



## DATOS PRINCIPALES A INTRODUCIR

PROYECTO	CLIMATIZACIÓN OFICINAS CENTRALES SAS
LOCALIDAD	SEVILLA
PROVINCIA	SEVILLA (Elige la provincia)
PROYECTISTA	ANTONIO CEÑA TORIBIO
FECHA	05/07/2023



SERVICIO ANDALUZ DE SALUD  
Consejería de Salud y Consumo

## RESUMEN DE PROYECTO

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

**PROYECTO:** CLIMATIZACIÓN OFICINAS CENTRALES SAS

**LOCALIDAD** SEVILLA  
**PROVINCIA** SEVILLA

## ÍNDICE

1. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
2. PROGRAMA DE TRABAJO POR CAPÍTULO
3. PROPUESTA DE REVISIÓN DE PRECIOS Y CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
4. DATOS DEL AUTOR/AUTORES DEL PROYECTO
- 5.1. RESUMEN DE PRESUPUESTO
- 5.2. DESGLOSE DEL PRESUPUESTO DE LAS INSTALACIONES POR SUBCAPÍTULOS
6. DATOS URBANÍSTICOS: LOCALIDAD
7. RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS
8. ÍNDICES
9. PROGRAMAS FUNCIONALES
- 10.1. RESUMEN DE DOTACIONES
- 10.2. RESUMEN DE DOTACIONES DE INSTALACIONES
11. SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS/CALIDADES
12. AFICCIONES Y DOTACIONES DEL SOLAR



## 1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO CLIMATIZACIÓN OFICINAS CENTRALES SAS

LOCALIDAD SEVILLA

PROVINCIA SEVILLA

## 2.- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

Los técnicos autores certifican que el Proyecto constituye una **OBRA COMPLETA**, entendiéndose por tal la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderán todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra (Artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y Artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014).

PROYECTISTA

Fdo.: ANTONIO CEÑA TORIBIO

Fecha: 05/07/2023

PROYECTO CLIMATIZACIÓN OFICINAS CENTRALES SAS  
LOCALIDAD SEVILLA PROVINCIA SEVILLA

GRÁFICO (MES/PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL)

PROGRAMA DE TRABAJOS POR CAPÍTULOS		TÍTULO: LOCALIDAD:												EXPEDIENTE: FECHA:					5001/2023 29/06/2023	
DIAGRAMA DE BARRAS	MESES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	IMPORTE €																			
01. DEMOLIC. Y T. PREVIOS	7.671,24	5114,16	2557,08																	
02. MOVIMIENTO TIERRAS																				
03. CIMENTACIÓN																				
04. SANEAMIENTO																				
05. ESTRUCTURA																				
06. ALBAÑILERÍA	15.559,13		5186,38	5186,38	5186,37															
07. CUBIERTAS																				
08. INSTALACIONES	105.216,93		35072,31	35072,31	35072,31															
09. AISLAMIENTOS																				
10. REVESTIMIENTOS																				
11. CARP. Y SEG. Y PROT.																				
12. VIDRIERIA																				
13. PINTURAS																				
14. DECOR. Y SEÑALIZACIÓN																				
15. URBANIZACIÓN																				
16. VARIOS	316,71	79,18	79,18	79,18	79,18															
17. SEGURIDAD Y SALUD	2.890,09	722,52	722,52	722,52	722,52															
TOTAL P.E.M. €	131.654,10																			
P.E.M. €(*)	PARCIAL	5915,86	43617,47	41060,39	41060,38															
	ACUMULADO		49533,33	90593,72	131654,10															

NOTA.- Las cantidades de euros del P.E.M., (\*), se expresarán en miles con dos decimales

PROYECTISTA  
ANTONIO CEÑA TORIBIO

Fecha: 05/07/2023



### 1.- DATOS DEL PROYECTO.

PROYECTO CLIMATIZACIÓN OFICINAS CENTRALES SAS

LOCALIDAD SEVILLA

PROVINCIA SEVILLA

### 2.- REVISIÓN DE PRECIOS. (R.D. 1359/2011, DE 7 DE OCTUBRE; B.O.E. de 26-OCTUBRE-2011).

- ☐ SE PROPONE LA CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS A INCLUIR EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.

PARA LO CUAL SERÁ DE APLICACIÓN A LA TOTALIDAD DEL PRESUPUESTO LA FÓRMULA Nº DE LAS COMPRENDIDAS EN EL CUADRO DE FÓRMULAS-TIPO GENERALES APROBADO POR REAL DECRETO 1359/2011, DE 7 DE OCTUBRE (B.O.E. de 26.10.11).

FÓRMULA (EXPRESIÓN ALGEBRAICA)

Kt =

- ☒ NO SE PROPONE LA INCLUSIÓN DE CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS.

### 3.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO.

ARTÍCULOS 25, 26, 27, 28 Y 29 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS (REAL DECRETO 1098/2001, DE 12 DE OCTUBRE, B.O.E. 26/10/2001 Y CORRECCIÓN DE ERRORES B.O.E. 19/12/2001).

VALOR ESTIMADO (PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN IVA)

156.668,38

EUROS

PLAZO DE EJECUCIÓN

4

MESES

ANUALIDAD MEDIA  $I_m = (\text{VALOR ESTIMADO} / \text{PLAZO DE LA OBRA}) \times 12 =$

EUROS

EL CONTRATISTA ADJUDICATARIO DE LAS OBRAS DEBERÁ ESTAR CLASIFICADO EN:

GRUPO				
SUBGRUPO				
CATEGORÍA				

PROYECTISTA  
ANTONIO CEÑA TORIBIO

Fecha: 06/07/2023

### 1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO CLIMATIZACIÓN OFICINAS CENTRALES SAS

LOCALIDAD SEVILLA

PROVINCIA SEVILLA

### 2.- DATOS DEL AUTOR/AUTORES DEL PROYECTO

#### 2.1.- NOMBRE Y TITULACIÓN DE LOS/AS PROYECTISTAS

AUTOR 1	ANTONIO CEÑA TORIBIO	TÍTULO	ING. INDUSTRIAL	COEFICIENTE	100%
AUTOR 2		TÍTULO		COEFICIENTE	
AUTOR 3		TÍTULO		COEFICIENTE	

#### 2.2.- DOMICILIO PROFESIONAL

CALLE/PLAZA	FORMACION 2-4	
LOCALIDAD/C.P.	GELVES 41120	PROVINCIA SEVILLA
TELÉFONO	955762126	FAX
CORREO ELECTR	<a href="mailto:INFO@VALDEMARINGENIEROS.ES">INFO@VALDEMARINGENIEROS.ES</a>	

#### 2.3.- DATOS DE COLEGIACIÓN: COLEGIO, Nº COLEGIADO Y N.I.F.

AUTOR 1	ANTONIO CEÑA TORIBIO	Nº	1382 COIIAOR	NIF	28385329V
AUTOR 2		Nº		NIF	
AUTOR 3		Nº		NIF	

#### 2.4.- PROPUESTA EQUIPO DIRECTOR

##### DIRECCIÓN DE OBRA

1	TÍTULO	COEFICIENTE	%
2	TÍTULO	COEFICIENTE	%
3	TÍTULO	COEFICIENTE	%

##### DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL DE OBRA

1	TÍTULO	COEFICIENTE	%
2	TÍTULO	COEFICIENTE	%
3	TÍTULO	COEFICIENTE	%

PROYECTISTA  
ANTONIO CEÑA TORIBIO

Fecha: 05/07/2023

## RESUMEN DE PROYECTO

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

### 1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO CLIMATIZACIÓN OFICINAS CENTRALES SAS

LOCALIDAD SEVILLA

PROVINCIA SEVILLA

### 2.- RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS

	P.E.M. (EUROS)	%
01.- DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	7.671,24	5,83%
02.- MOVIMIENTO DE TIERRAS		0,00%
03.- CIMENTACIÓN		0,00%
04.- SANEAMIENTO		0,00%
05.- ESTRUCTURA		0,00%
06.- ALBAÑILERIA	15.559,13	11,82%
07.- CUBIERTAS		0,00%
08.- INSTALACIONES (DESGLOSE DE SUBCAPÍTULOS EN HOJA 4.3)	105.216,93	79,92%
09.- AISLAMIENTOS		0,00%
10.- REVESTIMIENTOS		0,00%
11.- CARPINTERÍAS Y ELEM. DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN		0,00%
12.- VIDRIERÍA		0,00%
13.- PINTURAS		0,00%
14.- DECORACIÓN Y SEÑALIZACIÓN		0,00%
15.- URBANIZACIÓN INCLUYENDO INST. DE URBANIZACIÓN		0,00%
16.- VARIOS		0,00%
17.- GESTIÓN DE RESIDUOS	316,71	0,24%
18.- SEGURIDAD Y SALUD (*)	2.890,09	2,20%

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 131.654,10

13% GASTOS GENERALES 17.115,03

6% BENEFICIO INDUSTRIAL 7.899,25

SUMA 156.668,38

I.V.A. 21% s/SUMA 32.900,36

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 189.568,74 EUROS

DESGLOSE DE COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS:

COSTE DIRECTO: € 127.113,68

COSTES INDIRECTOS: € 4.540,42

VALORACIÓN DEL COSTE DE MANO DE OBRA: € 36.769,34

(\*) SE CUMPLIMENTARÁ CUANDO EL PROYECTO CONTENGA ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD. SI CONTIENE ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD, LA REPERCUSIÓN ECONÓMICA TAMBIÉN SE PUEDE INCLUIR AUMENTANDO CONVENIENTEMENTE EL % DE LOS COSTES INDIRECTOS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DESCOMPUESTOS DEL PRESUPUESTO.

PROYECTISTA  
ANTONIO CEÑA TORIBIO

Fecha: 05/07/2023

## 1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO CLIMATIZACIÓN OFICINAS CENTRALES SAS

LOCALIDAD SEVILLA

PROVINCIA SEVILLA

## 2.- RESUMEN DEL PRESUPUESTO DEL CAPÍTULO 08.- INSTALACIONES

	P.E.M. (EUROS)	%
08.01. FONTANERÍA		0,00%
08.02. ELECTRICIDAD (ALTA Y BAJA)		0,00%
08.03. CLIMATIZACIÓN	105.216,93	100,00%
08.04. TRANSPORTE MECÁNICO (ASCENSORES, MONTACARGAS, ESCALERAS, NEUMÁTICO, POR GRAVEDAD, ETC.)*		0,00%
08.05. COMUNICACIONES (VOZ DATOS, MEGAFONÍA, ANTENA T.V., INTERCOMUNICACIÓN, LLAMADA A ENFERMERA, BUSCA PERSONAS, ETC.)*		0,00%
08.06. SEGURIDAD (CONTRAINCENDIOS Y ANTIRROBO)*		0,00%
08.07. LIQUIDOS Y GASES COMBUSTIBLES		0,00%
08.08. GASES MEDICINALES (OXÍGENO, PROTÓXIDO NITRÓGENO, AIRE, VACIO, ETC.)*		0,00%
08.09. ELIMINACIÓN DE RESIDUOS (CONTENEDORES, CÁMARAS)*		0,00%
08.10. SEÑALIZACIÓN (INTERIOR, EXTERIOR, CORPORATIVA)*		0,00%
08.11. GESTIÓN TÉCNICA CENTRALIZADA		0,00%
08.12. INSTALACIONES ESPECIALES (CONTROL DE ENTRADA, RÓTULOS LUMINOSOS, RELOJES, PARARRAYOS, ETC.)*		0,00%
08.13. INSTALAC. COMPLEMENTARIAS (COCINA, LAVANDERÍA, MORTUORIOS, ETC.)*		0,00%
08.14. INSTALAC. COMPLEMENTARIAS MÉDICAS (LABORATORIO, ESTERILIZACIÓN, RADIOLOGÍA, ZONAS QUIRÚRGICAS, MEDICINA NUCLEAR, ETC.)*		0,00%
08.15. VARIOS *		0,00%

### TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DEL CAPÍTULO 08 INSTALACIONES

105.216,93

### 13% GASTOS GENERALES

13.678,20

### 6% BENEFICIO INDUSTRIAL

6.313,02

### SUMA

125.208,15

### I.V.A. 21% s/SUMA

26.293,71

### TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DEL CAPÍTULO 08 INSTALACIONES

151.501,86

**EUROS**

\* Indicar en cada caso qué instalaciones abarca el supcapítulo

PROYECTISTA  
ANTONIO CEÑA TORIBIO

Fecha: 05/07/2023

## DESGLOSE DEL PRESUPUESTO DE LAS INSTALACIONES



**1.- DATOS DEL PROYECTO.**

**PROYECTO** CLIMATIZACIÓN OFICINAS CENTRALES SAS

**LOCALIDAD** SEVILLA **PROVINCIA** SEVILLA

**2.- DATOS URBANÍSTICOS DE LA LOCALIDAD**

**2.1. DATOS GENERALES DE LA LOCALIDAD**

Nº DE HABITANTES  
ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR (m)  
LOCALIDAD A MENOS DE 10 km DE LA COSTA  
ZONA CLIMÁTICA (DB-HE / ANEJO B)  
FACTOR SÍSMICO (ab/g) (NCSR-02 / ANEJO 1)

1948393	habitantes
7	m
NO	
A	

**2.2.- NORMATIVAS DE APLICACIÓN**

PLANEAMIENTO VIGENTE

PARCELA  
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA  
SUPERFICIE LIBRE  
VOLUMEN MÁXIMO EDIFICABLE  
ALTURA DE ENTREPLANTAS  
ALINEACIÓN EDIFICACIÓN  
RETRANQUEO LINDEROS  
Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE  
Nº DE PLANTAS BAJO RASANTE  
ALTURA TOTAL EDIFICIO

NORMATIVA	PROYECTO

**3.- DATOS URBANÍSTICOS DEL SOLAR.**

**3.1. SOLAR Y ENTORNO.**

SUPERFICIE SOLAR (m2)  
PENDIENTE MEDIA DEL SOLAR (%)  
PROFUNDIDAD DEL NIVEL FREÁTICO (m)  
LONGITUD FACHADAS ACCESO AL CENTRO (m)

	m2
	%
	m
	m

NIVEL DE  
EDIFICACIÓN  
DEL ENTORNO

ALTO	MEDIO	BAJO
------	-------	------

TIPO DE SOLAR

EN ESQUINA	ENTRE MEDIANERAS	EXENTO
------------	------------------	--------

SITUACIÓN

CENTRO CIUDAD	BARRIADA EXTRARRADIO	OTRAS SITUACIONES
PRÓXIMO A SUELO NO URBANIZABLE		

TOPOGRAFÍA

LLANA HORIZONTAL	LIGERA PENDIENTE	APRECIABLES DESNIVELES
ACCIDENTADA O ABRUPTA		

CONSISTENCIA  
DEL TERRENO

GRANULAR	BLANDA	MEDIA
DURA	ROCA	

**3.2.- DOTACION DE SERVICIOS URBANÍSTICOS.**

AGUA	SÍ	NO	PRESIÓN	CAUDAL
ELECTRICIDAD	SÍ	NO	POTENCIA	TENSIÓN
ALCANTARILLADO	SÍ	NO	DIÁMETRO	COTA
PAVIMENTACIÓN	SÍ	NO	TIPO	ACERADO
ALUMBRADO PÚBL.	SÍ	NO	TIPO	COLOCACIÓN
TELÉFONO	SÍ	NO	Nº LÍNEAS	LOCALIZACIÓN
GAS NATURAL	SÍ	NO		
OTROS	SÍ	NO		

**4.- OBSERVACIONES.**

PROYECTISTA  
ANTONIO CEÑA TORIBIO

Fecha: 05/07/2023

1.- DATOS DEL PROYECTO.

PROYECTO CLIMATIZACIÓN OFICINAS CENTRALES SAS

LOCALIDAD SEVILLA

PROVINCIA

SEVILLA

2.- RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS

FECHA ENTRADA

12/06/2023

FECHA SALIDA

CENTRALIZADO

C

DESCENTRALIZADO

D

CUADRO I

TIPO DE ACTUACIÓN

- ☐ PRIMER ESTABLECIMIENTO **N.P.**  
☐ GRAN REPARACIÓN **G.R.**  
☒ REFORMA **R.**  
☐ REPARACIÓN MENOR **O**  
☐ MANTENIMIENTO **M**  
☐ DEMOLICIÓN **D**

TIPO CENTRO

- ☐ ATENCIÓN PRIMARIA **A.P.**  
☐ ASISTENCIA ESPECIALIZADA **H.**  
☐ GESTIÓN DE DEMANDA **G.D.**  
☒ DSS **D. Y SERVICIOS GENERALES D.S.S.**  
☐ CHAR  
☐ OTROS **O.**

SUPERFICIES DE LA ACTUACIÓN

- SUPERFICIE PARCELA  
S. OCUPACIÓN EN PLANTA. EDIF.  
SUPERFICIE URBANIZACIÓN  
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL  
S.U. SOBRE RASANTE  
S.U. BAJO RASANTE  
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL  
S.C. SOBRE RASANTE  
S.C. BAJO RASANTE  
S.C. NUEVA PLANTA  
S.C. REFORMA  
S. ÚTIL NETA PROGRAMA  
S. ÚTIL NETA PROYECTO

- Sup P  
Sup O  
Sup Urb  
Sup U  
SUSR  
SUBR  
Sup C  
SCSR  
SCBR  
SCNP  
SCR  
SUN  
SUNP


CUADRO II

PRESUPUESTO

LOS % DE P.E., P.U.Y P.I. SE REFIEREN AL 100% P.E.M.  
LOS % DE P.B.L. Y P.H. SE REFIEREN AL 100% DE P.T.

EDIFICACIÓN  
URBANIZACIÓN  
INSTALACIONES

P.E.  
P.U.  
P.I.

EUROS  
EUROS  
EUROS  
0,00 EUROS

%  
%  
%  
100%

P.E.M.= P.E.M. + P.U.M. + P.I.M.

P. B. L. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

189.568,74 EUROS

%

PRESUPUESTO DE HONORARIOS

P. H. PRESUPUESTO TOTAL HONORARIOS  
(H.R + H.DO + H.DE0 + H.C.SYS)

EUROS

%

P. T. PRESUPUESTO TOTAL DE LA INVERSIÓN

189.568,74 EUROS

100%

PROYECTISTA  
ANTONIO CENA TORIBIO

Fecha:

05/07/2023

1.- DATOS DEL PROYECTO.

PROYECTO CLIMATIZACIÓN OFICINAS CENTRALES SAS

LOCALIDAD SEVILLA

PROVINCIA

SEVILLA

2.- DATOS DEL SOLAR

DIRECCIÓN COMPLETA  
COORDENADAS UTM (Incluir Plano)

SUPERFICIE

ACCESOS URBANIZADOS

DOTACIONES MÍNIMAS SOLAR URBANO

AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 18	
30 234897.82 E-4141930.74	
	m2
SI	(Usar menu desplegable para elegir opción)
SI	

3.- NORMATIVA SECTORIAL DE APLICACIÓN SOBRE EL SOLAR

PLANEAMIENTO VIGENTE (Requiere de Aprobación de Instrumentos de Planeamiento)  
AUTORIZACIÓN AVIACIÓN CIVIL (Helipuertos en Centros Sanitarios)  
AUTORIZACIÓN CONSEJERÍA CULTURA (BIC, Restos Arqueológicos, Patrimonio, etc...)  
AUTORIZACIÓN MEDIOAMBIENTE (Vía Pecuaria, Espacio Natural Protegido, ect...)  
AUTORIZACIÓN CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA (Dominio público hidrográfico)  
AUTORIZACIÓN COSTAS (Dominio público costero y/o marino)  
AUTORIZACIÓN DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS MITMA (Dominio Público Viario)  
AUTORIZACIÓN DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS J.A. (Dominio Público Viario)  
SERVIDUMBRES DE PASO, DE USO SOBRE EL SOLAR  
LINEAS ELECTRICAS QUE TRANSCURREN POR EL SOLAR (Alta, Media o Baja Tensión que hay que trasladar)  
CONDUCCIONES DE AGUA POTABLE QUE REQUIEREN TRASLADO  
CONDUCCIONES DE AGUAS RESIDUALES QUE REQUIEREN TRASLADO

AFECTA NORMATIVA	INCLUYE EN PROYECTO
NO	NO
NO	NO
NO	NO
NO	NO
NO	NO
NO	NO
NO	NO
NO	NO
NO	NO
NO	NO
NO	NO
NO	NO

(Usar menu desplegable para elegir opción)

4.- OBSERVACIONES.

PROYECTISTA  
ANTONIO CEÑA TORIBIO

Fecha: 05/07/2023