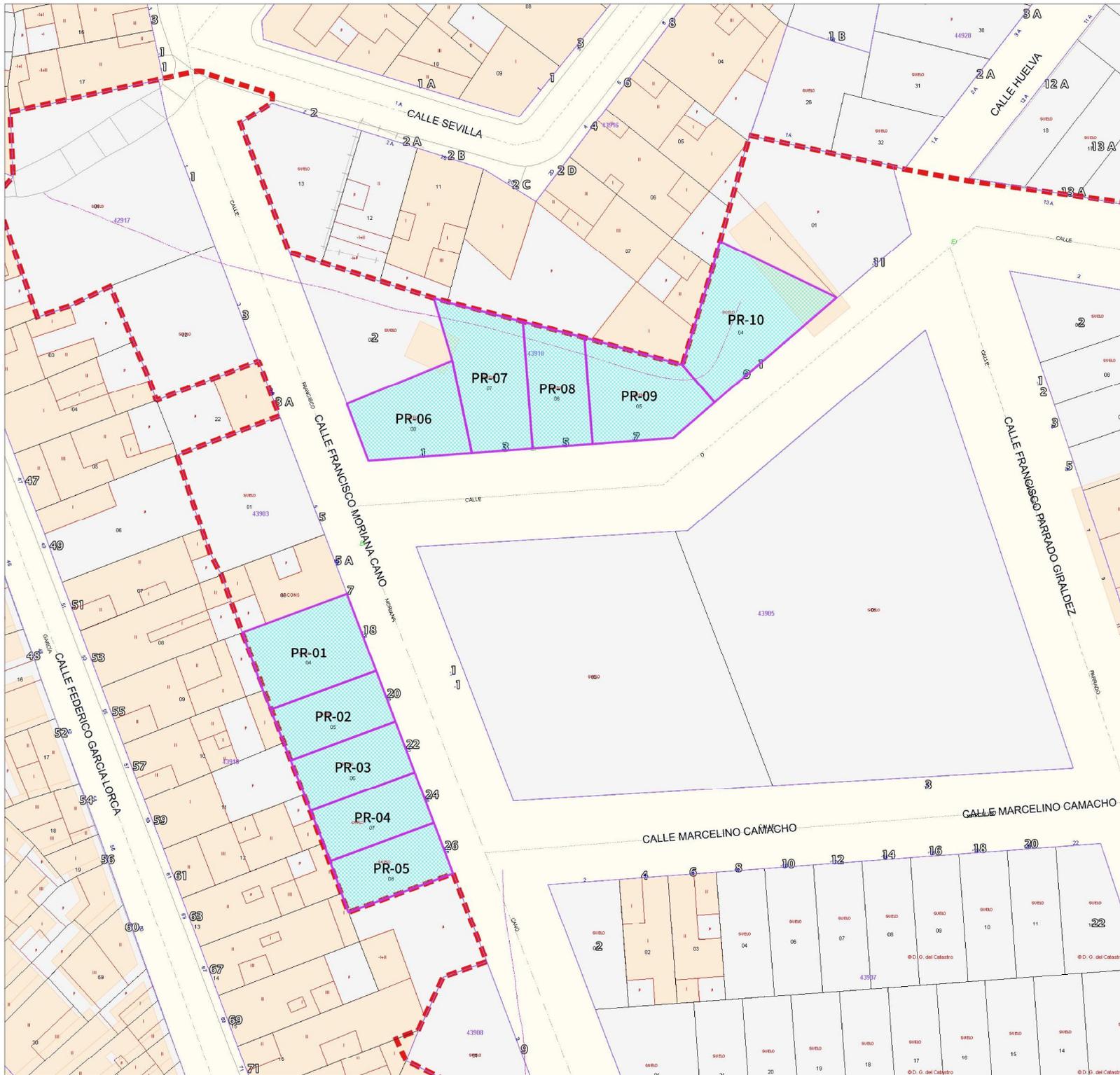
PLANO Nº

1

JUNIO 2024  
ESCALA= 1:5.000  
EXPEDIENTE: 326



0 50 100 150 200 250 m



PARCELAS PROPIEDAD DE AVRA EN SUELO RESIDENCIAL  
 UBICADAS EN EL SECTOR-5 EN LA ZONA DENOMINADA  
 "CAMINO DE LA CORCOYA" EN EL T.M. DE CASARICHE,  
 SEVILLA

PLANO Nº

**PARCELARIO**

**2**

JUNIO 2024  
 ESCALA= 1:500  
 EXPEDIENTE: 326

