

ADENDA AL COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS ENTRE LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA Y LA ENTIDAD ASOCIACION DE FAMILIARES DE ENFERMOS DE ALZHEIMER DE MIJAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN EL CENTRO DENOMINADO CENTRO DE DÍA PARA MAYORES ALZHEIMER UBICADO EN MIJAS, EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA, POR LA QUE SE MODIFICA EL NÚMERO DE PLAZAS OFERTADAS. (EXPTE. CA-08/2019)

A fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, la **AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**, en adelante la Agencia, entidad instrumental creada al amparo de la Ley 1/2011, de 17 de febrero, de Reordenación del sector público de Andalucía, y representada en este acto por el Don José Luis Prieto Rivera, en calidad de Director-Gerente, nombrado por Decreto 12/2023, de 31 de enero, (BOJA nº 23, de 3 de febrero), en virtud de lo dispuesto en el artículo 15.2.u) de los estatutos de la citada Agencia aprobados por Decreto 101/2011, de 19 de abril, modificado por Decreto 44/2022, de 15 de marzo.

De otra parte, **ASOCIACION DE FAMILIARES DE ENFERMOS DE ALZHEIMER DE MIJAS** en adelante la entidad contratista, con CIF G92453349 y domicilio en CALLE MURO S/N, de Mijas, en la provincia de Málaga, y actuando en su nombre y representación Doña María Rosario Cabello Porras, con DNI , en uso de las facultades que tiene atribuidas según ha acreditado debidamente en el expediente de licitación CA-08/2019.

Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para formalizar la siguiente Adenda al COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- Mediante Acuerdo de la Dirección Gerencia de la Agencia, de fecha 26 de julio de 2019, posteriormente modificado por las resoluciones de 28 de agosto de 2019 y 21 de octubre de 2019, se acordó el inicio del expediente para la **CONCERTACIÓN DE PLAZAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN RESIDENCIAL, CENTRO DE DÍA Y CENTRO DE NOCHE, PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA**, Expediente CA--08/2019, con un presupuesto máximo de licitación, calculado para un total de 19.181 plazas para personas mayores dependientes, de 816.974.445,44 €, IVA excluido, a ejecutar en un periodo de ejecución inicial de treinta y seis meses desde la suscripción del Compromiso de Oferta de Plazas.

Con fecha 03 de septiembre de 2019, mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno, se autoriza a la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía el expediente de gasto vinculado a la concertación de plazas para la prestación del servicio de atención residencial y servicio de centro de día y de noche para personas mayores en situación de dependencia, en la Comunidad Autónoma de Andalucía, por importe de 849.613.342,98 euros (IVA incluido).

La tramitación de este procedimiento de contratación culmina con la formalización, en fecha 01 de octubre de 2020 de los diferentes compromisos de oferta de plazas con cada una de las entidades que han acreditado los requisitos exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Segundo.- A tenor de la cláusula 10.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se faculta al órgano de contratación para que con posterioridad al proceso inicial de adjudicación pueda llevar a cabo nuevas ofertas de plazas en el seno del mismo expediente, con el fin de permitir que nuevas empresas o licitadoras se incorporen al procedimiento, y también la modificación de la oferta de plazas no adjudicadas por parte de las entidades o empresas ya admitidas.

Tercero.- Con apoyo en dicha previsión y justificado en la memoria del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 19 de junio de 2020, que puso de manifiesto la necesidad de ofertar nuevas plazas por tipología y área de servicios sociales, consecuencia de plazas que continuaban desiertas y la incorporación de nuevas plazas dentro de la oferta de la Agencia; el día 13 de julio de 2020 se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, la licitación de la segunda oferta del concierto de plazas para personas mayores en situación de dependencia en número de 86 plazas, con la distribución territorial y tipologías por servicios que se establecen en el Anexo I del PCAP.

El presupuesto de licitación, calculado conforme a los precios establecidos en la Resolución, de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, por la que se revisan los costes máximos de las plazas objeto de concertación con centros de atención a personas mayores y personas con discapacidad en situación de dependencia, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 3.790.461,70 € IVA excluido.

La celebración de este compromiso y su adjudicación fueron acordadas mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 9 de noviembre de 2020 y su formalización se llevó a cabo con fecha 4 de diciembre de 2020.

Cuarto.- No obstante, la valoración inicial de las ofertas presentadas en el expediente antes reflejado permitió advertir que aún quedaban plazas sin ofertar en el conjunto de los conciertos que tenía suscritos la Agencia con anterioridad a este procedimiento de concierto social, por lo que para favorecer la adaptación de los mismos a la normativa reguladora de este último, antes de la finalización del período transitorio que el mismo confiere, se justificó en memoria de la Dirección del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 31 de agosto de 2020 la realización de una nueva convocatoria dentro de este mismo expediente, cuyo anuncio se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 7 de septiembre de 2020, en la que se vuelven a licitar las mismas plazas, que no se modifican en número ni tipología, y por lo tanto tampoco se altera el presupuesto de licitación, a los efectos de permitir el acceso de nuevas entidades o la modificación de su oferta por las entidades que ya hubieran resultado adjudicatarias.

A partir de entonces el procedimiento siguió sus trámites oportunos hasta que con fecha 18 de enero de 2021 el órgano de contratación acordó la adjudicación de la contratación de los servicios y el establecimiento de los términos del compromiso de plazas resultante del mismo, conforme a los precios máximos y número de plazas ofertadas, cuya firma se llevó a cabo el 1 de marzo de 2021.

Quinto.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 2 de agosto de 2021, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de las personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas (la cuarta), que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 6 de agosto de 2021, e incorpora un incremento neto de 350 plazas para el servicio de atención residencial.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 10.134.381,60 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 3 de noviembre de 2021 y la vigencia del mismo comenzó a partir del 1 de diciembre siguiente.

Sexto.- Licitadas cuatro ofertas de concertación de plazas para personas mayores en situación de dependencia en atención residencial, centros de día y centros de noche, en memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 20 de octubre de 2021, y atendiendo *“a las circunstancias especiales que han sufrido los centros derivadas de la expansión del COVID-19”*, se planteó la conveniencia de convocar otra vez la oferta de plazas de este expediente, manteniendo su número y distribución por áreas de servicios sociales, con el objeto de que las entidades que ya han accedido al concierto puedan modificar su oferta, y que también puedan acceder otras entidades que todavía no lo han hecho.

Esta quinta oferta, que se refiere a todas las plazas licitadas hasta ahora dentro de este expediente, las cuales se elevan a 14.325 en el ámbito de la atención residencial y 5.292 para el de los centros de día y de noche, y que no supone un incremento del presupuesto base de licitación precisamente por no contemplarse aumento en el número de plazas, se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 20 de octubre de 2021, de forma que a reglón seguido, al igual que en las anteriores, se ha tramitado el procedimiento que ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 17 de febrero de 2022. En este caso los compromisos derivados de esta adjudicación iniciaron su vigencia el 1 de abril de 2022.

Séptimo.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 17 de junio de 2022, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de los diferentes colectivos de personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas, (la sexta) que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 01/07/2022, e incorpora un incremento neto de 215 plazas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, a lo que se añaden otras 11 que resultan de la redistribución de plazas desiertas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, de las que 7 plazas son para la tipología personas mayores dependientes con trastornos graves de conducta, y 4 plazas para la tipología personas mayores dependientes.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores con discapacidad que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 2.602.000,00 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 30 de enero de 2023.

Octavo.- Tras la última oferta de plazas, vuelve a surgir la necesidad a esta Agencia de publicar de nuevo la oferta de plazas, la séptima. Habiendo manifestado las entidades su deseo de modificación de sus compromisos así como otras cuyo interés es acceder al concierto social por primera vez, se evidencia la necesidad de una nueva convocatoria dentro del expediente que permita el acceso a nuevas entidades y que, a su vez, permita adaptar su oferta a las entidades que ya han sido adjudicadas. Mediante Memoria Justificativa de la Secretaría General de la Agencia de fecha 27 de diciembre de 2022, se pone de manifiesto la necesidad de esta nueva convocatoria.

Esta nueva oferta no supone ningún cambio ni el número de plazas total ni por áreas de servicios sociales o tipología de las mismas.

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 11 de julio de 2023.

Noveno.- En último término, por parte de la Dirección del área de Dependencia y Promoción de la Autonomía y la Secretaría General de la Agencia, se emite memoria justificativa de fecha 27 de julio de 2023, por medio de la cual, ante la aún falta de suficiencia de la oferta de plazas en relación con la demanda de las mismas, se determina la ampliación de dicha oferta en número de 1500 plazas para el servicio de atención residencial, que representa un presupuesto de licitación de 54.322.815,38 € (IVA excluido).

Para materializar esta medida se anuncia la licitación de una nueva oferta del concierto, en este caso la octava, que incorpora una novedad en lo que hace a la estructuración territorial de la misma, eliminándose la restricción que supone el reparto de plazas entre las diferentes áreas de servicios sociales, y configurándose la oferta de plazas por tipología vinculada al ámbito provincial.

Tramitado el procedimiento oportuno, ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 27 de septiembre de 2023.

Décimo.- La entidad Asociación De Familiares De Enfermos De Alzheimer De Mijas con CIF G92453349 resultó adjudicataria en el procedimiento de concierto social en una convocatoria anterior a la que nos ocupa, y ha suscrito compromiso con esta Agencia para ofertar un total de 15 plazas para personas mayores en situación de dependencia en régimen de media pensión, para el servicio de Centro de día en el centro denominado CENTRO DE DÍA PARA MAYORES ALZHEIMER sito en Mijas de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0005948, durante un periodo de ejecución que se prolonga desde la firma de inicio de vigencia de dicho compromiso hasta el 30 de septiembre de 2023, con posibilidad de una única prórroga por un periodo de 36 meses, la cual se ha acordado por Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 26 de septiembre de 2023.

Décimoprimer.- Doña María Rosario Cabello Porras, con DNI [redacted] actuando en nombre y representación de dicha entidad, que ha quedado debidamente acreditada en el procedimiento, ha participado en la octava oferta de concertación de plazas para la prestación de los servicios de atención residencial, centro de día y centro de noche para personas mayores en situación de dependencia en la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya licitación se publicó en el perfil de contratante de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 31 de julio de 2023, a los efectos de MODIFICAR la oferta de plazas, de manera que el número inicial de 15 para la tipología de plazas para personas mayores en situación de dependencia en régimen de media pensión con las condiciones previstas en el antecedente anterior, se AMPLIA en 5 resultando un total de plazas ofertadas de 20 plazas para personas mayores en situación de dependencia en régimen de media pensión.

CLÁUSULAS

Primera.- Modificación de la oferta de plazas

Ambas partes acuerdan la modificación de la cláusula primera del COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito quedando establecida dicha oferta a partir del 23 de octubre de 2023 en un total de 20 plazas para personas mayores en situación de dependencia en régimen de media pensión plazas para el servicio de Centro de día en el centro denominado CENTRO DE DÍA PARA MAYORES ALZHEIMER sito en Mijas de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0005948.

Segunda.- Mantenimiento del resto de las cláusulas del compromiso inicial

Queda expresamente pactado que el compromiso de oferta de plazas anteriormente suscrito continuará vigente en todos los extremos no modificados por esta Adenda, en los mismos términos y condiciones en su día acordados.

**POR LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y
DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**

**POR ASOCIACION DE FAMILIARES DE
ENFERMOS DE ALZHEIMER DE MIJAS**

Fdo.: José Luis Prieto Rivera

Director Gerente

Fdo.: María Rosario Cabello Porras

Representante legal.

ADENDA AL COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS ENTRE LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA Y LA ENTIDAD BENALMADENA GERIATRITHOMPSON SLU PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN EL CENTRO DENOMINADO CENTRO RESIDENCIAL SAN ANTONIO UBICADO EN MÁLAGA, EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA, POR LA QUE SE MODIFICA EL NÚMERO DE PLAZAS OFERTADAS. (EXPTE. CA-08/2019)

A fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, la **AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**, en adelante la Agencia, entidad instrumental creada al amparo de la Ley 1/2011, de 17 de febrero, de Reordenación del sector público de Andalucía, y representada en este acto por el Don José Luis Prieto Rivera, en calidad de Director-Gerente, nombrado por Decreto 12/2023, de 31 de enero, (BOJA nº 23, de 3 de febrero), en virtud de lo dispuesto en el artículo 15.2.u) de los estatutos de la citada Agencia aprobados por Decreto 101/2011, de 19 de abril, modificado por Decreto 44/2022, de 15 de marzo.

De otra parte, **BENALMADENA GERIATRITHOMPSON SLU** en adelante la entidad contratista, con CIF B92071976 y domicilio en CL. NAVARRA, 3, de Málaga, en la provincia de Málaga, y actuando en su nombre y representación Don Eduardo Ruíz Calderón, con DNI _____ en uso de las facultades que tiene atribuidas según ha acreditado debidamente en el expediente de licitación CA-08/2019.

Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para formalizar la siguiente Adenda al COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- Mediante Acuerdo de la Dirección Gerencia de la Agencia, de fecha 26 de julio de 2019, posteriormente modificado por las resoluciones de 28 de agosto de 2019 y 21 de octubre de 2019, se acordó el inicio del expediente para la CONCERTACIÓN DE PLAZAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN RESIDENCIAL, CENTRO DE DÍA Y CENTRO DE NOCHE, PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, Expediente CA--08/2019, con un presupuesto máximo de licitación, calculado para un total de 19.181 plazas para personas mayores dependientes, de 816.974.445,44 €, IVA excluido, a ejecutar en un periodo de ejecución inicial de treinta y seis meses desde la suscripción del Compromiso de Oferta de Plazas.

Con fecha 03 de septiembre de 2019, mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno, se autoriza a la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía el expediente de gasto vinculado a la concertación de plazas para la prestación del servicio de atención residencial y servicio de centro de día y de noche para personas mayores en situación de dependencia, en la Comunidad Autónoma de Andalucía, por importe de 849.613.342,98 euros (IVA incluido).

La tramitación de este procedimiento de contratación culmina con la formalización, en fecha 01 de octubre de 2020 de los diferentes compromisos de oferta de plazas con cada una de las entidades que han acreditado los requisitos exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Segundo.- A tenor de la cláusula 10.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se faculta al órgano de contratación para que con posterioridad al proceso inicial de adjudicación pueda llevar a cabo nuevas ofertas de plazas en el seno del mismo expediente, con el fin de permitir que nuevas empresas o licitadoras se incorporen al procedimiento, y también la modificación de la oferta de plazas no adjudicadas por parte de las entidades o empresas ya admitidas.

Tercero.- Con apoyo en dicha previsión y justificado en la memoria del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 19 de junio de 2020, que puso de manifiesto la necesidad de ofertar nuevas plazas por tipología y área de servicios sociales, consecuencia de plazas que continuaban desiertas y la incorporación de nuevas plazas dentro de la oferta de la Agencia; el día 13 de julio de 2020 se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, la licitación de la segunda oferta del concierto de plazas para personas mayores en situación de dependencia en número de 86 plazas, con la distribución territorial y tipologías por servicios que se establecen en el Anexo I del PCAP.

El presupuesto de licitación, calculado conforme a los precios establecidos en la Resolución, de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, por la que se revisan los costes máximos de las plazas objeto de concertación con centros de atención a personas mayores y personas con discapacidad en situación de dependencia, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 3.790.461,70 € IVA excluido.

La celebración de este compromiso y su adjudicación fueron acordadas mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 9 de noviembre de 2020 y su formalización se llevó a cabo con fecha 4 de diciembre de 2020.

Cuarto.- No obstante, la valoración inicial de las ofertas presentadas en el expediente antes reflejado permitió advertir que aún quedaban plazas sin ofertar en el conjunto de los conciertos que tenía suscritos la Agencia con anterioridad a este procedimiento de concierto social, por lo que para favorecer la adaptación de los mismos a la normativa reguladora de este último, antes de la finalización del período transitorio que el mismo confiere, se justificó en memoria de la Dirección del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 31 de agosto de 2020 la realización de una nueva convocatoria dentro de este mismo expediente, cuyo anuncio se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 7 de septiembre de 2020, en la que se vuelven a licitar las mismas plazas, que no se modifican en número ni tipología, y por lo tanto tampoco se altera el presupuesto de licitación, a los efectos de permitir el acceso de nuevas entidades o la modificación de su oferta por las entidades que ya hubieran resultado adjudicatarias.

A partir de entonces el procedimiento siguió sus trámites oportunos hasta que con fecha 18 de enero de 2021 el órgano de contratación acordó la adjudicación de la contratación de los servicios y el establecimiento de los términos del compromiso de plazas resultante del mismo, conforme a los precios máximos y número de plazas ofertadas, cuya firma se llevó a cabo el 1 de marzo de 2021.

Quinto.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 2 de agosto de 2021, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de las personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas (la cuarta), que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 6 de agosto de 2021, e incorpora un incremento neto de 350 plazas para el servicio de atención residencial.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 10.134.381,60 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 3 de noviembre de 2021 y la vigencia del mismo comenzó a partir del 1 de diciembre siguiente.

Sexto.- Licitadas cuatro ofertas de concertación de plazas para personas mayores en situación de dependencia en atención residencial, centros de día y centros de noche, en memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 20 de octubre de 2021, y atendiendo *“a las circunstancias especiales que han sufrido los centros derivadas de la expansión del COVID-19”*, se planteó la conveniencia de convocar otra vez la oferta de plazas de este expediente, manteniendo su número y distribución por áreas de servicios sociales, con el objeto de que las entidades que ya han accedido al concierto puedan modificar su oferta, y que también puedan acceder otras entidades que todavía no lo han hecho.

Esta quinta oferta, que se refiere a todas las plazas licitadas hasta ahora dentro de este expediente, las cuales se elevan a 14.325 en el ámbito de la atención residencial y 5.292 para el de los centros de día y de noche, y que no supone un incremento del presupuesto base de licitación precisamente por no contemplarse aumento en el número de plazas, se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 20 de octubre de 2021, de forma que a reglón seguido, al igual que en las anteriores, se ha tramitado el procedimiento que ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 17 de febrero de 2022. En este caso los compromisos derivados de esta adjudicación iniciaron su vigencia el 1 de abril de 2022.

Séptimo.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 17 de junio de 2022, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de los diferentes colectivos de personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas, (la sexta) que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 01/07/2022, e incorpora un incremento neto de 215 plazas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, a lo que se añaden otras 11 que resultan de la redistribución de plazas desiertas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, de las que 7 plazas son para la tipología personas mayores dependientes con trastornos graves de conducta, y 4 plazas para la tipología personas mayores dependientes.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores con discapacidad que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 2.602.000,00 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 30 de enero de 2023.

Octavo.- Tras la última oferta de plazas, vuelve a surgir la necesidad a esta Agencia de publicar de nuevo la oferta de plazas, la séptima. Habiendo manifestado las entidades su deseo de modificación de sus compromisos así como otras cuyo interés es acceder al concierto social por primera vez, se evidencia la necesidad de una nueva convocatoria dentro del expediente que permita el acceso a nuevas entidades y que, a su vez, permita adaptar su oferta a las entidades que ya han sido adjudicadas. Mediante Memoria Justificativa de la Secretaría General de la Agencia de fecha 27 de diciembre de 2022, se pone de manifiesto la necesidad de esta nueva convocatoria.

Esta nueva oferta no supone ningún cambio ni el número de plazas total ni por áreas de servicios sociales o tipología de las mismas.

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 11 de julio de 2023.

Noveno.- En último término, por parte de la Dirección del área de Dependencia y Promoción de la Autonomía y la Secretaría General de la Agencia, se emite memoria justificativa de fecha 27 de julio de 2023, por medio de la cual, ante la aún falta de suficiencia de la oferta de plazas en relación con la demanda de las mismas, se determina la ampliación de dicha oferta en número de 1500 plazas para el servicio de atención residencial, que representa un presupuesto de licitación de 54.322.815,38 € (IVA excluido).

Para materializar esta medida se anuncia la licitación de una nueva oferta del concierto, en este caso la octava, que incorpora una novedad en lo que hace a la estructuración territorial de la misma, eliminándose la restricción que supone el reparto de plazas entre las diferentes áreas de servicios sociales, y configurándose la oferta de plazas por tipología vinculada al ámbito provincial.

Tramitado el procedimiento oportuno, ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 27 de septiembre de 2023.

Décimo.- La entidad Benalmadena Geriathompson Slu con CIF B92071976 resultó adjudicataria en el procedimiento de concierto social en una convocatoria anterior a la que nos ocupa, y ha suscrito compromiso con esta Agencia para ofertar un total de 7 plazas para personas mayores en situación de dependencia, para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL SAN ANTONIO sito en Málaga de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0004049, durante un periodo de ejecución que se prolonga desde la firma de inicio de vigencia de dicho compromiso hasta el 30 de septiembre de 2023, con posibilidad de una única prórroga por un período de 36 meses, la cual se ha acordado por Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 26 de septiembre de 2023.

Décimoprimer.- Don Eduardo Ruíz Calderón, con DNI [redacted] actuando en nombre y representación de dicha entidad, que ha quedado debidamente acreditada en el procedimiento, ha participado en la octava oferta de concertación de plazas para la prestación de los servicios de atención residencial, centro de día y centro de noche para personas mayores en situación de dependencia en la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya licitación se publicó en el perfil de contratante de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 31 de julio de 2023, a los efectos de MODIFICAR la oferta de plazas, de manera que el número inicial de 7 para la tipología de plazas para personas mayores en situación de dependencia con las condiciones previstas en el antecedente anterior, se AMPLIA en 3 resultando un total de plazas ofertadas de 10 plazas para personas mayores en situación de dependencia.

CLÁUSULAS

Primera.- Modificación de la oferta de plazas

Ambas partes acuerdan la modificación de la cláusula primera del COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito quedando establecida dicha oferta a partir del 23 de octubre de 2023 en un total de 10 plazas para personas mayores en situación de dependencia plazas para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL SAN ANTONIO sito en Malaga de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0004049.

Segunda.- Mantenimiento del resto de las cláusulas del compromiso inicial

Queda expresamente pactado que el compromiso de oferta de plazas anteriormente suscrito continuará vigente en todos los extremos no modificados por esta Adenda, en los mismos términos y condiciones en su día acordados.

**POR LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y
DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**

**POR BENALMADENA GERIATRITHOMPSON
SLU**

Fdo.: José Luis Prieto Rivera

Director Gerente

Fdo.: Eduardo Ruíz Calderón

Representante legal.

ADENDA AL COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS ENTRE LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA Y LA ENTIDAD ACLACAR 2006, SOCIEDAD LIMITADA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN EL CENTRO DENOMINADO CENTRO RESIDENCIAL ALTOS DE VIÑAGRANDE UBICADO EN ALHAURÍN DE LA TORRE, EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA, POR LA QUE SE MODIFICA EL NÚMERO DE PLAZAS OFERTADAS. (EXPTE. CA-08/2019)

A fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, la **AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**, en adelante la Agencia, entidad instrumental creada al amparo de la Ley 1/2011, de 17 de febrero, de Reordenación del sector público de Andalucía, y representada en este acto por el Don José Luis Prieto Rivera, en calidad de Director-Gerente, nombrado por Decreto 12/2023, de 31 de enero, (BOJA nº 23, de 3 de febrero), en virtud de lo dispuesto en el artículo 15.2.u) de los estatutos de la citada Agencia aprobados por Decreto 101/2011, de 19 de abril, modificado por Decreto 44/2022, de 15 de marzo.

De otra parte, **ACLACAR 2006, SOCIEDAD LIMITADA** en adelante la entidad contratista, con CIF B92728617 y domicilio en CL. EL CHOPO, 1, de Alhaurin De La Torre, en la provincia de Málaga, y actuando en su nombre y representación Doña María Isabel Millán Santos, con DNI , en uso de las facultades que tiene atribuidas según ha acreditado debidamente en el expediente de licitación CA-08/2019.

Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para formalizar la siguiente Adenda al COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- Mediante Acuerdo de la Dirección Gerencia de la Agencia, de fecha 26 de julio de 2019, posteriormente modificado por las resoluciones de 28 de agosto de 2019 y 21 de octubre de 2019, se acordó el inicio del expediente para la CONCERTACIÓN DE PLAZAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN RESIDENCIAL, CENTRO DE DÍA Y CENTRO DE NOCHE, PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, Expediente CA--08/2019, con un presupuesto máximo de licitación, calculado para un total de 19.181 plazas para personas mayores dependientes, de 816.974.445,44 €, IVA excluido, a ejecutar en un periodo de ejecución inicial de treinta y seis meses desde la suscripción del Compromiso de Oferta de Plazas.

Con fecha 03 de septiembre de 2019, mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno, se autoriza a la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía el expediente de gasto vinculado a la concertación de plazas para la prestación del servicio de atención residencial y servicio de centro de día y de noche para personas mayores en situación de dependencia, en la Comunidad Autónoma de Andalucía, por importe de 849.613.342,98 euros (IVA incluido).

La tramitación de este procedimiento de contratación culmina con la formalización, en fecha 01 de octubre de 2020 de los diferentes compromisos de oferta de plazas con cada una de las entidades que han acreditado los requisitos exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Segundo.- A tenor de la cláusula 10.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se faculta al órgano de contratación para que con posterioridad al proceso inicial de adjudicación pueda llevar a cabo nuevas ofertas de plazas en el seno del mismo expediente, con el fin de permitir que nuevas empresas o licitadoras se incorporen al procedimiento, y también la modificación de la oferta de plazas no adjudicadas por parte de las entidades o empresas ya admitidas.

Tercero.- Con apoyo en dicha previsión y justificado en la memoria del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 19 de junio de 2020, que puso de manifiesto la necesidad de ofertar nuevas plazas por tipología y área de servicios sociales, consecuencia de plazas que continuaban desiertas y la incorporación de nuevas plazas dentro de la oferta de la Agencia; el día 13 de julio de 2020 se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, la licitación de la segunda oferta del concierto de plazas para personas mayores en situación de dependencia en número de 86 plazas, con la distribución territorial y tipologías por servicios que se establecen en el Anexo I del PCAP.

El presupuesto de licitación, calculado conforme a los precios establecidos en la Resolución, de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, por la que se revisan los costes máximos de las plazas objeto de concertación con centros de atención a personas mayores y personas con discapacidad en situación de dependencia, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 3.790.461,70 € IVA excluido.

La celebración de este compromiso y su adjudicación fueron acordadas mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 9 de noviembre de 2020 y su formalización se llevó a cabo con fecha 4 de diciembre de 2020.

Cuarto.- No obstante, la valoración inicial de las ofertas presentadas en el expediente antes reflejado permitió advertir que aún quedaban plazas sin ofertar en el conjunto de los conciertos que tenía suscritos la Agencia con anterioridad a este procedimiento de concierto social, por lo que para favorecer la adaptación de los mismos a la normativa reguladora de este último, antes de la finalización del período transitorio que el mismo confiere, se justificó en memoria de la Dirección del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 31 de agosto de 2020 la realización de una nueva convocatoria dentro de este mismo expediente, cuyo anuncio se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 7 de septiembre de 2020, en la que se vuelven a licitar las mismas plazas, que no se modifican en número ni tipología, y por lo tanto tampoco se altera el presupuesto de licitación, a los efectos de permitir el acceso de nuevas entidades o la modificación de su oferta por las entidades que ya hubieran resultado adjudicatarias.

A partir de entonces el procedimiento siguió sus trámites oportunos hasta que con fecha 18 de enero de 2021 el órgano de contratación acordó la adjudicación de la contratación de los servicios y el establecimiento de los términos del compromiso de plazas resultante del mismo, conforme a los precios máximos y número de plazas ofertadas, cuya firma se llevó a cabo el 1 de marzo de 2021.

Quinto.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 2 de agosto de 2021, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de las personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas (la cuarta), que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 6 de agosto de 2021, e incorpora un incremento neto de 350 plazas para el servicio de atención residencial.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 10.134.381,60 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 3 de noviembre de 2021 y la vigencia del mismo comenzó a partir del 1 de diciembre siguiente.

Sexto.- Licitadas cuatro ofertas de concertación de plazas para personas mayores en situación de dependencia en atención residencial, centros de día y centros de noche, en memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 20 de octubre de 2021, y atendiendo *“a las circunstancias especiales que han sufrido los centros derivadas de la expansión del COVID-19”*, se planteó la conveniencia de convocar otra vez la oferta de plazas de este expediente, manteniendo su número y distribución por áreas de servicios sociales, con el objeto de que las entidades que ya han accedido al concierto puedan modificar su oferta, y que también puedan acceder otras entidades que todavía no lo han hecho.

Esta quinta oferta, que se refiere a todas las plazas licitadas hasta ahora dentro de este expediente, las cuales se elevan a 14.325 en el ámbito de la atención residencial y 5.292 para el de los centros de día y de noche, y que no supone un incremento del presupuesto base de licitación precisamente por no contemplarse aumento en el número de plazas, se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 20 de octubre de 2021, de forma que a reglón seguido, al igual que en las anteriores, se ha tramitado el procedimiento que ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 17 de febrero de 2022. En este caso los compromisos derivados de esta adjudicación iniciaron su vigencia el 1 de abril de 2022.

Séptimo.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 17 de junio de 2022, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de los diferentes colectivos de personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas, (la sexta) que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 01/07/2022, e incorpora un incremento neto de 215 plazas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, a lo que se añaden otras 11 que resultan de la redistribución de plazas desiertas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, de las que 7 plazas son para la tipología personas mayores dependientes con trastornos graves de conducta, y 4 plazas para la tipología personas mayores dependientes.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores con discapacidad que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 2.602.000,00 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 30 de enero de 2023.

Octavo.- Tras la última oferta de plazas, vuelve a surgir la necesidad a esta Agencia de publicar de nuevo la oferta de plazas, la séptima. Habiendo manifestado las entidades su deseo de modificación de sus compromisos así como otras cuyo interés es acceder al concierto social por primera vez, se evidencia la necesidad de una nueva convocatoria dentro del expediente que permita el acceso a nuevas entidades y que, a su vez, permita adaptar su oferta a las entidades que ya han sido adjudicadas. Mediante Memoria Justificativa de la Secretaría General de la Agencia de fecha 27 de diciembre de 2022, se pone de manifiesto la necesidad de esta nueva convocatoria.

Esta nueva oferta no supone ningún cambio ni el número de plazas total ni por áreas de servicios sociales o tipología de las mismas.

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 11 de julio de 2023.

Noveno.- En último término, por parte de la Dirección del área de Dependencia y Promoción de la Autonomía y la Secretaría General de la Agencia, se emite memoria justificativa de fecha 27 de julio de 2023, por medio de la cual, ante la aún falta de suficiencia de la oferta de plazas en relación con la demanda de las mismas, se determina la ampliación de dicha oferta en número de 1500 plazas para el servicio de atención residencial, que representa un presupuesto de licitación de 54.322.815,38 € (IVA excluido).

Para materializar esta medida se anuncia la licitación de una nueva oferta del concierto, en este caso la octava, que incorpora una novedad en lo que hace a la estructuración territorial de la misma, eliminándose la restricción que supone el reparto de plazas entre las diferentes áreas de servicios sociales, y configurándose la oferta de plazas por tipología vinculada al ámbito provincial.

Tramitado el procedimiento oportuno, ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 27 de septiembre de 2023.

Décimo.- La entidad Aclarar 2006, Sociedad Limitada con CIF B92728617 resultó adjudicataria en el procedimiento de concierto social en una convocatoria anterior a la que nos ocupa, y ha suscrito compromiso con esta Agencia para ofertar un total de 15 plazas para personas mayores en situación de dependencia, para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL ALTOS DE VIÑAGRANDE sito en Alhaurín De La Torre de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0002825, durante un periodo de ejecución que se prolonga desde la firma de inicio de vigencia de dicho compromiso hasta el 30 de septiembre de 2023, con posibilidad de una única prórroga por un período de 36 meses, la cual se ha acordado por Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 26 de septiembre de 2023.

Décimoprimer.- Doña María Isabel Millán Santos, con DNI [redacted] actuando en nombre y representación de dicha entidad, que ha quedado debidamente acreditada en el procedimiento, ha participado en la octava oferta de concertación de plazas para la prestación de los servicios de atención residencial, centro de día y centro de noche para personas mayores en situación de dependencia en la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya licitación se publicó en el perfil de contratante de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 31 de julio de 2023, a los efectos de MODIFICAR la oferta de plazas, de manera que el número inicial de 15 para la tipología de plazas para personas mayores en situación de dependencia con las condiciones previstas en el antecedente anterior, se AMPLIA en 2 resultando un total de plazas ofertadas de 17 plazas para personas mayores en situación de dependencia.

CLÁUSULAS

Primera.- Modificación de la oferta de plazas

Ambas partes acuerdan la modificación de la cláusula primera del COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito quedando establecida dicha oferta a partir del 23 de octubre de 2023 en un total de 17 plazas para personas mayores en situación de dependencia plazas para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL ALTOS DE VIÑAGRANDE sito en Alhaurín De La Torre de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0002825.

Segunda.- Mantenimiento del resto de las cláusulas del compromiso inicial

Queda expresamente pactado que el compromiso de oferta de plazas anteriormente suscrito continuará vigente en todos los extremos no modificados por esta Adenda, en los mismos términos y condiciones en su día acordados.

**POR LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y
DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**

POR ACLACAR 2006, SOCIEDAD LIMITADA

Fdo.: José Luis Prieto Rivera

Director Gerente

Fdo.: María Isabel Mill ´án Santos

Representante legal.

ADENDA AL COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS ENTRE LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA Y LA ENTIDAD RESIDENCIA TERCERA EDAD EL BUIFARAN, S.L. PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN EL CENTRO DENOMINADO CENTRO RESIDENCIAL EL BUIFARAN UBICADO EN CASARABONELA, EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA, POR LA QUE SE MODIFICA EL NÚMERO DE PLAZAS OFERTADAS. (EXPTE. CA-08/2019)

A fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, la **AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**, en adelante la Agencia, entidad instrumental creada al amparo de la Ley 1/2011, de 17 de febrero, de Reordenación del sector público de Andalucía, y representada en este acto por el Don José Luis Prieto Rivera, en calidad de Director-Gerente, nombrado por Decreto 12/2023, de 31 de enero, (BOJA nº 23, de 3 de febrero), en virtud de lo dispuesto en el artículo 15.2.u) de los estatutos de la citada Agencia aprobados por Decreto 101/2011, de 19 de abril, modificado por Decreto 44/2022, de 15 de marzo.

De otra parte, **RESIDENCIA TERCERA EDAD EL BUIFARAN, S.L.** en adelante la entidad contratista, con CIF B92667153 y domicilio en Cl. Partido Martina, S/N, Polig. 27, de Casarabonela, en la provincia de Málaga, y actuando en su nombre y representación Don Juan Gómez Ponce, con DNI , en uso de las facultades que tiene atribuidas según ha acreditado debidamente en el expediente de licitación CA-08/2019.

Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para formalizar la siguiente Adenda al COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- Mediante Acuerdo de la Dirección Gerencia de la Agencia, de fecha 26 de julio de 2019, posteriormente modificado por las resoluciones de 28 de agosto de 2019 y 21 de octubre de 2019, se acordó el inicio del expediente para la CONCERTACIÓN DE PLAZAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN RESIDENCIAL, CENTRO DE DÍA Y CENTRO DE NOCHE, PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, Expediente CA--08/2019, con un presupuesto máximo de licitación, calculado para un total de 19.181 plazas para personas mayores dependientes, de 816.974.445,44 €, IVA excluido, a ejecutar en un periodo de ejecución inicial de treinta y seis meses desde la suscripción del Compromiso de Oferta de Plazas.

Con fecha 03 de septiembre de 2019, mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno, se autoriza a la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía el expediente de gasto vinculado a la concertación de plazas para la prestación del servicio de atención residencial y servicio de centro de día y de noche para personas mayores en situación de dependencia, en la Comunidad Autónoma de Andalucía, por importe de 849.613.342,98 euros (IVA incluido).

La tramitación de este procedimiento de contratación culmina con la formalización, en fecha 01 de octubre de 2020 de los diferentes compromisos de oferta de plazas con cada una de las entidades que han acreditado los requisitos exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Segundo.- A tenor de la cláusula 10.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se faculta al órgano de contratación para que con posterioridad al proceso inicial de adjudicación pueda llevar a cabo nuevas ofertas de plazas en el seno del mismo expediente, con el fin de permitir que nuevas empresas o licitadoras se incorporen al procedimiento, y también la modificación de la oferta de plazas no adjudicadas por parte de las entidades o empresas ya admitidas.

Tercero.- Con apoyo en dicha previsión y justificado en la memoria del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 19 de junio de 2020, que puso de manifiesto la necesidad de ofertar nuevas plazas por tipología y área de servicios sociales, consecuencia de plazas que continuaban desiertas y la incorporación de nuevas plazas dentro de la oferta de la Agencia; el día 13 de julio de 2020 se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, la licitación de la segunda oferta del concierto de plazas para personas mayores en situación de dependencia en número de 86 plazas, con la distribución territorial y tipologías por servicios que se establecen en el Anexo I del PCAP.

El presupuesto de licitación, calculado conforme a los precios establecidos en la Resolución, de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, por la que se revisan los costes máximos de las plazas objeto de concertación con centros de atención a personas mayores y personas con discapacidad en situación de dependencia, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 3.790.461,70 € IVA excluido.

La celebración de este compromiso y su adjudicación fueron acordadas mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 9 de noviembre de 2020 y su formalización se llevó a cabo con fecha 4 de diciembre de 2020.

Cuarto.- No obstante, la valoración inicial de las ofertas presentadas en el expediente antes reflejado permitió advertir que aún quedaban plazas sin ofertar en el conjunto de los conciertos que tenía suscritos la Agencia con anterioridad a este procedimiento de concierto social, por lo que para favorecer la adaptación de los mismos a la normativa reguladora de este último, antes de la finalización del período transitorio que el mismo confiere, se justificó en memoria de la Dirección del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 31 de agosto de 2020 la realización de una nueva convocatoria dentro de este mismo expediente, cuyo anuncio se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 7 de septiembre de 2020, en la que se vuelven a licitar las mismas plazas, que no se modifican en número ni tipología, y por lo tanto tampoco se altera el presupuesto de licitación, a los efectos de permitir el acceso de nuevas entidades o la modificación de su oferta por las entidades que ya hubieran resultado adjudicatarias.

A partir de entonces el procedimiento siguió sus trámites oportunos hasta que con fecha 18 de enero de 2021 el órgano de contratación acordó la adjudicación de la contratación de los servicios y el establecimiento de los términos del compromiso de plazas resultante del mismo, conforme a los precios máximos y número de plazas ofertadas, cuya firma se llevó a cabo el 1 de marzo de 2021.

Quinto.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 2 de agosto de 2021, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de las personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas (la cuarta), que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 6 de agosto de 2021, e incorpora un incremento neto de 350 plazas para el servicio de atención residencial.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 10.134.381,60 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 3 de noviembre de 2021 y la vigencia del mismo comenzó a partir del 1 de diciembre siguiente.

Sexto.- Licitadas cuatro ofertas de concertación de plazas para personas mayores en situación de dependencia en atención residencial, centros de día y centros de noche, en memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 20 de octubre de 2021, y atendiendo *“a las circunstancias especiales que han sufrido los centros derivadas de la expansión del COVID-19”*, se planteó la conveniencia de convocar otra vez la oferta de plazas de este expediente, manteniendo su número y distribución por áreas de servicios sociales, con el objeto de que las entidades que ya han accedido al concierto puedan modificar su oferta, y que también puedan acceder otras entidades que todavía no lo han hecho.

Esta quinta oferta, que se refiere a todas las plazas licitadas hasta ahora dentro de este expediente, las cuales se elevan a 14.325 en el ámbito de la atención residencial y 5.292 para el de los centros de día y de noche, y que no supone un incremento del presupuesto base de licitación precisamente por no contemplarse aumento en el número de plazas, se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 20 de octubre de 2021, de forma que a reglón seguido, al igual que en las anteriores, se ha tramitado el procedimiento que ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 17 de febrero de 2022. En este caso los compromisos derivados de esta adjudicación iniciaron su vigencia el 1 de abril de 2022.

Séptimo.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 17 de junio de 2022, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de los diferentes colectivos de personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas, (la sexta) que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 01/07/2022, e incorpora un incremento neto de 215 plazas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, a lo que se añaden otras 11 que resultan de la redistribución de plazas desiertas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, de las que 7 plazas son para la tipología personas mayores dependientes con trastornos graves de conducta, y 4 plazas para la tipología personas mayores dependientes.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores con discapacidad que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 2.602.000,00 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 30 de enero de 2023.

Octavo.- Tras la última oferta de plazas, vuelve a surgir la necesidad a esta Agencia de publicar de nuevo la oferta de plazas, la séptima. Habiendo manifestado las entidades su deseo de modificación de sus compromisos así como otras cuyo interés es acceder al concierto social por primera vez, se evidencia la necesidad de una nueva convocatoria dentro del expediente que permita el acceso a nuevas entidades y que, a su vez, permita adaptar su oferta a las entidades que ya han sido adjudicadas. Mediante Memoria Justificativa de la Secretaría General de la Agencia de fecha 27 de diciembre de 2022, se pone de manifiesto la necesidad de esta nueva convocatoria.

Esta nueva oferta no supone ningún cambio ni el número de plazas total ni por áreas de servicios sociales o tipología de las mismas.

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 11 de julio de 2023.

Noveno.- En último término, por parte de la Dirección del área de Dependencia y Promoción de la Autonomía y la Secretaría General de la Agencia, se emite memoria justificativa de fecha 27 de julio de 2023, por medio de la cual, ante la aún falta de suficiencia de la oferta de plazas en relación con la demanda de las mismas, se determina la ampliación de dicha oferta en número de 1500 plazas para el servicio de atención residencial, que representa un presupuesto de licitación de 54.322.815,38 € (IVA excluido).

Para materializar esta medida se anuncia la licitación de una nueva oferta del concierto, en este caso la octava, que incorpora una novedad en lo que hace a la estructuración territorial de la misma, eliminándose la restricción que supone el reparto de plazas entre las diferentes áreas de servicios sociales, y configurándose la oferta de plazas por tipología vinculada al ámbito provincial.

Tramitado el procedimiento oportuno, ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 27 de septiembre de 2023.

Décimo.- La entidad Residencia Tercera Edad El Buifaran, S.L. con CIF B92667153 resultó adjudicataria en el procedimiento de concierto social en una convocatoria anterior a la que nos ocupa, y ha suscrito compromiso con esta Agencia para ofertar un total de 36 plazas para personas mayores en situación de dependencia, para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL EL BUIFARAN sito en Casarabonela de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0004638, durante un periodo de ejecución que se prolonga desde la firma de inicio de vigencia de dicho compromiso hasta el 30 de septiembre de 2023, con posibilidad de una única prórroga por un período de 36 meses, la cual se ha acordado por Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 26 de septiembre de 2023.

Décimoprimer.- Don Juan Gómez Ponce, con DNI _____ actuando en nombre y representación de dicha entidad, que ha quedado debidamente acreditada en el procedimiento, ha participado en la octava oferta de concertación de plazas para la prestación de los servicios de atención residencial, centro de día y centro de noche para personas mayores en situación de dependencia en la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya licitación se publicó en el perfil de contratante de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 31 de julio de 2023, a los efectos de MODIFICAR la oferta de plazas, de manera que el número inicial de 36 para la tipología de plazas para personas mayores en situación de dependencia con las condiciones previstas en el antecedente anterior, se AMPLIA en 6 resultando un total de plazas ofertadas de 42 plazas para personas mayores en situación de dependencia.

CLÁUSULAS

Primera.- Modificación de la oferta de plazas

Ambas partes acuerdan la modificación de la cláusula primera del COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito quedando establecida dicha oferta a partir del 23 de octubre de 2023 en un total de 42 plazas para personas mayores en situación de dependencia plazas para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL EL BUIFARAN sito en Casarabonela de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0004638.

Segunda.- Mantenimiento del resto de las cláusulas del compromiso inicial

Queda expresamente pactado que el compromiso de oferta de plazas anteriormente suscrito continuará vigente en todos los extremos no modificados por esta Adenda, en los mismos términos y condiciones en su día acordados.

**POR LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y
DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**

**POR RESIDENCIA TERCERA EDAD EL
BUIFARAN, S.L.**

Fdo.: José Luis Prieto Rivera

Director Gerente

Fdo.: Juan Gómez Ponce

Representante legal.

ADENDA AL COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS ENTRE LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA Y LA ENTIDAD TORRES SEDEÑO HOTEL, SOCIEDAD LIMITADA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN EL CENTRO DENOMINADO CENTRO RESIDENCIAL HOTEL CASA CONDE PINOFIEL UBICADO EN ANTEQUERA, EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA, POR LA QUE SE MODIFICA EL NÚMERO DE PLAZAS OFERTADAS. (EXPTE. CA-08/2019)

A fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, la **AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**, en adelante la Agencia, entidad instrumental creada al amparo de la Ley 1/2011, de 17 de febrero, de Reordenación del sector público de Andalucía, y representada en este acto por el Don José Luis Prieto Rivera, en calidad de Director-Gerente, nombrado por Decreto 12/2023, de 31 de enero, (BOJA nº 23, de 3 de febrero), en virtud de lo dispuesto en el artículo 15.2.u) de los estatutos de la citada Agencia aprobados por Decreto 101/2011, de 19 de abril, modificado por Decreto 44/2022, de 15 de marzo.

De otra parte, **TORRES SEDEÑO HOTEL, SOCIEDAD LIMITADA** en adelante la entidad contratista, con CIF B92174978 y domicilio en CL. MESONES, 4, de Antequera, en la provincia de Málaga, y actuando en su nombre y representación Don Leopoldo Torres Sedeño, con DNI _____ en uso de las facultades que tiene atribuidas según ha acreditado debidamente en el expediente de licitación CA-08/2019.

Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para formalizar la siguiente Adenda al COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- Mediante Acuerdo de la Dirección Gerencia de la Agencia, de fecha 26 de julio de 2019, posteriormente modificado por las resoluciones de 28 de agosto de 2019 y 21 de octubre de 2019, se acordó el inicio del expediente para la CONCERTACIÓN DE PLAZAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN RESIDENCIAL, CENTRO DE DÍA Y CENTRO DE NOCHE, PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, Expediente CA--08/2019, con un presupuesto máximo de licitación, calculado para un total de 19.181 plazas para personas mayores dependientes, de 816.974.445,44 €, IVA excluido, a ejecutar en un periodo de ejecución inicial de treinta y seis meses desde la suscripción del Compromiso de Oferta de Plazas.

Con fecha 03 de septiembre de 2019, mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno, se autoriza a la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía el expediente de gasto vinculado a la concertación de plazas para la prestación del servicio de atención residencial y servicio de centro de día y de noche para personas mayores en situación de dependencia, en la Comunidad Autónoma de Andalucía, por importe de 849.613.342,98 euros (IVA incluido).

La tramitación de este procedimiento de contratación culmina con la formalización, en fecha 01 de octubre de 2020 de los diferentes compromisos de oferta de plazas con cada una de las entidades que han acreditado los requisitos exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Segundo.- A tenor de la cláusula 10.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se faculta al órgano de contratación para que con posterioridad al proceso inicial de adjudicación pueda llevar a cabo nuevas ofertas de plazas en el seno del mismo expediente, con el fin de permitir que nuevas empresas o licitadoras se incorporen al procedimiento, y también la modificación de la oferta de plazas no adjudicadas por parte de las entidades o empresas ya admitidas.

Tercero.- Con apoyo en dicha previsión y justificado en la memoria del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 19 de junio de 2020, que puso de manifiesto la necesidad de ofertar nuevas plazas por tipología y área de servicios sociales, consecuencia de plazas que continuaban desiertas y la incorporación de nuevas plazas dentro de la oferta de la Agencia; el día 13 de julio de 2020 se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, la licitación de la segunda oferta del concierto de plazas para personas mayores en situación de dependencia en número de 86 plazas, con la distribución territorial y tipologías por servicios que se establecen en el Anexo I del PCAP.

El presupuesto de licitación, calculado conforme a los precios establecidos en la Resolución, de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, por la que se revisan los costes máximos de las plazas objeto de concertación con centros de atención a personas mayores y personas con discapacidad en situación de dependencia, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 3.790.461,70 € IVA excluido.

La celebración de este compromiso y su adjudicación fueron acordadas mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 9 de noviembre de 2020 y su formalización se llevó a cabo con fecha 4 de diciembre de 2020.

Cuarto.- No obstante, la valoración inicial de las ofertas presentadas en el expediente antes reflejado permitió advertir que aún quedaban plazas sin ofertar en el conjunto de los conciertos que tenía suscritos la Agencia con anterioridad a este procedimiento de concierto social, por lo que para favorecer la adaptación de los mismos a la normativa reguladora de este último, antes de la finalización del período transitorio que el mismo confiere, se justificó en memoria de la Dirección del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 31 de agosto de 2020 la realización de una nueva convocatoria dentro de este mismo expediente, cuyo anuncio se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 7 de septiembre de 2020, en la que se vuelven a licitar las mismas plazas, que no se modifican en número ni tipología, y por lo tanto tampoco se altera el presupuesto de licitación, a los efectos de permitir el acceso de nuevas entidades o la modificación de su oferta por las entidades que ya hubieran resultado adjudicatarias.

A partir de entonces el procedimiento siguió sus trámites oportunos hasta que con fecha 18 de enero de 2021 el órgano de contratación acordó la adjudicación de la contratación de los servicios y el establecimiento de los términos del compromiso de plazas resultante del mismo, conforme a los precios máximos y número de plazas ofertadas, cuya firma se llevó a cabo el 1 de marzo de 2021.

Quinto.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 2 de agosto de 2021, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de las personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas (la cuarta), que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 6 de agosto de 2021, e incorpora un incremento neto de 350 plazas para el servicio de atención residencial.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 10.134.381,60 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 3 de noviembre de 2021 y la vigencia del mismo comenzó a partir del 1 de diciembre siguiente.

Sexto.- Licitadas cuatro ofertas de concertación de plazas para personas mayores en situación de dependencia en atención residencial, centros de día y centros de noche, en memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 20 de octubre de 2021, y atendiendo *“a las circunstancias especiales que han sufrido los centros derivadas de la expansión del COVID-19”*, se planteó la conveniencia de convocar otra vez la oferta de plazas de este expediente, manteniendo su número y distribución por áreas de servicios sociales, con el objeto de que las entidades que ya han accedido al concierto puedan modificar su oferta, y que también puedan acceder otras entidades que todavía no lo han hecho.

Esta quinta oferta, que se refiere a todas las plazas licitadas hasta ahora dentro de este expediente, las cuales se elevan a 14.325 en el ámbito de la atención residencial y 5.292 para el de los centros de día y de noche, y que no supone un incremento del presupuesto base de licitación precisamente por no contemplarse aumento en el número de plazas, se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 20 de octubre de 2021, de forma que a reglón seguido, al igual que en las anteriores, se ha tramitado el procedimiento que ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 17 de febrero de 2022. En este caso los compromisos derivados de esta adjudicación iniciaron su vigencia el 1 de abril de 2022.

Séptimo.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 17 de junio de 2022, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de los diferentes colectivos de personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas, (la sexta) que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 01/07/2022, e incorpora un incremento neto de 215 plazas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, a lo que se añaden otras 11 que resultan de la redistribución de plazas desiertas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, de las que 7 plazas son para la tipología personas mayores dependientes con trastornos graves de conducta, y 4 plazas para la tipología personas mayores dependientes.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores con discapacidad que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 2.602.000,00 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 30 de enero de 2023.

Octavo.- Tras la última oferta de plazas, vuelve a surgir la necesidad a esta Agencia de publicar de nuevo la oferta de plazas, la séptima. Habiendo manifestado las entidades su deseo de modificación de sus compromisos así como otras cuyo interés es acceder al concierto social por primera vez, se evidencia la necesidad de una nueva convocatoria dentro del expediente que permita el acceso a nuevas entidades y que, a su vez, permita adaptar su oferta a las entidades que ya han sido adjudicadas. Mediante Memoria Justificativa de la Secretaría General de la Agencia de fecha 27 de diciembre de 2022, se pone de manifiesto la necesidad de esta nueva convocatoria.

Esta nueva oferta no supone ningún cambio ni el número de plazas total ni por áreas de servicios sociales o tipología de las mismas.

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 11 de julio de 2023.

Noveno.- En último término, por parte de la Dirección del área de Dependencia y Promoción de la Autonomía y la Secretaría General de la Agencia, se emite memoria justificativa de fecha 27 de julio de 2023, por medio de la cual, ante la aún falta de suficiencia de la oferta de plazas en relación con la demanda de las mismas, se determina la ampliación de dicha oferta en número de 1500 plazas para el servicio de atención residencial, que representa un presupuesto de licitación de 54.322.815,38 € (IVA excluido).

Para materializar esta medida se anuncia la licitación de una nueva oferta del concierto, en este caso la octava, que incorpora una novedad en lo que hace a la estructuración territorial de la misma, eliminándose la restricción que supone el reparto de plazas entre las diferentes áreas de servicios sociales, y configurándose la oferta de plazas por tipología vinculada al ámbito provincial.

Tramitado el procedimiento oportuno, ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 27 de septiembre de 2023.

Décimo.- La entidad Torres Sedeño Hotel, Sociedad Limitada con CIF B92174978 resultó adjudicataria en el procedimiento de concierto social en una convocatoria anterior a la que nos ocupa, y ha suscrito compromiso con esta Agencia para ofertar un total de 25 plazas para personas mayores en situación de dependencia, para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL HOTEL CASA CONDE PINOFIEL sito en Antequera de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0004733, durante un periodo de ejecución que se prolonga desde la firma de inicio de vigencia de dicho compromiso hasta el 30 de septiembre de 2023, con posibilidad de una única prórroga por un período de 36 meses, la cual se ha acordado por Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 26 de septiembre de 2023.

Décimoprimer.- Don Leopoldo Torres Sedeño, con DNI _____ actuando en nombre y representación de dicha entidad, que ha quedado debidamente acreditada en el procedimiento, ha participado en la octava oferta de concertación de plazas para la prestación de los servicios de atención residencial, centro de día y centro de noche para personas mayores en situación de dependencia en la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya licitación se publicó en el perfil de contratante de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 31 de julio de 2023, a los efectos de MODIFICAR la oferta de plazas, de manera que el número inicial de 25 para la tipología de plazas para personas mayores en situación de dependencia con las condiciones previstas en el antecedente anterior, se AMPLIA en 2 resultando un total de plazas ofertadas de 27 plazas para personas mayores en situación de dependencia.

CLÁUSULAS

Primera.- Modificación de la oferta de plazas

Ambas partes acuerdan la modificación de la cláusula primera del COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito quedando establecida dicha oferta a partir del 23 de octubre de 2023 en un total de 27 plazas para personas mayores en situación de dependencia plazas para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL HOTEL CASA CONDE PINOFIEL sito en Antequera de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0004733.

Segunda.- Mantenimiento del resto de las cláusulas del compromiso inicial

Queda expresamente pactado que el compromiso de oferta de plazas anteriormente suscrito continuará vigente en todos los extremos no modificados por esta Adenda, en los mismos términos y condiciones en su día acordados.

**POR LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y
DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**

**POR TORRES SEDEÑO HOTEL, SOCIEDAD
LIMITADA**

Fdo.: Jose Luis Prieto Rivera

Director Gerente

Fdo.: Leopoldo Torres Sedeno

Representante legal.

ADENDA AL COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS ENTRE LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA Y LA ENTIDAD NOVOCARE, SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN EL CENTRO DENOMINADO CENTRO RESIDENCIAL DE PERSONAS MAYORES COIN NOVOCARE UBICADO EN COÍN, EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA, POR LA QUE SE MODIFICA EL NÚMERO DE PLAZAS OFERTADAS. (EXPTE. CA-08/2019)

A fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, la **AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**, en adelante la Agencia, entidad instrumental creada al amparo de la Ley 1/2011, de 17 de febrero, de Reordenación del sector público de Andalucía, y representada en este acto por el Don José Luis Prieto Rivera, en calidad de Director-Gerente, nombrado por Decreto 12/2023, de 31 de enero, (BOJA nº 23, de 3 de febrero), en virtud de lo dispuesto en el artículo 15.2.u) de los estatutos de la citada Agencia aprobados por Decreto 101/2011, de 19 de abril, modificado por Decreto 44/2022, de 15 de marzo.

De otra parte, **NOVOCARE, SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA** en adelante la entidad contratista, con CIF F23561970 y domicilio en CL. MANUEL GIMÉNEZ FERNÁNDEZ S/N, de La Puebla De Cazalla, en la provincia de Sevilla, y actuando en su nombre y representación Doña Patrocinio Wals Foche, con DNI _____ en uso de las facultades que tiene atribuidas según ha acreditado debidamente en el expediente de licitación CA-08/2019.

Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para formalizar la siguiente Adenda al COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- Mediante Acuerdo de la Dirección Gerencia de la Agencia, de fecha 26 de julio de 2019, posteriormente modificado por las resoluciones de 28 de agosto de 2019 y 21 de octubre de 2019, se acordó el inicio del expediente para la **CONCERTACIÓN DE PLAZAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN RESIDENCIAL, CENTRO DE DÍA Y CENTRO DE NOCHE, PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA**, Expediente CA-08/2019, con un presupuesto máximo de licitación, calculado para un total de 19.181 plazas para personas mayores dependientes, de 816.974.445,44 €, IVA excluido, a ejecutar en un periodo de ejecución inicial de treinta y seis meses desde la suscripción del Compromiso de Oferta de Plazas.

Con fecha 03 de septiembre de 2019, mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno, se autoriza a la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía el expediente de gasto vinculado a la concertación de plazas para la prestación del servicio de atención residencial y servicio de centro de día y de noche para personas mayores en situación de dependencia, en la Comunidad Autónoma de Andalucía, por importe de 849.613.342,98 euros (IVA incluido).

La tramitación de este procedimiento de contratación culmina con la formalización, en fecha 01 de octubre de 2020 de los diferentes compromisos de oferta de plazas con cada una de las entidades que han acreditado los requisitos exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Segundo.- A tenor de la cláusula 10.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se faculta al órgano de contratación para que con posterioridad al proceso inicial de adjudicación pueda llevar a cabo nuevas ofertas de plazas en el seno del mismo expediente, con el fin de permitir que nuevas empresas o licitadoras se incorporen al procedimiento, y también la modificación de la oferta de plazas no adjudicadas por parte de las entidades o empresas ya admitidas.

Tercero.- Con apoyo en dicha previsión y justificado en la memoria del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 19 de junio de 2020, que puso de manifiesto la necesidad de ofertar nuevas plazas por tipología y área de servicios sociales, consecuencia de plazas que continuaban desiertas y la incorporación de nuevas plazas dentro de la oferta de la Agencia; el día 13 de julio de 2020 se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, la licitación de la segunda oferta del concierto de plazas para personas mayores en situación de dependencia en número de 86 plazas, con la distribución territorial y tipologías por servicios que se establecen en el Anexo I del PCAP.

El presupuesto de licitación, calculado conforme a los precios establecidos en la Resolución, de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, por la que se revisan los costes máximos de las plazas objeto de concertación con centros de atención a personas mayores y personas con discapacidad en situación de dependencia, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 3.790.461,70 € IVA excluido.

La celebración de este compromiso y su adjudicación fueron acordadas mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 9 de noviembre de 2020 y su formalización se llevó a cabo con fecha 4 de diciembre de 2020.

Cuarto.- No obstante, la valoración inicial de las ofertas presentadas en el expediente antes reflejado permitió advertir que aún quedaban plazas sin ofertar en el conjunto de los conciertos que tenía suscritos la Agencia con anterioridad a este procedimiento de concierto social, por lo que para favorecer la adaptación de los mismos a la normativa reguladora de este último, antes de la finalización del período transitorio que el mismo confiere, se justificó en memoria de la Dirección del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 31 de agosto de 2020 la realización de una nueva convocatoria dentro de este mismo expediente, cuyo anuncio se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 7 de septiembre de 2020, en la que se vuelven a licitar las mismas plazas, que no se modifican en número ni tipología, y por lo tanto tampoco se altera el presupuesto de licitación, a los efectos de permitir el acceso de nuevas entidades o la modificación de su oferta por las entidades que ya hubieran resultado adjudicatarias.

A partir de entonces el procedimiento siguió sus trámites oportunos hasta que con fecha 18 de enero de 2021 el órgano de contratación acordó la adjudicación de la contratación de los servicios y el establecimiento de los términos del compromiso de plazas resultante del mismo, conforme a los precios máximos y número de plazas ofertadas, cuya firma se llevó a cabo el 1 de marzo de 2021.

Quinto.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 2 de agosto de 2021, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de las personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas (la cuarta), que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 6 de agosto de 2021, e incorpora un incremento neto de 350 plazas para el servicio de atención residencial.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 10.134.381,60 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 3 de noviembre de 2021 y la vigencia del mismo comenzó a partir del 1 de diciembre siguiente.

Sexto.- Licitadas cuatro ofertas de concertación de plazas para personas mayores en situación de dependencia en atención residencial, centros de día y centros de noche, en memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 20 de octubre de 2021, y atendiendo *“a las circunstancias especiales que han sufrido los centros derivadas de la expansión del COVID-19”*, se planteó la conveniencia de convocar otra vez la oferta de plazas de este expediente, manteniendo su número y distribución por áreas de servicios sociales, con el objeto de que las entidades que ya han accedido al concierto puedan modificar su oferta, y que también puedan acceder otras entidades que todavía no lo han hecho.

Esta quinta oferta, que se refiere a todas las plazas licitadas hasta ahora dentro de este expediente, las cuales se elevan a 14.325 en el ámbito de la atención residencial y 5.292 para el de los centros de día y de noche, y que no supone un incremento del presupuesto base de licitación precisamente por no contemplarse aumento en el número de plazas, se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 20 de octubre de 2021, de forma que a reglón seguido, al igual que en las anteriores, se ha tramitado el procedimiento que ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 17 de febrero de 2022. En este caso los compromisos derivados de esta adjudicación iniciaron su vigencia el 1 de abril de 2022.

Séptimo.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 17 de junio de 2022, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de los diferentes colectivos de personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas, (la sexta) que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 01/07/2022, e incorpora un incremento neto de 215 plazas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, a lo que se añaden otras 11 que resultan de la redistribución de plazas desiertas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, de las que 7 plazas son para la tipología personas mayores dependientes con trastornos graves de conducta, y 4 plazas para la tipología personas mayores dependientes.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores con discapacidad que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 2.602.000,00 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 30 de enero de 2023.

Octavo.- Tras la última oferta de plazas, vuelve a surgir la necesidad a esta Agencia de publicar de nuevo la oferta de plazas, la séptima. Habiendo manifestado las entidades su deseo de modificación de sus compromisos así como otras cuyo interés es acceder al concierto social por primera vez, se evidencia la necesidad de una nueva convocatoria dentro del expediente que permita el acceso a nuevas entidades y que, a su vez, permita adaptar su oferta a las entidades que ya han sido adjudicadas. Mediante Memoria Justificativa de la Secretaría General de la Agencia de fecha 27 de diciembre de 2022, se pone de manifiesto la necesidad de esta nueva convocatoria.

Esta nueva oferta no supone ningún cambio ni el número de plazas total ni por áreas de servicios sociales o tipología de las mismas.

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 11 de julio de 2023.

Noveno.- En último término, por parte de la Dirección del área de Dependencia y Promoción de la Autonomía y la Secretaría General de la Agencia, se emite memoria justificativa de fecha 27 de julio de 2023, por medio de la cual, ante la aún falta de suficiencia de la oferta de plazas en relación con la demanda de las mismas, se determina la ampliación de dicha oferta en número de 1500 plazas para el servicio de atención residencial, que representa un presupuesto de licitación de 54.322.815,38 € (IVA excluido).

Para materializar esta medida se anuncia la licitación de una nueva oferta del concierto, en este caso la octava, que incorpora una novedad en lo que hace a la estructuración territorial de la misma, eliminándose la restricción que supone el reparto de plazas entre las diferentes áreas de servicios sociales, y configurándose la oferta de plazas por tipología vinculada al ámbito provincial.

Tramitado el procedimiento oportuno, ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 27 de septiembre de 2023.

Décimo.- La entidad Novocare, Sociedad Cooperativa Andaluza con CIF F23561970 resultó adjudicataria en el procedimiento de concierto social en una convocatoria anterior a la que nos ocupa, y ha suscrito compromiso con esta Agencia para ofertar un total de 52 plazas para personas mayores en situación de dependencia, para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL DE PERSONAS MAYORES COIN NOVOCARE sito en Coín de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0005003, durante un periodo de ejecución que se prolonga desde la firma de inicio de vigencia de dicho compromiso hasta el 30 de septiembre de 2023, con posibilidad de una única prórroga por un período de 36 meses, la cual se ha acordado por Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 26 de septiembre de 2023.

Décimoprimer.- Doña Patrocinio Wals Foche, con DNI _____ actuando en nombre y representación de dicha entidad, que ha quedado debidamente acreditada en el procedimiento, ha participado en la octava oferta de concertación de plazas para la prestación de los servicios de atención residencial, centro de día y centro de noche para personas mayores en situación de dependencia en la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya licitación se publicó en el perfil de contratante de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 31 de julio de 2023, a los efectos de MODIFICAR la oferta de plazas, de manera que el número inicial de 52 para la tipología de plazas para personas mayores en situación de dependencia con las condiciones previstas en el antecedente anterior, se AMPLIA en 10 resultando un total de plazas ofertadas de 62 plazas para personas mayores en situación de dependencia.

CLÁUSULAS

Primera.- Modificación de la oferta de plazas

Ambas partes acuerdan la modificación de la cláusula primera del COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito quedando establecida dicha oferta a partir del 23 de octubre de 2023 en un total de 62 plazas para personas mayores en situación de dependencia plazas para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL DE PERSONAS MAYORES COIN NOVOCARE sito en Coín de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0005003.

Segunda.- Mantenimiento del resto de las cláusulas del compromiso inicial

Queda expresamente pactado que el compromiso de oferta de plazas anteriormente suscrito continuará vigente en todos los extremos no modificados por esta Adenda, en los mismos términos y condiciones en su día acordados.

**POR LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y
DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**

**POR NOVOCARE, SOCIEDAD COOPERATIVA
ANDALUZA**

Fdo.: José Luis Prieto Rivera

Director Gerente

Fdo.: Patrocinio Wals Foche

Representante legal.

ADENDA AL COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS ENTRE LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA Y LA ENTIDAD ASOCIACION HERMANAS DEL BUEN SAMARITANO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN EL CENTRO DENOMINADO CASA RESIDENCIA HERMANAS DEL BUEN SAMARITANO UBICADO EN NERJA, EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA, POR LA QUE SE MODIFICA EL NÚMERO DE PLAZAS OFERTADAS. (EXPTE. CA-08/2019)

A fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, la **AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**, en adelante la Agencia, entidad instrumental creada al amparo de la Ley 1/2011, de 17 de febrero, de Reordenación del sector público de Andalucía, y representada en este acto por el Don José Luis Prieto Rivera, en calidad de Director-Gerente, nombrado por Decreto 12/2023, de 31 de enero, (BOJA nº 23, de 3 de febrero), en virtud de lo dispuesto en el artículo 15.2.u) de los estatutos de la citada Agencia aprobados por Decreto 101/2011, de 19 de abril, modificado por Decreto 44/2022, de 15 de marzo.

De otra parte, **ASOCIACION HERMANAS DEL BUEN SAMARITANO** en adelante la entidad contratista, con CIF R1800697C y domicilio en CL. CUESTA DE LAS MONJAS, 22, de Loja, en la provincia de Granada, y actuando en su nombre y representación Doña Patricia Verónica Ibarra Gómez, con DNI _____ en uso de las facultades que tiene atribuidas según ha acreditado debidamente en el expediente de licitación CA-08/2019.

Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para formalizar la siguiente Adenda al COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- Mediante Acuerdo de la Dirección Gerencia de la Agencia, de fecha 26 de julio de 2019, posteriormente modificado por las resoluciones de 28 de agosto de 2019 y 21 de octubre de 2019, se acordó el inicio del expediente para la CONCERTACIÓN DE PLAZAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN RESIDENCIAL, CENTRO DE DÍA Y CENTRO DE NOCHE, PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, Expediente CA--08/2019, con un presupuesto máximo de licitación, calculado para un total de 19.181 plazas para personas mayores dependientes, de 816.974.445,44 €, IVA excluido, a ejecutar en un periodo de ejecución inicial de treinta y seis meses desde la suscripción del Compromiso de Oferta de Plazas.

Con fecha 03 de septiembre de 2019, mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno, se autoriza a la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía el expediente de gasto vinculado a la concertación de plazas para la prestación del servicio de atención residencial y servicio de centro de día y de noche para personas mayores en situación de dependencia, en la Comunidad Autónoma de Andalucía, por importe de 849.613.342,98 euros (IVA incluido).

La tramitación de este procedimiento de contratación culmina con la formalización, en fecha 01 de octubre de 2020 de los diferentes compromisos de oferta de plazas con cada una de las entidades que han acreditado los requisitos exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Segundo.- A tenor de la cláusula 10.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se faculta al órgano de contratación para que con posterioridad al proceso inicial de adjudicación pueda llevar a cabo nuevas ofertas de plazas en el seno del mismo expediente, con el fin de permitir que nuevas empresas o licitadoras se incorporen al procedimiento, y también la modificación de la oferta de plazas no adjudicadas por parte de las entidades o empresas ya admitidas.

Tercero.- Con apoyo en dicha previsión y justificado en la memoria del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 19 de junio de 2020, que puso de manifiesto la necesidad de ofertar nuevas plazas por tipología y área de servicios sociales, consecuencia de plazas que continuaban desiertas y la incorporación de nuevas plazas dentro de la oferta de la Agencia; el día 13 de julio de 2020 se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, la licitación de la segunda oferta del concierto de plazas para personas mayores en situación de dependencia en número de 86 plazas, con la distribución territorial y tipologías por servicios que se establecen en el Anexo I del PCAP.

El presupuesto de licitación, calculado conforme a los precios establecidos en la Resolución, de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, por la que se revisan los costes máximos de las plazas objeto de concertación con centros de atención a personas mayores y personas con discapacidad en situación de dependencia, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 3.790.461,70 € IVA excluido.

La celebración de este compromiso y su adjudicación fueron acordadas mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 9 de noviembre de 2020 y su formalización se llevó a cabo con fecha 4 de diciembre de 2020.

Cuarto.- No obstante, la valoración inicial de las ofertas presentadas en el expediente antes reflejado permitió advertir que aún quedaban plazas sin ofertar en el conjunto de los conciertos que tenía suscritos la Agencia con anterioridad a este procedimiento de concierto social, por lo que para favorecer la adaptación de los mismos a la normativa reguladora de este último, antes de la finalización del período transitorio que el mismo confiere, se justificó en memoria de la Dirección del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 31 de agosto de 2020 la realización de una nueva convocatoria dentro de este mismo expediente, cuyo anuncio se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 7 de septiembre de 2020, en la que se vuelven a licitar las mismas plazas, que no se modifican en número ni tipología, y por lo tanto tampoco se altera el presupuesto de licitación, a los efectos de permitir el acceso de nuevas entidades o la modificación de su oferta por las entidades que ya hubieran resultado adjudicatarias.

A partir de entonces el procedimiento siguió sus trámites oportunos hasta que con fecha 18 de enero de 2021 el órgano de contratación acordó la adjudicación de la contratación de los servicios y el establecimiento de los términos del compromiso de plazas resultante del mismo, conforme a los precios máximos y número de plazas ofertadas, cuya firma se llevó a cabo el 1 de marzo de 2021.

Quinto.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 2 de agosto de 2021, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de las personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas (la cuarta), que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 6 de agosto de 2021, e incorpora un incremento neto de 350 plazas para el servicio de atención residencial.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 10.134.381,60 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 3 de noviembre de 2021 y la vigencia del mismo comenzó a partir del 1 de diciembre siguiente.

Sexto.- Licitadas cuatro ofertas de concertación de plazas para personas mayores en situación de dependencia en atención residencial, centros de día y centros de noche, en memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 20 de octubre de 2021, y atendiendo *“a las circunstancias especiales que han sufrido los centros derivadas de la expansión del COVID-19”*, se planteó la conveniencia de convocar otra vez la oferta de plazas de este expediente, manteniendo su número y distribución por áreas de servicios sociales, con el objeto de que las entidades que ya han accedido al concierto puedan modificar su oferta, y que también puedan acceder otras entidades que todavía no lo han hecho.

Esta quinta oferta, que se refiere a todas las plazas licitadas hasta ahora dentro de este expediente, las cuales se elevan a 14.325 en el ámbito de la atención residencial y 5.292 para el de los centros de día y de noche, y que no supone un incremento del presupuesto base de licitación precisamente por no contemplarse aumento en el número de plazas, se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 20 de octubre de 2021, de forma que a reglón seguido, al igual que en las anteriores, se ha tramitado el procedimiento que ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 17 de febrero de 2022. En este caso los compromisos derivados de esta adjudicación iniciaron su vigencia el 1 de abril de 2022.

Séptimo.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 17 de junio de 2022, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de los diferentes colectivos de personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas, (la sexta) que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 01/07/2022, e incorpora un incremento neto de 215 plazas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, a lo que se añaden otras 11 que resultan de la redistribución de plazas desiertas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, de las que 7 plazas son para la tipología personas mayores dependientes con trastornos graves de conducta, y 4 plazas para la tipología personas mayores dependientes.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores con discapacidad que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 2.602.000,00 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 30 de enero de 2023.

Octavo.- Tras la última oferta de plazas, vuelve a surgir la necesidad a esta Agencia de publicar de nuevo la oferta de plazas, la séptima. Habiendo manifestado las entidades su deseo de modificación de sus compromisos así como otras cuyo interés es acceder al concierto social por primera vez, se evidencia la necesidad de una nueva convocatoria dentro del expediente que permita el acceso a nuevas entidades y que, a su vez, permita adaptar su oferta a las entidades que ya han sido adjudicadas. Mediante Memoria Justificativa de la Secretaría General de la Agencia de fecha 27 de diciembre de 2022, se pone de manifiesto la necesidad de esta nueva convocatoria.

Esta nueva oferta no supone ningún cambio ni el número de plazas total ni por áreas de servicios sociales o tipología de las mismas.

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 11 de julio de 2023.

Noveno.- En último término, por parte de la Dirección del área de Dependencia y Promoción de la Autonomía y la Secretaría General de la Agencia, se emite memoria justificativa de fecha 27 de julio de 2023, por medio de la cual, ante la aún falta de suficiencia de la oferta de plazas en relación con la demanda de las mismas, se determina la ampliación de dicha oferta en número de 1500 plazas para el servicio de atención residencial, que representa un presupuesto de licitación de 54.322.815,38 € (IVA excluido).

Para materializar esta medida se anuncia la licitación de una nueva oferta del concierto, en este caso la octava, que incorpora una novedad en lo que hace a la estructuración territorial de la misma, eliminándose la restricción que supone el reparto de plazas entre las diferentes áreas de servicios sociales, y configurándose la oferta de plazas por tipología vinculada al ámbito provincial.

Tramitado el procedimiento oportuno, ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 27 de septiembre de 2023.

Décimo.- La entidad Asociación Hermanas Del Buen Samaritano con CIF R1800697C resultó adjudicataria en el procedimiento de concierto social en una convocatoria anterior a la que nos ocupa, y ha suscrito compromiso con esta Agencia para ofertar un total de 25 plazas para personas mayores en situación de dependencia, para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CASA RESIDENCIA HERMANAS DEL BUEN SAMARITANO sito en Nerja de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0005164, durante un periodo de ejecución que se prolonga desde la firma de inicio de vigencia de dicho compromiso hasta el 30 de septiembre de 2023, con posibilidad de una única prórroga por un período de 36 meses, la cual se ha acordado por Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 26 de septiembre de 2023.

Décimoprimer.- Doña Patricia Verónica Ibarra Gómez, con DNI [redacted] actuando en nombre y representación de dicha entidad, que ha quedado debidamente acreditada en el procedimiento, ha participado en la octava oferta de concertación de plazas para la prestación de los servicios de atención residencial, centro de día y centro de noche para personas mayores en situación de dependencia en la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya licitación se publicó en el perfil de contratante de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 31 de julio de 2023, a los efectos de MODIFICAR la oferta de plazas, de manera que el número inicial de 25 para la tipología de plazas para personas mayores en situación de dependencia con las condiciones previstas en el antecedente anterior, se AMPLIA en 10 resultando un total de plazas ofertadas de 35 plazas para personas mayores en situación de dependencia.

CLÁUSULAS

Primera.- Modificación de la oferta de plazas

Ambas partes acuerdan la modificación de la cláusula primera del COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito quedando establecida dicha oferta a partir del 23 de octubre de 2023 en un total de 35 plazas para personas mayores en situación de dependencia plazas para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CASA RESIDENCIA HERMANAS DEL BUEN SAMARITANO sito en Nerja de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0005164.

Segunda.- Mantenimiento del resto de las cláusulas del compromiso inicial

Queda expresamente pactado que el compromiso de oferta de plazas anteriormente suscrito continuará vigente en todos los extremos no modificados por esta Adenda, en los mismos términos y condiciones en su día acordados.

**POR LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y
DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**

**POR ASOCIACION HERMANAS DEL BUEN
SAMARITANO**

Fdo.: José Luis Prieto Rivera

Director Gerente

Fdo.: Patricia Verónica Ibarra Gómez

Representante legal.

ADENDA AL COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS ENTRE LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA Y LA ENTIDAD FUNDACIÓN CUIDAR Y CURAR PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN EL CENTRO DENOMINADO CENTRO RESIDENCIAL MONSEÑOR PARRA GROSSI UBICADO EN RONDA, EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA, POR LA QUE SE MODIFICA EL NÚMERO DE PLAZAS OFERTADAS. (EXPTE. CA-08/2019)

A fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, la **AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**, en adelante la Agencia, entidad instrumental creada al amparo de la Ley 1/2011, de 17 de febrero, de Reordenación del sector público de Andalucía, y representada en este acto por el Don José Luis Prieto Rivera, en calidad de Director-Gerente, nombrado por Decreto 12/2023, de 31 de enero, (BOJA nº 23, de 3 de febrero), en virtud de lo dispuesto en el artículo 15.2.u) de los estatutos de la citada Agencia aprobados por Decreto 101/2011, de 19 de abril, modificado por Decreto 44/2022, de 15 de marzo.

De otra parte, **FUNDACIÓN CUIDAR Y CURAR** en adelante la entidad contratista, con CIF G90079666 y domicilio en CALLE SEVILLA, 9, de Osuna, en la provincia de Sevilla, y actuando en su nombre y representación Doña Isabel María de La Paz Venegas García, con DNI _____ en uso de las facultades que tiene atribuidas según ha acreditado debidamente en el expediente de licitación CA-08/2019.

Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para formalizar la siguiente Adenda al COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- Mediante Acuerdo de la Dirección Gerencia de la Agencia, de fecha 26 de julio de 2019, posteriormente modificado por las resoluciones de 28 de agosto de 2019 y 21 de octubre de 2019, se acordó el inicio del expediente para la **CONCERTACIÓN DE PLAZAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN RESIDENCIAL, CENTRO DE DÍA Y CENTRO DE NOCHE, PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA**, Expediente CA--08/2019, con un presupuesto máximo de licitación, calculado para un total de 19.181 plazas para personas mayores dependientes, de 816.974.445,44 €, IVA excluido, a ejecutar en un periodo de ejecución inicial de treinta y seis meses desde la suscripción del Compromiso de Oferta de Plazas.

Con fecha 03 de septiembre de 2019, mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno, se autoriza a la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía el expediente de gasto vinculado a la concertación de plazas para la prestación del servicio de atención residencial y servicio de centro de día y de noche para personas mayores en situación de dependencia, en la Comunidad Autónoma de Andalucía, por importe de 849.613.342,98 euros (IVA incluido).

La tramitación de este procedimiento de contratación culmina con la formalización, en fecha 01 de octubre de 2020 de los diferentes compromisos de oferta de plazas con cada una de las entidades que han acreditado los requisitos exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Segundo.- A tenor de la cláusula 10.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se faculta al órgano de contratación para que con posterioridad al proceso inicial de adjudicación pueda llevar a cabo nuevas ofertas de plazas en el seno del mismo expediente, con el fin de permitir que nuevas empresas o licitadoras se incorporen al procedimiento, y también la modificación de la oferta de plazas no adjudicadas por parte de las entidades o empresas ya admitidas.

Tercero.- Con apoyo en dicha previsión y justificado en la memoria del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 19 de junio de 2020, que puso de manifiesto la necesidad de ofertar nuevas plazas por tipología y área de servicios sociales, consecuencia de plazas que continuaban desiertas y la incorporación de nuevas plazas dentro de la oferta de la Agencia; el día 13 de julio de 2020 se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, la licitación de la segunda oferta del concierto de plazas para personas mayores en situación de dependencia en número de 86 plazas, con la distribución territorial y tipologías por servicios que se establecen en el Anexo I del PCAP.

El presupuesto de licitación, calculado conforme a los precios establecidos en la Resolución, de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, por la que se revisan los costes máximos de las plazas objeto de concertación con centros de atención a personas mayores y personas con discapacidad en situación de dependencia, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 3.790.461,70 € IVA excluido.

La celebración de este compromiso y su adjudicación fueron acordadas mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 9 de noviembre de 2020 y su formalización se llevó a cabo con fecha 4 de diciembre de 2020.

Cuarto.- No obstante, la valoración inicial de las ofertas presentadas en el expediente antes reflejado permitió advertir que aún quedaban plazas sin ofertar en el conjunto de los conciertos que tenía suscritos la Agencia con anterioridad a este procedimiento de concierto social, por lo que para favorecer la adaptación de los mismos a la normativa reguladora de este último, antes de la finalización del período transitorio que el mismo confiere, se justificó en memoria de la Dirección del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 31 de agosto de 2020 la realización de una nueva convocatoria dentro de este mismo expediente, cuyo anuncio se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 7 de septiembre de 2020, en la que se vuelven a licitar las mismas plazas, que no se modifican en número ni tipología, y por lo tanto tampoco se altera el presupuesto de licitación, a los efectos de permitir el acceso de nuevas entidades o la modificación de su oferta por las entidades que ya hubieran resultado adjudicatarias.

A partir de entonces el procedimiento siguió sus trámites oportunos hasta que con fecha 18 de enero de 2021 el órgano de contratación acordó la adjudicación de la contratación de los servicios y el establecimiento de los términos del compromiso de plazas resultante del mismo, conforme a los precios máximos y número de plazas ofertadas, cuya firma se llevó a cabo el 1 de marzo de 2021.

Quinto.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 2 de agosto de 2021, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de las personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas (la cuarta), que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 6 de agosto de 2021, e incorpora un incremento neto de 350 plazas para el servicio de atención residencial.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 10.134.381,60 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 3 de noviembre de 2021 y la vigencia del mismo comenzó a partir del 1 de diciembre siguiente.

Sexto.- Licitadas cuatro ofertas de concertación de plazas para personas mayores en situación de dependencia en atención residencial, centros de día y centros de noche, en memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 20 de octubre de 2021, y atendiendo *“a las circunstancias especiales que han sufrido los centros derivadas de la expansión del COVID-19”*, se planteó la conveniencia de convocar otra vez la oferta de plazas de este expediente, manteniendo su número y distribución por áreas de servicios sociales, con el objeto de que las entidades que ya han accedido al concierto puedan modificar su oferta, y que también puedan acceder otras entidades que todavía no lo han hecho.

Esta quinta oferta, que se refiere a todas las plazas licitadas hasta ahora dentro de este expediente, las cuales se elevan a 14.325 en el ámbito de la atención residencial y 5.292 para el de los centros de día y de noche, y que no supone un incremento del presupuesto base de licitación precisamente por no contemplarse aumento en el número de plazas, se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 20 de octubre de 2021, de forma que a reglón seguido, al igual que en las anteriores, se ha tramitado el procedimiento que ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 17 de febrero de 2022. En este caso los compromisos derivados de esta adjudicación iniciaron su vigencia el 1 de abril de 2022.

Séptimo.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 17 de junio de 2022, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de los diferentes colectivos de personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas, (la sexta) que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 01/07/2022, e incorpora un incremento neto de 215 plazas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, a lo que se añaden otras 11 que resultan de la redistribución de plazas desiertas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, de las que 7 plazas son para la tipología personas mayores dependientes con trastornos graves de conducta, y 4 plazas para la tipología personas mayores dependientes.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores con discapacidad que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 2.602.000,00 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 30 de enero de 2023.

Octavo.- Tras la última oferta de plazas, vuelve a surgir la necesidad a esta Agencia de publicar de nuevo la oferta de plazas, la séptima. Habiendo manifestado las entidades su deseo de modificación de sus compromisos así como otras cuyo interés es acceder al concierto social por primera vez, se evidencia la necesidad de una nueva convocatoria dentro del expediente que permita el acceso a nuevas entidades y que, a su vez, permita adaptar su oferta a las entidades que ya han sido adjudicadas. Mediante Memoria Justificativa de la Secretaría General de la Agencia de fecha 27 de diciembre de 2022, se pone de manifiesto la necesidad de esta nueva convocatoria.

Esta nueva oferta no supone ningún cambio ni el número de plazas total ni por áreas de servicios sociales o tipología de las mismas.

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 11 de julio de 2023.

Noveno.- En último término, por parte de la Dirección del área de Dependencia y Promoción de la Autonomía y la Secretaría General de la Agencia, se emite memoria justificativa de fecha 27 de julio de 2023, por medio de la cual, ante la aún falta de suficiencia de la oferta de plazas en relación con la demanda de las mismas, se determina la ampliación de dicha oferta en número de 1500 plazas para el servicio de atención residencial, que representa un presupuesto de licitación de 54.322.815,38 € (IVA excluido).

Para materializar esta medida se anuncia la licitación de una nueva oferta del concierto, en este caso la octava, que incorpora una novedad en lo que hace a la estructuración territorial de la misma, eliminándose la restricción que supone el reparto de plazas entre las diferentes áreas de servicios sociales, y configurándose la oferta de plazas por tipología vinculada al ámbito provincial.

Tramitado el procedimiento oportuno, ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 27 de septiembre de 2023.

Décimo.- La entidad Fundación Cuidar Y Curar con CIF G90079666 resultó adjudicataria en el procedimiento de concierto social en una convocatoria anterior a la que nos ocupa, y ha suscrito compromiso con esta Agencia para ofertar un total de 4 plazas para personas mayores en situación de dependencia, para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL MONSEÑOR PARRA GROSSI sito en Ronda de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0004610, durante un periodo de ejecución que se prolonga desde la firma de inicio de vigencia de dicho compromiso hasta el 30 de septiembre de 2023, con posibilidad de una única prórroga por un período de 36 meses, la cual se ha acordado por Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 26 de septiembre de 2023.

Décimoprimer.- Doña Isabel María de La Paz Venegas García, con DNI [redacted] actuando en nombre y representación de dicha entidad, que ha quedado debidamente acreditada en el procedimiento, ha participado en la octava oferta de concertación de plazas para la prestación de los servicios de atención residencial, centro de día y centro de noche para personas mayores en situación de dependencia en la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya licitación se publicó en el perfil de contratante de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 31 de julio de 2023, a los efectos de MODIFICAR la oferta de plazas, de manera que el número inicial de 4 para la tipología de plazas para personas mayores en situación de dependencia con las condiciones previstas en el antecedente anterior, se AMPLIA en 1 resultando un total de plazas ofertadas de 5 plazas para personas mayores en situación de dependencia.

CLÁUSULAS

Primera.- Modificación de la oferta de plazas

Ambas partes acuerdan la modificación de la cláusula primera del COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito quedando establecida dicha oferta a partir del 23 de octubre de 2023 en un total de 5 plazas para personas mayores en situación de dependencia plazas para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL MONSEÑOR PARRA GROSSI sito en Ronda de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0004610.

Segunda.- Mantenimiento del resto de las cláusulas del compromiso inicial

Queda expresamente pactado que el compromiso de oferta de plazas anteriormente suscrito continuará vigente en todos los extremos no modificados por esta Adenda, en los mismos términos y condiciones en su día acordados.

**POR LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y
DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**

POR FUNDACIÓN CUIDAR Y CURAR

Fdo.: José Luis Prieto Rivera

Director Gerente

Fdo.: Isabel María de La Paz Venegas García

Representante legal.

ADENDA AL COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS ENTRE LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA Y LA ENTIDAD CENTRO DE MAYORES CARE EXTREMADURA DOS 2002, S.L. PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN EL CENTRO DENOMINADO CENTRO RESIDENCIAL "ORPEA MÁLAGA" UBICADO EN RINCÓN DE LA VICTORIA, EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA, POR LA QUE SE MODIFICA EL NÚMERO DE PLAZAS OFERTADAS. (EXPTE. CA-08/2019)

A fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, la **AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**, en adelante la Agencia, entidad instrumental creada al amparo de la Ley 1/2011, de 17 de febrero, de Reordenación del sector público de Andalucía, y representada en este acto por el Don José Luis Prieto Rivera, en calidad de Director-Gerente, nombrado por Decreto 12/2023, de 31 de enero, (BOJA nº 23, de 3 de febrero), en virtud de lo dispuesto en el artículo 15.2.u) de los estatutos de la citada Agencia aprobados por Decreto 101/2011, de 19 de abril, modificado por Decreto 44/2022, de 15 de marzo.

De otra parte, **CENTRO DE MAYORES CARE EXTREMADURA DOS 2002, S.L.** en adelante la entidad contratista, con CIF B83487611 y domicilio en Paseo del General Martínez Campos, 46 piso 7, de Madrid, en la provincia de Madrid, y actuando en su nombre y representación Doña Asunción Zaragoza Llorinos, con DNI , en uso de las facultades que tiene atribuidas según ha acreditado debidamente en el expediente de licitación CA-08/2019.

Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para formalizar la siguiente Adenda al COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- Mediante Acuerdo de la Dirección Gerencia de la Agencia, de fecha 26 de julio de 2019, posteriormente modificado por las resoluciones de 28 de agosto de 2019 y 21 de octubre de 2019, se acordó el inicio del expediente para la **CONCERTACIÓN DE PLAZAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN RESIDENCIAL, CENTRO DE DÍA Y CENTRO DE NOCHE, PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA**, Expediente CA--08/2019, con un presupuesto máximo de licitación, calculado para un total de 19.181 plazas para personas mayores dependientes, de 816.974.445,44 €, IVA excluido, a ejecutar en un periodo de ejecución inicial de treinta y seis meses desde la suscripción del Compromiso de Oferta de Plazas.

Con fecha 03 de septiembre de 2019, mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno, se autoriza a la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía el expediente de gasto vinculado a la concertación de plazas para la prestación del servicio de atención residencial y servicio de centro de día y de noche para personas mayores en situación de dependencia, en la Comunidad Autónoma de Andalucía, por importe de 849.613.342,98 euros (IVA incluido).

La tramitación de este procedimiento de contratación culmina con la formalización, en fecha 01 de octubre de 2020 de los diferentes compromisos de oferta de plazas con cada una de las entidades que han acreditado los requisitos exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Segundo.- A tenor de la cláusula 10.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se faculta al órgano de contratación para que con posterioridad al proceso inicial de adjudicación pueda llevar a cabo nuevas ofertas de plazas en el seno del mismo expediente, con el fin de permitir que nuevas empresas o licitadoras se incorporen al procedimiento, y también la modificación de la oferta de plazas no adjudicadas por parte de las entidades o empresas ya admitidas.

Tercero.- Con apoyo en dicha previsión y justificado en la memoria del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 19 de junio de 2020, que puso de manifiesto la necesidad de ofertar nuevas plazas por tipología y área de servicios sociales, consecuencia de plazas que continuaban desiertas y la incorporación de nuevas plazas dentro de la oferta de la Agencia; el día 13 de julio de 2020 se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, la licitación de la segunda oferta del concierto de plazas para personas mayores en situación de dependencia en número de 86 plazas, con la distribución territorial y tipologías por servicios que se establecen en el Anexo I del PCAP.

El presupuesto de licitación, calculado conforme a los precios establecidos en la Resolución, de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, por la que se revisan los costes máximos de las plazas objeto de concertación con centros de atención a personas mayores y personas con discapacidad en situación de dependencia, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 3.790.461,70 € IVA excluido.

La celebración de este compromiso y su adjudicación fueron acordadas mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 9 de noviembre de 2020 y su formalización se llevó a cabo con fecha 4 de diciembre de 2020.

Cuarto.- No obstante, la valoración inicial de las ofertas presentadas en el expediente antes reflejado permitió advertir que aún quedaban plazas sin ofertar en el conjunto de los conciertos que tenía suscritos la Agencia con anterioridad a este procedimiento de concierto social, por lo que para favorecer la adaptación de los mismos a la normativa reguladora de este último, antes de la finalización del período transitorio que el mismo confiere, se justificó en memoria de la Dirección del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 31 de agosto de 2020 la realización de una nueva convocatoria dentro de este mismo expediente, cuyo anuncio se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 7 de septiembre de 2020, en la que se vuelven a licitar las mismas plazas, que no se modifican en número ni tipología, y por lo tanto tampoco se altera el presupuesto de licitación, a los efectos de permitir el acceso de nuevas entidades o la modificación de su oferta por las entidades que ya hubieran resultado adjudicatarias.

A partir de entonces el procedimiento siguió sus trámites oportunos hasta que con fecha 18 de enero de 2021 el órgano de contratación acordó la adjudicación de la contratación de los servicios y el establecimiento de los términos del compromiso de plazas resultante del mismo, conforme a los precios máximos y número de plazas ofertadas, cuya firma se llevó a cabo el 1 de marzo de 2021.

Quinto.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 2 de agosto de 2021, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de las personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas (la cuarta), que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 6 de agosto de 2021, e incorpora un incremento neto de 350 plazas para el servicio de atención residencial.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 10.134.381,60 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 3 de noviembre de 2021 y la vigencia del mismo comenzó a partir del 1 de diciembre siguiente.

Sexto.- Licitadas cuatro ofertas de concertación de plazas para personas mayores en situación de dependencia en atención residencial, centros de día y centros de noche, en memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 20 de octubre de 2021, y atendiendo *“a las circunstancias especiales que han sufrido los centros derivadas de la expansión del COVID-19”*, se planteó la conveniencia de convocar otra vez la oferta de plazas de este expediente, manteniendo su número y distribución por áreas de servicios sociales, con el objeto de que las entidades que ya han accedido al concierto puedan modificar su oferta, y que también puedan acceder otras entidades que todavía no lo han hecho.

Esta quinta oferta, que se refiere a todas las plazas licitadas hasta ahora dentro de este expediente, las cuales se elevan a 14.325 en el ámbito de la atención residencial y 5.292 para el de los centros de día y de noche, y que no supone un incremento del presupuesto base de licitación precisamente por no contemplarse aumento en el número de plazas, se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 20 de octubre de 2021, de forma que a reglón seguido, al igual que en las anteriores, se ha tramitado el procedimiento que ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 17 de febrero de 2022. En este caso los compromisos derivados de esta adjudicación iniciaron su vigencia el 1 de abril de 2022.

Séptimo.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 17 de junio de 2022, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de los diferentes colectivos de personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas, (la sexta) que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 01/07/2022, e incorpora un incremento neto de 215 plazas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, a lo que se añaden otras 11 que resultan de la redistribución de plazas desiertas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, de las que 7 plazas son para la tipología personas mayores dependientes con trastornos graves de conducta, y 4 plazas para la tipología personas mayores dependientes.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores con discapacidad que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 2.602.000,00 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 30 de enero de 2023.

Octavo.- Tras la última oferta de plazas, vuelve a surgir la necesidad a esta Agencia de publicar de nuevo la oferta de plazas, la séptima. Habiendo manifestado las entidades su deseo de modificación de sus compromisos así como otras cuyo interés es acceder al concierto social por primera vez, se evidencia la necesidad de una nueva convocatoria dentro del expediente que permita el acceso a nuevas entidades y que, a su vez, permita adaptar su oferta a las entidades que ya han sido adjudicadas. Mediante Memoria Justificativa de la Secretaría General de la Agencia de fecha 27 de diciembre de 2022, se pone de manifiesto la necesidad de esta nueva convocatoria.

Esta nueva oferta no supone ningún cambio ni el número de plazas total ni por áreas de servicios sociales o tipología de las mismas.

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 11 de julio de 2023.

Noveno.- En último término, por parte de la Dirección del área de Dependencia y Promoción de la Autonomía y la Secretaría General de la Agencia, se emite memoria justificativa de fecha 27 de julio de 2023, por medio de la cual, ante la aún falta de suficiencia de la oferta de plazas en relación con la demanda de las mismas, se determina la ampliación de dicha oferta en número de 1500 plazas para el servicio de atención residencial, que representa un presupuesto de licitación de 54.322.815,38 € (IVA excluido).

Para materializar esta medida se anuncia la licitación de una nueva oferta del concierto, en este caso la octava, que incorpora una novedad en lo que hace a la estructuración territorial de la misma, eliminándose la restricción que supone el reparto de plazas entre las diferentes áreas de servicios sociales, y configurándose la oferta de plazas por tipología vinculada al ámbito provincial.

Tramitado el procedimiento oportuno, ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 27 de septiembre de 2023.

Décimo.- La entidad Centro De Mayores Care Extremadura Dos 2002, S.L. con CIF B83487611 resultó adjudicataria en el procedimiento de concierto social en una convocatoria anterior a la que nos ocupa, y ha suscrito compromiso con esta Agencia para ofertar un total de 25 plazas para personas mayores en situación de dependencia, para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL "ORPEA MÁLAGA" sito en Rincón De La Victoria de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0004283, durante un periodo de ejecución que se prolonga desde la firma de inicio de vigencia de dicho compromiso hasta el 30 de septiembre de 2023, con posibilidad de una única prórroga por un período de 36 meses, la cual se ha acordado por Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 26 de septiembre de 2023.

Décimoprimer.- Doña Asunción Zaragoza Llirinós, con DNI [redacted] actuando en nombre y representación de dicha entidad, que ha quedado debidamente acreditada en el procedimiento, ha participado en la octava oferta de concertación de plazas para la prestación de los servicios de atención residencial, centro de día y centro de noche para personas mayores en situación de dependencia en la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya licitación se publicó en el perfil de contratante de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 31 de julio de 2023, a los efectos de MODIFICAR la oferta de plazas, de manera que el número inicial de 25 para la tipología de plazas para personas mayores en situación de dependencia con las condiciones previstas en el antecedente anterior, se AMPLIA en 10 resultando un total de plazas ofertadas de 35 plazas para personas mayores en situación de dependencia.

CLÁUSULAS

Primera.- Modificación de la oferta de plazas

Ambas partes acuerdan la modificación de la cláusula primera del COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito quedando establecida dicha oferta a partir del 23 de octubre de 2023 en un total de 35 plazas para personas mayores en situación de dependencia plazas para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL "ORPEA MÁLAGA" sito en Rincón De La Victoria de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0004283.

Segunda.- Mantenimiento del resto de las cláusulas del compromiso inicial

Queda expresamente pactado que el compromiso de oferta de plazas anteriormente suscrito continuará vigente en todos los extremos no modificados por esta Adenda, en los mismos términos y condiciones en su día acordados.

**POR LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y
DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**

**POR CENTRO DE MAYORES CARE
EXTREMADURA DOS 2002, S.L.**

Fdo.: José Luis Prieto Rivera

Director Gerente

Fdo.: Asunción Zaragoza Llorinós

Representante legal.

ADENDA AL COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS ENTRE LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA Y LA ENTIDAD PRO HUMANITAS SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN EL CENTRO DENOMINADO CENTRO RESIDENCIAL ELITE UBICADO EN MÁLAGA, EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA, POR LA QUE SE MODIFICA EL NÚMERO DE PLAZAS OFERTADAS. (EXPTE. CA-08/2019)

A fecha de la firma

REUNIDOS

De una parte, la **AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**, en adelante la Agencia, entidad instrumental creada al amparo de la Ley 1/2011, de 17 de febrero, de Reordenación del sector público de Andalucía, y representada en este acto por el Don José Luis Prieto Rivera, en calidad de Director-Gerente, nombrado por Decreto 12/2023, de 31 de enero, (BOJA nº 23, de 3 de febrero), en virtud de lo dispuesto en el artículo 15.2.u) de los estatutos de la citada Agencia aprobados por Decreto 101/2011, de 19 de abril, modificado por Decreto 44/2022, de 15 de marzo.

De otra parte, **PRO HUMANITAS SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA** en adelante la entidad contratista, con CIF F29775384 y domicilio en CALLE AMARANTO, 11 (PINARES DE SAN ANTON), de Málaga, en la provincia de Málaga, y actuando en su nombre y representación Don Alejandro González Herrera, con DNI _____ en uso de las facultades que tiene atribuidas según ha acreditado debidamente en el expediente de licitación CA-08/2019.

Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para formalizar la siguiente Adenda al COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Primero.- Mediante Acuerdo de la Dirección Gerencia de la Agencia, de fecha 26 de julio de 2019, posteriormente modificado por las resoluciones de 28 de agosto de 2019 y 21 de octubre de 2019, se acordó el inicio del expediente para la **CONCERTACIÓN DE PLAZAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN RESIDENCIAL, CENTRO DE DÍA Y CENTRO DE NOCHE, PARA PERSONAS MAYORES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA**, Expediente CA-08/2019, con un presupuesto máximo de licitación, calculado para un total de 19.181 plazas para personas mayores dependientes, de 816.974.445,44 €, IVA excluido, a ejecutar en un periodo de ejecución inicial de treinta y seis meses desde la suscripción del Compromiso de Oferta de Plazas.

Con fecha 03 de septiembre de 2019, mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno, se autoriza a la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía el expediente de gasto vinculado a la concertación de plazas para la prestación del servicio de atención residencial y servicio de centro de día y de noche para personas mayores en situación de dependencia, en la Comunidad Autónoma de Andalucía, por importe de 849.613.342,98 euros (IVA incluido).

La tramitación de este procedimiento de contratación culmina con la formalización, en fecha 01 de octubre de 2020 de los diferentes compromisos de oferta de plazas con cada una de las entidades que han acreditado los requisitos exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Segundo.- A tenor de la cláusula 10.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se faculta al órgano de contratación para que con posterioridad al proceso inicial de adjudicación pueda llevar a cabo nuevas ofertas de plazas en el seno del mismo expediente, con el fin de permitir que nuevas empresas o licitadoras se incorporen al procedimiento, y también la modificación de la oferta de plazas no adjudicadas por parte de las entidades o empresas ya admitidas.

Tercero.- Con apoyo en dicha previsión y justificado en la memoria del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 19 de junio de 2020, que puso de manifiesto la necesidad de ofertar nuevas plazas por tipología y área de servicios sociales, consecuencia de plazas que continuaban desiertas y la incorporación de nuevas plazas dentro de la oferta de la Agencia; el día 13 de julio de 2020 se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, la licitación de la segunda oferta del concierto de plazas para personas mayores en situación de dependencia en número de 86 plazas, con la distribución territorial y tipologías por servicios que se establecen en el Anexo I del PCAP.

El presupuesto de licitación, calculado conforme a los precios establecidos en la Resolución, de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, por la que se revisan los costes máximos de las plazas objeto de concertación con centros de atención a personas mayores y personas con discapacidad en situación de dependencia, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 3.790.461,70 € IVA excluido.

La celebración de este compromiso y su adjudicación fueron acordadas mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 9 de noviembre de 2020 y su formalización se llevó a cabo con fecha 4 de diciembre de 2020.

Cuarto.- No obstante, la valoración inicial de las ofertas presentadas en el expediente antes reflejado permitió advertir que aún quedaban plazas sin ofertar en el conjunto de los conciertos que tenía suscritos la Agencia con anterioridad a este procedimiento de concierto social, por lo que para favorecer la adaptación de los mismos a la normativa reguladora de este último, antes de la finalización del período transitorio que el mismo confiere, se justificó en memoria de la Dirección del Área de Dependencia y Autonomía de fecha 31 de agosto de 2020 la realización de una nueva convocatoria dentro de este mismo expediente, cuyo anuncio se publicó en el Perfil de Contratante de la Agencia, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 7 de septiembre de 2020, en la que se vuelven a licitar las mismas plazas, que no se modifican en número ni tipología, y por lo tanto tampoco se altera el presupuesto de licitación, a los efectos de permitir el acceso de nuevas entidades o la modificación de su oferta por las entidades que ya hubieran resultado adjudicatarias.

A partir de entonces el procedimiento siguió sus trámites oportunos hasta que con fecha 18 de enero de 2021 el órgano de contratación acordó la adjudicación de la contratación de los servicios y el establecimiento de los términos del compromiso de plazas resultante del mismo, conforme a los precios máximos y número de plazas ofertadas, cuya firma se llevó a cabo el 1 de marzo de 2021.

Quinto.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 2 de agosto de 2021, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de las personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas (la cuarta), que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 6 de agosto de 2021, e incorpora un incremento neto de 350 plazas para el servicio de atención residencial.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 10.134.381,60 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 3 de noviembre de 2021 y la vigencia del mismo comenzó a partir del 1 de diciembre siguiente.

Sexto.- Licitadas cuatro ofertas de concertación de plazas para personas mayores en situación de dependencia en atención residencial, centros de día y centros de noche, en memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 20 de octubre de 2021, y atendiendo *“a las circunstancias especiales que han sufrido los centros derivadas de la expansión del COVID-19”*, se planteó la conveniencia de convocar otra vez la oferta de plazas de este expediente, manteniendo su número y distribución por áreas de servicios sociales, con el objeto de que las entidades que ya han accedido al concierto puedan modificar su oferta, y que también puedan acceder otras entidades que todavía no lo han hecho.

Esta quinta oferta, que se refiere a todas las plazas licitadas hasta ahora dentro de este expediente, las cuales se elevan a 14.325 en el ámbito de la atención residencial y 5.292 para el de los centros de día y de noche, y que no supone un incremento del presupuesto base de licitación precisamente por no contemplarse aumento en el número de plazas, se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 20 de octubre de 2021, de forma que a reglón seguido, al igual que en las anteriores, se ha tramitado el procedimiento que ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 17 de febrero de 2022. En este caso los compromisos derivados de esta adjudicación iniciaron su vigencia el 1 de abril de 2022.

Séptimo.- Con posterioridad, en virtud de memoria justificativa del Área de Dependencia y Autonomía de la Agencia, de fecha 17 de junio de 2022, se puso de manifiesto que las plazas ofertadas hasta ese momento continuaban siendo insuficientes para cubrir las necesidades de los diferentes colectivos de personas mayores en situación de dependencia, a la vista de la alta demanda en relación con las mismas, proponiéndose a este respecto la ampliación de aquellas, lo cual se instrumentó en una nueva oferta de concertación de plazas, (la sexta) que se anunció en el perfil de contratante de la Agencia con fecha 01/07/2022, e incorpora un incremento neto de 215 plazas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, a lo que se añaden otras 11 que resultan de la redistribución de plazas desiertas, todas correspondientes al servicio de atención residencial, de las que 7 plazas son para la tipología personas mayores dependientes con trastornos graves de conducta, y 4 plazas para la tipología personas mayores dependientes.

El presupuesto de licitación en este caso, teniendo en cuenta el número de plazas de cada tipología dentro del sector de personas mayores con discapacidad que son objeto de este procedimiento de concierto social, asciende a 2.602.000,00 € (IVA excluido).

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 30 de enero de 2023.

Octavo.- Tras la última oferta de plazas, vuelve a surgir la necesidad a esta Agencia de publicar de nuevo la oferta de plazas, la séptima. Habiendo manifestado las entidades su deseo de modificación de sus compromisos así como otras cuyo interés es acceder al concierto social por primera vez, se evidencia la necesidad de una nueva convocatoria dentro del expediente que permita el acceso a nuevas entidades y que, a su vez, permita adaptar su oferta a las entidades que ya han sido adjudicadas. Mediante Memoria Justificativa de la Secretaría General de la Agencia de fecha 27 de diciembre de 2022, se pone de manifiesto la necesidad de esta nueva convocatoria.

Esta nueva oferta no supone ningún cambio ni el número de plazas total ni por áreas de servicios sociales o tipología de las mismas.

La celebración de este compromiso y su adjudicación, tras la tramitación correspondiente, fueron acordados mediante Resolución de la Dirección-Gerencia de fecha 11 de julio de 2023.

Noveno.- En último término, por parte de la Dirección del área de Dependencia y Promoción de la Autonomía y la Secretaría General de la Agencia, se emite memoria justificativa de fecha 27 de julio de 2023, por medio de la cual, ante la aún falta de suficiencia de la oferta de plazas en relación con la demanda de las mismas, se determina la ampliación de dicha oferta en número de 1500 plazas para el servicio de atención residencial, que representa un presupuesto de licitación de 54.322.815,38 € (IVA excluido).

Para materializar esta medida se anuncia la licitación de una nueva oferta del concierto, en este caso la octava, que incorpora una novedad en lo que hace a la estructuración territorial de la misma, eliminándose la restricción que supone el reparto de plazas entre las diferentes áreas de servicios sociales, y configurándose la oferta de plazas por tipología vinculada al ámbito provincial.

Tramitado el procedimiento oportuno, ha culminado con la adjudicación de las plazas y la celebración de este compromiso, en virtud de Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 27 de septiembre de 2023.

Décimo.- La entidad Pro Humanitas Sociedad Cooperativa Andaluza con CIF F29775384 resultó adjudicataria en el procedimiento de concierto social en una convocatoria anterior a la que nos ocupa, y ha suscrito compromiso con esta Agencia para ofertar un total de 16 plazas para personas mayores en situación de dependencia, para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL ELITE sito en Málaga de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0004325, durante un periodo de ejecución que se prolonga desde la firma de inicio de vigencia de dicho compromiso hasta el 30 de septiembre de 2023, con posibilidad de una única prórroga por un período de 36 meses, la cual se ha acordado por Resolución de la Dirección Gerencia de la Agencia de fecha 26 de septiembre de 2023.

Décimoprimer.- Don Alejandro González Herrera, con DNI [redacted] actuando en nombre y representación de dicha entidad, que ha quedado debidamente acreditada en el procedimiento, ha participado en la octava oferta de concertación de plazas para la prestación de los servicios de atención residencial, centro de día y centro de noche para personas mayores en situación de dependencia en la Comunidad Autónoma de Andalucía, cuya licitación se publicó en el perfil de contratante de la Agencia de Servicios Sociales y Dependencia de Andalucía, alojado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía con fecha 31 de julio de 2023, a los efectos de MODIFICAR la oferta de plazas, de manera que el número inicial de 16 para la tipología de plazas para personas mayores en situación de dependencia con las condiciones previstas en el antecedente anterior, se AMPLIA en 15 resultando un total de plazas ofertadas de 31 plazas para personas mayores en situación de dependencia.

CLÁUSULAS

Primera.- Modificación de la oferta de plazas

Ambas partes acuerdan la modificación de la cláusula primera del COMPROMISO DE OFERTA DE PLAZAS anteriormente suscrito quedando establecida dicha oferta a partir del 23 de octubre de 2023 en un total de 31 plazas para personas mayores en situación de dependencia plazas para el servicio de Atención residencial en el centro denominado CENTRO RESIDENCIAL ELITE sito en Malaga de la provincia de Málaga, inscrito en el Registro de Entidades, Servicios y Centros de Servicios Sociales con el número registral AS/C/0004325.

Segunda.- Mantenimiento del resto de las cláusulas del compromiso inicial

Queda expresamente pactado que el compromiso de oferta de plazas anteriormente suscrito continuará vigente en todos los extremos no modificados por esta Adenda, en los mismos términos y condiciones en su día acordados.

**POR LA AGENCIA DE SERVICIOS SOCIALES Y
DEPENDENCIA DE ANDALUCÍA**

**POR PRO HUMANITAS SOCIEDAD
COOPERATIVA ANDALUZA**

Fdo.: José Luis Prieto Rivera

Director Gerente

Fdo.: Alejandro González Herrera

Representante legal.